

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 366 privind modificarea H.C.J. nr.269/23.08.2009 privind aprobarea dezmembrării Lotului 1- C1 din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica stomatologica nr.1" situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 15.12.2010;
Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr.68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical;

In temeiul art.91 alin.(1) lit."f" si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE:

Art.1. – Se aproba modificarea anexei nr.1 la H.C.J. nr. 269/23.08.2009 privind aprobarea dezmembrării Lotului 1-C1 din imobilul proprietate privata a judetului Constanta, Policlinica stomatologica nr.1, situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Art.2. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 27 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

Constanta, 15.12. 2010

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu,

Contrasemneaza:
Secretar al Judetului,
Mariana Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind modificarea H.C.J. nr.269/23.08.2009
privind dezmembrarii Lotului 1- C1 din imobilul proprietate privata a judetului
Constanta "Policlinica stomatologica nr.1" situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul
vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se
desfasoara activitati conexe actului medical**

In vederea punerii in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Constanta a demarat procedura de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului Policlinica Stomatologica nr.1 compus din cladiri si teren aferent.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a cabinetelor medicale, spatiilor conexe actului medical, a suprafetelor de folosinta comuna si terenului aferent acestora situate la adresa sus mentionata in scopul vanzarii, a fost efectuata dezmembrarea acestora din lotul 1 – C1 si atribuirea de numere cadastrale distincte pentru fiecare cabinet si laborator in parte.

Intrucat suprafetele spatiilor de folosinta comuna au suferit modificari, in sensul ca au fost suplimentate cu doua incaperi, este necesara modificarea foii de avere a imobilului sus mentionat, care constituie anexa nr.1 la H.C.J. nr. 269/23.08.2009 privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1- C1 din imobilul proprietate privata a judetului Constanta, Policlinica stomatologica nr.1, situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Fata de cele prezentate si avand in vedere necesitatea finalizarii procedurii de vanzare a spatiilor medicale in conformitate cu prevederile legii, ^{sub} ~~sub~~ atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind modificarea H.C.J. nr. 269/23.08.2009 privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1- C1 din imobilul proprietate privata a judetului Constanta, Policlinica stomatologica nr.1, situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

PRESEDINTE,

Nicuşor Daniel Constantin

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind modificarea H.C.J. nr.269/23.08.2009
privind dezmembrarii Lotului 1- C1 din imobilul proprietate privata a judetului
Constanta "Policlinica stomatologica nr.1" situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul
vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se
desfasoara activitati conexe actului medical**

Pentru vanzarea in conditiile legii a spatiilor in care functioneaza cabinetele medicale stomatologice si laboratoarele de tehnica dentara, precum si a terenului aferent acestora, prin H.C.J. nr. 269/23.08.2009 a fost aprobata dezmembrarea Lotului 1 – C1 din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica Stomatologica nr.1" situat in Constanta, Str. Dacia nr.3.

Prin adresa nr. 1095/02.12.2010, S.C. TOPOCAD SERV S.R.L. aduce la cunostinta Consiliului Judetean Constanta faptul ca, in vederea solutionarii dosarului avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale intocmite pentru imobilul situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, Policlinica nr.1, este necesara rectificarea H.C.J. nr. 269/23.08.2009, in sensul includerii in foaia de avere a spatiului susmentionat a doua grupuri sanitare.

Fata de aceasta situatie, consider ca proiectul de hotarare privind modificarea H.C.J. nr. 269/23.08.2009 privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1-C1 din imobilul proprietate privata a judetului Constanta, Policlinica stomatologica nr.1, situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical se incadreaza in prevederile legale si propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR,

Radu Volcinschi

Nr. 1095/02.12.2010

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Referitor la:

- Contractul de prestare de servicii nr. 6809/2009, avand ca obiect "Servicii de arpentaj cadastral pentru bunurile imobile apartinand domeniului privat al judetului Constanta, Cod CPV 74275200-9";
- Adresa nr. 13818/12.07.2010 a Consiliului Judeatean Constanta – Cabinet Vicepresedinte;
- Adresa nr. 647/22.07.2010, inregistrata la Consiliul Judetean Constanta sub nr. 14921/23.07.2010

Va aducem la cunostinta faptul ca, in vederea solutionarii dosarului nr. avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale intocmite pentru imobilul situate in Constanta, Str. Dacia nr. 3, Polclinica stomatologica nr. 1, va fi necesara rectificarea HCJ nr. 269/23.08.2009, in sensul modificarii foii de avere ce constituie Anexa nr. 1 a hotararii mai sus mentionate.

In acest sens, atasam prezentei foaia de avere modificata in urma includerii in spatiile comune a celor doua grupuri sanitare de la parterul policlinicii stomatologice.

Multumim anticipat.

S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
Spita Victoria Dana



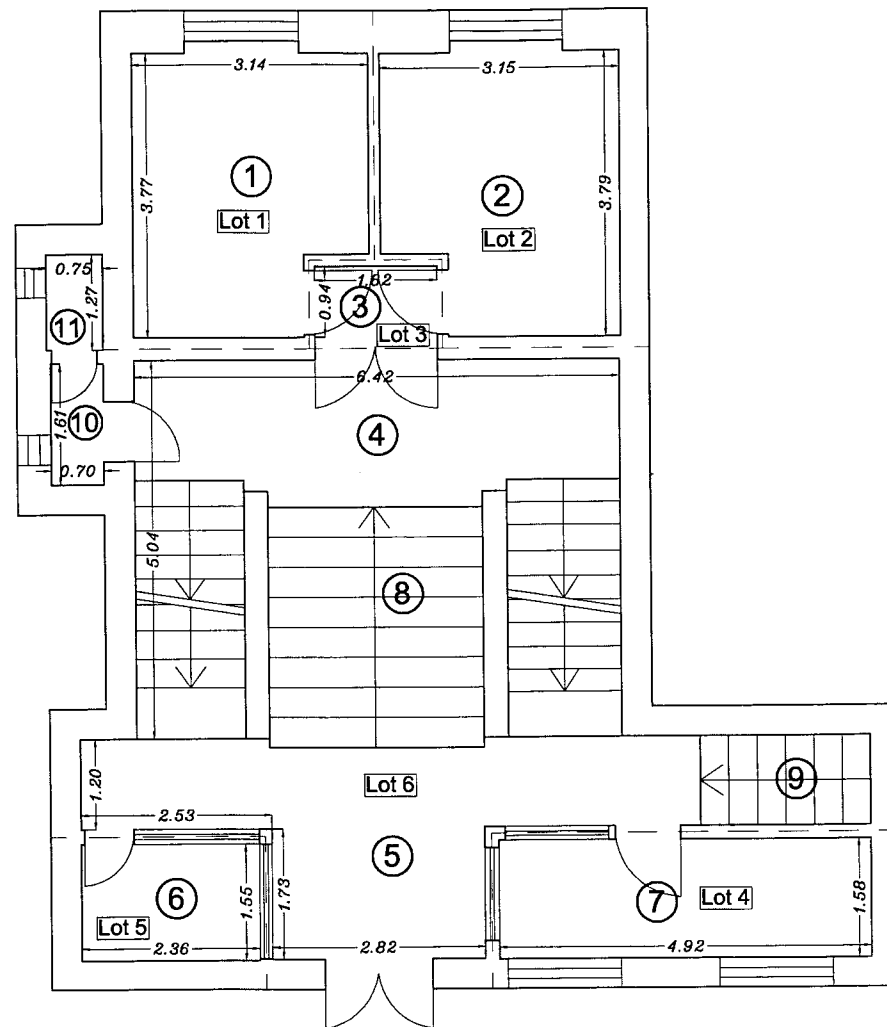
RELEVU C1 - PARTER

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	63.00	Mun. Constanta, Str. Dacia Nr. 3, Lot 1
		UAT: Constanta

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Lot 1		
1	Cabinet 1	11.11
Suprafata Utila = 11.11 mp		
Lot 2		
2	Cabinet 2	11.15
Suprafata Utila = 11.15 mp		
Lot 3		
3	Hol 1	1.49
Suprafata Utila = 1.49 mp		
Lot 4		
7	Magazie	7.77
Suprafata Utila = 7.77 mp		
Lot 5		
6	Registratura	3.66
Suprafata Utila = 3.66 mp		
Lot 6		
4	Hol 2	11.39
5	Hol 3	14.35
10	Hol 4	1.13
11	W.C. Serviciu	0.95
8	Casa scarii 1	21.29
9	Casa scarii 2	2.68

Suprafata Utila = 27.82 mp
Suprafata Totala Utila Parter = 63.00 mp



ANISTRATIEI
 CERTIFICAT SI
 DE
 AUTORIZARE
 erla B Nr. 693
 Clas
 S.C. Topocad Serv S.R.L.
 Intocmit
 07
 Octombrie 2010
 PC01403
 AN
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 RO-B-F
 0/27.10.2010
 AZILU
 RIAN
 GORIA A

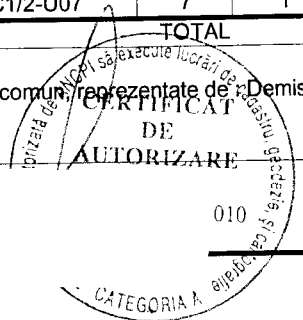
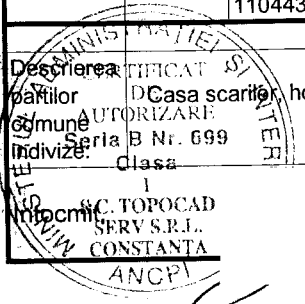
Receptionat,

Data,

Partea I – Foaia de avere

Nr. cad.	Descriere imobil								Suprafata totala teren(mp)		
	Teren cu C1 – Policlinica stomatologica				Mun. Constanta, Str. Dacia nr. 3, Lot 1				338		
Nr. tronson	Nivel	Cod unitate individuala	Numar lot	Nr. incaperi	Suprafata utila pe lot.(mp)	Cota parti comune pe lot(%)	Suprafata teren indiviz pe lot (mp)	Cota parte teren pe lot (%)	Cota parti comune pe lot (mp)	Carte funciara individuala nr.	Observatii
1	Demisol	110443-C1/D-U01	1	3	16,29	3,81	12,88	3,81	7,89		
		110443-C1/D-U02	2	8	130,42	25,37	85,74	25,37	52,52		
		110443-C1/D-U03	3	1	11,76	2,33	7,88	2,33	4,82		
	Parter	110443-C1/P-U01	1	1	11,11	2,42	8,17	2,42	5,00		
		110443-C1/P-U02	2	1	11,15	2,41	8,13	2,41	4,98		
		110443-C1/P-U03	3	1	1,49	0,33	1,11	0,33	0,68		
		110443-C1/P-U04	4	1	7,77	1,74	5,89	1,74	3,61		
		110443-C1/P-U05	5	1	3,66	0,92	3,11	0,92	1,91		
	Etaj 1	110443-C1/1-U01	1	1	10,81	2,31	7,82	2,31	4,79		
		110443-C1/1-U02	2	1	11,01	2,56	8,66	2,56	5,31		
		110443-C1/1-U03	3	1	1,39	0,31	1,05	0,31	0,64		
		110443-C1/1-U04	4	1	2,11	0,81	2,75	0,81	1,68		
		110443-C1/1-U05	5	1	35,40	6,71	22,67	6,71	13,88		
		110443-C1/1-U06	6	1	7,03	1,72	5,80	1,72	3,55		
110443-C1/1-U07		7	1	8,07	1,71	5,77	1,71	3,53			
110443-C1/1-U08		8	1	7,15	1,58	5,34	1,58	3,27			
110443-C1/1-U09		9	1	9,08	1,89	6,39	1,89	3,91			
110443-C1/1-U10		10	1	17,89	3,84	12,96	3,84	7,94			
110443-C1/1-U11	11	1	17,08	3,66	12,37	3,66	7,57				
110443-C1/1-U12	12	1	14,15	2,69	9,08	2,69	5,56				
110443-C1/1-U13	13	1	14,42	2,71	9,15	2,71	5,60				
110443-C1/1-U14	14	1	15,77	3,34	11,30	3,34	6,92				
Etaj 2	110443-C1/2-U01	1	2	12,21	3,01	10,16	3,01	6,23			
	110443-C1/2-U02	2	2	24,18	4,77	16,12	4,77	9,88			
	110443-C1/2-U03	3	2	22,36	4,13	13,96	4,13	8,55			
	110443-C1/2-U04	4	1	14,68	2,71	9,16	2,71	5,61			
	110443-C1/2-U05	5	2	26,05	5,21	17,61	5,21	10,79			
	110443-C1/2-U06	6	1	7,11	1,31	4,43	1,31	2,71			
	110443-C1/2-U07	7	1	18,09	3,71	12,55	3,71	7,69			
TOTAL					489,69	100,00	338,00	100,00	207,04		

Descrierea partilor comune indivize: Casa scariilor, hol comun reprezentate de Demisol - Lot 4, Parter - Lot 6 (inclusiv grupul sanitar si holul situate intre nivele in suprafata de 0.95mp si respectiv 1.13mp) , Etaj 1 - Lot 15, Etaj 2 - Lot 8



Receptionat,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita în ședința din data de 14.12.2010., a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind modificarea H.C.J. nr. 269/23.08.2009 privind aprobarea dezmembrării Lotului 1-C1 din imobilul proprietate privata a județului Constanta, Policlinica stomatologica nr.1, situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum si a spațiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,



CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,
sanatate si protectie sociala

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita in ședința din data de 14.12. 2010., a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind modificarea H.C.J. nr. 269/23.08.2009 privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1-C1 din imobilul proprietate privata a judetului Constanta, Policlinica stomatologica nr.1, situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE 

<

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita in şedinţa din data de 15.12.2010., a analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanta, Raportul Direcţiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind modificarea H.C.J. nr. 269/23.08.2009 privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1-C1 din imobilul proprietate privata a judetului Constanta, Policlinica stomatologica nr.1, situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREŞEDINTE,

