

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA Nr. 54

**privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate privată a județului  
Constanța "Policlinica Stomatologica nr.2" situat în Constanța, Aleea Nufarului nr.3,  
în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor  
în care se desfășoară activități conexe actului medical**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 14.02.2010 ;  
Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător

Având în vedere prevederile O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

În temeiul art.91 alin.(1) lit."f" și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Se aprobă dezmembrarea imobilului "Policlinica Stomatologica nr.2", proprietate privată a județului Constanța, situat în Constanța, Al. Nufarului nr.3, în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform anexelor 1-3 care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța, 14.02.2010

PREȘEDINTE,

Nicuşor Daniel Constantin

Contrasemnează:  
Secretar al Județului,

Mariana Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET VICEPRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica Stomatologica nr.2" situat in Constanta, Aleea Nufarului nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical**

In vederea punerii in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Constanta a demarat procedura de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului "Policlinica Stomatologica nr.2", situat in Constanta, Aleea Nufarului nr.3.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a cabinetelor medicale, spatiilor conexe actului medical, suprafetelor de folosinta comuna si terenului aferent acestora situate la adresa sus mentionata in scopul vanzarii, este necesara dezmembrarea acestora si atribuirea de numere cadastrale distincte pentru fiecare lot rezultat din dezmembrare in parte.

Fata de cele prezentate, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului "Policlinica Stomatologica nr.2", situat in Constanta, Aleea Nufarului nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

**VICEPRESEDINTE,**  
**Cristinel Dragomir**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica Stomatologica nr.2" situat in Constanta, Aleea Nufarului nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical**

O.U.G. nr. 68/2008 stabileste cadrul juridic pentru vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in care, la data intrarii in vigoare a acesteia, functioneaza unitati medicale infiintate si organizate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea si functionarea cabinetelor de libera practica pentru serviciile publice conexe actului medical.

In sensul actului normativ invocat, prin spatiu medical se intelege spatiul in care se desfasoara efectiv activitate medicala si activitate medicala conexa, precum si cota indiviza corespunzatoare din spatiul comun.

Pentru vanzarea in conditiile legii a spatiilor in care functioneaza cabinetele medicale si spatiile conexe actului medical, precum si a terenului aferent acestora, este necesara dezmembrarea imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica Stomatologica nr.2", situat in Constanta, Aleea Nufarului nr.3.

Fata de aceasta situatie, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii "Policlinica Stomatologica nr.2", situat in Constanta, Aleea Nufarului nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical se incadreaza in prevederile legale si propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR GENERAL,**

**Radu Volcinski**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,  
sanatate si protectie sociala

**R A P O R T**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita in ședința din data de 16.02.2010, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului "Policlinica Stomatologica nr.2", situat in Constanta, Aleea Nufarului nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**

✓

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,  
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

**R A P O R T**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita in şedinţa din data de 14.02.2010, a analizat Expunerea de motive a Vicepreşedintelui Consiliului Judeţean Constanta si Raportul Direcţiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului "Policlinica Stomatologica nr.2", situat in Constanta, Aleea Nufarului nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE.**



**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

**R A P O R T**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita în ședința din data de 17.02.2010, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului “Policlinica Stomatologica nr.2”, situat in Constanta, Aleea Nufarului nr.3, in scopul vanzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum si a spațiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

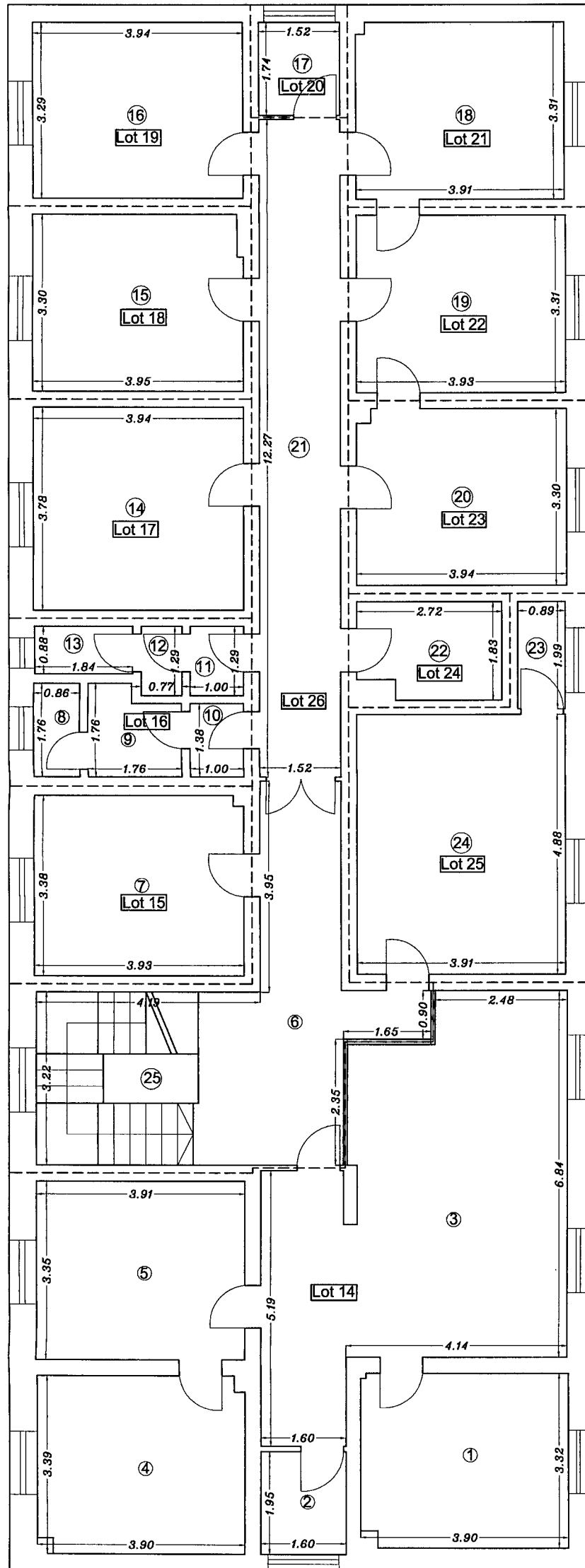
**PREȘEDINTE,**



ANEXA NR. 2  
 Lot nr. 54/17.02.2010

**RELEVU C1 - ETAJ**  
 PROPUNERE DE DEZMEMBRARE  
 Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	245.02	Mun. Constanta, Aleea Nufarului nr. 3, Policlinica Stomatologica nr. 2
		UAT: Constanta



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
<b>Lot 14</b>		
1	Birou 1	12.84
2	Magazie 1	3.12
3	Sala 1	34.67
4	Depozit	13.07
5	Sala 2	13.10
		Suprafata Utila = 76.80 mp Suprafata Totala = 76.80 mp
<b>Lot 15</b>		
7	Birou 2	13.24
		Suprafata Utila = 13.24 mp Suprafata Totala = 13.24 mp
<b>Lot 16</b>		
8	W.C. Serviciu 1	1.51
9	W.C. Serviciu 2	2.74
10	W.C. Serviciu 3	1.38
11	W.C. Serviciu 4	1.29
12	W.C. Serviciu 5	0.99
13	W.C. Serviciu 6	1.62
		Suprafata Utila = 9.53 mp Suprafata Totala = 9.53 mp
<b>Lot 17</b>		
14	Laborator 1	14.89
		Suprafata Utila = 14.89 mp Suprafata Totala = 14.89 mp
<b>Lot 18</b>		
15	Laborator 2	12.94
		Suprafata Utila = 12.94 mp Suprafata Totala = 12.94 mp
<b>Lot 19</b>		
16	Camera turnat	12.96
		Suprafata Utila = 12.96 mp Suprafata Totala = 12.96 mp
<b>Lot 20</b>		
17	Magazie 2	2.65
		Suprafata Utila = 2.65 mp Suprafata Totala = 2.65 mp
<b>Lot 21</b>		
18	Laborator 3	12.91
		Suprafata Utila = 12.91 mp Suprafata Totala = 12.91 mp
<b>Lot 22</b>		
19	Camera gips	13.01
		Suprafata Utila = 13.01 mp Suprafata Totala = 13.01 mp
<b>Lot 23</b>		
20	Laborator 4	12.93
		Suprafata Utila = 12.93 mp Suprafata Totala = 12.93 mp
<b>Lot 24</b>		
22	Magazie 3	4.69
		Suprafata Utila = 4.69 mp Suprafata Totala = 4.69 mp
<b>Lot 25</b>		
23	Magazie 4	1.77
24	Sala 3	19.08
		Suprafata Utila = 20.85 mp Suprafata Totala = 20.85 mp
<b>Lot 26</b>		
6	Hol 1	16.33
21	Hol 2	18.65
25	Casa scarii	4.29
		Suprafata Utila = 39.27 mp Suprafata Totala = 39.27 mp

Suprafata Utila = 246.67 mp

Suprafata Totala = 246.67 mp



Intocmit,  
 S.C. Topocad Serv S.R.L.  
 Februarie 2010

Receptionat,

Data,





Partea I – Foai de avere

ANEXA NR. 3  
 Lotul - NR. 54/17.02.2010

Nr. cad.	Descriere imobil								Suprafata totala teren(mp)				
	Teren cu C1 – Policlinica stomatologica Nr. 2				Mun. Constanta, Aleea Nufarului nr. 3				406				
Nr. tronson	Nivel	Cod unitate individuala	Numar lot	Nr. incaperi	Suprafata utila pe lot.(mp)	Cota parti comune pe lot(%)	Suprafata teren indiviz pe lot (mp)	Cota parte teren pe lot (%)	Cota parti comune pe lot (mp)	Carte funciara individuala nr.	Observatii		
1	Parter		2	1	12.87	3.99	16.19	3.99	6.63				
			4	1	14.77	4.58	18.58	4.58	7.61				
			5	1	12.90	4.00	16.22	4.00	6.65				
			6	1	12.48	3.87	15.70	3.87	6.43				
			7	1	12.58	3.90	15.82	3.90	6.48				
			8	1	8.27	2.56	10.40	2.56	4.26				
			9	1	12.94	4.01	16.28	4.01	6.67				
			10	1	12.94	4.01	16.28	4.01	6.67				
			11	1	12.40	3.84	15.60	3.84	6.39				
			12	1	12.78	3.96	16.07	3.96	6.59				
			Etaj 1		14	5	76.80	23.79	96.59	23.79	39.57		
					15	1	13.24	4.10	16.65	4.10	6.82		
				17	1	14.89	4.61	18.73	4.61	7.67			
				18	1	12.94	4.01	16.28	4.01	6.67			
				19	1	12.96	4.01	16.30	4.01	6.68			
				20	1	2.65	0.82	3.33	0.82	1.37			
				21	1	12.91	4.00	16.24	4.00	6.65			
				22	1	13.01	4.03	16.36	4.03	6.70			
				23	1	12.93	4.01	16.26	4.01	6.66			
				24	1	4.69	1.45	5.90	1.45	2.42			
				25	2	20.85	6.46	26.22	6.46	10.74			
					TOTAL		322.80	100.00	406.00	100.00	166.33		

Descriere partilor comune indivizite: Casa scarilor, hol comun, vestiar, W.C. Serviciu, Dus reprezentate de : Parter - Lot 1, Lot 3, Lot 13; Etaj 1 – Lot 16, Lot 26

Intocmit de: MAZILU MARIAN ONCGC

RECEPUTA MINISTERUL PUBLIC

S.C. TOPOCAD SERV S.R.L. CONSTANTA ANCP

Receptionat,