

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 207

privind transmiterea unui bun imobil - Teatrul de Vară Soveja din gestiunea SC. Domeniul Public și Privat Județean SRL în administrarea Teatrului de Stat Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 15.07. 2010;

Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

Având în vedere prevederile art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art.123 alin.(1) coroborate cu art.91 alin.1 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.91 alin.4 lit."a" și art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă preluarea unui bun imobil - Teatrul de Vară Soveja, proprietate publică a Județului Constanța din gestiunea SC. Domeniul Public și Privat Județean SRL și transmiterea acestuia în administrarea Teatrului de Stat Constanța.

Art.2 – Datele de identificare ale imobilului prevăzut la art.1 sunt prezentate în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 – Imobilul transmis în administrare conform art.1 rămâne în continuare proprietate publică a Județului Constanța.

Art.4. -Predarea-preluarea bunului imobil se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța, 15.07. 2010

PREȘEDINTE,

Nicușor Daniel Constantinescu

Contrasemnază:

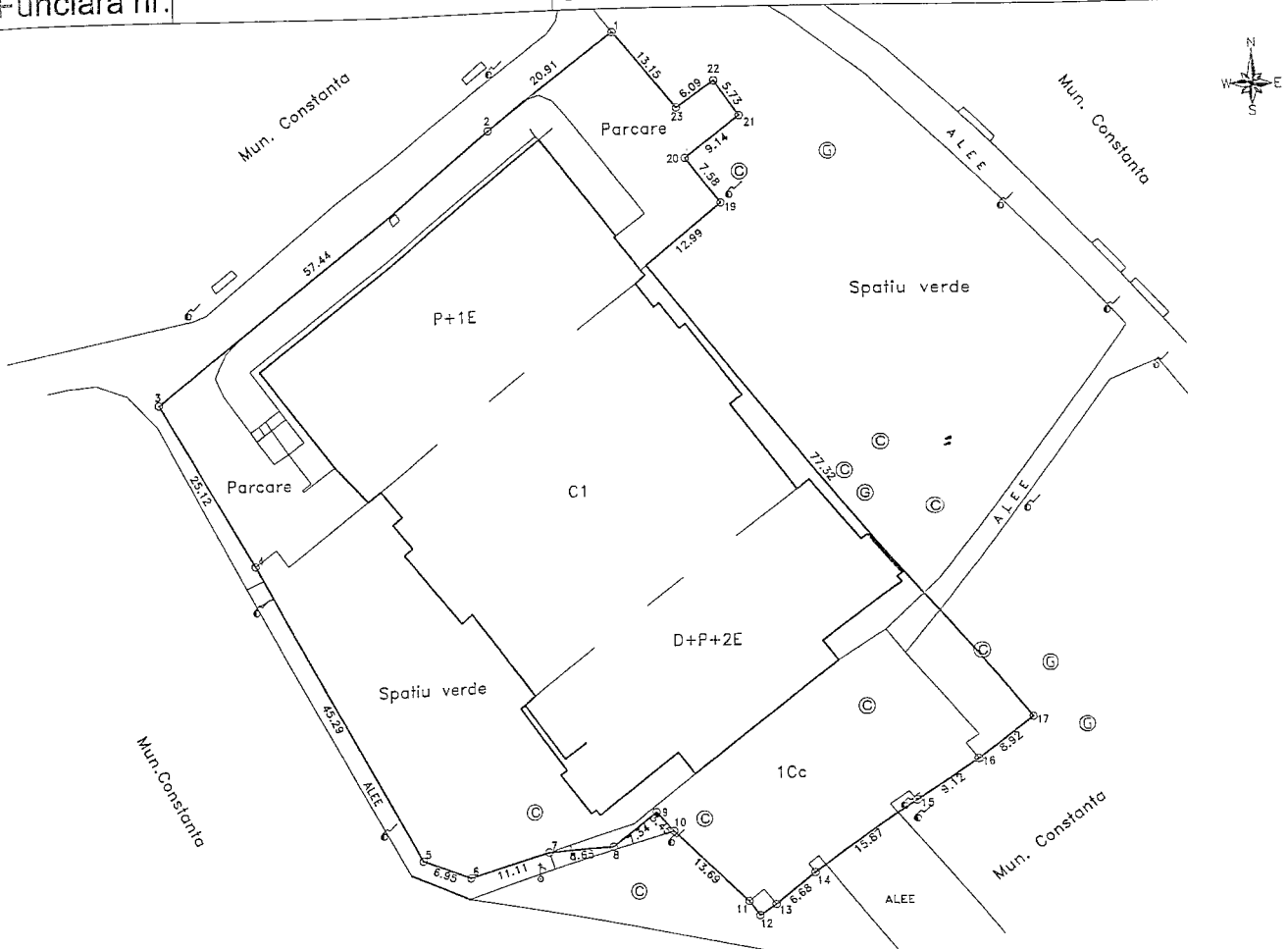
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu

ANEXA 30
 401.020 nr. 207/15.07.2010

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6994	Mun. Constanta, Zona Parc Tabacarie, Teatru de Vara Soveja
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	6994		Limitele imobilului nu sunt materializate in teren
Total		6994		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	3672		Teatru de vara, D+P+2E, supr. construita desf.= 5754 mp
Total	3672		

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
1	307133.681	790379.152	20.912
2	307121.123	790362.430	57.439
3	307085.854	790317.094	25.127
4	307064.162	790329.756	45.780
5	307024.404	790351.446	6.988
6	307021.800	790357.888	17.112
7	307024.708	790368.613	8.553
8	307025.178	790377.253	13.399
9	307029.672	790383.055	9.447
10	307027.126	790385.378	13.823
11	307017.588	790395.203	2.827
12	307015.676	790396.632	2.507
13	307017.139	790398.780	6.684
14	307021.307	790404.005	15.866
15	307030.845	790416.684	9.122
16	307036.291	790424.002	8.921
17	307041.811	790431.010	77.324
18	307102.484	790383.075	12.988
19	307110.733	790393.107	7.577
20	307116.720	790388.463	9.141
21	307122.282	790395.717	5.731
22	307126.979	790392.433	6.088
23	307123.477	790387.453	13.154

Receptionat,

Data,

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Mun. Constanta, Zona Parc Tabacarie, Teatrul de Vara Soveja

Nr. cadastral _____

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. Parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Judetul Constanta Consiliul Judetean Constanta- Administrator	1	- Hotararea Guvernului nr. 904 din 22.08.2002 - Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 9 din 12.03.1999 - Protocol nr. 3896 din 18.08.2004, Consiliul Judetean Constanta		4087	1	Cc		6994

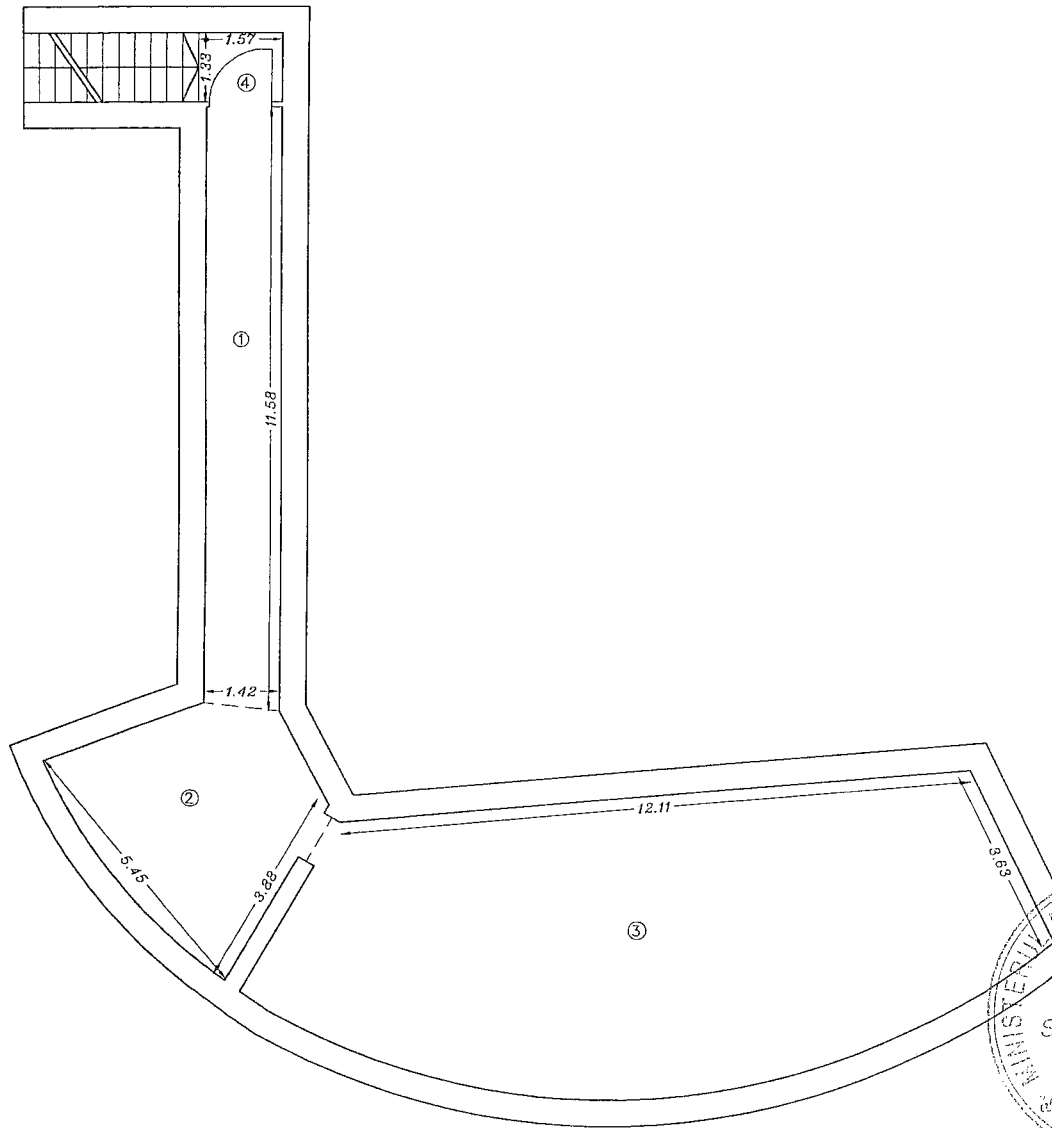
B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Judetul Constanta Consiliul Judetean Constanta- Administrator	1	- Hotararea Guvernului nr. 904 din 22.08.2002 - Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 9 din 12.03.1999 - Protocol nr. 3896 din 18.08.2004, Consiliul Judetean Constanta			C1	D+P+2E	3672

Receptionat: _____

RELEVU - Fosa

Scara 1:100

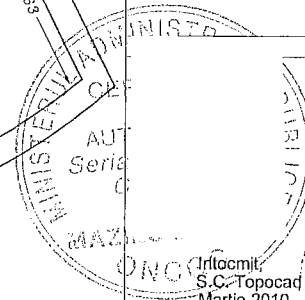


Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	106.97	Mun. Constanta, Parcul Tabacariei, Teatrul de Vara Sc...
		UAT: Constanta

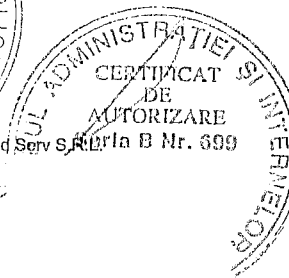
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	16.33
2	Fosa 1	16.77
3	Fosa 2	71.79
4	Casa scarii	2.08

Suprafata utila = 106.97 mp

Suprafata totala = 106.97 mp

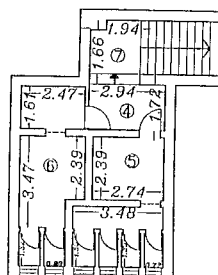
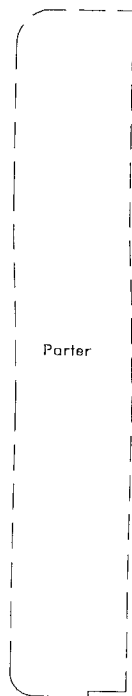
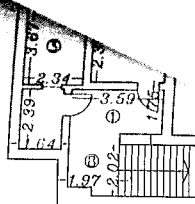


Intocmit de
S.C. Topocad Serv S.R.L. Nr. 399
Martie 2010



Receptionat,

Data,



RELEVU
Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	76.40	Mun. Constanta, Parcul Tabacariei, Teatrul de
		UAT: Constanta

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol 1	6.28
2	Grup sanitar 1	14.74
3	Grup sanitar 2	14.46
4	Hol 2	5.06
5	Grup sanitar 3	14.04
6	Grup sanitar 4	14.43
7	Casa scarii 1	3.71
8	Casa scarii 2	3.68

Suprafata utila = 76.40 mp

Suprafata totala = 76.40 mp

ATIEI SI

ICAT SI

IZAI

Nr.

sa

DOC

S.R.L.

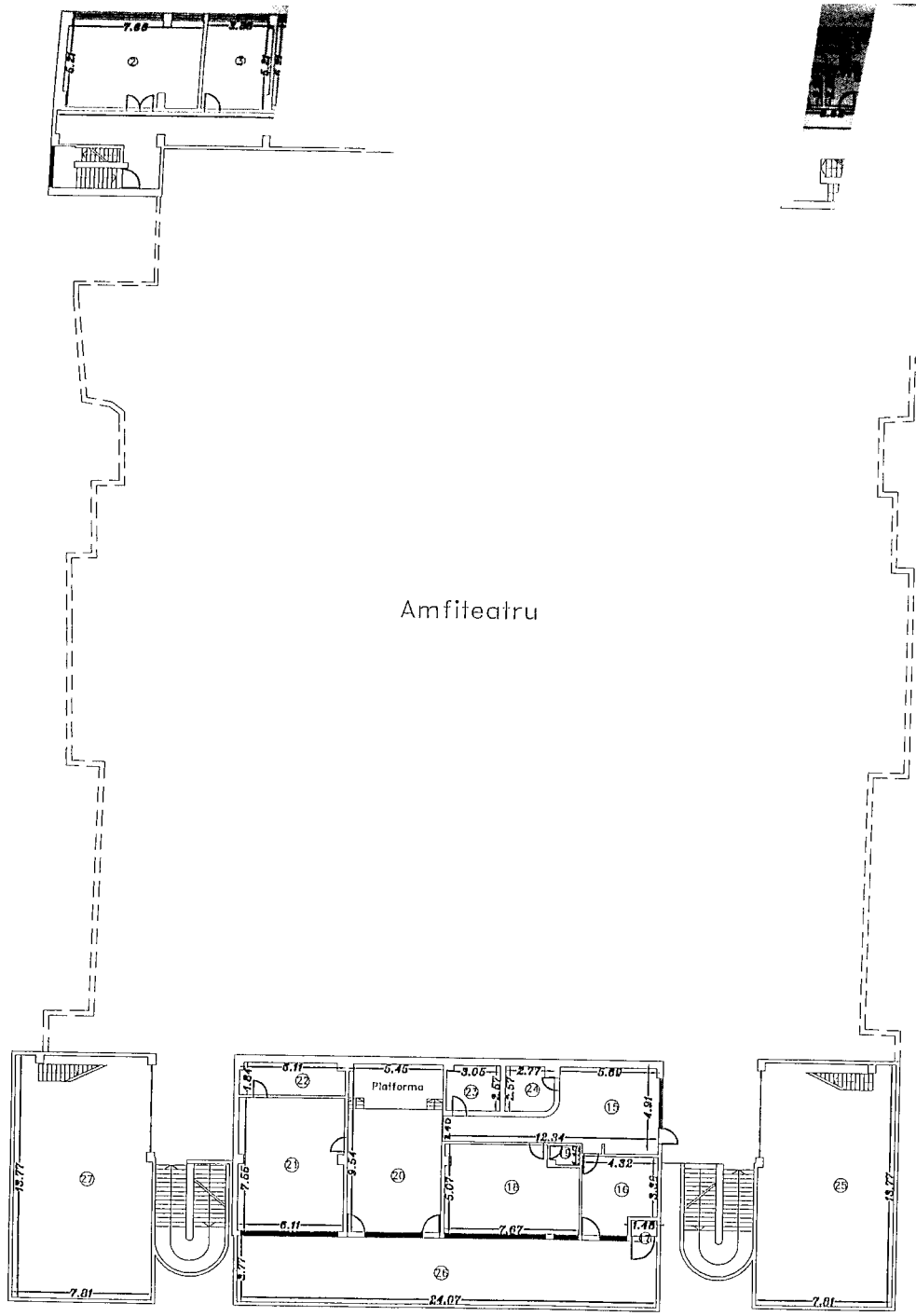
ANTA

CPI

Intocmit/AUTORIZARE
S.C. Topocad, Serv S/RL/426
Marti 2010
regoria
A
MARIAN
CCC

Receptionat,

Data,



RELEVU - Etaj 1

Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	551.30	Mun. Constanta, Zona Parc Tabacarie, Teatrul de Vera Soveja
		UAT: Constanta

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol 1	108.28
2	Cabina costume	38.17
3	Cabina rectal	10.76
4	Cabina actori 1	22.57
5	Grup sanitar 1	5.48
6	Grup sanitar 2	5.42
7	Cabina actori 2	22.28
8	Cabina actori 3	22.84
9	Grup sanitar 3	5.85
10	Grup sanitar 4	5.64
11	Cabina actori 4	22.85
12	Comandament	31.44
13	Grup sanitar 5	8.21
14	Grup sanitar 6	13.32
15	Hol 2	38.60
16	Bloc	17.51
17	Carantina lumina	1.33
18	Sala de clasa 1	38.38
19	Magazin 1	1.79
20	Sala de sport	51.71
21	Sala de clasa 2	45.74
22	Magazin 2	18.82
23	Bucatarie	7.72
24	Daie	6.71

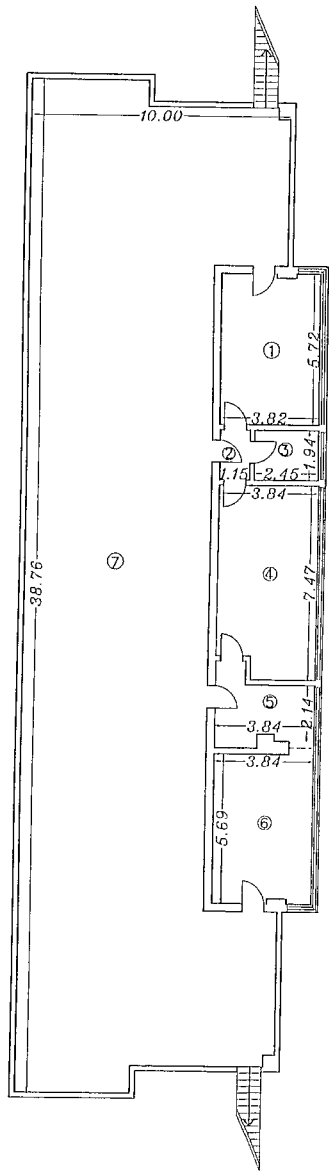
Suprafata utila = 551.38 mp

TIEI SI
 CAT SI
 ZARE
 Nr. 27
 SA
 POX
 S.R.L.
 PANTA
 S.C. Topolacu S.A.
 Mathe 2010

28	Tijera escoporie 1	108.47
29	Tijera escoporie 2	90.74
27	Tijera escoporie 3	108.47

Suprafata totala = 855.06 mp

RECEPTIUNEA
 RECEPTIONUT
 Data,



RELEVIEU - Etaj 2
Scara 1:200

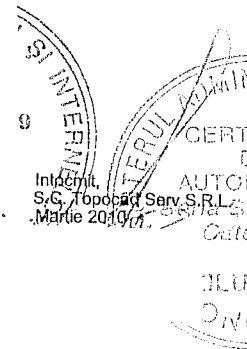
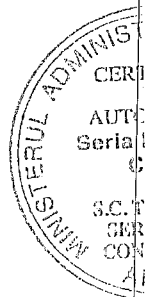
Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	87.82	Mun. Constanta, Parcul Tabacariei, Teatrul de Vara
		UAT: Constanta

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera lumini 1	21.72
2	Hol	2.23
3	Camera lumini 2	4.75
4	Camera lumini 3	27.46
5	Camera lumini 4	9.73
6	Camera lumini 5	21.93

Suprafata utila = 87.82 mp

7	Terasa neacoperita	304.93
---	--------------------	--------

Suprafata totala = 392.75 mp



Receptionat,

Data,

DESCRIEREA LUCRARILOR TOPOGRAFICE SI GEODEZICE

- Masuratorile au fost efectuate cu statia totala Leica TCR 407.
- Metoda utilizata la ridicarea imobilului: radiere din punctele de statii 3000 si 4000.
Legarea la retea s-a realizat prin metoda drumuirii cu plecare din punctul 1000 (bulon metalic hexagonal) orientat pe 2000(bulon metalic hexagonal) determinate intr-o drumuire anterioara.
- Punctele 3000 si 4000 sunt materializate prin buloane metalice sferice.
- Sistemul de coordonate utilizat: Stereo 70
- Calculul coordonatelor punctelor ce definesc conturul imobilului a fost facut analitic cu ajutorul programului Toposys.
- Determinarea si reprezentare suprafetelor parcelelor componente a fost executata cu ajutorul programului Intellicad.
- Calculul suprafetei a fost executat prin metoda analitica, din coordonatele punctelor de contur.

Propunerea de înscriere în cartea funciară:

C.F. nr. _____

UAT _____

A. Imobilul

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descriere	Suprafata	Observatii
B. Proprietatea				
Nr. crt.	Proprietar		Cota parte de proprietate	Observatii

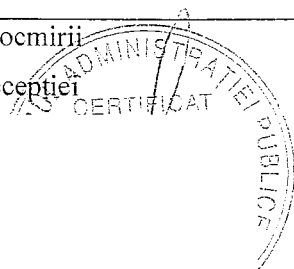
Data întocmirii

Nume/Denumire

Semnătura,

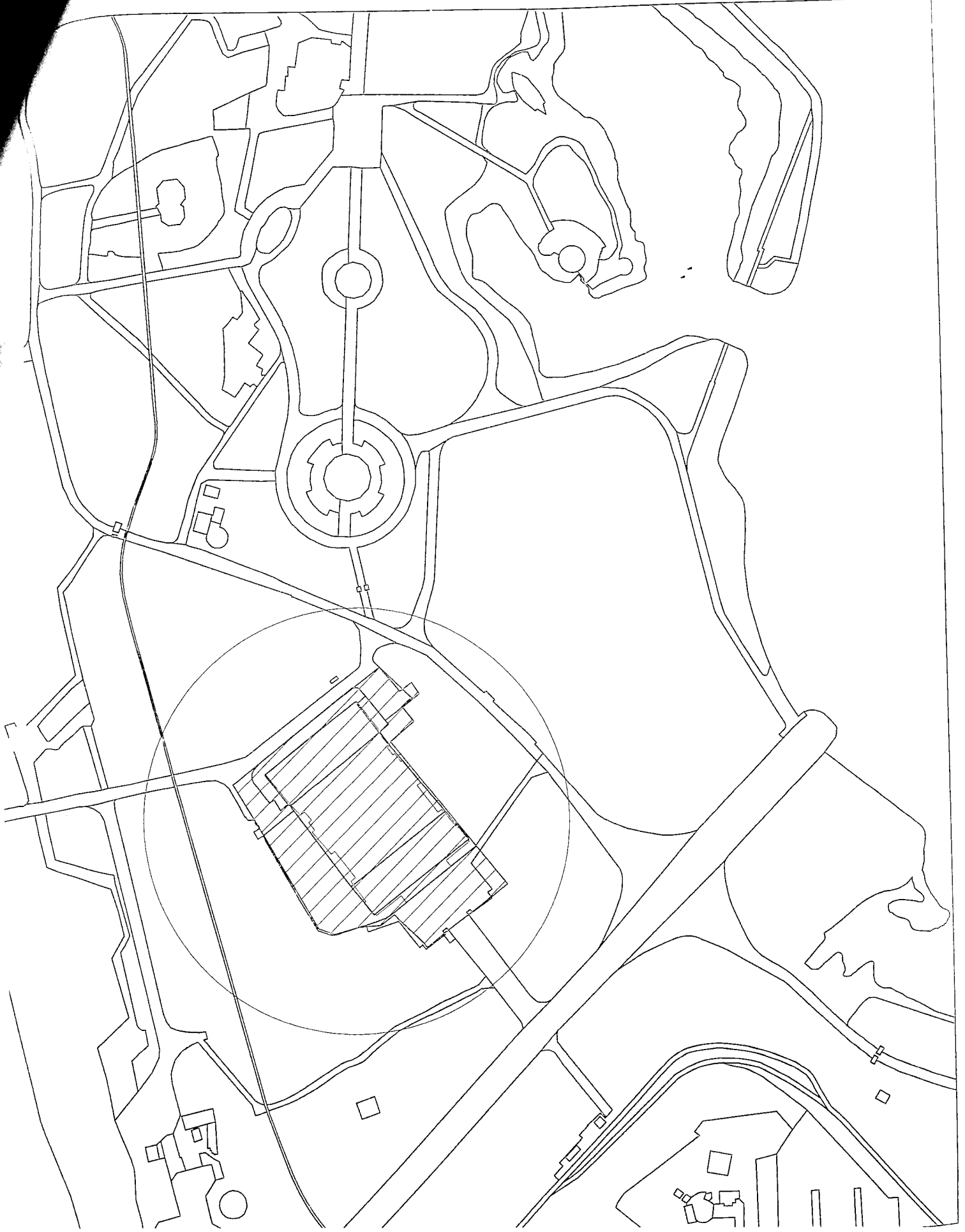
Data recepției

Inspector,



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea unui bun imobil – Teatrul de Vară Soveja din administrarea SC. Domeniul Public și Privat Județean SRL în administrarea Teatrului de Stat Constanța

Potrivit dispozițiilor art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile din domeniul public pot fi date, după caz în administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autorităților administrației publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean și local.

În scopul asigurării unor condiții optime pentru gestionarea spațiilor unde funcționează instituții publice, se impune ca acestea să fie administrate direct de către instituțiile respective, dându-le astfel posibilitatea de a acționa și de a decide în timp util cu privire la problemele născute ca urmare a folosirii lor.

Legislația în vigoare, respectiv Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, dă posibilitatea autorităților publice locale de a transmite imobile aflate în proprietatea privată a acestora în proprietatea altor instituții publice.

În prezent, bunul imobil - Teatrul de Vară Soveja se află în gestiunea SC. Domeniul Public și Privat Județean SRL. Pentru transmiterea imobilului în administrarea Teatrului de Stat Constanța este necesară în prealabil preluarea acestuia din gestiunea SC. Domeniul Public și Privat Județean SRL .

Față de considerentele prezentate, supun analizei și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil- Teatrul de Vară Soveja, din gestiunea SC. Domeniul Public și Privat Județean SRL în administrarea Teatrului de Stat Constanța.

PREȘEDINTE,
Nicușor Daniel Constantinescu

R A P O R T

**privind transmiterea unui bun imobil - Teatrul de Vară Soveja din gestiunea SC.
Domeniul Public și Privat Județean SRL în administrarea Teatrului de Stat Constanța**

Legislația în materie în vigoare, respectiv dispozițiile art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată dă posibilitatea autorităților publice locale de a transmite imobile aflate în proprietatea publică a acestora în administrarea unor instituții publice.

Art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, prevede : " Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii",

În virtutea prevederilor art. 91 alin.(1) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată , consiliului județean îi revine competența de a gestiona patrimoniul județului.

În exercitarea acestei competențe, potrivit art.91 alin.4 lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, consiliul județean hotărăște cu privire la dare în administrare a bunurilor aparținând domeniului public al județului.

Față de cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil - Teatrul de Vară Soveja, din gestiunea SC. Domeniul Public și Privat Județean SRL în administrarea Teatrului de Stat Constanța se încadrează în prevederile legale în vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
VOLCINSCHI RADU

DISPOZITIA Nr. 400
privind actualizarea si insusirea valorilor
imobilului proprietate publica a judetului Constanta
“Teatrul de vara Soveja”, situat in Constanta, zona Parc Tabacarie

Nicusor Daniel Constantinescu, Presedinte al Consiliului Judetean Constanta;

Vazand Referatul nr. 7453/20.04.2010 al Directiei Tehnic Investitii prin care se propune actualizarea si insusirea valorilor imobilului proprietate publica a judetului Constanta „Teatrul de vara Soveja”, situat in Constanta, zona Parc Tabacarie;

Luand in considerare prevederile H.C.J. nr. 71/17.02.2010 privind mandatarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta pentru desfasurarea si aprobarea operatiunilor si documentatiilor privind cadastrul si publicitatea imobiliara pentru bunurile din patrimoniul judetului Constanta;

Avand in vedere prevederile art.3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si ale art. 103 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.104 alin.(1) lit.”f” si art.106 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

DISPUN:

Art.1. - Se aproba actualizarea si insusirea valorilor imobilului proprietate publica a judetului Constanta „Teatrul de vara Soveja”, situat in Constanta, zona Parc Tabacarie, conform anexelor nr. 1-9 la prezenta dispozitie.

Art.2. - Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta dispozitie persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Constanta, 29.04. 2010

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

Avizat:
Secretar al judetului,
Mariana Belu

ACJ ORIGINALUL





CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA



• Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-48.84.16 / Fax : 0241-48.84.11 •

e-mail : consjud@cjc.ro

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII

Nr. *2453 / 20.04.*2010

REFERAT

Imobilul, Teatrul de vara Soveja, situat in Municipiul Constanta, Parcul Tabacarie, face parte din domeniul public al judetului Constanta, conform prevederilor Hotararii de Guvern nr. 904/2002 privind atestarea domeniul public al judetului Constanta, Anexa nr.1.

In urma masuratorilor cadastrale efectuate de catre SC TOPOCAD SERV SRL s-a constatat ca exista diferente fata de suprafetele imobilului (teren si constructie) consemnate in Hotararea de Guvern nr. 904/2002.

Avand in vedere diferentele dintre valorile suprafetelor prevazute in actul normativ si cele din masuratori, este necesara actualizarea si insusirea acestora, pentru completarea dosarului de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului si depunerea la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta.

Fata de considerentele prezentate, propunem actualizarea si insusirea valorilor bunului imobil care apartine domeniului public al judetului Constanta, Teatrul de vara Soveja.

DIRECTOR,

SEF BIROU PATRIMONIU,

Gabriela CANCIU

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIEI PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE, SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

RAPORT

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean și Raportul Direcției Generale de Administrației Publice și Juridice la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil – Teatrul de Vară Soveja, din gestiunea SC. Domeniul Public și Privat Județean SRL în administrarea Teatrului de Stat Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil – Teatrul de Vară Soveja, din gestiunea SC. Domeniul Public și Privat Județean SRL în administrarea Teatrului de Stat Constanța.

14.07.2010

PREȘEDINTE.

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET-FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI**

RAPORT

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget- finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil – Teatrul de Vară Soveja, din gestiunea SC. Domeniul Public și Privat Județean SRL în administrarea Teatrului de Stat Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil – Teatrul de Vară Soveja, din gestiunea SC. Domeniul Public și Privat Județean SRL în administrarea Teatrului de Stat Constanța.

14.07.2010

PREȘEDINTE,