

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA Nr. 259

**privind declararea utilitatii publice pentru lucrarea de interes local „Imbunatatirea accesului intre municipiul Constanta si platforma industrială Navodari prin largirea si modernizarea bulevardului Mamaia-Navodari”**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 23.08. 2010;

Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, dl.Cristinel Nicolae Dragomir;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Procesul-verbal din data de 16.08.2010 al Comisiei pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilitatii publice de interes local pentru obiectivul „Imbunatatirea accesului între municipiul Constanta si platforma industrială Navodari prin largirea si modernizarea bulevardului Mamaia-Navodari”;

Având în vedere prevederile art.5-8 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică;

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.b si art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se declara ca fiind de utilitate publică lucrarea de interes local „Imbunatatirea accesului între municipiul Constanta si platforma industrială Navodari prin largirea si modernizarea bulevardului Mamaia-Navodari” .

**Art.2** - Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

23.08.2010

**PREȘEDINTE,**  
Nicușor Daniei Constantinescu

**Contrasemnază:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
Mariana Belu

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind declararea utilitatii publice pentru lucrarea de interes local „Imbunatatirea accesului intre municipiul Constanta si platforma industriala Navodari prin largirea si modernizarea bulevardului Mamaia-Navodari”**

Prin Hotararea Consiliului Local Navodari nr.120/2009 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu referitor la obiectivul de investitii “Supralargire DC 86 Mamaia-Navodari”. Obiectivul face parte din Planul Integrat de Dezvoltare al Polului National de Crestere Constanta si a fost aprobat de catre Comitetul de Management pentru Coordonarea Fondurilor Structurale prin Decizia nr.4 din 23.12.200, sub denumirea „Imbunatatirea accesului intre municipiul Constanta si platforma industriala Navodari prin largirea si modernizarea bulevardului Mamaia-Navodari”.

Avand in vedere ca pe traseul investitiei au fost identificate suprafete de teren pentru care se impune demararea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publica, , Consiliul Judetean Constanta a aprobat prin Hotararea nr.261/2009 constituirea comisiei pentru efectuarea cercetarii prealabile in vederea declararii utilitatii publice de interes local pentru obiectivul mentionat.

Ca urmare a efectuarii cercetarii prealabile, comisia a constatat ca sunt intrunite conditiile cerute de prevederile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica si a propus Consiliului Judetean Constanta ca lucrarea „Imbunatatirea accesului intre municipiul Constanta si platforma industriala Navodari prin largirea si modernizarea bulevardului Mamaia-Navodari” sa fie declarata de utilitate publica de interes local.

Avand in vedere cele prezentate mai sus si tinand cont de dispozitiile art.5-8 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, supun aprobarii proiectul de hotarare privind declararea utilitatii publice pentru lucrarea de interes local „Imbunatatirea accesului intre municipiul Constanta si platforma industriala Navodari prin largirea si modernizarea bulevardului Mamaia-Navodari”.

**VICEPRESEDINTE,**

**Cristinel Nicolae/Drăgomer**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind declararea utilitatii publice pentru lucrarea de interes local „Imbunatatirea accesului intre municipiul Constanta si platforma industrială Navodari prin largirea si modernizarea bulevardului Mamaia-Navodari”**

Potrivit dispozițiilor art.5 din Legea nr.33/1994, utilitatea publica se declara pentru lucrari de interes national sau de interes local.

La art.6 sunt enumerate lucrarile considerate de utilitate publica, legiuitorul incluzand si lucrarile privind largirea strazilor, astfel incat obiectivul de investitii „Imbunatatirea accesului intre municipiul Constanta si platforma industrială Navodari prin largirea si modernizarea bulevardului Mamaia-Navodari” se incadreaza in categoria acestora.

Conform art.7 din acelasi act normativ, utilitatea publica se declara de catre consiliile judetene pentru lucrarile de interes local.

Avand in vedere Procesul-verbal din data de 16.08.2010 al Comisiei pentru efectuarea cercetarii prealabile in vederea declararii utilitatii publice de interes local pentru obiectivul „Imbunatatirea accesului intre municipiul Constanta si platforma industrială Navodari prin largirea si modernizarea bulevardului Mamaia-Navodari”, se constata indeplinirea conditiei imperative prevazuta de art.8 din Legea nr.33/1994.

Fata de cele prezentate, consideram ca proiectul de hotarare privind declararea utilitatii publice pentru lucrarea de interes local „Imbunatatirea accesului intre municipiul Constanta si platforma industrială Navodari prin largirea si modernizarea bulevardului Mamaia-Navodari” se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru ca propunem adoptarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**VOLCINSCHI RADU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIEI PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE, SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

**RAPORT**

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean și Raportul Direcției Generale de Administrației Publice și Juridice la proiectul de hotărâre privind declararea utilității publice pentru lucrarea de interes local „Îmbunătățirea accesului între municipiul Constanța și platforma industrială Navodari prin largirea și modernizarea bulevardului Mamaia-Navodari”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

20.08.2010

**PREȘEDINTE** ✓

**Consiliul Județean Constanța**  
**Comisia pentru efectuarea cercetării prelabile**  
**în vederea declarării utilității publice de**  
**interes local pentru obiectivul**  
**„ ÎMBUNĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI**  
**PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI**  
**MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA”**

**PROCES-VERBAL**

**pentru consemnarea rezultatului cercetării prelabile în vederea declarării**  
**utilității publice a lucrării de interes local -**  
**„ ÎMBUNĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI**  
**PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI**  
**MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA”**

Comisia pentru efectuarea cercetării prelabile în vederea declarării utilității publice, numită prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 261/23.08.2009 s-a întrunit în sesiunea legal constituită, la sediul Consiliului Județean Constanța, la data de 16.08.2010.

Din numărul total de 4 (patru) membri au fost prezenți 4.  
Comisia s-a mai întrunit în sesiunea legal constituită la următoarele date :

---

Comisia a efectuat cercetarea la fata locului la data de

---

Rezultatul cercetării prelabile

a) Elemente care justifică interesul național/local :

Realizarea investiției se impune prin necesitatea facilitării accesului către Platforma Industrială Năvodari, încurajându-se astfel activitatea economică, cea de comerț, creându-se astfel condiții proprii de circulație pentru angajați, parteneri de afaceri, distribuitori de materie primă, transportatori și comercianți implicați în activitățile economice specifice Platformei.

Execuția acestui obiectiv de investiții este necesară și pentru faptul că, în ultimii 10 ani, traficul s-a amplificat în zonă, în timp ce capacitatea drumurilor existente de a prelua această creștere s-a dovedit a fi limitată, cu atât mai mult cu cât, în perioada estivală, segmentul de drum situat între Mamaia și Năvodari este extrem de aglomerat.

În acest sens, devine imperativă, pentru evitarea ambuteiajelor, a dificultăților de trafic, pentru creșterea gradului de siguranță în circulație pe acest drum de legătură între municipiul Constanța și Orașul Năvodari, dar și pentru a reduce emisiile de noxe în zonă, lărgirea drumului de la 2 benzi la 4 benzi cu două benzi pe fiecare sens.

Investiția propusă vine în întâmpinarea acestor aspecte și propune, inclusiv într-o zonă în plină ascensiune turistică și rezidențială, lărgirea drumului existent Bulevardului Mamaia (Nord), de la 2 benzi la 4 benzi plus benzi speciale pentru bicicliști și trotuare pentru pietoni.

b) Avantajele economico-sociale, ecologice sau de orice alta natura care sustin necesitatea lucrării :

b.1. Din punct de vedere economico-social, comisia reține faptul că îmbunătățirea accesului către Platforma Industrială Midia – Năvodari atrage după sine fluidizarea circulației în zonă, fiind încurajat astfel comerțul, schimbul economic și industrial. Fluidizarea traficului reprezintă și o durată redusă a transportului și, implicit, reducerea costurilor legate de transport, un consum mai mic de carburant și reducerea pretului de distribuție.

Totodată, comisia reține faptul că facilitarea accesului în zona Platformei industriale prezintă importanță atât pentru activitatea industrială, cât și pentru activitatea portuară, facilitarea circulației în zonă participând activ la creșterea rolului Portului Midia în ceea ce privește transportul maritim de mărfuri.

În completarea acestor considerente, se reține faptul că prin lărgirea Bulevardului Mamaia (Nord), cale de acces între Municipiul Constanța și Orașul Năvodari, este încurajată și activitatea turistică din zona de litoral aferentă stațiunii Mamaia și a orașului Năvodari, cu atât mai mult cu cât pe traseul drumului de acces propus spre lărgire se află o serie de unități hoteliere și de agrement.

Semnificativ este și faptul că prin realizarea sensurilor giratorii pe traseul lărgit al Bulevardului Mamaia (Nord), este sporit gradul de siguranță în circulație, rezolvându-se, prin execuția investiției, dificultățile de circulație apărute în ceea ce privește transportul greu și problema accesibilității în zona de litoral.

b.2. Analizând din punct de vedere ecologic oportunitatea execuției lucrării, comisia reține faptul că execuția investiției va determina reducerea gradului de noxe din zonă, proprietățile riveranilor fiind, actualmente transformate în locații de interes turistic, în pensiuni hoteluri, vile.

c) Motivele pentru care lucrarea nu poate fi realizata pe alte cai decat prin expropriere:

Sub acest aspect, comisia constată faptul că în situația dedusă analizei comisiei, măsura exproprierii are un caracter de excepție, neexistând soluții alternative pe care beneficiarul să aibă posibilitatea să le adopte pentru a obține același rezultat.

Beneficiarul, Orașul Năvodari prin consultări cu riveranii și prin contactarea de societăți specializate de proiectare a structurilor portante a identificat soluția tehnică optimă pentru a afecta o suprafață cât mai redusă din proprietăți.

Cu toate acestea, există proprietăți ale riveranilor care vor fi afectate, în sensul exproprierii parțiale, dat fiind faptul că:

- executia investitiei se impune având în vedere scopul și utilitatea acesteia;
- nu se poate micșora numărul și lățimea căilor de rulare pentru ca investiția să aibă finalitatea previzionată de beneficiar;
- este imperativă respectarea prevederilor legale privind amenajarea teritoriului, proiectarea acceselor și a structurilor portante, inclusiv a normativelor privitoare la amenajarea străzilor;
- nu există o altă soluție tehnică în măsură să permită afectarea unor suprafețe reduse față de soluția propusă analizei de beneficiar;

d) Lucrarea se inscrie in documentatia de urbanism / de amenajare a teritoriului: Plan Urbanistic de Detaliu – Proiect nr. 156.01 din 10.03.2009, aprobata prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Năvodari nr. 120/15.04.2009

Comisia constata ca sunt intrunite conditiile cerute de prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica si propune Consiliului Județean Constanța ca lucrarea „ **ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA**” sa fie declarata de utilitate publica de interes local, avand ca expropriator : ORAȘUL NĂVODARI.

Rezultatul cercetării prealabile a fost adoptat cu 4 voturi pentru, 0 voturi  
contra și 0 abțineri.

**Președintele comisiei :**

D-nul CRISTINEL DRAGOMIR, Vicepreședinte al Consiliului Județean  
Constanța.

**Membrii comisiei:**

D-nul CHELARU FLORIN, Viceprimarul Orașului Năvodari.

D-nul MITRAN DUMITRU, Arhitect – Șef al Orașului Năvodari.

D-nul GHERASIM MARIUS – FELICIAN, Consilier Local Consiliul Local  
Năvodari.

Secretariatul comisiei certifica prezentul proces-verbal

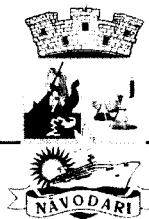
---

---

---



PRIMĂRIA  
ORAȘULUI **NĂVODARI**



*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Nr. 270951 / 17.08.2010

CĂTRE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**CONSTANȚA**, Bulevardul Tomis, nr.51, cod postal 900725  
Telefon : +40 241 488 418; fax 0241 – 488 411  
e-mail : [consjud@cjc.ro](mailto:consjud@cjc.ro)

DE LA : **SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE – MANAGEMENT PROGRAME  
PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI**

REFERITOR LA : **NOTA INFORMATIVA CU PRIVIRE LA SCHIMBAREA  
DENUMIRII INVESTIȚIEI „SUPRALĂRGIRE DC 86 MAMAIA  
– NĂVODARI” ÎN „ÎMBUNĂȚĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE  
MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ  
NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA  
BULEVARDULUI MAMAIA-NĂVODARI” PENTRU  
FINANȚAREA ACESTEIA IN CADRUL PLANULUI INTEGRAT  
DE DEZVOLTARE AL POLULUI DE CREȘTERE  
CONSTANȚA**

*Stimați domni,*

*La data de 15.04.2009, prin Hotărarea Consiliului Local Năvodari nr. 120, se aproba Planul Urbanistic de Detaliu privitor la obiectivul de investiții „Supralărgire DC 86 Mamaia-Năvodari”, investiție necesar a se realiza pentru evitarea creării ambuteiajelor pe drumul de acces dintre Municipiul Constanța (Stațiunea Mamaia) și orașul Năvodari (Platforma Industrială Midia), cale de acces de utilitate și pentru unitățile turistice hoteliere și de alimentație publică riverane.*

*Totodată, la aceeași dată, se aprobă H.C.L. nr. 121/15.04.2009 privind numirea reprezentanților Orașului Năvodari în vederea constituirii comisiei ce va efectua*

**cercetarea prealabilă pentru declararea de către Consiliul Județean Constanța a utilității publice de interes local a lucrării.**

**Data fiind imperativitatea execuției acestei investiții și având în vedere faptul că pe traseul investiției au fost indentificate suprafețe pentru care se impune demararea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legea nr. 33/1994, Primăria Orașului Năvodari a formulat adresa nr. 8263/30.04.2009 prin care notifica Consiliul Județean cu privire la intenția de a realiza supralărgirea DC 86 Mamaia – Năvodari, aducând la cunoștință instituției dvs. necesitatea constituirii unei comisii pentru efectuarea cercetării prelabile în vederea declarării utilității publice de interes local pentru obiectivul „Supralărgire DC 86 Mamaia – Năvodari”, dar și membrii desemnați de orașul Năvodari pentru a face parte din această comisie în conformitate cu prevederile legale în vigoare.**

**Dat fiind faptul că pentru finanțarea acestui obiectiv de investiții, orașul Năvodari colaborează cu Zona Metropolitană Constanța, dar și cu Primăria Municipiului Constanța, după analizarea tuturor aspectelor privitoare la necesitatea și oportunitatea execuției investiției, părțile implicate în realizarea investiției au convenit faptul că execuția supralărgirii DC 86 are drept scop îmbunătățirea accesului între municipiul Constanța și Platforma industrială Năvodari, lucrarea concretizându-se prin execuția lărgirii și modernizării bulevardului Mamaia (Nord) – fost DC 86, cu precădere pe teritoriul administrativ al Orașului Năvodari**

**Într-o atare situație, reevaluand oportunitatea și necesitatea execuției investiției, Orașul Năvodari, Zona Metropolitană și Municipiul Constanța au stabilit includerea proiectului în cadrul Planului Integrat de Dezvoltare - la Obiectivul Strategic „Constanța locuitorilor” sub denumirea modificată și apropiată de funcționalitatea investiției - „IMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA-NĂVODARI”.**

**Sub această denumire investiția a fost aprobată, odată cu Planul Integrat de Dezvoltare, de către Comitetul de Management pentru Coordonarea Fondurilor Structurale (CMC) prin Decizia nr. 4/23.12.2009, lista proiectelor fiind reavizată prin Decizia CMC nr. 10/21.05.2010.**

**În fapt, deși denumirea de „SUPRALĂRGIRE DC 86 MAMAIA – NĂVODARI” se modifică într-una proprie funcționalității investiției „ „ IMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN**

**LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA-NĂVODARI**", consistența proiectului este aceeași, investiția presupunând lărgirea drumului existent - Bulevardul Mamaia (Nord) fost DC 86, de la 2 benzi la 4 benzi, plus benzi speciale pentru bicicliști și trotuare pentru pietoni, lățimea totală a drumului urmând a fi de 24 de metri, iar lungimea drumului propus pentru extindere de 6,30 km.

Reiterându-vă faptul că ne află doar în fața unei modificări de denumire a proiectului din „Supralărgire DC 86 Mamaia-Năvodari” în „Îmbunătățirea accesului între municipiul Constanța și Platforma Industrială Năvodari prin lărgirea și modernizarea Bulevardului Mamaia (Nord)”, modificare determinată și de schimbarea denumirii DC 86 în Bulevardul Mamaia Nord, dar și de necesitatea finanțării acesteia din fondurile Programului Operațional Regional – Axa 1 în cadrul Obiectivului Strategic – Constanța Locuitorilor, vă solicităm să continuați demersurile legale pentru declararea utilității publice a investiției sub denumirea modificată, astfel încât emiterea unui Hotărâri a Consiliului Județean Constanța să poată favoriza continuarea formalităților cerute de lege pentru exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unor suprafețe reduse, dar necesare realizării investiției.

Având toată considerația pentru sprijinul pe care înțelegeți să îl acordați în permanență proiectelor și inițiativelor noastre,

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI,  
PRIMAR,  
MATEI NICOLAE

BIROU MANAGEMENT-PROGRAME,  
CONS.JRD. TÎRȘOAGĂ VIORICA

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE – MANAGEMENT PROGRAME,  
Cons. Jrd. CONSTANTIN ADRIAN

B

**PRIMĂRIA  
ORAȘULUI**

**NĂVODARI**

*ORAȘUL UNDE SOARELE SĂRUTA MAREA*



Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

NR. 26992 din 17.08. 2010

CATRE :

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANȚA  
Secretariatul comisiei de cercetare prealabilă  
stabilită prin H.C.J nr.261 din 23.08.2009

DE LA :ORAȘUL NĂVODARI

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE –  
MANAGEMENT PROGRAME

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 261 din 23.08.2009 privind constituirea comisiei pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice de interes local pentru obiectivul „Supralărgirea DC 86 Mamaia- Năvodari „

În conformitate cu prevederile art.8 ale Hotărârea Guvernului României nr. 583 din 31.08.1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local.

Înaintăm 2 dosare în câte 2 exemplare , pentru cercetare prealabilă în vederea declarării utilității publice de interes local a obiectivului „ Îmbunătățirea accesului între Municipiul Constanța și Platforma industrială Năvodari prin lărgirea și modernizarea bulevardului Mamaia „

Precizăm că obiectivul face parte din Planul Integrat de Dezvoltare al Polului Național de Creștere Constanța , aprobat de către Comitetul de Management Pentru Coordonarea Fondurilor Structurale prin Decizia nr.4 din 23 .12.2009 , reavizată prin Decizia nr. 10 din 21.05.2010.



B

**PRIMĂRIA  
ORAȘULUI NĂVODARI**

*ORAȘUL UNDE SOARELE SĂRUTA MAREA*



Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Pentru demararea și urgentarea demersurilor care presupun întocmirea proiectului și completarea cererii de finanțare, avem convingerea că va exista din partea dumneavoastră deschiderea necesară pentru analizarea dosarelor noastre și emiterea rezoluției în timp rezonabil.

Cu respect,

PRIMAR,  
MATEI NICOLAE

SEF SERVICIUL  
ACHIZIȚII PUBLICE – MANAGEMENT PROGRAME  
Cons. Jrd. Constantin Petrică-Adrian

Șef Birou Management Programe  
Cons. Jrd. Tîrșoagă Viorica



**BENEFICIAR:**  
**ORAȘUL NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

**OBIECTIV LOCAL „ÎMBUNĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL  
CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA  
ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA”**

### **DOSAR**

**PENTRU CERCETAREA PREALABILĂ, ÎN VEDEREA DECLARĂRII  
UTILITĂȚII PUBLICE A LUCRĂRII DE INTERES LOCAL  
„ÎMBUNĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI  
PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI  
MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA”**

## DATE GENERALE :

### **1.1. DENUMIREA LUCRĂRII - ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA**

**1.2. AMPLASAMENT** : INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA - ORAȘULUI NĂVODARI și PLATFORMA MIDIA NĂVODARI ( Bulevardul Mamaia - Bulevardul Mamaia Nord până la podul rutier).

**1.3. INIȚIATOR ȘI BENEFICIAR** : ORAȘUL NĂVODARI.

**1.4. EXPROPRIATORUL** – ORAȘUL NĂVODARI.

## **2. MEMORIU JUSTIFICATIV**

Lucrarea a apărut ca necesitate pentru asigurarea fluenței traficului în zona industrială Năvodari, procedându-se anterior la cercetarea surselor documentare, la constatarea stadiului actual de dezvoltare al orașului Năvodari și la perspectivele pe termen mediu și lung, surse cum ar fi suportul topografic al lucrării - Planul Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.69 din 12.05.2004 , Planul Urbanistic de Detaliu, elaborate în conformitate cu prevederile legale .

Lucrarea își propune dezvoltarea zonei din punct de vedere economic – social și cultural prin dezvoltarea infrastructurii de bază, lipsa execuției acestei lucrări fiind un impediment în dezvoltarea orașului și inclusiv a Platformei Industriale Midia – Năvodari.

2.1 Date despre lucrare și prezentarea generală a situației juridice a imobilelor propuse pentru expropriere .

Lucrarea se va executa pe terenul situat în intravilanul orașului Năvodari „TRUP C” .Regimul juridic al terenului necesar realizării obiectivului este :

- o parte domeniul public al Orașului Năvodari conform Hotărârii Consiliului Local nr. 79 din 26.10.2000 și Hotărârea Guvernului nr. 904 din 22.08.2002;
- o parte, proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice .

Lucrarea are scopul de a îmbunătăți accesul între Municipiul Constanța și platforma industrială Năvodari prin lărgirea drumului așa cum este prevăzut în planul urbanistic general, cu respectarea tuturor normelor tehnice.

Lungimea drumului propus pentru extindere este de 6,30 km.

Suprafața drumului ce urmează a fi supralărgit , inclusiv intersecțiile este de 137 350 mp.

Pentru suprafețele de teren ce se suprapun cu proprietățile particulare au fost găsite soluții legale rezolvate pe cale amiabilă.

Doi dintre proprietari au refuzat ofertele legale făcute de instituție.

Din suprafețele de teren proprietate privată a persoanelor fizice și juridice , a rămas de achiziționat suprafața de 3376 mp din care :

a) Suprafața de 893 mp., aparține proprietarului Filip Vanea, adresa imobilului fiind loc. Năvodari, str. D.J. 159 F.N , teren deținut în baza actului de proprietate.

Domnul Filip Vanea, în calitate de proprietar, a refuzat ofertele făcute potrivit legii de instituția noastră, impunându-se ca măsură excepțională expropriere a unei suprafețe de 893mp.

În baza prezentului dosar de cercetare prealabilă rezultă ca suprafața de 893 mp se poate obține prin expropriere potrivit Legii nr. 33 din 1994 privind exproprierea de utilitate publică.

2.2 Descrierea încadrării lucrării în documentația de urbanism sau de amenajarea teritoriului:

Drumul ce urmează a fi lărgit și modernizat este prevăzut în Planul Urbanistic de Detaliu - proiect nr.156.01 din 10.03.2009 - obiectiv de investiție „ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA”, lucrare avizată de Consiliul local al Orașului Năvodari prin avizul favorabil și Hotărârea nr. 120 din 15.04.2009.

2.3 Date care să justifice interesul național, respectiv interesul local, după caz:  
Drumul de acces între Municipiul Constanța și Platforma industrială Năvodari va fi cel care fluidizează traficul în zonă, putându-se aprecia în conformitate cu cerințele legii nr. 9 din Legea nr. 33/1994 că investiția este de interes local.

Elementele care justifică acest interes sunt:

- dezvoltarea zonei industriale Năvodari și perspectivele dezvoltării zonei portuare Constanța, care facilitează transportul produselor industriale în condiții de siguranță.
- Dezvoltarea complexă a zonei adiacente investiției, prin dezvoltarea turismului pe litoralul românesc (Mamaia – Năvodari)

Investiția este una cu implicații majore în activitățile economice, social-culturale, prin aceea că asigură relațiile de transport a produselor industriale atât spre piața internă cât și spre piața externă

- avantajele economico-sociale, ecologice sau de orice altă natură care susțin necesitatea lucrării:

- sistematizarea complexă a întregii zone aferente PUD-ului.  
- rezolvarea dificultăților de circulație atât a transportului greu în zona industrială Năvodari, cât și accesibilitatea în zonele litoralului a turiștilor, drum ce este actualmente subdimensionat, fără infrastructură corespunzătoare traficului preconizat al zonei, a unei circulații fluente.

- prin implementarea prevederilor PUD – ului se va schimba structura funcțională a căii de acces dintre Municipiul Constanța, respectiv Mamaia – Năvodari nu numai pe termen scurt, ci și mediu.

Realizarea investiției presupune execuția unor sensuri giratorii pentru a crea condiții de siguranță circulației și pentru a reduce noxele generate la stop de către autovehicule, crearea unui sistem elastic de staționare în funcție de intensitatea traficului rutier pe cele 4 benzi.

Realizarea lucrărilor numai prin expropriere

În conformitate cu prevederile PUD –ului pentru „ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA” în capitolul 3.3. Date referitoare la investiție-descriere funcțională, din analiza regimului juridic al terenului și a tipului de proprietate, dar și a aspectelor privitoare la circulația juridică a terenurilor, rezultă necesitatea realizării obiectivului de investiție de mai sus.



## BILANTUL TERENURILOR

Adresa imobil	Nume proprietar	Suprapunere cu drum proiectat ( mp)	Observatii
Tabara Victoria	SC C.C.C.H. SA Constanta	2883	<b>A refuzat ofertele</b>
Str. T5	Oras Navodari	241	diminuare suprafata
DJ 159 FN	Filip Vanea	893	<b>A refuzat ofertele</b>
A 216/3/1	Serban Nicolae	478	compensare in partea de nord-vest
A 158/5/68	Oras Navodari	657	diminuare suprafata
Zona Hanul Piratilor, Str. M8 nr. 2, lot 1	Stancu Ionela, Stancu Marian	61	compensare in partea de nord ( propr. Oras Navodari )
Zona Hanul Piratilor, Str. M8 nr. 2, lot 2	Cireasa Cornel, Cireasa Nastasia	717	compensare in partea de nord ( propr. Oras Navodari )
Trup Mamaia Nord, DC 86, Zona Lac Siutghiol, lot 2	Oras Navodari ( concesionar SC Ivvi Transport SRL )	348	diminuare suprafata
Trup Mamaia Nord, DC 86, Zona Lac Siutghiol, lot 1	Oras Navodari ( concesionar SC Ivvi Transport SRL )	1263	diminuare suprafata
Trup Mamaia Nord, Zona Lac Situghiol	Oras Navodari ( concesionar SC One Impex SRL )	682	diminuare suprafata
Mamaia Nord, Zona DC 86- Lacul Siutghiol, lot 1A, Complex turistic	Oras Navodari ( concesionar SC Lascu Bros SRL )	1441	diminuare suprafata
Trup Mamaia Nord	Oras Navodari ( concesionar Tanasoiu Emil, Bitoiu Valentin )	67	compensare in partea de est ( propr. Oras Navodari )
Zona Z40, Trup Mamaia Nord	Oras Navodari ( concesionar SC Terra del Sol SRL )	26	compensare in partea de est ( propr. Oras Navodari )
Trup Mamaia Nord-Camping Pescaresc	Oras Navodari ( concesionar SC Hars SRL )	6	compensare in partea de est ( propr. Oras Navodari )

#### 2.4 Evaluarea costurilor lucrării (mii lei)

Total 59.180.000 lei din care :

- costurile legate de realizarea exproprierii -380.000 lei
- costurile legate de realizarea propriu-zisă a lucrării – 58.800.000 lei

#### 2.5 Evaluarea duratei de realizare a lucrării 24 luni

- din care : - durata procedurii de expropriere – 4 luni  
- durata realizării propriu-zise a lucrării 20 luni

Anexăm următoarele documente :

1. Plan Urbanistic General aprobat
2. Hotărârea Consiliului local nr . 120 din data de 15.04.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu.

PRIMAR,  
MATEI NICOLAE

1 . Şef Serviciu Achiziții – Publice  
Management Programe  
Cons. Jrd. Constantin Petrică – Adrian

Sef Birou Management Programe,  
Cons. Jrd. Tîrșoagă Viorica

**BENEFICIAR:  
ORAȘUL NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

**OBIECTIV LOCAL „ÎMBUNĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL  
CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA  
ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA”**

## **DOSAR**

**PENTRU CERCETAREA PREALABILĂ, ÎN VEDEREA DECLARĂRII  
UTILITĂȚII PUBLICE A LUCRĂRII DE INTERES LOCAL  
„ÎMBUNĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI  
PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI  
MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA”**

## DATE GENERALE :

**1.1. DENUMIREA LUCRĂRII - ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA**

**1.2. AMPLASAMENT :** INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA - ORAȘULUI NĂVODARI și PLATFORMA MIDIA NĂVODARI( Bulevardul Mamaia - Bulevardul Mamaia Nord până la podul rutier).

**1.3. INIȚIATOR ȘI BENEFICIAR :** ORAȘUL NĂVODARI.

**1.4. EXPROPRIATORUL –** ORAȘUL NĂVODARI.

## 2. MEMORIU JUSTIFICATIV

Lucrarea a apărut ca necesitate pentru asigurarea fluentei traficului în zona industrială Năvodari, procedându-se anterior la cercetarea surselor documentare, la constatarea stadiului actual de dezvoltare al orașului Năvodari și la perspectivele pe termen mediu și lung, surse cum ar fi suportul topografic al lucrării - Planul Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.69 din 12.05.2004 , Planul Urbanistic de Detaliu, elaborate în conformitate cu prevederile legale .

Lucrarea își propune dezvoltarea zonei din punct de vedere economic – social și cultural prin dezvoltarea infrastructurii de bază, lipsa execuției acestei lucrări fiind un impediment în dezvoltarea orașului și inclusiv a Platformei Industriale Midia – Năvodari.

2.1 Date despre lucrare și prezentarea generală a situației juridice a imobilelor propuse pentru expropriere .

Lucrarea se va executa pe terenul situat în intravilanul orașului Năvodari „TRUP C” .Regimul juridic al terenului necesar realizării obiectivului este :

- o parte domeniul public al Orașului Năvodari conform Hotărârii Consiliului Local nr. 79 din 26.10.2000 și Hotărârea Guvernului nr. 904 din 22.08.2002;
- o parte, proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice .

Lucrarea are scopul de a îmbunătăți accesul între Municipiul Constanța și platforma industrială Năvodari prin lărgirea drumului așa cum este prevăzut în planul urbanistic general, cu respectarea tuturor normelor tehnice.

Lungimea drumului propus pentru extindere este de 6,30 km.

Suprafața drumului ce urmează a fi supralărgit , inclusiv intersecțiile este de 137 350 mp.

Pentru suprafețele de teren ce se suprapun cu proprietățile particulare au fost găsite soluții legale rezolvate pe cale amiabilă.

Doi dintre proprietari au refuzat ofertele legale făcute de instituție.

Din suprafețele de teren proprietate privată a persoanelor fizice și juridice , a rămas de achiziționat suprafața de 3376 mp din care :

Suprafața de 2883 mp., aparține S.C C.C.C.H SA CONSTANȚA – TABĂRA NĂVODARI , teren deținut în baza actului de proprietate.

Au fost refuzate ofertele făcute potrivit legii de instituția noastră , impunându-se ca măsură excepțională expropriere a unei suprafețe de 2883 mp.

În baza prezentului dosar de cercetare prealabilă rezultă ca suprafața de 893 mp se poate obține prin expropriere potrivit Legii nr. 33 din 1994 privind exproprierea de utilitate publică.

## 2.2 Descrierea încadrării lucrării în documentația de urbanism sau de amenajarea teritoriului:

Drumul ce urmează a fi lărgit și modernizat este prevăzut în Planul Urbanistic de Detaliu - proiect nr.156.01 din 10.03.2009 - obiectiv de investiție „ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA”, lucrare avizată de Consiliul local al Orașului Năvodari prin avizul favorabil și Hotărârea nr. 120 din 15.04.2009.

### 2.3 Date care să justifice interesul național, respectiv interesul local, după caz:

Drumul de acces între Municipiul Constanța și Platforma industrială Năvodari va fi cel care fluidizează traficul în zonă, putându-se aprecia în conformitate cu cerințele legii nr. 9 din Legea nr. 33/1994 că investiția este de interes local.

Elementele care justifică acest interes sunt:

- dezvoltarea zonei industriale Năvodari și perspectivele dezvoltării zonei portuare Constanța, care facilitează transportul produselor industriale în condiții de siguranță.
- Dezvoltarea complexă a zonei adiacente investiției, prin dezvoltarea turismului pe litoralul românesc (Mamaia –Năvodari)

Investiția este una cu implicații majore în activitățile economice, social-culturale, prin aceea că asigură relațiile de transport a produselor industriale atât spre piața internă cât și spre piața externă

### - avantajele economico-sociale, ecologice sau de orice altă natură care susțin necesitatea lucrării:

- sistematizarea complexă a întregii zone aferente PUD-ului.
- rezolvarea dificultăților de circulație atât a transportului greu în zona industrială Năvodari, cât și accesibilitatea în zonele litoralului a turiștilor, drum ce este actualmente subdimensionat, fără infrastructură corespunzătoare traficului preconizat al zonei, a unei circulații fluente.
- prin implementarea prevederilor PUD – ului se va schimba structura funcțională a căii de acces dintre Municipiul Constanța, respectiv Mamaia – Năvodari nu numai pe termen scurt, ci și mediu.

Realizarea investiției presupune execuția unor sensuri giratorii pentru a crea condiții de siguranță circulației și pentru a reduce noxele generate la stop de către autovehicule, crearea unui sistem elastic de staționare în funcție de intensitatea traficului rutier pe cele 4 benzi.

### Realizarea lucrărilor numai prin expropriere

În conformitate cu prevederile PUD –ului pentru „ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA” în capitolul 3.3. Date referitoare la investiție-descriere funcțională, din analiza regimului juridic al terenului și a tipului de proprietate, dar și a aspectelor privitoare la circulația juridică a terenurilor, rezultă necesitatea realizării obiectivului de investiție de mai sus.

## BILANTUL TERENURILOR

Adresa imobil	Nume proprietar	Suprapunere cu drum proiectat ( mp)	Observatii
Tabara Victoria	SC C.C.C.H. SA Constanta	2883	<b>A refuzat ofertele</b>
Str. T5	Oras Navodari	241	diminuare suprafata
DJ 159 FN	Filip Vanea	893	<b>A refuzat ofertele</b>
A 216/3/1	Serban Nicolae	478	compensare in partea de nord-vest
A 158/5/68	Oras Navodari	657	diminuare suprafata
Zona Hanul Piratilor, Str. M8 nr. 2, lot 1	Stancu Ionela, Stancu Marian	61	compensare in partea de nord ( propr. Oras Navodari )
Zona Hanul Piratilor, Str. M8 nr. 2, lot 2	Cireasa Cornel, Cireasa Nastasia	717	compensare in partea de nord ( propr. Oras Navodari )
Trup Mamaia Nord, DC 86, Zona Lac Siutghiol, lot 2	Oras Navodari ( concesionar SC Ivvi Transport SRL )	348	diminuare suprafata
Trup Mamaia Nord, DC 86, Zona Lac Siutghiol, lot 1	Oras Navodari ( concesionar SC Ivvi Transport SRL )	1263	diminuare suprafata
Trup Mamaia Nord, Zona Lac Situghiol	Oras Navodari ( concesionar SC One Impex SRL )	682	diminuare suprafata
Mamaia Nord, Zona DC 86- Lacul Siutghiol, lot 1A, Complex turistic	Oras Navodari ( concesionar SC Lascu Bros SRL )	1441	diminuare suprafata
Trup Mamaia Nord	Oras Navodari ( concesionar Tanasoiu Emil, Bitoiu Valentin )	67	compensare in partea de est ( propr. Oras Navodari )
Zona Z40, Trup Mamaia Nord	Oras Navodari ( concesionar SC Terra del Sol SRL )	26	compensare in partea de est ( propr. Oras Navodari )
Trup Mamaia Nord- Camping Pescaresc	Oras Navodari ( concesionar SC Hars SRL )	6	compensare in partea de est ( propr. Oras Navodari )

2.4 Evaluarea costurilor lucrării (mii lei)

Total 59.180.000 lei din care :

- costurile legate de realizarea exproprierii -380.000 lei
- costurile legate de realizarea propriu-zisă a lucrării – 58.800.000 lei

2.5 Evaluarea duratei de realizare a lucrării 24 luni

- din care : - durata procedurii de expropriere – 4 luni
- durata realizării propriu-zise a lucrării 20 luni

Anexăm următoarele documente :

1. Plan Urbanistic General aprobat

2. Hotărârea Consiliului local nr . 120 din data de 15.04.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu.

PRIMAR,  
MATEI NICOLAE

Şef Serviciu Achiziții – Publice  
Management Programe  
Cons. Jrd. Constantin Petrică – Adrian

Sef Birou Management Programe,  
Cons. Jrd. Tîrșoagă Viorica

BENEFICIAR:  
ORAȘUL NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA

**OBIECTIV LOCAL „ÎMBUNĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL  
CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA  
ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA”**

## **DOSAR**

PENTRU CERCETAREA PREALABILĂ, ÎN VEDEREA DECLARĂRII  
UTILITĂȚII PUBLICE A LUCRĂRII DE INTERES LOCAL  
„ÎMBUNĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI  
PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI  
MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA”



## DATE GENERALE :

**1.1. DENUMIREA LUCRĂRII - ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA**

**1.2. AMPLASAMENT :** INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA - ORAȘULUI NĂVODARI și PLATFORMA MIDIA NĂVODARI( Bulevardul Mamaia - Bulevardul Mamaia Nord până la podul rutier).

**1.3. INIȚIATOR ȘI BENEFICIAR :** ORAȘUL NĂVODARI.

**1.4. EXPROPRIATORUL –** ORAȘUL NĂVODARI.

## 2. MEMORIU JUSTIFICATIV

Lucrarea a apărut ca necesitate pentru asigurarea fluenței traficului în zona industrială Năvodari, procedându-se anterior la cercetarea surselor documentare, la constatarea stadiului actual de dezvoltare al orașului Năvodari și la perspectivele pe termen mediu și lung, surse cum ar fi suportul topografic al lucrării - Planul Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.69 din 12.05.2004 , Planul Urbanistic de Detaliu, elaborate în conformitate cu prevederile legale .

Lucrarea își propune dezvoltarea zonei din punct de vedere economic – social și cultural prin dezvoltarea infrastructurii de bază, lipsa execuției acestei lucrări fiind un impediment în dezvoltarea orașului și inclusiv a Platformei Industriale Midia – Năvodari.

2.1 Date despre lucrare și prezentarea generală a situației juridice a imobilelor propuse pentru expropriere .

Lucrarea se va executa pe terenul situat în intravilanul orașului Năvodari „TRUP C” .Regimul juridic al terenului necesar realizării obiectivului este :

- o parte domeniul public al Orașului Năvodari conform Hotărârii Consiliului Local nr. 79 din 26.10.2000 și Hotărârea Guvernului nr. 904 din 22.08.2002;
- o parte, proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice .

Lucrarea are scopul de a îmbunătăți accesul între Municipiul Constanța și platforma industrială Năvodari prin lărgirea drumului așa cum este prevăzut în planul urbanistic general, cu respectarea tuturor normelor tehnice.

Lungimea drumului propus pentru extindere este de 6,30 km.

Suprafața drumului ce urmează a fi supralărgit , inclusiv intersecțiile este de 137 350 mp.

Pentru suprafețele de teren ce se suprapun cu proprietățile particulare au fost găsite soluții legale rezolvate pe cale amiabilă.

Doi dintre proprietari au refuzat ofertele legale făcute de instituție.

Din suprafețele de teren proprietate privată a persoanelor fizice și juridice , a rămas de achiziționat suprafața de 3376 mp din care :

Suprafața de 2883 mp., aparține S.C C.C.C.H SA CONSTANȚA – TABĂRA NĂVODARI , teren deținut în baza actului de proprietate.

Au fost refuzate ofertele făcute potrivit legii de instituția noastră , impunându-se ca măsură excepțională exproprierea unei suprafețe de 2883 mp.

În baza prezentului dosar de cercetare prealabilă rezultă ca suprafața de 893 mp se poate obține prin expropriere potrivit Legii nr. 33 din 1994 privind exproprierea de utilitate publică.

## 2.2 Descrierea încadrării lucrării în documentația de urbanism sau de amenajarea teritoriului:

Drumul ce urmează a fi lărgit și modernizat este prevăzut în Planul Urbanistic de Detaliu - proiect nr.156.01 din 10.03.2009 - obiectiv de investiție „ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA”, lucrare avizată de Consiliul local al Orașului Năvodari prin avizul favorabil și Hotărârea nr. 120 din 15.04.2009.

## 2.3 Date care să justifice interesul național, respectiv interesul local, după caz:

Drumul de acces între Municipiul Constanța și Platforma industrială Năvodari va fi cel care fluidizează traficul în zonă, putându-se aprecia în conformitate cu cerințele legii nr. 9 din Legea nr. 33/1994 că investiția este de interes local.

Elementele care justifică acest interes sunt:

- dezvoltarea zonei industriale Năvodari și perspectivele dezvoltării zonei portuare Constanța, care facilitează transportul produselor industriale în condiții de siguranță.
- Dezvoltarea complexă a zonei adiacente investiției, prin dezvoltarea turismului pe litoralul românesc (Mamaia –Năvodari)

Investiția este una cu implicații majore în activitățile economice, social-culturale, prin aceea că asigură relațiile de transport a produselor industriale atât spre piața internă cât și spre piața externă

## - avantajele economico-sociale, ecologice sau de orice altă natură care susțin necesitatea lucrării:

- sistematizarea complexă a întregii zone aferente PUD-ului.

- rezolvarea dificultăților de circulație atât a transportului greu în zona industrială Năvodari, cât și accesibilitatea în zonele litoralului a turiștilor, drum ce este actualmente subdimensionat, fără infrastructură corespunzătoare traficului preconizat al zonei, a unei circulații fluente.

- prin implementarea prevederilor PUD – ului se va schimba structura funcțională a căii de acces dintre Municipiul Constanța, respectiv Mamaia – Năvodari nu numai pe termen scurt, ci și mediu.

Realizarea investiției presupune execuția unor sensuri giratorii pentru a crea condiții de siguranță circulației și pentru a reduce noxele generate la stop de către autovehicule, crearea unui sistem elastic de staționare în funcție de intensitatea traficului rutier pe cele 4 benzi.

## Realizarea lucrărilor numai prin expropriere

În conformitate cu prevederile PUD –ului pentru „ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA” în capitolul 3.3. Date referitoare la investiție-descriere funcțională, din analiza regimului juridic al terenurilor și a tipului de proprietate, dar și a aspectelor privitoare la circulația juridică a terenurilor, rezultă necesitatea realizării obiectivului de investiție de mai sus.

## BILANTUL TERENURILOR

Adresa imobil	Nume proprietar	Suprapunere cu drum proiectat ( mp)	Observatii
Tabara Victoria	SC C.C.C.H. SA Constanta	2883	<b>A refuzat ofertele</b>
Str. T5	Oras Navodari	241	diminuare suprafata
DJ 159 FN	Filip Vanea	893	<b>A refuzat ofertele</b>
A 216/3/1	Serban Nicolae	478	compensare in partea de nord-vest
A 158/5/68	Oras Navodari	657	diminuare suprafata
Zona Hanul Piratilor, Str. M8 nr. 2, lot 1	Stancu Ionela, Stancu Marian	61	compensare in partea de nord ( propr. Oras Navodari )
Zona Hanul Piratilor, Str. M8 nr. 2, lot 2	Cireasa Cornel, Cireasa Nastasia	717	compensare in partea de nord ( propr. Oras Navodari )
Trup Mamaia Nord, DC 86, Zona Lac Siutghiol, lot 2	Oras Navodari ( concesionar SC Ivvi Transport SRL )	348	diminuare suprafata
Trup Mamaia Nord, DC 86, Zona Lac Siutghiol, lot 1	Oras Navodari ( concesionar SC Ivvi Transport SRL )	1263	diminuare suprafata
Trup Mamaia Nord, Zona Lac Situghiol	Oras Navodari ( concesionar SC One Impex SRL )	682	diminuare suprafata
Mamaia Nord, Zona DC 86- Lacul Siutghiol, lot 1A, Complex turistic	Oras Navodari ( concesionar SC Lascu Bros SRL )	1441	diminuare suprafata
Trup Mamaia Nord	Oras Navodari ( concesionar Tanasoiu Emil, Bitoiu Valentin )	67	compensare in partea de est ( propr. Oras Navodari )
Zona Z40, Trup Mamaia Nord	Oras Navodari ( concesionar SC Terra del Sol SRL )	26	compensare in partea de est ( propr. Oras Navodari )
Trup Mamaia Nord-Camping Pescaresc	Oras Navodari ( concesionar SC Hars SRL )	6	compensare in partea de est ( propr. Oras Navodari )

#### 2.4 Evaluarea costurilor lucrării (mii lei)

Total 59.180.000 lei din care :

- costurile legate de realizarea exproprierii -380.000 lei
- costurile legate de realizarea propriu-zisă a lucrării – 58.800.000 lei

#### 2.5 Evaluarea duratei de realizare a lucrării 24 luni

- din care :
- durata procedurii de expropriere – 4 luni
  - durata realizării propriu-zise a lucrării 20 luni

Anexăm următoarele documente :

1. Plan Urbanistic General aprobat
2. Hotărârea Consiliului local nr . 120 din data de 15.04.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu.

PRIMAR,  
MATEI NICOLAE

Şef Serviciu Achiziții – Publice  
Management Programe  
Cons. Jrd. Constantin Petrică – Adrian

Sef Birou Management Programe,  
Cons. Jrd. Tîrșoagă Viorica

**BENEFICIAR:  
ORAȘUL NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

**OBIECTIV LOCAL „ÎMBUNĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL  
CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA  
ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA”**

## **DOSAR**

**PENTRU CERCETAREA PREALABILĂ, ÎN VEDEREA DECLARĂRII  
UTILITĂȚII PUBLICE A LUCRĂRII DE INTERES LOCAL  
„ÎMBUNĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI  
PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI  
MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA”**

## DATE GENERALE :

### **1.1. DENUMIREA LUCRĂRII - ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA**

1.2. AMPLASAMENT : INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA - ORAȘULUI NĂVODARI și PLATFORMA MIDIA NĂVODARI( Bulevardul Mamaia - Bulevardul Mamaia Nord până la podul rutier).

1.3. INIȚIATOR ȘI BENEFICIAR : ORAȘUL NĂVODARI.

1.4. EXPROPRIATORUL – ORAȘUL NĂVODARI.

## 2. MEMORIU JUSTIFICATIV

Lucrarea a apărut ca necesitate pentru asigurarea fluenței traficului în zona industrială Năvodari, procedându-se anterior la cercetarea surselor documentare, la constatarea stadiului actual de dezvoltare al orașului Năvodari și la perspectivele pe termen mediu și lung, surse cum ar fi suportul topografic al lucrării - Planul Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.69 din 12.05.2004 , Planul Urbanistic de Detaliu, elaborate în conformitate cu prevederile legale .

Lucrarea își propune dezvoltarea zonei din punct de vedere economic – social și cultural prin dezvoltarea infrastructurii de bază, lipsa execuției acestei lucrări fiind un impediment în dezvoltarea orașului și inclusiv a Platformei Industriale Midia – Năvodari.

2.1 Date despre lucrare și prezentarea generală a situației juridice a imobilelor propuse pentru expropriere .

Lucrarea se va executa pe terenul situat în intravilanul orașului Năvodari „TRUP C” .Regimul juridic al terenului necesar realizării obiectivului este :

- o parte domeniul public al Orașului Năvodari conform Hotărârii Consiliului Local nr. 79 din 26.10.2000 și Hotărârea Guvernului nr. 904 din 22.08.2002;
- o parte, proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice .

Lucrarea are scopul de a îmbunătăți accesul între Municipiul Constanța și platforma industrială Năvodari prin lărgirea drumului așa cum este prevăzut în planul urbanistic general, cu respectarea tuturor normelor tehnice.

Lungimea drumului propus pentru extindere este de 6,30 km.

Suprafața drumului ce urmează a fi supralărgit , inclusiv intersecțiile este de 137 350 mp.

Pentru suprafețele de teren ce se suprapun cu proprietățile particulare au fost găsite soluții legale rezolvate pe cale amiabilă.

Doi dintre proprietari au refuzat ofertele legale făcute de instituție.

Din suprafețele de teren proprietate privată a persoanelor fizice și juridice , a rămas de achiziționat suprafața de 3376 mp din care :

Suprafața de 2883 mp., aparține S.C C.C.C.H SA CONSTANȚA – TABĂRA NĂVODARI , teren deținut în baza actului de proprietate.

Au fost refuzate ofertele făcute potrivit legii de instituția noastră , impunându-se ca măsură excepțională expropriere a unei suprafețe de 2883 mp.

În baza prezentului dosar de cercetare prealabilă rezultă ca suprafața de 893 mp se poate obține prin expropriere potrivit Legii nr. 33 din 1994 privind exproprierea de utilitate publică.

## 2.2 Descrierea încadrării lucrării în documentația de urbanism sau de amenajarea teritoriului:

Drumul ce urmează a fi lărgit și modernizat este prevăzut în Planul Urbanistic de Detaliu - proiect nr.156.01 din 10.03.2009 - obiectiv de investiție „ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA”, lucrare avizată de Consiliul local al Orașului Năvodari prin avizul favorabil și Hotărârea nr. 120 din 15.04.2009.

### 2.3 Date care să justifice interesul național, respectiv interesul local, după caz :

Drumul de acces între Municipiul Constanța și Platforma industrială Năvodari va fi cel care fluidizează traficul în zonă, putându-se aprecia în conformitate cu cerințele legii nr. 9 din Legea nr. 33/1994 că investiția este de interes local.

Elementele care justifică acest interes sunt:

- dezvoltarea zonei industriale Năvodari și perspectivele dezvoltării zonei portuare Constanța, care facilitează transportul produselor industriale în condiții de siguranță.
- Dezvoltarea complexă a zonei adiacente investiției, prin dezvoltarea turismului pe litoralul românesc (Mamaia – Năvodari)

Investiția este una cu implicații majore în activitățile economice, social-culturale, prin aceea că asigură relațiile de transport a produselor industriale atât spre piața internă cât și spre piața externă

### - avantajele economico-sociale, ecologice sau de orice altă natură care susțin necesitatea lucrării :

- sistematizarea complexă a întregii zone aferente PUD-ului.

- rezolvarea dificultăților de circulație atât a transportului greu în zona industrială Năvodari, cât și accesibilitatea în zonele litoralului a turiștilor, drum ce este actualmente subdimensionat, fără infrastructură corespunzătoare traficului preconizat al zonei, a unei circulații fluente .

- prin implementarea prevederilor PUD – ului se va schimba structura funcțională a căii de acces dintre Municipiul Constanța, respectiv Mamaia – Năvodari nu numai pe termen scurt , ci și mediu.

Realizarea investiției presupune execuția unor sensuri giratorii pentru a crea condiții de siguranță circulației și pentru a reduce noxele generate la stop de către autovehicule, crearea unui sistem elastic de staționare în funcție de intensitatea traficului rutier pe cele 4 benzi.

### Realizarea lucrărilor numai prin expropriere

În conformitate cu prevederile PUD –ului pentru „ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANȚA ȘI PLATFORMA INDUSTRIALĂ NĂVODARI PRIN LĂRGIREA ȘI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA” în capitolul 3.3. Date referitoare la investiție-descriere funcțională, din analiza regimului juridic al terenului și a tipului de proprietate, dar și a aspectelor privitoare la circulația juridică a terenurilor, rezultă necesitatea realizării obiectivului de investiție de mai sus.

## BILANTUL TERENURILOR

Adresa imobil	Nume proprietar	Suprapunere cu drum proiectat ( mp)	Observatii
Tabara Victoria	SC C.C.C.H. SA Constanta	2883	<b>A refuzat ofertele</b>
Str. T5	Oras Navodari	241	diminuare suprafata
DJ 159 FN	Filip Vanea	893	<b>A refuzat ofertele</b>
A 216/3/1	Serban Nicolae	478	compensare in partea de nord-vest
A 158/5/68	Oras Navodari	657	diminuare suprafata
Zona Hanul Piratilor, Str. M8 nr. 2, lot 1	Stancu Ionela, Stancu Marian	61	compensare in partea de nord ( propr. Oras Navodari )
Zona Hanul Piratilor, Str. M8 nr. 2, lot 2	Cireasa Cornel, Cireasa Nastasia	717	compensare in partea de nord ( propr. Oras Navodari )
Trup Mamaia Nord, DC 86, Zona Lac Siutghiol, lot 2	Oras Navodari ( concesionar SC Ivvi Transport SRL )	348	diminuare suprafata
Trup Mamaia Nord, DC 86, Zona Lac Siutghiol, lot 1	Oras Navodari ( concesionar SC Ivvi Transport SRL )	1263	diminuare suprafata
Trup Mamaia Nord, Zona Lac Situghiol	Oras Navodari ( concesionar SC One Impex SRL )	682	diminuare suprafata
Mamaia Nord, Zona DC 86- Lacul Siutghiol, lot 1A, Complex turistic	Oras Navodari ( concesionar SC Lascu Bros SRL )	1441	diminuare suprafata
Trup Mamaia Nord	Oras Navodari ( concesionar Tanasoiu Emil, Bitoiu Valentin )	67	compensare in partea de est ( propr. Oras Navodari )
Zona Z40, Trup Mamaia Nord	Oras Navodari ( concesionar SC Terra del Sol SRL )	26	compensare in partea de est ( propr. Oras Navodari )
Trup Mamaia Nord-Camping Pescaresc	Oras Navodari ( concesionar SC Hars SRL )	6	compensare in partea de est ( propr. Oras Navodari )



#### 2.4 Evaluarea costurilor lucrării (mii lei)

Total 59.180.000 lei din care :

- costurile legate de realizarea exproprierii -380.000 lei
- costurile legate de realizarea propriu-zisă a lucrării – 58.800.000 lei

#### 2.5 Evaluarea duratei de realizare a lucrării 24 luni

- din care : - durata procedurii de expropriere – 4 luni  
- durata realizării propriu-zise a lucrării 20 luni

Anexăm următoarele documente :

1. Plan Urbanistic General aprobat

2. Hotărârea Consiliului local nr . 120 din data de 15.04.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu.

PRIMAR,  
MATEI NICOLAE

Şef Serviciu Achiziții – Publice  
Management Programe  
Cons. Jrd. Constantin Petrică – Adrian

→

Sef Birou Management Programe,  
Cons. Jrd. Tîrșoagă Viorica