

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 154

privind actualizarea și însușirea valorilor unui bun imobil aparținând domeniului privat al județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 26.05. 2010;

Văzând:

-Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;

-Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică

-Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;

-Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

Având în vedere prevederile art.91 alin.(1) lit.c și f, precum și ale art.119 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor, art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă actualizarea și însușirea valorilor bunului imobil „Sanatoriul de copii nr.2” Eforie Sud, proprietate privată a județului Constanța, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 - Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,
Nicușor Daniel Constanținescu

Constanța, 26.05. 2010

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu

**DATE DE IDENTIFICARE
SI VALORILE ACTUALIZATE**
ale bunului imobil "Sanatoriul de copii nr.2" Eforie Sud, proprietate privata a
judetului Constanța

NR. CRT	BUNUL IMOBIL	Caracteristici tehnice	Valori actualizate
1.	Sanatoriul de copii nr.2, Localitatea Eforie Sud, str.Republicii nr.3	Constructie P+2E -zidarie piatra+caramida -racord retea apa, canal, electricitate	Suprafata construita la sol = 975 mp
		Teren	Suprafata = 3.467 mp

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

SECRETAR AL JUDETULUI,

Mariana Belu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea și însușirea valorilor unui bun imobil aparținând domeniului privat al județului Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 141 din 23.07.2007 s-a aprobat trecerea imobilului "Sanatoriul de copii nr.2" Eforie Sud din domeniul public al județului Constanta in domeniul privat al județului Constanta, in vederea desfiintarii acestuia prin demolare.

In anexa la HCJ nr.141/2007, sanatoriul este identificat cu suprafata construita de 3.400 mp. In urma masuratorilor cadastrale efectuate in vederea efectuarii operatiunilor de publicitate imobiliara, au rezultat diferente in ceea ce priveste suprafata construita la sol. Mai mult, in anexa la HCJC nr.141/2007, terenul aferent Sanatoriului de copii nr.2 nu este identificat.

Fata de aceasta situatie, prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea și completarea anexei nr.1 la HCJC nr.141/2007, prin actualizarea si insusirea valorilor bunului imobil mentionat mai sus, după cum urmează:

- suprafata construita la sol – 975 mp;
- suprafata teren – 3.467 mp.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm necesară și oportună actualizarea și însușirea valorilor unui bun imobil aparținând domeniului privat al județului Constanța.

Față de considerentele prezentate, supun analizei și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind actualizarea și însușirea valorilor unui bun imobil aparținând domeniului privat al județului Constanța.

PREȘEDINTE,
Nicușor Daniel Constantinescu

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea și însușirea valorilor unui bun imobil aparținând
domeniului privat al județului Constanța**

Avand in vedere diferentele rezultate in urma masuratorilor cadastrale efectuate la imobilul „Sanatoriul de copii nr.2” Eforie Sud si necesitatea definitivarii operatiunilor de publicitate imobiliara pentru imobilul mentionat;

Tinand de cont de dispozițiile art.119 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, potrivit carora constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial; de dispozițiile art.91 alin.(1) lit.c și f, precum și ale art.119 din Legea nr.215/2001;

Considerăm că proiectul de hotărâre privind *actualizarea și însușirea valorilor unui bun imobil aparținând domeniului privat al județului Constanța*, se încadrează în prevederile legale, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.


DIRECTOR GENERAL,
VOLCINSCHI RADU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3467	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii nr. 3, Sanatoriul de copii nr. 2
Cartea Funciara nr.		UAT: Eforie

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	Cc	3467	
Total		3467	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	975		Sanatoriul de copii nr. 2, P+2E
Total	975		

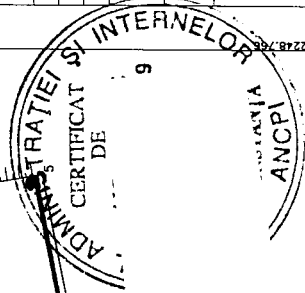
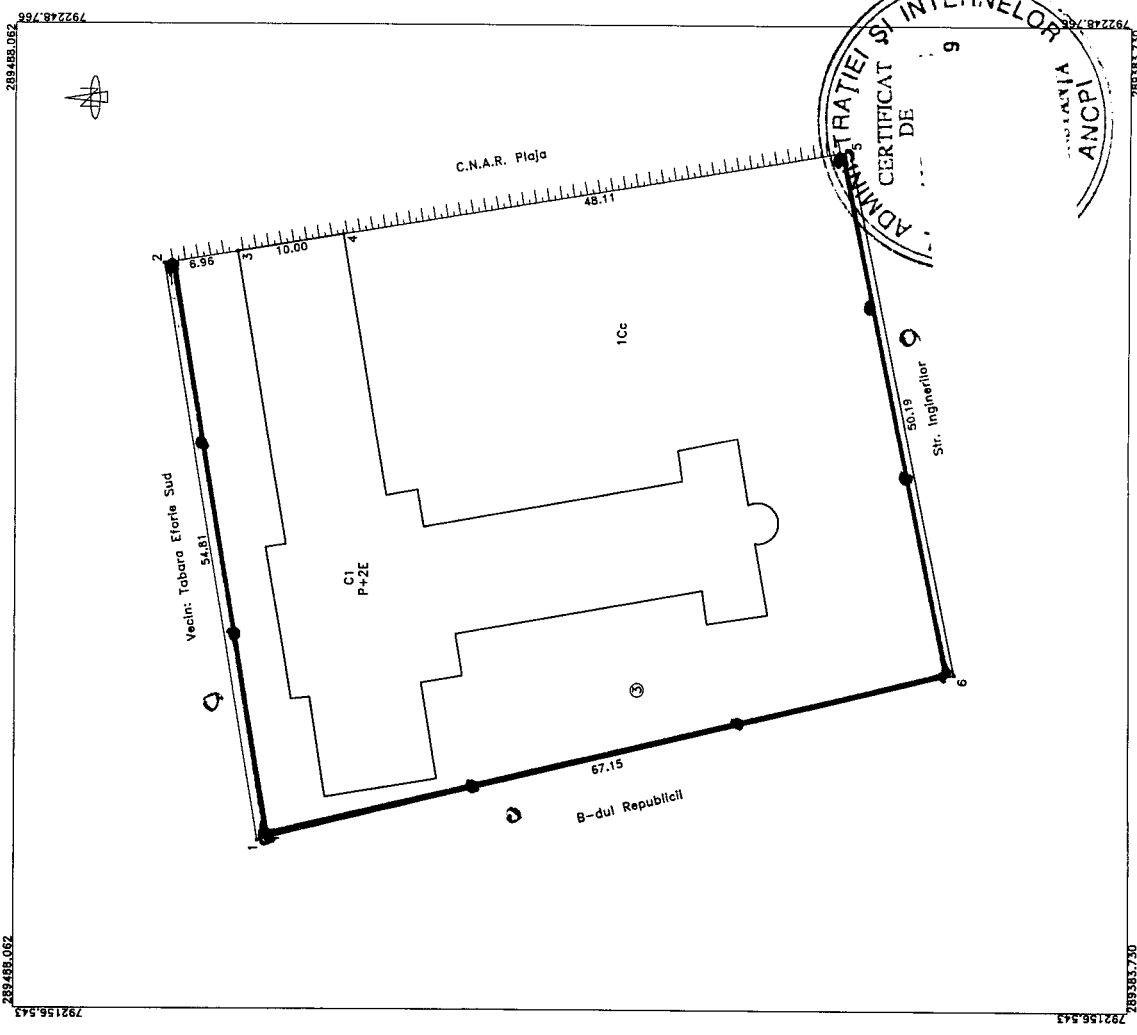
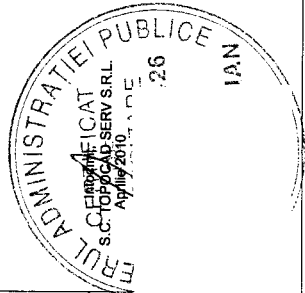
Imobilul este delimitat prin taluz intre punctele 2-5, pe restul faturilor limita nefiind materializata

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Inventar de coordonate Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Funciuni	
	N [m]	E [m]	D (s.,+s.)
1	289465.269	792172.114	54.809
2	289465.213	792226.511	6.357
3	289465.213	792226.511	40.100
4	289457.347	792229.703	50.187
5	289409.888	792236.916	67.151
6	289399.957	792187.721	67.151

Suprafata din masuratori = 3467 mp
Suprafata din acte = 3400 mp



● STALPI BETON ARMAT
— SARMĂ GHIMPATĂ
○ BANDĂ INSCRIPȚIONATĂ
○ PANOU INSCRIPȚIONAT

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 141
privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public
al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța
și desființarea prin demolare a acestuia

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 23.07.2007;

Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Tehnic Investiții;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător;
- Decizia nr.21/09.07.2007 a Consiliului de Administrare al S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. privind demolarea imobilului Sanatoriul de Copii Rahitism Eforie Sud.

Având în vedere prevederile art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;

În temeiul art.91 alin. (1) lit. "c", "f" și art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a unui imobil, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă desființarea prin demolare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3. – Arhitectul Șef al Județului și Direcția Tehnic Investiții vor lua toate măsurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

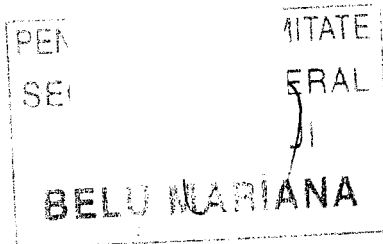
Art.4. – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre celor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,

Nicușor Daniil Constanținescu

Contrasemnează:
 Secretar al Județului,
 Mariana Belu



Anexa la H.C.J. nr. 141 / 23.04.2004

**Datele de identificare ale imobilului
care se transmite din proprietatea publica a judetului Constanta
în proprietate privata a judetului Constanta si
care urmeaza a fi desfiintat prin demolare**

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Caracteristici tehnice	Suprafata construita	Valoare de inventar constructie
1.	Sanatoriul de copii nr.2	Zidarie piatra +caramida S + P +2; retea apa, canal, electricitate	3.400 mp	3.230.401 lei

BELO MARIANA

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIEI PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE, SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

RAPORT

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean și Raportul Direcției Generale de Administrației Publice și Juridice la proiectul de hotărâre privind actualizarea și însușirea valorilor unui bun imobil aparținând domeniului privat al județului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind actualizarea și însușirea valorilor unui bun imobil aparținând domeniului public al județului Constanța.

25.05.2010

PREȘEDINTE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET-FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI**

RAPORT

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget- finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind actualizarea și însușirea valorilor unui bun imobil aparținând domeniului privat al județului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind actualizarea și însușirea valorilor unui bun imobil aparținând domeniului public al județului Constanța .

26.05.2010

PREȘEDINTE,

↓