

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 277

privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Constanța în vederea achiziționării prin licitație publică a serviciului de evaluare a unor terenuri, în scopul efectuării unui schimb

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 21.10. 2010.

Vazand:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1) lit."f" și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă mandatarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, dl.Nicuşor Daniel Constantinescu, în vederea achiziționării prin licitație publică a serviciului de evaluare a unor terenuri, în scopul efectuării unui schimb.

Art.2 Contractul de servicii de evaluare va fi atribuit în urma desfășurării procedurii de licitație publică unui prestator care are calitatea de membru al "Asociației Naționale a Evaluatorilor din România".

Art.3 Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

**PREȘEDINTE,
NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU**

Contrasemnează,
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind mandatarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta in vederea achizitionarii prin licitatie publica a serviciului de evaluare a unor terenuri , in scopul efectuarii unui schimb

SC Carrefour Romania SA si SC Metropolis Investitii Imobiliare SRL au propus Consiliului Judetean Constanta incheierea unui contract de schimb de terenuri, avand ca obiect: terenul in suprafata de 173,60 mp, aflat in proprietatea Judetului Constanta si administrarea SC RAJA SA Constanta si terenul in suprafata de aproximativ 189 mp aflat in proprietatea celor doua societati comerciale, ambele terenuri situate in municipiul Constanta.

Propunerea SC Carrefour Romania SA si SC Metropolis Investitii Imobiliare SRL este motivata de intentia acestora de realizare a investitiei „Subtraversare drum national DN 2A si sistematizare accese”, care va subtraversa DN 2A la km 204+577 dreapta si care este destinat sa fluidizeze traficul pe DN 2A, dezvoltarea economica a zonei, reducerea timpilor de asteptare si a riscurilor in trafic.

Pentru realizarea investitiei, societatile mentionate au nevoie de o suprafata de teren de 173,60 mp aflat in proprietatea Judetului Constanta, pentru care, la schimb, Judetul Constanta va primi o suprafata de teren de aproximativ 189 mp, aflat in apropierea terenului aflat in proprietatea noastra.

Schimbul de terenuri se va face prin incheierea unui contract de schimb. Schimbul de imobile se face, in conditiile art.121 alin.(4) din Legea nr.215/2001, pe baza unui raport de evaluare.

Avand in vedere prevederile OUG nr.34/2006, achizitionarea serviciilor de evaluare se face prin licitatie publica. Pentru initierea si desfasurarea in bune conditii si cu celeritate a procedurilor prevazute de lege pentru achizitionarea serviciilor de evaluare a terenurilor ce vor face obiectul schimbului, propun mandatarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta in acest sens.

Fata de cele prezentate, supun aprobarii proiectul de hotarare privind mandatarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta in vederea achizitionarii prin licitatie publica a serviciului de evaluare a unor terenuri , in scopul efectuarii unui schimb.

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind mandatarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta
in vederea achizitionarii prin licitatie publica a serviciului de evaluare a unor terenuri ,
proprietate privata a Judetului Constanta, in scopul efectuarii unui schimb**

Potrivit art.121 alin.(4) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, schimbul de bunuri imobile din domeniul privat al unitatilor administrative-teritoriale se face, in conditiile legii, pe baza unui raport de evaluare.

Achizitia serviciilor de evaluare se face in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.34/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere prevederile Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consideram ca proiectul de hotarare privind mandatarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta in vederea achizitionarii prin licitatie publica a serviciului de evaluare a unor terenuri , in scopul efectuarii unui schimb se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR GENERAL,

Radu Volcinschi

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA,
APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA**

R A P O R T

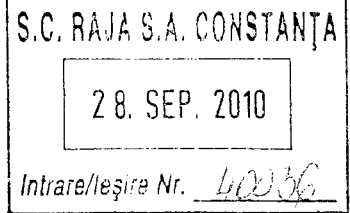
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind mandatarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta in vederea achizitionarii prin licitatie publica a serviciului de evaluare a unor terenuri , in scopul efectuarii unui schimb.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

20.10. 2010.

PREȘEDINTE 

Către: Consiliul Județean Constanța
În atenția: Domnului Nicușor Daniel Constantinescu – Președintele Consiliului Județean
Fax: 0241.70.84.53/0241.48.84.53
Copie: Doamna Mariana Belu – Secretarul Consiliului Județean
Fax: 0241.488.424
Copie: Regia Autonomă Județeană de Apă Constanța
În atenția: Domnului Ing. Aurel Presură – Director General Adjunct
Copie: Doamna Rodica Mihai
Fax: 0241.661.940
Data: 22.09.2010
Ref.: Rezolvarea situației juridice a terenului aferent pușului P11, în zona limitrofă Sursei Cișmea II; Schimb de terenuri în vederea realizării drumului « Subtraversare drum național DN 2A și sistematizare accese »



Stimate Domnule Președinte,

Subscrisele, CARREFOUR ROMÂNIA S.A., cu sediul social în București, B-dul Timișoara nr. 262, clădirea Anchor Plaza, etajul 8, sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/7766/2007, având codul unic de înregistrare nr. 11588780, și **METROPOLIS INVESTIȚII IMOBILIARE S.R.L.**, cu sediul social în București, str. Tudor Arghezi nr. 21, etajul 6, biroul 2, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/1684/31.01.2005, având codul unic de înregistrare nr. 17176002,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință și vă solicităm sprijinul în vederea rezolvării celor două aspecte menționate în continuare:

- Rezolvarea situației juridice a terenului aferent pușului P11, în zona limitrofă Sursei Cișmea II

Având în vedere că:

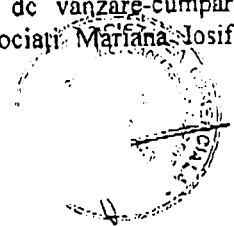
- Pușul P11, situat în zona limitrofă Sursei Cișmea II, se află în exploatarea Regiei Autonome Județene de Apă Constanța (denumită în continuare „RAJA Constanța”);
- Terenul aferent acestui puș, situat în intravilanul Municipiului Constanța, în suprafață de 900 mp, reprezentând lotul II, identificat cu numărul cadastral 10043/2 și înscris în Cartea Funciară nr. 54649 a Municipiului Constanța, deschisă la Biroul de Carte Funciară Constanța, se află în coproprietatea societăților CARREFOUR ROMÂNIA S.A. și METROPOLIS INVESTIȚII IMOBILIARE S.R.L., în cote-părți indivize de ½ fiecare;
- În vederea rezolvării situației juridice a terenului aferent pușului P 11, RAJA Constanța ne-a solicitat să donăm terenul sus-menționat, pe care este amplasat pușul P 11, în favoarea Județului Constanța,

prin prezenta, ne manifestăm disponibilitatea de a proceda la donația (i) terenului situat în intravilanul Municipiului Constanța, în suprafață de 900 mp, reprezentând lotul II, identificat cu numărul cadastral 10043/2 și înscris în Cartea Funciară nr. 54649 a Municipiului Constanța, deschisă la Biroul de Carte Funciară Constanța, aflat în coproprietatea noastră, precum și a (ii) lucrărilor de investiții realizate de subscrisele în legătură cu pușul P 11, situate pe acest teren și aflate în coproprietatea noastră, în patrimoniul Județului Constanța și în administrarea RAJA Constanța, pentru a permite RAJA Constanța exploatarea pușului P 11.

În acest sens, vă transmitem alăturat următoarele documente cu privire la terenul sus-menționat:

Titlul de proprietate al subscriselor cu privire la teren: contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1791/23.06.2006 de Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Josif și Pîtrașcu Ioan Gabriel, din Constanța;
 Documentația cadastrală nr. 13080/19.04.2006 cu privire la teren; și

METROPOLIS
 RAJA



- Încheierea nr. 17390/26.07.2006, privind intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al subscriiselor asupra aceluiași teren.

În ceea ce privește lucrările de investiții realizate de subscrisele în legătură cu puțul P 11, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Autorizația de construire nr. 1836 / 28.08.2006, emisă de Primăria Municipiului Constanța;
- Procesul-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor de construire nr. 617 / 07.08.2007,

urmând a vă preda separat o copie integrală a cărții tehnice a construcției - puțul P 11, datorită volumului foarte mare de documente pe care aceasta îl conține.

- **Schimb de terenuri în vederea realizării drumului « Subtraversare drum național DN 2A și sistematizare accese »**

Pentru realizarea drumului « Subtraversare drum național DN 2A și sistematizare accese », pe teritoriul municipiului Constanța, care va subtraversa drumul național DN 2A la km 204+577 dreapta, și care este destinat să asigure fluidizarea traficului pe DN 2A, dezvoltarea economică a zonei, reducerea timpilor de așteptare și a riscurilor în trafic, este necesară o suprafață de teren de aproximativ 173,60 mp, din terenul total aflat în proprietatea Județului Constanța și în administrarea RAJA Constanța, conform planului de situație alăturat.

În acest context, ca urmare a discuțiilor preliminare avute cu reprezentanții RAJA Constanța, subscrisele CARREFOUR ROMÂNIA S.A. și METROPOLIS INVESTIȚII IMOBILIARE S.R.L. vă propunem încheierea unui contract de schimb, prin care subscrisele să transmitem în patrimoniul Județului Constanța și în administrarea RAJA Constanța dreptul de proprietate asupra unui teren cu o suprafață similară (aproximativ 189 mp, conform soluției tehnice actuale și planului de situație alăturat), în schimbul terenului sus-menționat, aflat în proprietatea Județului Constanța și în administrarea RAJA Constanța.

De asemenea, prin același contract, subscrisele se vor angaja (i) să asigure, pe cheltuiala lor, relocarea postului trafo, situat în prezent pe suprafața de teren solicitată la schimb, aflată în proprietatea Județului Constanța și în administrarea RAJA Constanța, și, (ii) în cazul realizării drumului « Subtraversare drum național DN 2A și sistematizare accese », să asigure accesul de la acesta până la puț și postul trafo relocat, astfel cum acestea figurează pe planul de situație anexat la prezenta.

În consecință, rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru a stabili procedura de urmat în vederea încheierii contractului de donație, și respectiv a contractului de schimb menționate mai sus, și pentru a pregăti actele necesare în acest scop, în cel mai scurt termen posibil. În acest context, în cazul în care veți da curs solicitării noastre, vă rugăm să demarați procedurile necesare pentru întocmirea unui raport de evaluare cu privire la cele două terenuri care vor face obiectul schimbului, în vederea însușirii acestuia hotărâre a Consiliului Județean Constanța, conform legii.

Pentru orice aspect în legătură cu acest subiect, o puteți contacta pe Dna Avocat Adela Udrea la tel. 0745.344.320 sau 021.315.10.88, fax 021.316.79.47 ori la adresa de e-mail adela.udrea@marko-udrea.ro.

Cu deosebită considerație,

S.C. CARREFOUR ROMÂNIA S.A.

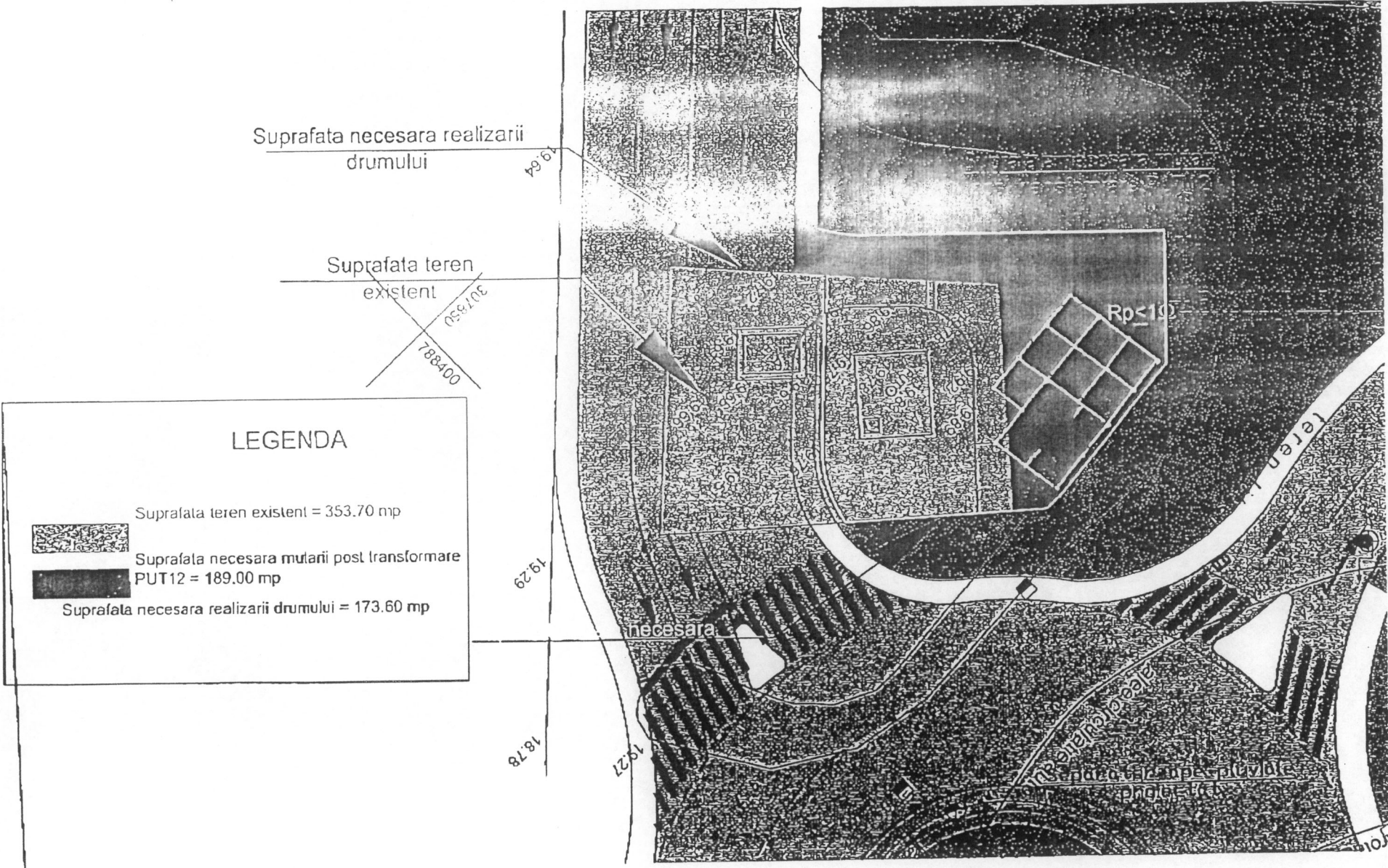
PRIN:

~~Dr. Patrice Laspagna~~
Director General și Administrator

S.C. METROPOLIS
IMOBILIARE S.R.L.

PRIN:

~~Dr. Bertrand Catteau~~
Administrator



v

1

n face
tul autu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

- dezmembrare -

Scara 1:500

Judetul: **CONSTANTA**
Unitatea administrativ teritoriala: **CONSTANTA**
COD SIRUTA: **60428**
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Constanta, Parcela A368 - Lot 2

Acele de proprietate sunt delimitate in memoriul tehnic
in lista corpului de proprietate la arta C
Masuratorile au fost efectuate in prezenta proprietarului
pe limitele indicate de actele

Suprafata in acte
Steren = 5800,00 mp

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 10043 / 2

Numele si prenumele proprietarului (in indiviziune):

Alexa Gheorghe

Alexa Elena

Adresa proprietar:

Mun. Constanta, Str. Constantin Bratescu nr. 9

Husein Ozghen

Husein Saver

Adresa proprietar:

Mun. Constanta, Str. Primaverii nr. 6, bl. ST6, sc. B,
et. 6, ap. 54

Maticiuc Ion

Maticiuc Smaranda

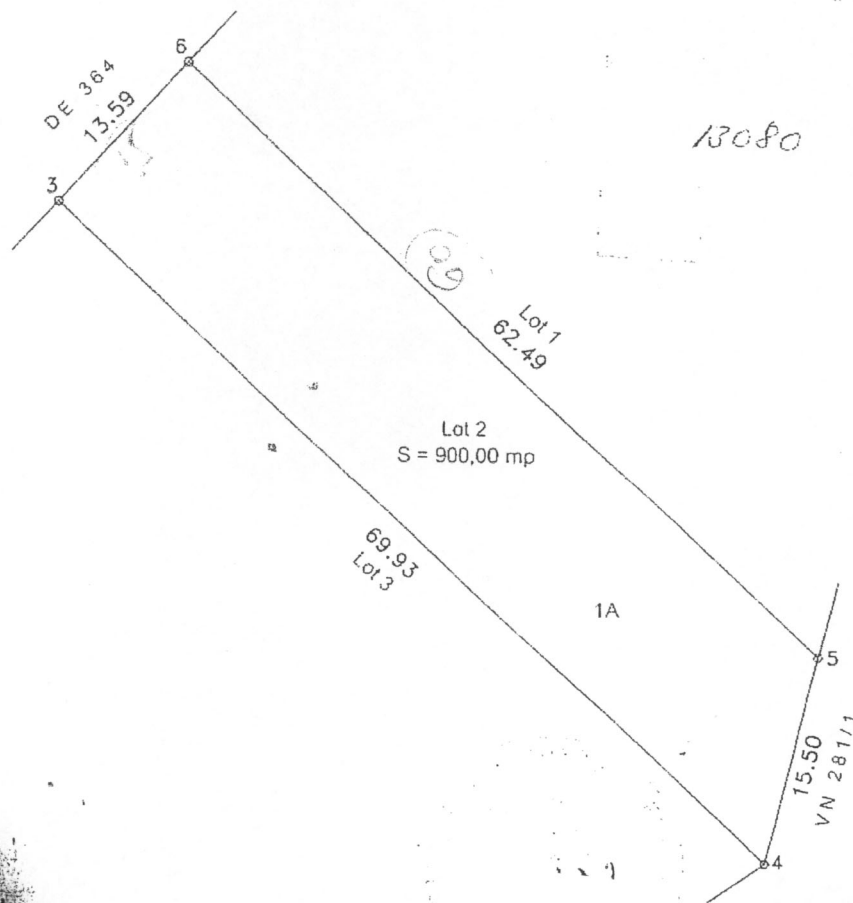
Adresa proprietar:

Mun. Bucuresti, Str. Nicolae G. Caramfil nr. 34,
bl. 10D, ap. 8, sector 1



Suprafata rezultata din masuratori:

Steren = 900,00 mp



19. APR. 2006