

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 56

privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate privată a județului
Constanța "Dispensar Medical nr. 2-4" situat în Constanța, Str. Mihail Kogalniceanu nr.27,
în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se
desfășoară activități conexe actului medical

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 17.02.2010 ;
Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător

Având în vedere prevederile O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

În temeiul art.91 alin.(1) lit."f" și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului "Dispensar Medical nr.2 - 4", proprietate privată a județului Constanța, situat în Constanța, Str. Mihail Kogalniceanu nr.27, în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform anexelor 1-2 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.

Constanța, 17.02. 2010

PREȘEDINTE

Nicuşor Daniel Constantin

Contrașemnează:
Secretar al Județului,

Mariașă Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Dispensar Medical nr. 2-4" situat in Constanta, Str. Mihail Kogalniceanu nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical

In vederea punerii in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Constanta a demarat procedura de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului "Dispensar Medical nr.2-4", situat in Constanta, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 27, compus din cladire P si teren aferent.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a cabinetelor medicale, si a suprafetelor de folosinta comuna si terenului aferent acestora situate la adresa sus mentionata in scopul vanzarii, este necesara dezmembrarea acestora si atribuirea de numere cadastrale distincte pentru fiecare lot rezultat din dezmembrare in parte.

Fata de cele prezentate, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului "Dispensar Medical nr.2-4", proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Mihail Kogalniceanu nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

VICEPRESEDINTE,
Cristinel Dragomir

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

R A P O R T

**privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului
Constanta "Dispensar Medical nr. 2-4" situat in Constanta, Str. Mihail Kogalniceanu nr.27,
in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se
desfasoara activitati conexe actului medical**

O.U.G. nr. 68/2008 stabileste cadrul juridic pentru vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in care, la data intrarii in vigoare a acesteia, functioneaza unitati medicale infiintate si organizate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea si functionarea cabinetelor de libera practica pentru serviciile publice conexe actului medical.

In sensul actului normativ invocat, prin spatiu medical se intelege spatiul in care se desfasoara efectiv activitate medicala si activitate medicala conexa, precum si cota indiviza corespunzatoare din spatiul comun.

Pentru vanzarea in conditiile legii a spatiilor in care functioneaza cabinetele medicale si spatiile conexe actului medical, precum si a terenului aferent acestora, este necesara dezmembrarea imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Dispensar Medical nr.2-4", situat in Constanta, Str. Mihail Kogalniceanu nr.27

Fata de aceasta situatie, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului "Dispensar Medical nr.2-4", proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Mihail Kogalniceanu nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical se incadreaza in prevederile legale si propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR GENERAL,
Radu Volcinschi**

49

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita in ședința din data de 17.02.2010, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului “Dispensar Medical nr.2-4”, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Mihail Kogalniceanu nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

~~PRESEDINTE,~~

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,
sanatate si protectie sociala

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita in ședința din data de 16.02.2010, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Administratie Publica si Juridica proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului “Dispensar Medical nr.2-4”, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Mihail Kogalniceanu nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

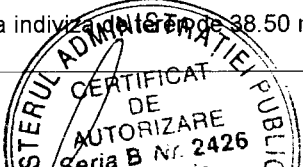
R A P O R T

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita in ședința din data de 17.02.2010, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului “Dispensar Medical nr.2-4”, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Mihail Kogalniceanu nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

~~PREȘEDINTE.~~

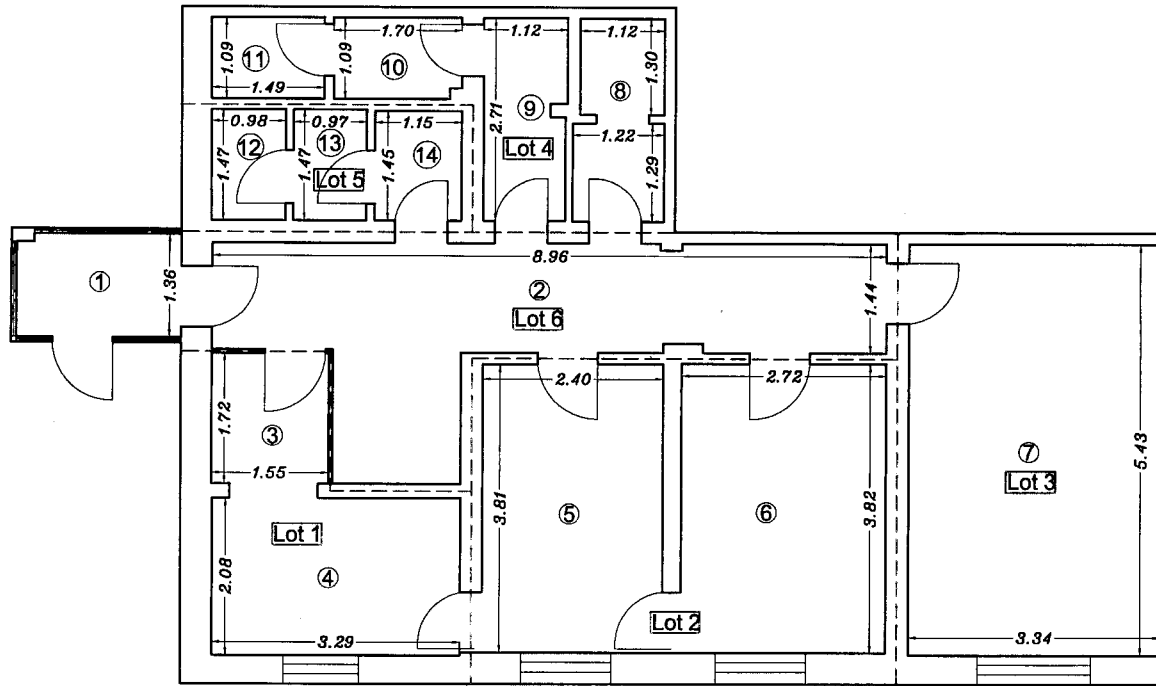
Partea I – Foaia de avere

Nr. cad.	Descriere imobil								Suprafata totala teren(mp)		
	Teren cu C1 – (Fost dispensar Nr. 2				Mun. Constanta, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 27				38.50*		
Nr. tronson	Nivel	Cod unitate individuala	Numar lot	Nr. incaperi	Suprafata utila pe lot.(mp)	Cota parti comune pe lot(%)	Suprafata teren indiviz pe lot (mp)	Cota parte teren pe lot (%)	Cota parti comune pe lot (mp)	Carte funciara individuala nr.	Observatii
1			1	2	9.51	15.53	5.98	15.53	2.89		
			2	2	19.54	31.91	12.28	31.91	5.94		
			3	1	18.14	29.62	11.40	29.62	5.52		
			4	4	9.51	15.53	5.98	15.53	2.89		
			5	3	4.54	7.41	2.85	7.41	1.38		
TOTAL					61.24	100.00	38.50	100.00	18.63		
Descrierea partilor comune indivize: <p style="text-align: center;">Hol comun, reprezentat de : Lot 6</p> <p>*Suprafata indivizata de 38.50 mp reprezinta suprafata aferenta fostului Dispensar nr. 2 din suprafata totala de teren aferenta intregului imobilului</p>											
Intocmit:  Receptionat,											

ANEXA NR 2
 Lotet. NR. 56/17.02.2do

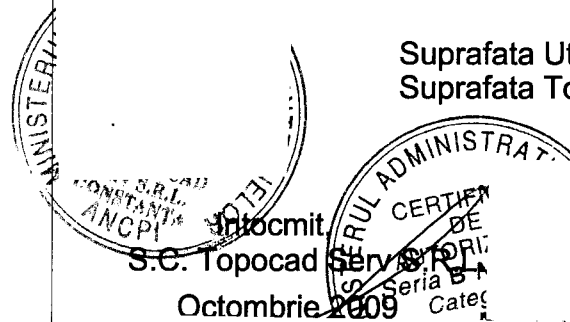
RELEVU C1
 PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
 Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	79.87	Mun. Constanta, Str. Mihail Kogalniceanu Nr. 27, Parter (fostul Dispensar Nr. 2)
		UAT: Constanta



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Lot 1		
3	Hol 2	2.67
4	Sala 1	6.84
		Suprafata Utila = 9.51 mp Suprafata Totala = 9.51 mp
Lot 2		
5	Sala 2	9.14
6	Cabinet 1	10.40
		Suprafata Utila = 19.54 mp Suprafata Totala = 19.54 mp
Lot 3		
7	Cabinet 2	18.14
		Suprafata Utila = 18.14 mp Suprafata Totala = 18.14 mp
Lot 4		
8	Vestiar	3.11
9	Hol 3	2.95
10	W.C. Serviciu 1	1.83
11	W.C. Serviciu 2	1.62
		Suprafata Utila = 9.51 mp Suprafata Totala = 9.51 mp
Lot 5		
12	W.C. Serviciu 3	1.44
13	W.C. Serviciu 4	1.43
14	W.C. Serviciu 5	1.67
		Suprafata Utila = 4.54 mp Suprafata Totala = 4.54 mp
Lot 6		
1	Hol 1	2.94
2	Sala asteptare	15.69
		Suprafata Utila = 18.63 mp Suprafata Totala = 18.63 mp

Suprafata Utila = 79.87 mp
 Suprafata Totala = 79.87 mp



Receptionat,

Data,

S.C. Topocad Serv. S.R.L.
 Octombrie 2009