

# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

## HOTĂRÂREA Nr. 229

**privind actualizarea și însușirea suprafețelor bunului imobil, proprietate publică a județului Constanța, în care funcționează Complexul Muzeal de Științe ale Naturii - Delfinariu și Microdelta**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 23.08. 2010;

Văzând:

-Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;

-Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;

-Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice;

-Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;

-Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

Având în vedere prevederile art. 91 alin.(1) lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă actualizarea și însușirea suprafețelor bunului imobil, proprietate publică a județului Constanța, în care funcționează Complexul Muzeal de Științe ale Naturii - Delfinariu și Microdelta, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2** - Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța, 23.08. 2010

PREȘEDINTE,  
Nicușor Daniel CONȘTANTINESCU

Contrasemnătură:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Mariana BEIU

**SUPRAFETE ACTUALIZATE**  
ale bunului imobil, proprietate publică a județului Constanța, în care funcționează  
Complexul Muzeal de Științe ale Naturii - Delfinariu și Microdelta

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Valori actualizate	
		Suprafața teren	Suprafața construcții
1.	Complex Muzeal de Științe ale Naturii (Delfinariu și Microdelta)	<b>Incinta Delfinariu :</b> Suprafața teren conform măsurători = 31 193,00 mp,	<b>Incinta Delfinariu :</b> Suprafața construită = 3081,00 mp,
		<b>Incinta rezervație Microdelta:</b> Suprafața teren conform măsurători = 59 257,00 mp,	<b>Incinta rezervație Microdelta:</b> Suprafața construită = 3860,00 mp,
		<b>TOTAL = 90 450,00 mp</b>	<b>TOTAL = 6941,00 mp</b>

PREȘEDINTE,

Nicușor Daniel CONSTANTINESCU

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Mariana BĂLU

# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind actualizarea și însușirea suprafețelor bunului imobil, proprietate publică a județului Constanța, în care funcționează Complexul Muzeal de Științe ale Naturii - Delfinariu și Microdelta**

În inventarul bunurilor din domeniul public al județului Constanța, realizat conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și atestat prin H.G. 904/2002, la pozițiile 366 – 375 din Anexa nr. 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului, este identificat Complexul Muzeal de Științe ale Naturii cu suprafața de teren aferent de 6,50 ha și cu o suprafață construită de 3.841 mp.

După efectuarea măsurătorilor cadastrale realizate în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, au rezultat diferențe în ceea ce privește suprafața terenului și suprafața construită aferentă Complexului Muzeal de Științe ale Naturii (delfinariu și microdelta), față de suprafețele consemnate în actele administrative.

Prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea și completarea suprafeței de teren și suprafața construită, în care funcționează Complexul Muzeal de Științe ale Naturii - Delfinariu și Microdelta, prin actualizarea și însușirea suprafețelor bunului imobil menționat mai sus, după cum urmează:

### **Incinta Delfinariu :**

Suprafața teren = **31 193,00 mp,**

Suprafata construită = **3081,00 mp,**

### **Incinta rezervație Microdeltă:**

Suprafată teren = **59 257,00 mp,**

Suprafața construită = **3860,00 mp,**

TOTAL suprafața teren = **90 450,00 mp**

TOTAL suprafața construită = **6941,00 mp**

Având în vedere cele expuse, considerăm necesară și oportună actualizarea și însușirea suprafețelor bunului imobil, proprietate publică a județului Constanța, în care funcționează Complexul Muzeal de Științe ale Naturii - Delfinariu și Microdelta.

Față de considerentele prezentate, supun analizei și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind actualizarea și însușirea suprafețelor bunului imobil, proprietate publică a județului Constanța, în care funcționează Complexul Muzeal de Științe ale Naturii - Delfinariu și Microdelta.

**VICEPREȘEDINTE,**

**Cristian Gheorghe DARIE**

**R A P O R T**

**privind actualizarea și însușirea suprafețelor bunului imobil, proprietate publică a județului Constanța, în care funcționează Complexul Muzeal de Științe ale Naturii - Delfinariu și Microdelta**

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii - Delfinariu și Microdelta este situat în intravilanul municipiului Constanța, pe b-dul Mamaia, nr 255, face parte din domeniul public al județului, atestat prin H.G. 904/2002, Anexa nr. 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului, la pozițiile 366 – 375 și a fost identificat cu suprafața de teren aferent de 6,50 ha și cu o suprafață construită de 3.841,00 mp.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate pentru definitivarea operațiunilor de publicitate imobiliară s-au constatat diferențe între situația consemnată în actele administrative și situația existentă.

Prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea și completarea suprafeței de teren și suprafața construită, în care funcționează Complexul Muzeal de Științe ale Naturii - Delfinariu și Microdelta, prin actualizarea și însușirea suprafețelor bunului imobil, proprietate publică a județului Constanța, după cum urmează:

**Incinta Delfinariu :** Suprafața teren = **31 193,00 mp,**

Suprafața construită = **3081,00 mp,**


**Incinta rezervație Microdelta:** Suprafața teren = **59 257,00 mp,**

Suprafața construită = **3860,00 mp,**

TOTAL suprafața teren = **90 450,00 mp**

TOTAL suprafața construită = **6941,00 mp.**

Având în vedere dispozițiile art.91 alin.(1) lit.c și f, precum și ale art.119 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, considerăm că proiectul de hotărâre, privind actualizarea și însușirea suprafețelor bunului imobil, proprietate publică a județului Constanța, în care funcționează Complexul Muzeal de Științe ale Naturii - Delfinariu și Microdelta, se încadrează în prevederile legale.

  
**ARHITECT SEF,**  
**Titi CENUSA**

**R A P O R T**

**privind actualizarea și însușirea suprafețelor bunului imobil, proprietate publică a județului Constanța, în care funcționează Complexul Muzeal de Științe ale Naturii - Delfinariu și Microdelta**

Având în vedere diferențele rezultate în urma măsurărilor cadastrale efectuate la imobilul (construcții și teren aferent), în care funcționează Complexul Muzeal de Științe ale Naturii - Delfinariu și Microdelta, mun. Constanța și necesitatea definitivării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru bunurile menționate;

Ținând cont de dispozițiile art.119 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, potrivit căreia constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial și având în vedere dispozițiile art.91 alin.(1) lit.c și f din același act normativ;

Considerăm că proiectul de hotărâre privind actualizarea și însușirea suprafețelor bunului imobil, proprietate publică a județului Constanța, în care funcționează Complexul Muzeal de Științe ale Naturii - Delfinariu și Microdelta, se încadrează în prevederile legale, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Rădu VOLCINSCHI**

**RAPORT**

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind actualizarea și însușirea valorilor unui bun imobil aparținând domeniului public al județului Constanța, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii (delfinariu și microdeltă).

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind actualizarea și însușirea valorilor unui bun imobil aparținând domeniului public al județului Constanța.

20.08.2010

**PREȘEDINTE,**

<

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,  
BUGET-FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI**

**RAPORT**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget- finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind actualizarea și însușirea valorilor unui bun imobil aparținând domeniului public al județului Constanța, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii (delfinariu și microdeltă).

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind actualizarea și însușirea valorilor unui bun imobil aparținând domeniului public al județului Constanța .

*20.08. 2010*

**PREȘEDINTE,**