

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 388 / _____ 2010

privind aprobarea revizuirii Proiectului “Reparatii capitale, extindere și modernizare la C.R.R.N.P. Techirghiol – Corpul B” si a suplimentării sumelor alocate de Consiliul Județean Constanța în vederea implementării proiectului

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 15.12.2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Adresa nr. D 63250/13.12.2010 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- Raportul Direcției Generale Economico – Financiare;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

În temeiul dispozițiilor art.91 alin.1 lit.d, coroborat cu art.91 alin.5 pct. 2 si art.97 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă revizuirea Proiectului “Reparatii capitale, extindere și modernizare la C.R.R.N.P. Techirghiol – Corpul B”, cu urmatorii indicatori tehnico-economici:

- Total general lucrari: 7.806.853 lei cu TVA (24%) = **1.815.674 Euro**
euro = 4,2997 lei;
din care: C+M **6.567.953 lei cu TVA (24%) = 1.527.537 Euro**

Indice de pret C+M/mp TVA 24% inclus, pentru Ad = 2376,87 mp: 642,67 euro /mp, respectiv 2763,28 lei/mp.

Art. 2. Se aproba suplimentarea sumelor alocate de Consiliul Județean Constanța în vederea implementării proiectului cu suma de 1.879.786 lei, reprezentând diferența de preț dintre valoarea inițială a proiectului aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean nr. 206/2009 si cea rezultată în urma actualizării devizului general al lucrării, contribuția finală a Consiliului Județean Constanța la implementarea proiectului fiind în cuantum de 4.501.853 lei.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotarâre a fost adoptata cu un număr de 27 voturi “pentru”, — voturi “împotriva” și — abțineri”.

Constanța, 15.12.2010

PREȘEDINTE,

NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU

Contrasează:
Secretar al Județului,
MARIANA BELU

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind aprobarea revizuirii Proiectului "Reparatii capitale, extindere și modernizare la C.R.R.N.P. Techirghiol – Corpul B" si a suplimentării sumelor alocate de Consiliul Județean Constanța în vederea implementării proiectului

În baza prevederilor art.5 alin.1 lit."d" și alin.2 din O.U.G. nr.118/1999 privind înființarea și utilizarea fondului național de solidaritate, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.366/2001, Ministerul Muncii, Familiei și Egalității de Șanse poate finanța unele cheltuieli pentru repararea și amenajarea clădirilor în care vor funcționa unitățile de asistență socială.

În acest sens, D.G.A.S.P.C. Constanța a solicitat finanțare de la bugetul de stat pentru efectuarea lucrărilor de construcții, reparații capitale și amenajări necesare "Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol".

Urmare acestei solicitări, prin Hotărârea Guvernului României nr.1538/2007, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța i-a fost alocată suma de 3.305.000 lei pentru proiectul "Reparații capitale, extindere și modernizare la C.R.R.N.P. Techirghiol – Corpul B". Contribuția Consiliului Județean Constanța la implementarea acestui proiect a fost stabilită la suma de 1.700.000 lei, conform Hotărârii nr. 235/2007.

Ulterior, urmare creșterii prețurilor în construcții cât și datorită modificărilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, s-a impus recalcularea devizului general al lucrării, iar suma reprezentând diferența dintre devizul inițial al lucrării și devizul actualizat adică 2.622.067 lei, a fost alocată de către Consiliul Județean Constanța, conform HCJC nr. 206/09.07.2009.

În urma demarării executiei lucrărilor (02.12.2010) și după realizarea decopertărilor s-a constatat (de către proiectant, expertul etnic în rezistență și constructor) apariția unor vicii ascunse legate de siguranța în exploatare, nedepistabile la data efectuării expertizei tehnice. Acestea au determinat modificări de soluții tehnice și ale temei inițiale de proiectare, fapt ce a condus la luarea unor măsuri și emiterea a 14 dispoziții de șantier.

Pentru adaptarea soluțiilor din proiect la situațiile concrete aparute pe parcursul executiei lucrărilor, atât constructorul cât și proiectantul și expertul tehnic în rezistență au propus și s-a aprobat realizarea unei noi expertize tehnice precum și a unui studiu geotehnic.

Luând în calcul rezultatele expertizei, s-a impus completarea proiectului prin includerea schimbării soluțiilor tehnice, reproiectarea cuprinzând și notele de renunțare și notele de comandă suplimentare impuse de situația din teren.

Indicatorii tehnico-economici prevăzuți în expertiza tehnică anterior amintită sunt următorii:

- Total general lucrări: 7.806.853 lei cu TVA (24%) = **1.815.674 Euro** /
euro = 4,2997 lei;

din care: C+M **6.567.953 lei cu TVA (24%) = 1.527.537 Euro**

Indice de preț C+M/mp TVA 24% inclus, pentru Ad = 2376,87 mp: 642,67 euro /mp, respectiv 2763,28 lei/mp.

Astfel, se impune suplimentarea sumelor alocate de Consiliul Județean Constanța în vederea implementării proiectului cu suma de 1.879.786 lei, reprezentând diferența de preț dintre valoarea inițială a proiectului aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 206/2009 și cea rezultată în urma actualizării devizului general al lucrării, contribuția finală a Consiliului Județean Constanța la implementarea proiectului fiind în cuantum de 4.501.853 lei.

Potrivit prevederilor art.91 alin.1 lit."b", coroborat cu art.91 alin.3 lit."a" și art.97 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, supun aprobării adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea revizuirii Proiectului "Reparații capitale, extindere și modernizare la C.R.R.N.P. Techirghiol – Corpul B" și a suplimentării sumelor alocate de Consiliul Județean Constanța în vederea implementării proiectului.

PREȘEDINTE

NICUSOR

CONSTANTINESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA ECONOMICO-FINANCIARA

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea revizuirii Proiectului “Reparatii capitale, extindere și modernizare la C.R.R.N.P. Techirghiol – Corpul B” si a suplimentării sumelor alocate de Consiliul Județean Constanța în vederea implementării proiectului

În baza prevederilor art.5 alin.1 lit.”d” și alin.2 din O.U.G. nr.118/1999 privind înființarea și utilizarea fondului național de solidaritate, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.366/2001, Ministerul Muncii, Familiei și Egalității de Șanse poate finanța unele cheltuieli pentru repararea și amenajarea clădirilor în care vor funcționa unitățile de asistență socială.

În acest sens, D.G.A.S.P.C. Constanța a solicitat finanțare de la bugetul de stat pentru efectuarea lucrărilor de construcții, reparații capitale și amenajări necesare “Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol”.

Urmare acestei solicitări, prin Hotărârea Guvernului României nr.1538/2007, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța i-a fost alocată suma de 3.305.000 lei pentru proiectul “Recompartimentare și modernizare CRRNP Techirghiol – Corpul B”. Contribuția Consiliului Județean Constanța la implementarea acestui proiect a fost stabilită la suma de 1.700.000 lei, conform Hotărârii nr. 235/2007.

Ulterior, urmare creșterii prețurilor în construcții cât și datorită modificărilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, s-a impus recalcularea devizului general al lucrării, iar suma reprezentând diferența dintre devizul inițial al lucrării și devizul actualizat adică 2.622.067 lei, a fost alocată de către Consiliul Județean Constanța, conform HCJC nr. 206/09.07.2009.

În urma demarării execuției lucrărilor (02.12.2010) și după realizarea decopertărilor s-a constatat (de către proiectant, expertul etnic în rezistență și constructor) apariția unor vicii ascunse legate de siguranța în exploatare, nedepistabile la data efectuării expertizei tehnice. Acestea au determinat modificări de soluții tehnice și ale temei inițiale de proiectare, fapt ce a condus la luarea unor măsuri și emiterea a 14 dispoziții de șantier.

Pentru adaptarea soluțiilor din proiect la situațiile concrete aparute pe parcursul execuției lucrărilor, atât constructorul cât și proiectantul și expertul tehnic în rezistență au propus și s-a aprobat realizarea unei noi expertize tehnice precum și a unui studiu geotehnic.

Luând în calcul rezultatele expertizei, s-a impus completarea proiectului prin includerea schimbării soluțiilor tehnice, reproiectarea cuprinzând și notele de renunțare și notele de comandă suplimentare impuse de situația din teren.

Luând în calcul rezultatele expertizei, s-a impus completarea proiectului prin includerea schimbării soluțiilor tehnice, reproiectarea cuprinzând și notele de renunțare și notele de comandă suplimentare impuse de situația din teren.

Indicatorii tehnico-economici prevăzuți în expertiza tehnică anterior amintită sunt următorii:

- Total general lucrări: 7.806.853 lei cu TVA (24%) = **1.815.674 Euro** 1 euro = 4,2997 lei;

din care: C+M **6.567.953 lei cu TVA (24%) = 1.527.537 Euro**

Indice de preț C+M/mp TVA 24% inclus, pentru Ad = 2376,87 mp: 642,67 euro /mp, respectiv 2763,28 lei/mp.

Astfel, se impune suplimentarea sumelor alocate de Consiliul Județean Constanța în vederea implementării proiectului cu suma de 1.879.786 lei, reprezentând diferența de preț dintre valoarea inițială a proiectului aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 206/2009 și cea rezultată în urma actualizării devizului general al lucrării, contribuția finală a Consiliului Județean Constanța la implementarea proiectului fiind în cuantum de 4.501.853 lei.

Având în vedere cele expuse anterior, propunem aprobarea proiectului de revizuire a Proiectului “Reparatii capitale, extindere și modernizare la C.R.R.N.P. Techirghiol – Corpul B” și a suplimentării sumelor alocate de Consiliul Județean Constanța în vederea implementării proiectului.

DIRECTOR,

Bogdan Gavrilă Dima

SEF SERVICIU,

Ec. Adriana Decu



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 •

e-mail: office@dgaspc-ct.ro •

Operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr. 63250/13.12.2010

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Referitor:

Inv. "Reparatii capitale, extindere si modernizare la CRRNP Techirghiol-corp B"

In conformitate cu Strategia Nationala privind protectia, integrarea și incluziunea socială a persoanelor cu handicap din România în perioada 2006 - 2013 aprobată prin HGR nr. 1175/2005, precum și cu prevederile HCJC 254/13.08.2008 privind aprobarea modificării și completării Planului de restructurare a institutiilor rezidentiale pentru persoanele cu handicap, se acorda importanta și prioritate restructurării institutiilor rezidentiale pentru persoanele cu handicap.

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrica Techirghiol face parte din cadrul D.G.A.S.P.C. Constanta, conform HCJC 145/2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, iar la data preluării (01.01.2005) furniza servicii pentru 415 persoane adulte cu handicap.

Centrul este situat în Techirghiol, pe str. Mihail Sadoveanu nr. 9 și este format dintr-un ansamblu de 5 (cinci) pavilioane: A, B, C, D, E construite cu peste 80 de ani în urmă.

Prin HGR nr 183/09.02.2006, s-au alocat 144.000 lei pentru proiectarea lucrărilor de "Reparatii capitale, extindere și modernizare la CRRNP Techirghiol".

Contractul de atribuire a serviciilor de proiectare pentru pavilionul B a fost câștigat de către S.C. Proiect S.A., la concurență cu S.C. Deco Design SRL. Pentru realizarea proiectului, a fost necesară efectuarea expertizei tehnice. Aceasta a fost realizată în luna septembrie 2006 de către S.C. Exproton SRL, prin care se recomandă consolidarea grinzilor tip centura de deasupra prin aplicare de armături tip fibra carbon pentru preluarea

incercarilor gravitationale din planseul peste parter. Deasemenea, expertiza releva degradari structurale majore, beneficiarul avand obligatia de a lua masuri de consolidare in prima urgenta si refacerea instatiilor electrice, de apa, canalizare si termoficare, deoarece cladirea nu prezenta siguranta in exploatare.

Aceasta expertiza nu s-a putut efectua in amanunt, deoarece a fost mult ingreunata de existenta celor 230 de beneficiari care erau gazduiti permanent in Pavilionul B, la acea data neexistand posibilitatea transferului unui numar asa mare de beneficiari in alte locatii (ulterior au fost infiintate C.I.A. Negru Voda si C.I.A. Armonia precum si alte servicii de tip locuinta protejata).

Pentru realizarea lucrarilor de **Reparatii capitale, extindere si modernizare la CRRNP Techirghiol**, prin HGR nr. 1538/2007 s-au alocat 3.305.000 lei, iar diferenta de pana la 5.927.067 lei, adica 2.622.067 lei, evidentiata in devizul general elaborat de catre S.C. Proiect SA, este alocata de catre Consiliul Judetean Constanta, conform HCJC nr. 206/09.07.2009.

Prima licitatie pentru executia lucrarilor, s-a desfasurat in luna mai a anului 2008 cu participarea a doua societati: S.C. ABC Val si S.C. Rico SRL, criteriul de atribuire fiind oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic.

Licitatia a fost anulata, intrucat S.C. Rico desi a oferat o valoare mai mare si o durata de executie mai scurta, obtinand un punctaj superior fata de contraofertantul SC ABC Val, el nu a fost acceptat deoarece in graficul de executie a lucrarilor a evidenciat lucrari care nu se puteau executa in perioada de timp frigurosa. S.C. Rico a contestat decizia de anulare a licitatiei si a solicitat continuarea procedurii de atribuire a contractului de executie.

Pe data de 19.05.2009, Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor a respins ca nefondata contestatia formulata de catre S.C. Rico, D.G.A.S.P.C. Constanta urmand a demara o noua procedura de licitatie deschisa in vederea achizitiei de lucrari pentru "**Reparatii capitale, extindere si modernizare la CRRNP Techirghiol-corp B**".

In scopul reluarii procedurii de licitatie pentru atribuirea contractului de executie, pe 3 mai 2009, s-a facut reactualizarea devizului general, fiind aprobat prin HCJC nr. 206/2009.

Astfel, devizul general din **anul 2007** avea urmatoarele valori:

- Total g-l. 4.947.574,87 lei cu TVA (19%) = **1.454.057 euro** 1
euro = 3,4026 lei;
din care: C+M 4.197.539,55 lei cu TVA (19%) = **1.233.627 euro**

Indice de pret C+M/mp TVA 19% inclus, pentru Ad = 2376,87 mp: 519.01 euro /mp, respectiv 1766 lei/mp.

Devizul general din **anul 2009** avea urmatoarele valori:

- Total g-l. 5.927.067 lei cu TVA (19%) = **1.418.434 euro** 1
 euro = 4,1786 lei;
- din care: C+M 4.674.485 lei cu TVA(19%) = **1.118.673 euro**

**Indice de pret C+M/mp TVA 19% inclus, pentru Ad = 2376,87 mp:
470,65 euro /mp, respectiv 1966,65lei/mp.**

Procedura de atribuire a executiei lucrarilor s-a reluat pe 21.10.2009 cu participarea firmelor S.C. Mobitom si S.C. Termarprod.

Contractul de executie s-a incheiat cu SC Mobitom pe 12.11.2009 la o valoare de executie de **4.909.307 lei cu TVA.**

In urma demararilor executiei lucrarilor (02.12.2009) si dupa realizarea decopertarilor s-a constatat (de catre proiectant, expertul tehnic in rezistenta si constructor) aparitia unor vicii ascunse legate de siguranta in exploatare, nedepistabile la data efectuarii expertizei tehnice. Acestea au determinat modificari de solutii tehnice si ale temei initiale de proiectare, fapt ce a condus la luarea unor masuri si emiterea a 14 dispozitii de santier.

Pentru adaptarea solutiilor din proiect la situatiile concrete aparute pe parcursul executiei lucrarilor, atat constructorul cat si proiectantul si expertul tehnic in rezistenta au propus si s-a aprobat realizarea unei noi expertize tehnice precum si a unui studiu geotehnic.

Luand in calcul rezultatele expertizei, s-a impus completarea proiectului prin includerea schimbarii solutiilor tehnice, reproiectarea cuprinzand si notele de renuntare si notele de comanda suplimentare impuse de situatia din teren.

Modificarile incluse in noul proiect, se inscriu in prevederile OUG nr. 34/19.04.2006, art. 122, lit. I, **si conduc la:**

1. schimbarea valorii devizului general si de C+M, realizat de proiectant.

Astfel,

- Total g-l. 7.806.853 lei cu TVA (24%) = **1.815.674 Euro** 1 euro =
 4,2997 lei;
- din care: C+M 6.567.953 lei cu TVA (24%) = **1.527.537 Euro**

**Indice de pret C+M/mp TVA 24% inclus, pentru Ad = 2376,87 mp: 642,67
euro /mp, respectiv 2763,28 lei/mp.**

Diferentele apar datorita urmatorilor factori:

- cresterii TVA de la 19% la 24% (conf. OUG 58/2010);

- deferentei de curs valutar : de la 1 euro = 3,4026 lei la data de 21.09.2007 la 1 euro = 4,1786 lei la data de 31.05.2009 la 1 euro = 4,2997 lei la data de 10.12.2010;
- lucrari suplimentare impuse de rezultatele expertizei tehnice din 2010 (consolidari suplimentare, rezistenta si instalatii);
- refacerea totala a scarilor de evacuare in caz de urgenta;
- modificari rezultate din adaptarea proiectului generata de schimbarea unor aspecte functionale in cadrul complexului, aparute pe parcursul derularii investitiei si care produc schimbari in functionarea cladirii B studiate (necesitatea includerii suplimentare de vestiare, grupuri sanitare, săli de mese, birouri, cabinete medicale), impuse de respectarea strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale de tip rezidential pentru perioada 2009-2013, in aceasta existand modificari fata de anul 2006 datorita aparitiei noilor standarde specifice de calitate.

Precizam faptul ca la toate lucrarile prevazute in noul deviz general s-a aplicat o cota TVA de 24% (inclusiv cele deja executate), iar pana la sfarsitul anului 2010 s-au executat lucrari in valoare totala de: 2.827.678,14 lei, din care :

- 2.417.530,45 lei platite de catre MMFPS prin Agentia Judeteana de Prestatii Sociale Constanta
- 410.148,09 lei platite de catre Consiliul Judetean Constanta

2. prelungirea duratei efective de executie (data de proiectant) pana la 16 luni.

In contractul de executie, durata de executie efectiva a fost de 12 luni. Aceasta durata s-a prelungit cu 3 luni pentru perioada de timp friguros in iarna 2009-2010 si urmeaza sa se prelungeasca cu inca trei luni in iarna 2010-2011. In situatia nou creata, estimam finalizarea executiei (inclusiv dotari), cel tarziu la sfarsitul lunii august 2011.

Fata de cele prezentate mai sus, va rugam sa aprobatii noile valori stabilite de devizul general, in vederea incheierii unui act aditional la contractul de executie, in urma realizarii procedurii de negociere fara publicarea prealabila a unui anunt de participare pentru lucrarile neofertate initial, conform OUG nr. 34/2006, art. 122, lit. i.

Mentionam ca, din discutiile telefonice cu reprezentantul Ministerului Muncii Familiei si Protectiei Sociale – Directia Generala de Asistenta Sociala, exista posibilitatea decontarii tuturor lucrarilor executate pana la acesta data, conform devizelor initiale si a notelor de comanda suplimentare si de renuntare avizate de catre proiectant, constructor si beneficiar.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR GENERAL,

PETRE DINICA

Nota centralizatoare

Referitor:

Inv. "Reparatii capitale, extindere si modernizare la CRRNP Techirghiol-corp B"

	Deviz general 2007 TVA 19%; <i>1 euro = 3,4026 lei;</i>	Deviz general 2009 TVA 19% <i>1 euro = 4,1786 lei</i>	Deviz general 2010 TVA 24% <i>1 euro = 4,2997 lei;</i>
Total g-l.	4.947.574,87 lei cu TVA = 1.454.057 euro	5.927.067 lei cu TVA = 1.418.434 euro	7.806.853 lei cu TVA = 1.815.674 Euro
C+M	4.197.539,55 lei cu TVA = 1.233.627 euro	4.674.485 lei cu TVA = 1.118.673 euro	6.567.953 lei cu TVA = 1.527.537 Euro
Cost euro/mp	519,01 euro/mp	470,65 euro/mp	642,67 euro/mp



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 •

e-mail: office@dgaspc-ct.ro •

Operator de date cu caracter personal nr. 17764

DE 3250/13.12.2010

Vicepreședinte
De acord, înțeles
pr. HOT nr. 11
13.12.2010

Catre,
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Referitor:
Inv. "Reparatii capitale, extindere si modernizare la CRRNP
Techirghiol-corp B"

In conformitate cu Strategia Nationala privind protecția, integrarea și incluziunea socială a persoanelor cu handicap din România în perioada 2006 - 2013 aprobată prin HGR nr. 1175/2005, precum și cu prevederile HCJC 254/13.08.2008 privind aprobarea modificării și completării Planului de restructurare a instituțiilor rezidențiale pentru persoanele cu handicap, se acordă importanță și prioritate restructurării instituțiilor rezidențiale pentru persoanele cu handicap.

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol face parte din cadrul D.G.A.S.P.C. Constanta, conform HCJC 145/2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, iar la data preluării (01.01.2005) furniza servicii pentru 415 persoane adulte cu handicap.

Centrul este situat în Techirghiol, pe str. Mihail Sadoveanu nr. 9 și este format dintr-un ansamblu de 5 (cinci) pavilioane: A, B, C, D, E construite cu peste 80 de ani în urmă.

Prin HGR nr 183/09.02.2006, s-au alocat 144.000 lei pentru proiectarea lucrărilor de "Reparatii capitale, extindere si modernizare la CRRNP Techirghiol".

Contractul de atribuire a serviciilor de proiectare pentru pavilionul B a fost câștigat de către S.C. Proiect S.A., la concurența cu S.C. Deco Design SRL. Pentru realizarea proiectului, a fost necesară efectuarea expertizei tehnice. Aceasta a fost realizată în luna septembrie 2006 de către S.C. Exproton SRL, prin care se recomandă consolidarea grinzilor tip centura de deasupra prin aplicare de armături tip fibra carbon pentru preluarea încercărilor gravitaționale din planșeul peste parter. De asemenea, expertiza releva degradări structurale majore, beneficiarul având obligația de a lua măsuri de consolidare în primă urgență și refacerea instalațiilor electrice, de apă, canalizare și termoficare, deoarece clădirea nu prezenta siguranță în exploatare.

Această expertiză nu s-a putut efectua în amănunt, deoarece a fost mult îngreunată de existența celor 230 de beneficiari care erau găzduiți permanent în Pavilionul B, la acea dată neexistând posibilitatea transferului unui număr așa mare de beneficiari în alte locații (ulterior au fost înființate C.I.A. Negru Voda și C.I.A. Armonia precum și alte servicii de tip locuință protejată).

Pentru realizarea lucrărilor de **Reparatii capitale, extindere si modernizare la CRRNP Techirghiol**, prin HGR nr. 1538/2007 s-au alocat 3.305.000 lei, iar diferența de până la 5.927.067 lei, adică 2.622.067 lei, evidențiată în devizul general elaborat de către S.C. Proiect SA, este alocată de către Consiliul Județean Constanta, conform HCJC nr. 206/09.07.2009.

Prima licitatie pentru executia lucrarilor, s-a desfasurat in luna mai a anului 2008 cu participarea a doua societati: S.C. ABC Val si S.C. Rico SRL, criteriul de atribuire fiind oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic.

Licitatia a fost anulata, intrucat S.C. Rico desi a oferat o valoare mai mare si o durata de executie mai scurta, obtinand un punctaj superior fata de contraofertantul SC ABC Val, el nu a fost acceptat deoarece in graficul de executie a lucrarilor a evidentiat lucrari care nu se puteau executa in perioada de timp fruguros. S.C. Rico a contestat decizia de anulare a licitatiei si a solicitat continuarea procedurii de atribuire a contractului de executie.

Pe data de 19.05.2009, Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor a respins ca nefondata contestatia formulata de catre S.C. Rico, D.G.A.S.P.C. Constanta urmand a demara o noua procedura de licitatie deschisa in vederea achizitiei de lucrari pentru **“Reparatii capitale, extindere si modernizare la CRRNP Techirghiol-corp B”**.

In scopul reluarii procedurii de licitatie pentru atribuirea contractului de executie, pe 3 mai 2009, s-a facut reactualizarea devizului general, fiind aprobat prin HCJC nr. 206/2009.

Astfel, devizul general din **anul 2007** avea urmatoarele valori:

- Total g-l. 4.947.574,87 lei cu TVA (19%) = **1.454.057 euro** *1 euro = 3,4026 lei;*
din care: C+M 4.197.539,55 lei cu TVA (19%) = **1.233.627 euro**

Indice de pret C+M/mp TVA 19% inclus, pentru Ad = 2376,87 mp: 519.01 euro /mp, respectiv 1766 lei/mp.

Devizul general din **anul 2009** avea urmatoarele valori:

- Total g-l. 5.927.067 lei cu TVA (19%) = **1.418.434 euro** *1 euro = 4,1786 lei;*
din care: C+M 4.674.485 lei cu TVA(19%) = **1.118.673 euro**

Indice de pret C+M/mp TVA 19% inclus, pentru Ad = 2376,87 mp: 470,65 euro /mp, respectiv 1966,65lei/mp.

Procedura de atribuire a executiei lucrarilor s-a reluat pe 21.10.2009 cu participarea firmelor S.C. Mobitom si S.C. Termarprod.

Contractul de executie s-a incheiat cu SC Mobitom pe 12.11.2009 la o valoare de executie de **4.909.307 lei cu TVA.**

In urma demararilor executiei lucrarilor (02.12.2009) si dupa realizarea decopertarilor s-a constatat (de catre proiectant, expertul tehnic in rezistenta si constructor) aparitia unor vicii ascunse legate de siguranta in exploatare, nedepistabile la data efectuarii expetizei tehnice. Acestea au determinat modificari de solutii tehnice si ale temei initiale de proiectare, fapt ce a condus la luarea unor masuri si emiterea a 14 dispozitii de santier.

Pentru adaptarea solutiilor din proiect la situatiile concrete aparute pe parcursul executiei lucrarilor, atat constructorul cat si proiectantul si expertul tehnic in rezistenta au propus si s-a aprobat realizarea unei noi expertize tehnice precum si a unui studiu geotehnic.

Luand in calcul rezultatele expertizei, s-a impus completarea proiectului prin includerea schimbarii solutiilor tehnice, reproiectarea cuprinzand si notele de renuntare si notele de comanda suplimentare impuse de situatia din teren.

Modificarile incluse in noul proiect, se inscriu in prevederile OUG nr. 34/19.04.2006, art. 122, lit. I, **si conduc la:**

1. schimbarea valorii devizului general si de C+M, realizat de proiectant.

Astfel,

- Total g-l. 7.806.853 lei cu TVA (24%) = **1.815.674 Euro** 1 euro = 4,2997 lei;
din care: C+M 6.567.953 lei cu TVA (24%) = **1.527.537 Euro**

Indice de pret C+M/mp TVA 24% inclus, pentru Ad = 2376,87 mp: 642,67 euro /mp, respectiv 2763,28 lei/mp.

Diferentele apar datorita urmatoarelor factori:

- cresterii TVA de la 19% la 24% (conf. OUG 58/2010);
- deferentei de curs valutar : de la 1 euro = 3,4026 lei la data de 21.09.2007 la 1 euro = 4,1786 lei la data de 31.05.2009 la 1 euro = 4,2997 lei la data de 10.12.2010;
- lucrari suplimentare impuse de rezultatele expertizei tehnice din 2010 (consolidari suplimentare, rezistenta si instalatii);
- refacerea totala a scarilor de evacuare in caz de urgenta;
- modificari rezultate din adaptarea proiectului generata de schimbarea unor aspecte functionale in cadrul complexului, aparute pe parcursul derularii investitiei si care produc schimbari in functionarea cladirii B studiate (necesitatea includerii suplimentare de vestiare, grupuri sanitare, săli de mese, oficii, cabinete medicale), impuse de respectarea strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale de tip rezidential pentru perioada 2009-2013, in aceasta existand modificari fata de anul 2006 datorita aparitiei noilor standarde specifice de calitate.

Precizam faptul ca la toate lucrarile prevazute in noul deviz general s-a aplicat o cota TVA de 24% (inclusiv cele deja executate), iar pana la sfarsitul anului 2010 s-au executat lucrari in valoare totala de: 2.827.678,14 lei, din care :

- 2.417.530,45 lei platite de catre MMFPS prin Agentia Judeteana de Prestatii Sociale Constanta
- 410.148,09 lei platite de catre Consiliul Judetean Constanta


2. prelungirea duratei efective de executie (data de proiectant) pana la 16 luni.

In contractul de executie, durata de executie efectiva a fost de 12 luni. Aceasta durata s-a prelungit cu 3 luni pentru perioada de timp friguros in iarna 2009-2010 si urmeaza sa se prelungeasca cu inca trei luni in iarna 2010-2011. In situatia nou creata, estimam finalizarea executiei (inclusiv dotari), cel tarziu la sfarsitul lunii august 2011.

Fata de cele prezentate mai sus, va rugam sa aprobatii noile valori stabilite de devizul general, in vederea incheierii unui act aditional la contractul de executie, in urma realizarii procedurii de negociere fara publicarea prealabila a unui anunt de participare pentru lucrarile neofertate initial, conform OUG nr. 34/2006, art. 122, lit. i.

Mentionam ca, din discutiile telefonice cu reprezentantul Ministerului Muncii Familiei si Protectiei Sociale – Directia Generala de Asistenta Sociala, exista posibilitatea decontarii tuturor lucrarilor executate pana la acesta data, conform devizelor initiale si a notelor de comanda suplimentare si de renuntare avizate de catre proiectant, constructor si beneficiar.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR GENERAL

PETRE DINICA
Director
ote

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE, SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

R A P O R T

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, precum și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare privind aprobarea revizuirii Proiectului “Reparații capitale, extindere și modernizare la C.R.R.N.P. Techirghiol – Corpul B” și a suplimentării sumelor alocate de Consiliul Județean Constanța în vederea implementării proiectului.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre aprobarea revizuirii Proiectului “Reparații capitale, extindere și modernizare la C.R.R.N.P. Techirghiol – Corpul B” și a suplimentării sumelor alocate de Consiliul Județean Constanța în vederea implementării proiectului.

14.12.2010

PREȘEDINTE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE DE STUDII,
PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET - FINANTE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI**

R A P O R T

COMISIA DE SPECIALITATE DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET - FINANTE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, precum și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare privind aprobarea revizuirii Proiectului “Reparații capitale, extindere și modernizare la C.R.R.N.P. Techirghiol – Corpul B” și a suplimentării sumelor alocate de Consiliul Județean Constanța în vederea implementării proiectului.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre aprobarea revizuirii Proiectului “Reparații capitale, extindere și modernizare la C.R.R.N.P. Techirghiol – Corpul B” și a suplimentării sumelor alocate de Consiliul Județean Constanța în vederea implementării proiectului.

14.12.2010

PREȘEDINTE,

A handwritten signature is written over a circular stamp. The signature is a cursive-style name, possibly 'M. ...', and the stamp is a faint circular mark.