

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTĂRÂREA Nr. 98

privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unor terenuri și aprobarea completării Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune, aprobat prin HCJ nr.257/2006

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 15.05.2009 ;

Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Tehnic Investiții;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Constanța nr.63 din 29.01.2009 privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța;
- Adresa nr.6504/07.04.2009 a S.C. RAJA SA Constanța, prin care se solicită Consiliului Județean Constanța punerea la dispoziție a unui teren în suprafață de 250 mp pentru realizarea stației de pompare SP2;

În temeiul art.91 alin.(1) lit.”d” și ”f”, alin.(5) lit.”a” pct.13 și art. 97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafața de 250 mp situate în stațiunea Mamaia, zona Hotel Iaki, aflat în domeniul privat al municipiului Constanța.

Art.2 – Se aproba preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafața de 250 mp situate în stațiunea Mamaia, zona Melody, aflat în domeniul public al municipiului Constanța.

Art.3 – Se aprobă preluarea unei teren în suprafața de 250 mp aflat în curtea Spitalului de Psihiatrie Palazu Mare din gestiunea SC Domeniul Public și Privat Județean SRL Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța. Terenul face parte din domeniul public al județului Constanța.

Art.4 – Imobilele menționate la art.1-3 sunt identificate în planurile de situație care sunt anexa la prezenta hotărâre.

Art.5 – Se aprobă completarea Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune - anexa 6 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.257/18.10.2006, cu terenurile prevăzute la art.1-3, conform Actului adițional nr.6.

Art.6 – Se aprobă Actul adițional nr.6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune - anexa 6 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.257/18.10.2006, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.5 – SC RAJA SA Constanța are obligația de a exploata și administra obiectivele care fac obiectul Actului adițional nr.6 cu respectarea prevederilor Contractului de delegare de gestiune și ale normelor legale în vigoare.

Art.6 – Predarea-primirea obiectivelor ce fac obiectul Actului adițional nr.6 se va realiza prin protocol de predare-primire.

Art.7 – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.



PREȘEDINTE,
Nicușor Daniel Constantin



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu

ACT ADITIONAL NR.6 din data de _____

**la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare prin
concesiune – anexa 6 la Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.257/18.10.2006**

Partile Contractului de delegare de gestiune, aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.257/18.10.2006, de comun accord, au stabilit urmatoarele:

I. Lista bunurilor ce fac obiectul Contractului de delegare de gestiune – anexa 6 la Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.257/18.10.2006 se completeaza cu urmatoarele obiective:

- a) teren in suprafata de 250 mp situat in Statiunea Mamaia, zona Hotel Iaki, aferent Statiei de pompare ape uzate SP8;
- b) teren in suprafata de 250 mp situat in Statiunea Mamaia, zona Melody, aferent Statiei de pompare ape uzate SP9;
- c) teren in suprafata de 250 mp (din total 6,8 ha – curte) situat in incinta Spitalului de Psihiatrie Palazu Mare, str.Santinelei nr.27-29, Palazu, aferent Statiei de pompare SP2.

II. Contractul de delegare de gestiune – anexa 6 la Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.257/18.10.2006, precum si anexele acestuia, se modifica in mod corespunzator.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

S.C. RAJA S.A. CONSTANTA

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unor terenuri si aprobarea completarii Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare prin concesiune, aprobat prin HCJ nr.257/2006

SC RAJA SA Constanta, in calitate de operator regional de servicii de alimentare cu apa si canalizare, ne aduce la cunostinta ca se afla in etapa de pregatire a documentatiilor in vederea depunerii aplicatiei "Proiectul de modernizare a infrastructurii de apa / apa uzata in judetul Constanta" din cadrul Programului Operational Sectorial de Mediu, sens in care a solicitat Consiliului Local Constanta clarificarea situatiei unor terenuri.

Prin HCL Constanta nr.63/29.01.2009 s-a aprobat transmiterea in administrarea Consiliului Judetean Constanta a doua terenuri aferente statiilor de pompare ape uzate SP8 si SP9 situate in Mamaia, din care unul proprietate publica si celalalt proprietate privata a municipiului Constanta in scopul finalizarii investitiilor derulate prin Programul Operational Sectorial de Mediu.

Pentru realizarea retelei de canalizare in cartierul Palazu Mare in cadrul Proiectului mentionat, respectiv pentru obtinerea finantarii necesare, SC RAJA SA are nevoie de un teren in suprafata de 250 mp pe care sa fie amplasata statia de pompare ape uzate SP2. Terenul respectiv este amplasat in incinta Spitalului de Psihiatrie din Palazu Mare, unitate sanitara aflata in domeniul public al judetului Constanta. In prezent, terenul se afla in gestiunea SC DPPJ SRL.

Fata de aceasta situatie, este necesar ca, ulterior preluarii din gestiunea SC Domeniul Public si Privat Judetean SRL Constanta a terenului in suprafata de 250 mp situat in curtea Spitalului de Psihiatrie Palazu Mare, acesta, alaturi de cele doua terenuri situate in statiunea Mamaia, sa faca obiectul unui act additional la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare prin concesiune, aprobat prin HCJ nr.257/2006, in baza caruia SC RAJA SA Constanta sa poata exploata si administra terenul pentru realizarea obiectivelor in cadrul Proiectului mentionat mai sus.

Avand in vedere cele prezentate, supun aprobarii proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unor terenuri si aprobarea completarii Contractului de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apa si canalizare prin concesiune.

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII**

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unor terenuri si aprobarea completarii Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare prin concesiune, aprobat prin HCJ nr.257/2006

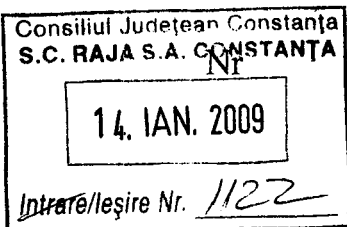
Pentru realizarea unor investitii ce vor fi derulate de catre SC RAJA SA Constanta prin Programul Sectorial de Mediu, respectiv pentru obtinerea finantarii necesare, SC RAJA SA are nevoie de 3 terenuri, fiecare in suprafata de 250 mp, aferente statiilor de pompare ape uzate SP2, SP8 si SP9.. Terenurile respective sunt amplasate: 2 in statiunea Mamaia, apartinand domeniului privat / public al municipiului Constanta, si 1 in incinta Spitalului de Psihiatrie din Palazu Mare, unitate sanitara aflata in domeniul public al judetului Constanta. Amplasamentele sunt identificate in planurile de situatie atasate prezentului proiect de hotarare, fiind marcat cu "SP2", SP8 si SP9.

Avand in vedere prevederile art.91 alin.(1) lit."d" și "f", alin.(5) lit."a" pct.13 și art. 97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unor terenuri si aprobarea completarii Contractului de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apa si canalizare prin concesiune respecta legislatia in vigoare, motiv pentru care propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR,



Str. Călărași nr. 22-24, Cod 900590, Constanța România
J 13/80/1991; C.I.F. 1890420; C.U.I. RO1890420; IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
Tel.: 0241-664 046; Fax: 0241+662 577, 661 940; E-mail: raja1@impromex.ro; web: www.raja.ro



din

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Revenim la adresele nr 17169/21.11.2008 si 15950/30.10.2008 privind obtinerea acordului pentru eliberarea certificatului de urbanism de catre Consiliul Judetean Constanta si la adresa nr 52654/27.11.2008 privind disponibilizarea terenurilor necesare pentru "Reabilitarea si modernizarea sistemului de alimentare cu apa si canalizare in judetul Constanta", in vederea obtinerii finantarii din fonduri de coeziune POS Mediu – Axa Prioritara 1.

Va rugam ca pana la data de 19.01.2009 sa ne transmiteti cele solicitate.

Va aducem la cunostinta ca in cazul in care nu vom primi de la dvs. datele solicitate, pentru a nu intarzia procesul de avizare si aprobare a acestor documentatii pentru celelalte primarii din judet, ne rezervam dreptul de a elimina, din documentatia generala, lucrarile de alimentare cu apa si canalizare aferente primariei dvs.

DIRECTOR GENERAL

Felix Stoie

DIRECTOR GENERAL ADJ.

Ing. Aurel Presura



Str. Călărăși nr. 22-24, Cod 900590, Constanța România
J 13 / 80 / 1991; C.U.I. R 1890420; IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
Tel.: 0241-664 046; Fax: 0241+662 577, 661 940; E-mail: raja1@impromex.ro; web: www.rajac.ro



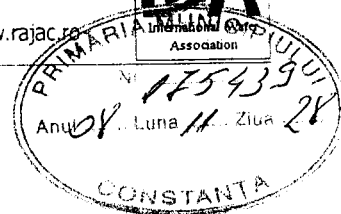
Consiliul Județean Constanța
S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA

27. NOV. 2008

CĂTRE

Intrare/ieșire Nr. 52654

Primăria Municipiului CONSTANȚA



Stimate Doamnă Primar,

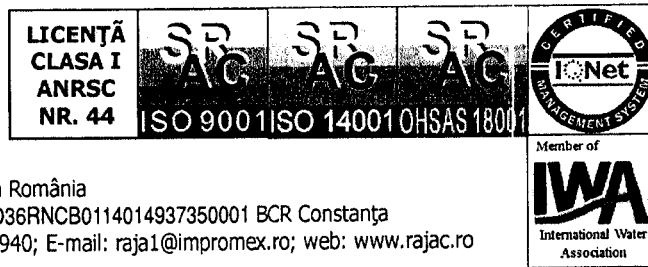
În vederea finalizării aplicației necesare accesării Fondului de Coeziune și prezentării dosarului cererii de finanțare a investițiilor ce vor fi derulate prin Programul Operațional Sectorial de Mediu (POS Mediu), vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente care vor demonstra eligibilitatea solicitării:

- Hotărârea Consiliului Local privind disponibilitatea terenurilor pentru realizarea proiectului, conform listei de investiții prioritare aprobate;
- Adeverința din care să reiasă că terenurile sunt în proprietate publică, nu au fost depuse cereri de retrocedare și nu fac obiectul niciunui litigiu;
- Extrase din Monitorul Oficial privind situația inventarierii acestor terenuri cu menționarea exactă a poziției bunurilor avute în cadrul proiectului;
- Extrase de informare de la Cartea Funciara pentru terenurile care au număr cadastral și sunt intabulate (după caz).

Vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne pune la dispoziție cât mai repede documentele solicitate, pentru a elabora și prezenta în timp util și prin prisma îndeplinirii angajamentelor din Tratatul de Aderare a României la Uniunea Europeană, a dosarului cererii de finanțare.

Director General *

Felix STROE



Str. Călărași nr. 22-24, Cod 900590, Constanța România
J 13 / 80 / 1991; C.U.I. R 1890420; IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
Tel.: 0241-664 046; Fax: 0241+662 577, 661 940; E-mail: raja1@impromex.ro; web: www.rajac.ro

ANEXA

Terenuri necesare pentru realizarea investițiilor în municipiul Constanța

Terenuri ocupate definitiv:

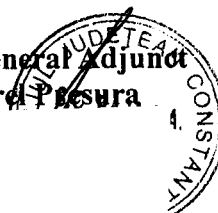
- Stații de pompare ape uzate - Palazu Mare 3 buc. , suprafața = 750mp (intravilan);
- Mamaia 4 buc. , suprafața = 1 000 mp (intravilan);

Terenuri ocupate temporar:

- Extindere rețea de distribuție, L = 22.000m, suprafața = 44.000mp (intravilan);
- Extindere aducțiune put P0-Navodari L = 11.000m, suprafața = 22.000mp (intravilan);
- Redimensionare conductă de aducțiune(Navodari) L= 1.000m, suprafața = 2.000mp(extravilan);
- Redimensionare/reabilitare conducte aducțiune+magistrale L=8.000m, suprafața=16.000mp(intravilan)
- Reabilitare rețele de distribuție zona Centru, Peninsula, Palazu Mare,
L = 51.000m, suprafața = 102.000mp(intravilan);
- Extindere sistem de canalizare menajeră zona Compozitorilor, Tulcei , Depou CFR, strazi far:
canalizare în municipiul Constanța , Mamaia , inclusiv conductă de refulare Mamaia
L = 32.437m, suprafața = 64.874mp (intravilan);
- Extindere sistem de canalizare menajeră Palazu, inclusiv conducte de refulare:
L= 32.000m , suprafața =64.000mp (intravilan);
- Extindere/redimensionare canalizare pluvială în zonele inundabile:
L=20.100m, suprafața= 40.200mp (intravilan);
- Reabilitare -colectoare menajere zonele:Centru, Peninsula L=13.770m,suprafața =27.540mp(intravilan)
 - colectoare mari L= 4.940m,suprafața = 9.880mp(intravilan);
 - pluviale Peninsula L= 3.700m, suprafața=7 400 mp(intravilan);

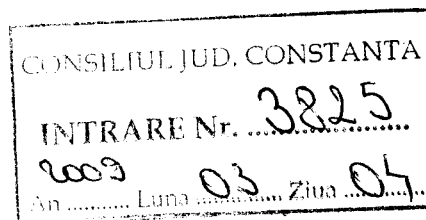
Director General Adjunct
Ing. Aurel Presura

U





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA



HOTARARE

privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.01.2009.

Luand in dezbateri Expunerea de motive nr. 14918/28.01.2009 a Domnului Primar Radu Stefan Mazare, raportul Comisiei nr.2- Urbanism, raportul Comisiei nr.5 - Juridica si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr.14917/28.01.2009;

Avand in vedere adresa Directiei Programe si Dezvoltare nr.175571/28.11.2008, adresa S.C. RAJA S.A. Constanta nr.52654/27.11.2008, inregistrata la Primaria municipiului Constanta sub nr.175439/28.11.2008;

Vazind dispozitiile Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. "c", art.45, alin.3, art.123 si art.115, alin.1, lit b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE

Art. 1- Se aproba transmiterea din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta, a terenului in suprafata de 250,00 mp situat in Statiunea Mamaia, zona Hotel IAKI si suprafata de 250,00 mp situat in Statiunea Mamaia, zona MELODY conform planurilor anexa ce fac parte integranta din prezenta hotarare, avand destinatia pentru statii pompare ape uzate;

Suprafetele de teren transmise in administrare isi pastreaza regimul juridic, respectiv terenul situat in Statiunea Mamaia, Zona IAKI- domeniu privat al municipiului Constanta si terenul situat in Statiunea Mamaia, Zona MELODY- domeniu public al municipiului Constanta.

Art.2 – Predarea- primirea terenurilor se va face prin Proces verbal de punere in posesie incheiat intre Serviciul Cadastru din cadrul Directiei Patrimoniu a Primariei municipiului Constanta si Consiliul Judetean Constanta.

Art.3 – In cazul nerespectarii destinatiei terenurilor in termen de un an de la data incheierii Procesului Verbal de punere in posesie., prezenta hotarare se revoca.

Art.4- Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Patrimoniu, Directiei Financiare, Consiliului Judetean Constanta, in vederea aplicarii ei si spre stiinta Institutiei Prefectului Judetului Constanta.

Prezenta Hotarare a fost adoptata de²⁶.....consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

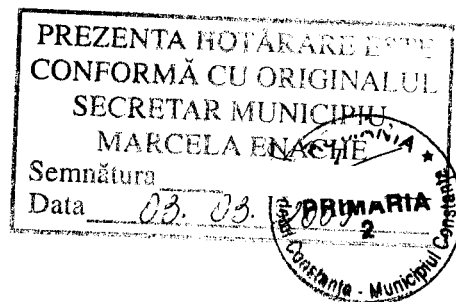
Popescu Ladu

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

MARCELĂ ENACHE

CONSTANTA

NR. 63 / 29.01.2009



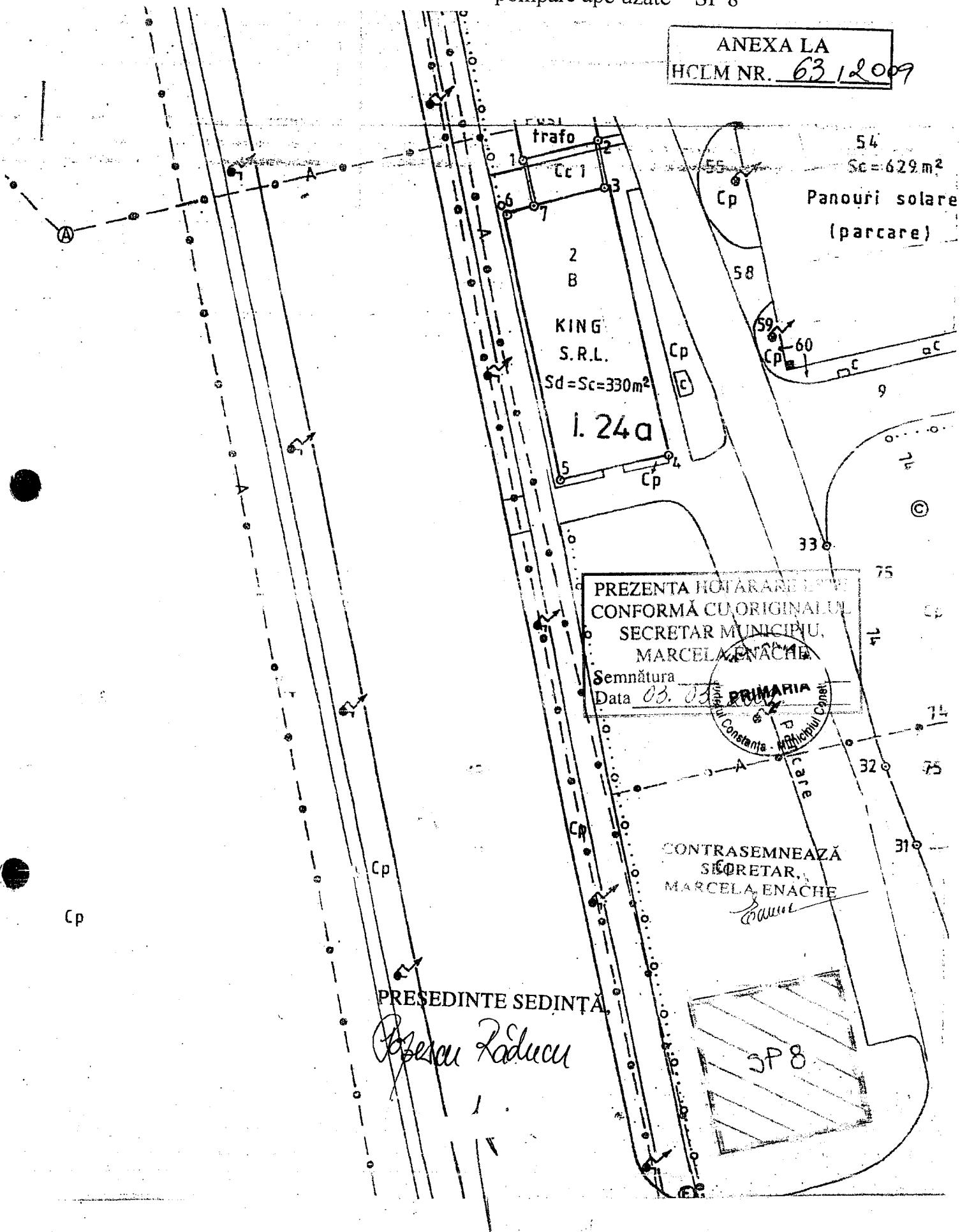
PLANUL DE SITUATIE

Scara 1: 500

Statiunea MAMAIA, zona Complex IAKI

Teren aferent Statiei de pompare ape uzate – SP 8

ANEXA LA
HCLM NR. 63/2009



PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE

Semnătura
Data 03.03.2009

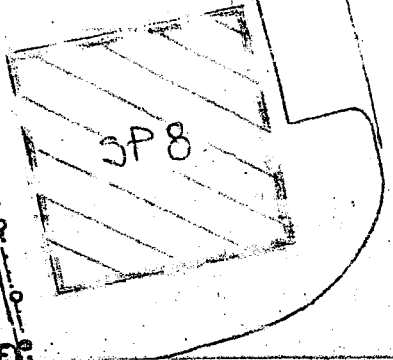


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

PRESEDINTE SEDINTĂ

Băscu Ladu



PLANUL DE SITUATIE

Scara 1: 500

Statiunea MAMAIA, zona Melody

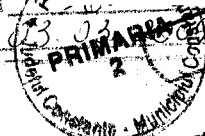
Teren aferent Statiei de pompare ape uzate – SP 9

ANEXA LA
HCLM NR. 63/2007

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE

Semnatura

Data

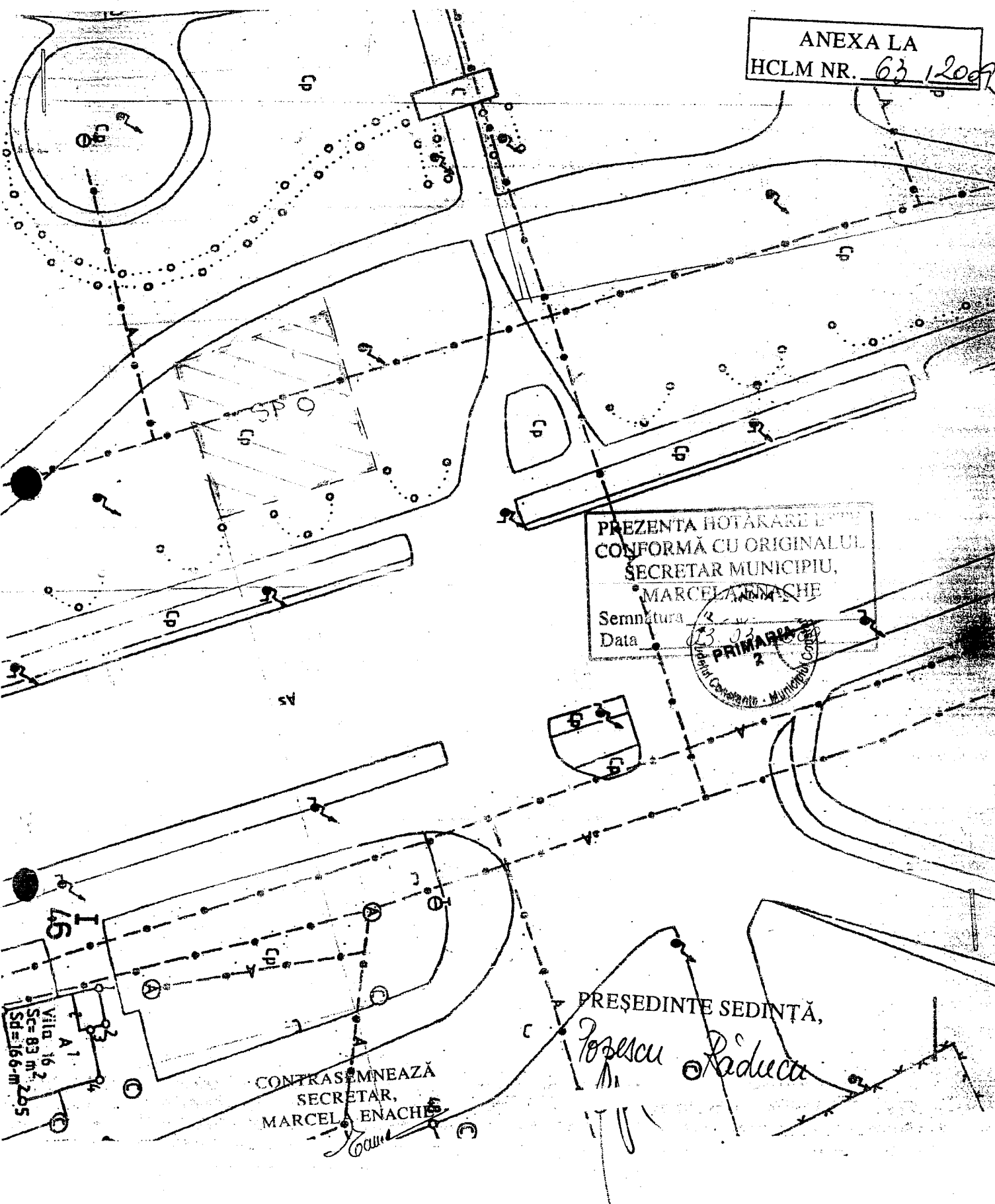


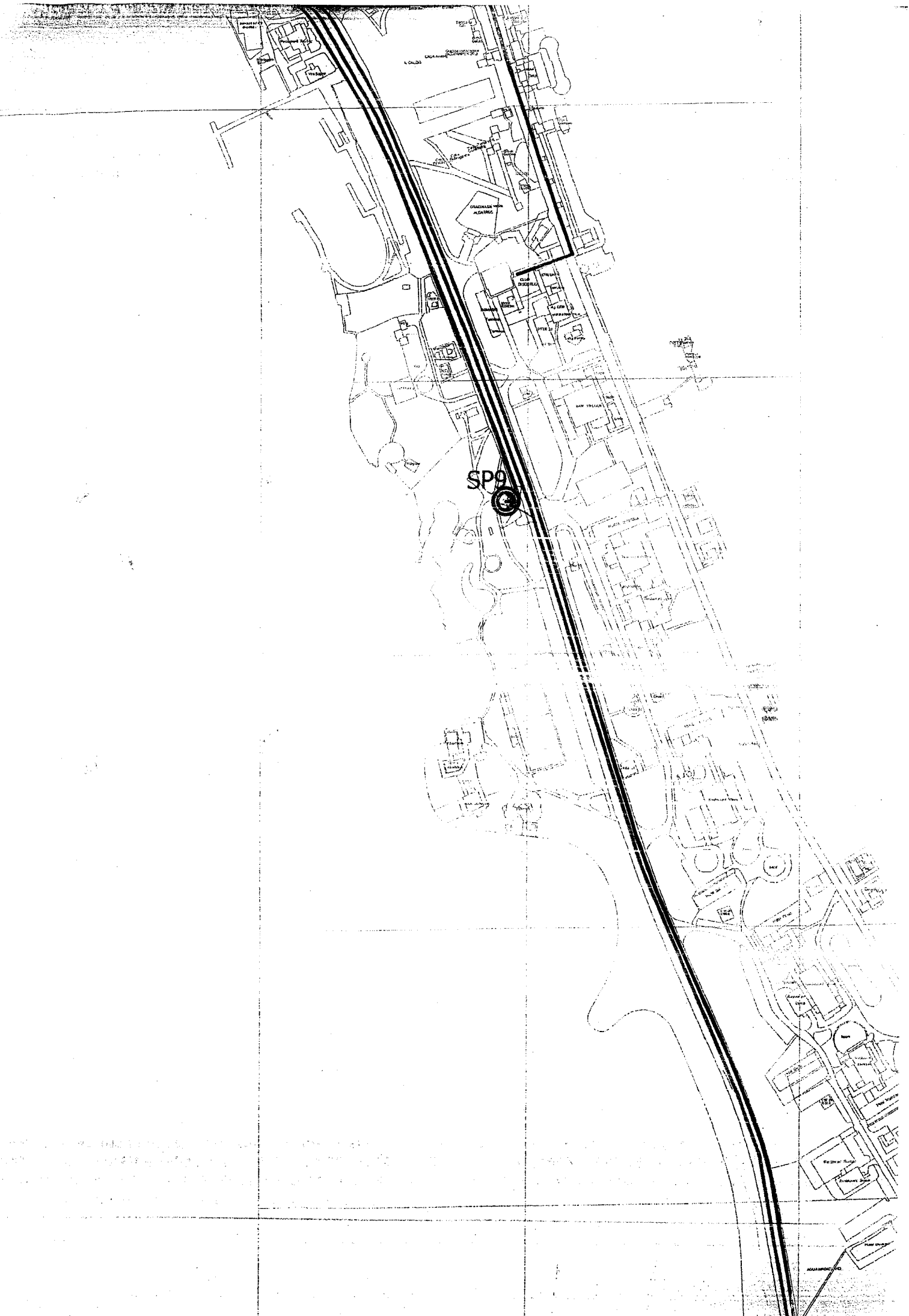
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRESEDINTE SEDINTA,

Poșescu Raduca

Sc 1: 166 m
Vila 162
Sc 88 m 25
Sd 166 m 205





SP9

CLUB HOUSE

STREET

STREET

STREET

STREET

STREET

STREET

STREET

STREET



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2

AVIZ

Avand in vedere expunerea de motive prezentata in sustinere de domnul
Primar Radu Stefan Mazare;

Analizand proiectul de hotarare privind transmiterea unor terenuri din
administrarea Consiliului Local al municipiului Constanta in administrarea
Consiliului Judetean Constanta

In conformitate cu prevederile art.45 din Legea nr.215/2001 privind
administratia publica;

Se avizeaza *FAVORABIL* proiectul de hotarare privind
transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local al municipiului
Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta

PRESEDINTE COMISIE NR.2

GABRIEL VALENTIN PARVULESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.5

AVIZ

Avand in vedere expunerea de motive prezentata in sustinere de domnul
Primar Radu Stefan Mazare;

Analizand proiectul de hotarare privind transmiterea unor terenuri din
administrarea Consiliului Local al municipiului Constanta in administrarea
Consiliului Judetean Constanta

In conformitate cu prevederile art.45 din Legea nr.215/2001 privind
administratia publica;

Se avizeaza *FAVORABIL* proiectul de hotarare privind
transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local al municipiului
Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta

PRESEDINTE COMISIE NR.5

GEORGE DANIEL PAPARI



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 14917/28.01.2009

REFERAT

Avand in vedere adresa Directiei Programe si Dezvoltare nr.175571/28.11.2008 si adresa S.C. RAJA S.A. Constanta nr.52654/27.11.2008 inregistrata la Primaria municipiului Constanta sub nr.175439/28.11.2008 prin care se solicita suprafete de teren necesare pentru finalizarea investitiilor in municipiul Constanta derulate prin Programul Operational Sectorial de Mediu;

In conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala :

- art.38, alin.5, lit."c"-avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor, alin.2, lit. "c"- administreaza domeniul public si domeniul privat al comunei, orasului sau municipiului ;

Vazand dispozitiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

Terenul solicitat, in suprafata de 250,00 mp, situat in Statiunea Mamaia, zona Hotel IAKI constituie domeniu privat al municipiului Constanta conform situatiei juridice nr.9754/2009.

Terenul solicitat, in suprafata de 250,00 mp, situat in Statiunea Mamaia, zona Hotel MELODY constituie domeniu public al municipiului Constanta conform situatiei juridice nr.9763/2009.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta, proiectul de hotarare privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta, a terenului in suprafata de 250,00 mp situat in Statiunea Mamaia, zona Hotel IAKI si suprafata de 250,00 mp situat in Statiunea Mamaia, zona MELODY conform planurilor anexa ce fac parte integranta din prezenta hotarare, avand destinatia pentru statii pompare ape uzate;

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Drd. Ing. Daniela ~~Rus~~ DOSPINESCU

SEF SERVICIU JURIDIC

C.J. Irina PINZARIU

SERVICIUL JURIDIC

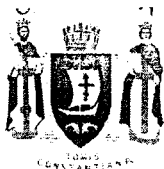
C.J. Iuliana VOICU

SEF SERVICIU PATRIMONIU

Gratiela RUSU

SERVICIUL PATRIMONIU

Gabriela RADU



C a t r e,

SITUATIE JURIDICA

Referitor la situatia juridica a suprafetei de teren aferenta Statiei de pompare ape uzate SP 8, Municipiul Constanta, Statiunea Mamaia, zona Hotel IAKI asa cum este propusa de S.C. R.A.J.A. S.A. in documentatia trimisa cu nr. 52654/27.11.2008 si inregistrata la Primaria Municipiului Constanta cu nr. 175439/28.11.2009, mentionam :

Conform planului cadastral al orasului Constanta intocmit in anii 1936-1938, terenul in cauza constituie proprietatea Municipiului Constanta – fosta ampriza a aleii Palatului.

In prezent terenul in cauza constituie domeniu privat al Municipiului Constanta conform H.C.L.M. nr. 635/14.12.2007, anexa 82.

Din verificarile efectuate pana in momentul intocmirii prezentei situatii juridice, precizam ca arhiva Serviciului Patrimoniu nu detine alte date (acte) referitoare la terenul in cauza iar aparitia unor modificari ulterioare ne absolve de orice raspundere.

Anexe: - extras din planul de situatie sc. 1:500 ed. 1995-1997 cu delimitarea terenului solicitat in Statiunea Mamaia zona Hotel IAKI asa cum este propusa de S.C. R.A.J.A. S.A.;

- extras din planul de situatie sc. 1: 1000 cu suprapunerea terenului solicitat inclusiv cu propunerea de reamplasare pe proprietatile din 1936 – 1938 ;

- copia planului de situatie anexa la H.C.L.M. nr. 635/2007, anexa 82.

AVIZ: *puter de reprezentare juridice - FAVORABIL.*

OBSERVATII: *Am verificat actele efectuate pana in 22.01.2009, of. doct. furnizate de Serv. Patrimoniu cu nr. 9754/2009, am rezultat un rezultat satisfactoriu in baza l. 10/2001 si in acest scop. Nu am constatat nicio raspundere pt aspecte juridice aparute dupa 22.01.2009*

**DIRECTOR EXEC. ADJ.
ADM. PUBLICA LOCALA**

Fulvia DINESCU

SEF SERVICIU JURIDIC

Irina PINZARU

CONSILIER JURIDIC

Manuela Octavia

DIRECTOR EXECUTIV A PATRIMONIU

Drd. Inginer,

Daniela Ramona DOSPINESCU

SEF SERVICIU PATRIMONIU

Inginer,

Gratiela RUSU

Intocmit :

Ion Malacescu

PLANUL DE SITUATIE

Scara 1: 500; Ed. 1995-1997

anexa la nr. 9154 /

o Parcare

54

Sc = 629m²

Panouri solare
(parcare)

ANEXA LA
HCLM NR. 631/2009

Post
trafo

2
B
KING
S.R.L.
Sd = Sc = 330m²

1.24a

parcare

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

Popescu Raducu

LEGENDA

- Delimitarea suprafeței de teren aferente Stației de pompare ape uzate SP 8 situată în Municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel IAKI propusă să fie realizată conform documentației transmise de către S.C. R.A.J.A. S.A.;

Întocmit:

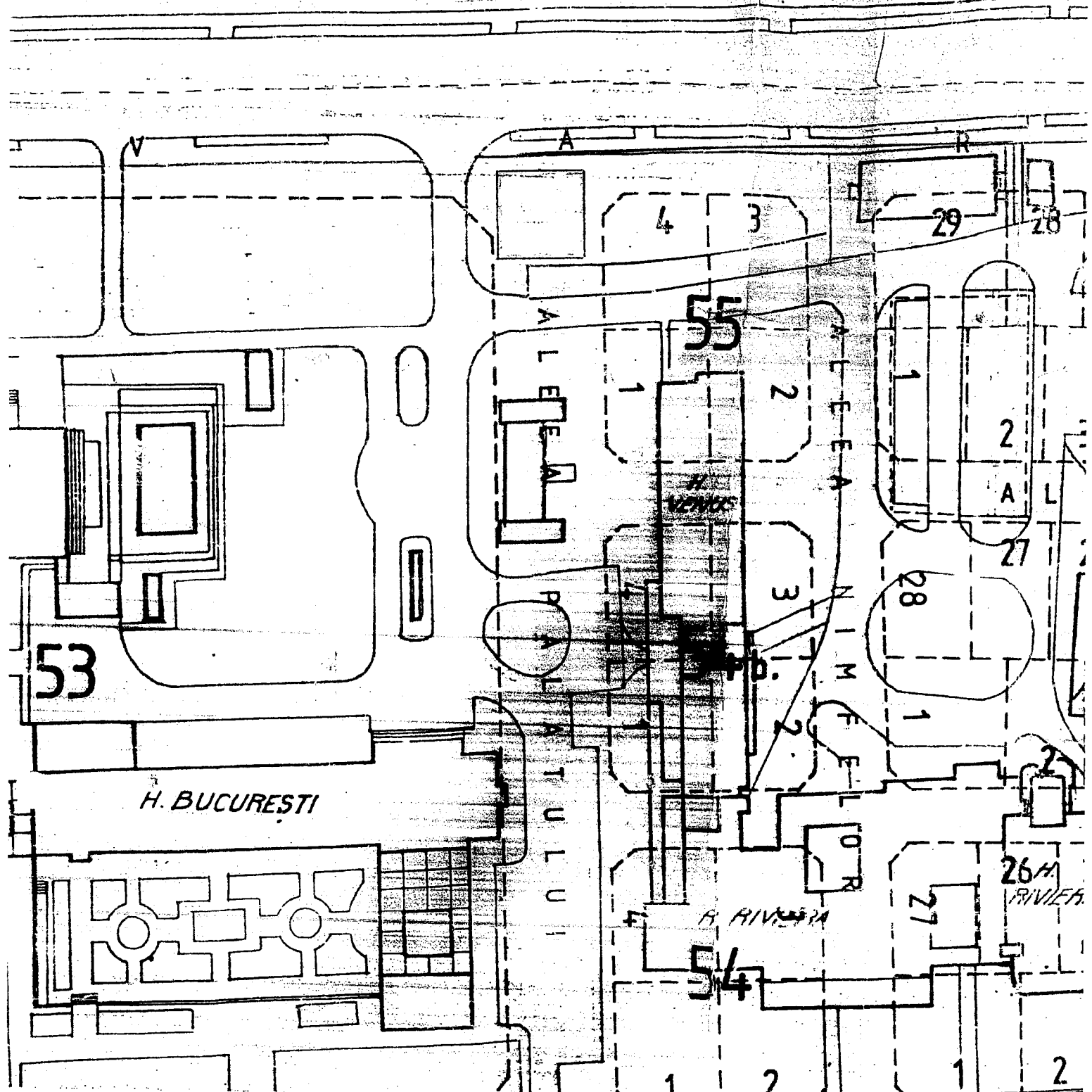
Ion Malăcescu

PLANUL DE SITUATIE

Scara 1: 1000; Ed. 1992

Anexa la nr. 984 /

ANEXA LA
HCLM NR. 63 / 2009



LEGENDA

- Delimitarea terenului situat in Municipiul Constanta, Statiunea Mamaia, aferent activului Vila 26.

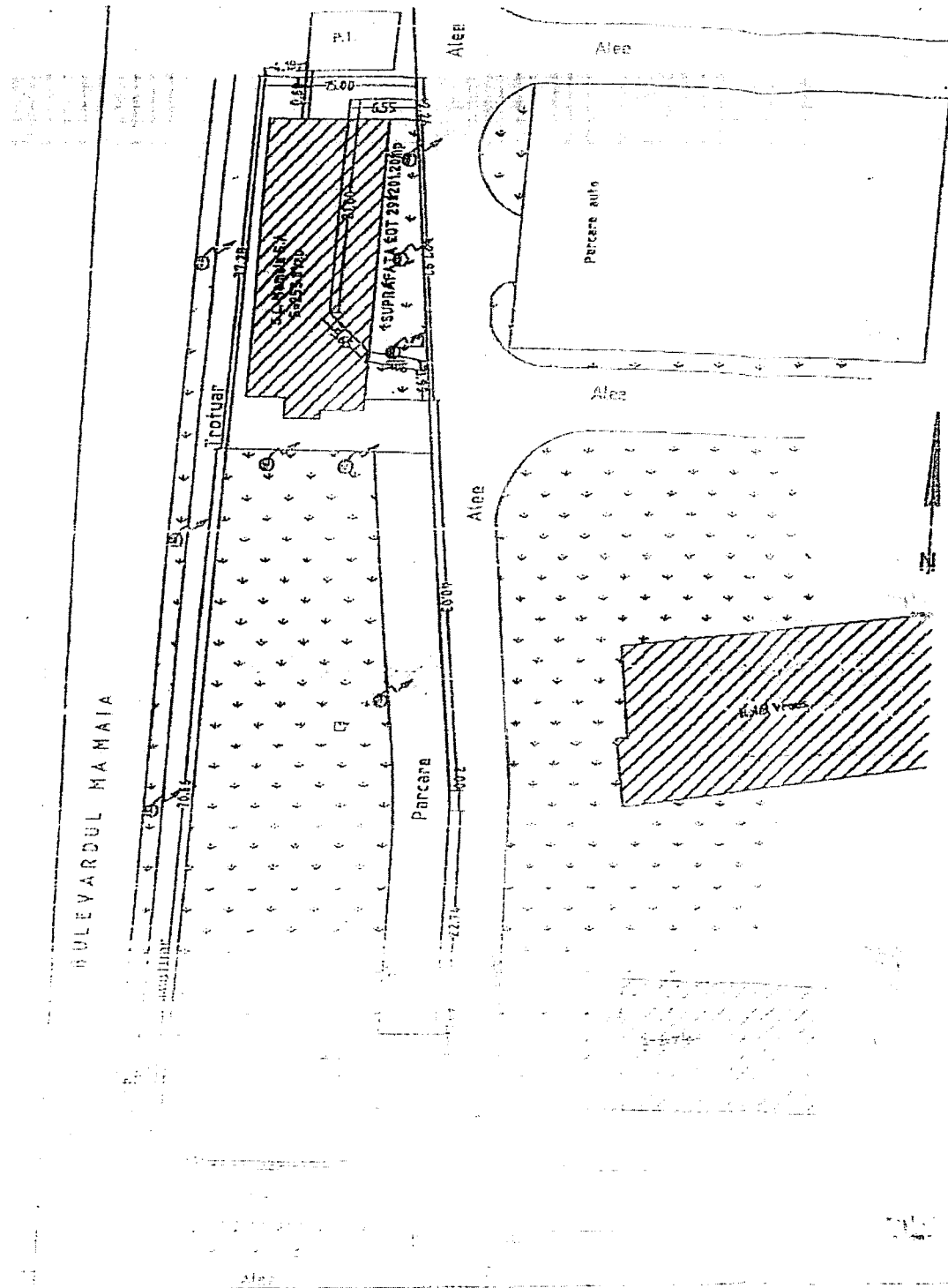
PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

Popescu Raducu

Intocmit :

Ion Malacescu

Anexa la H.C.L.M. nr. 658/14.12.2007
C.M. 82



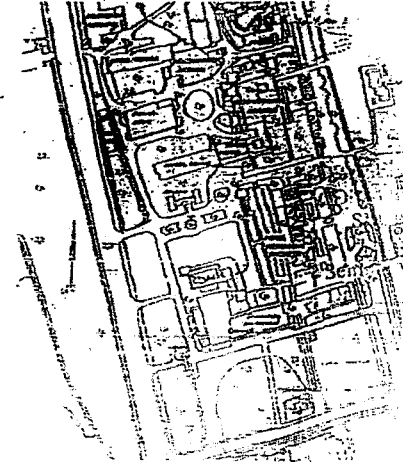
PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
Municipiul CONSTANTA-Statiunea „MAMAIA”
Sediul S.C. „Mamaia „S.A

I. Suprafata totala teren S=2193.54 mp
Din care suprafata construita Sc=253.81 mp
Suprafata parcare S=333.03mp
Suprafata alee S=175.78mp
Suprafata spatii verzi S=1430.92mp

ANEXA LA
HCLM NR. 322

INTOCMIT
Peritru Cristian

INCADRARE IN ZONA



MINISTERUL ADMINISTRATIEI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria CT
Nr. 061
Cal. B / C
PARLAMENTUL CRESTIAN

14.06.2007

Handwritten signature and official stamp.

14.06.2007

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. iacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau regional;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și purificare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și administrația, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. stațiile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de orice natura ale subsolului, în stare de zacamant, dacă nu au fost declarate de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale.

 Poziția 4 a punctului III din anexa a fost modificată de art. 1 din LEGEA nr. 113 din 6 iunie 2003, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 415 din 13 iunie 2003.

 NOTE CTCE:

*) Art. 2 din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 30 din 14 aprilie 2000**), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 160 din 17 aprilie 2000 prevede ca: "Lista cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, se completează la pct. I și III conform prevederilor art. I." La pct. 2 al art. 1 din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 30 din 14 aprilie 2000 se menționează:

Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminariile teologice, școli profesionale și școli postliceale fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, în a căror rază își desfășoară activitatea. Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar se poate realiza numai cu avizul ministrului educației și Cercetării Științifice.

De asemenea, tot la pct. 2 al art. 1 din același act normativ se menționează următoarele:

"Construcțiile destinate învățământului, realizate din fondurile alocate de la bugetele locale, vor face parte din domeniul public al unității administrative care au locat fondurile."

 **) ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 30 din 14 aprilie 2000, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 160 din 17 aprilie 2000 a fost respinsă de LEGEA nr. 113 din 14 martie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 189 din 20 martie 2002, făcând inaplicabile prevederile aduse de Ordonanța de urgență nr. 30/2000 începând cu data de 20 martie 2002.

Art. 2 din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 206 din 15 noiembrie 2000, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 594 din 22 noiembrie 2000 menționează că: "Lista cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, se completează la pct. I, II și III conform

Consiliul Județean Constanța
S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA
06. APR. 2009
Intrare/ieșire Nr. 14640



LICENȚĂ CLASA I ANRSC NR. 44
SR AC SR AC SR AC
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001
SRAC ISO 22000
I-Net
Member of IWA International Water Association

Str. Cărbăși nr. 22-24, Cod 900590, Constanța România
J 13/80/1991; C.I.F. 1890420; C.U.I. RO1890420; IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
Tel.: 0241-664 046; Fax: 0241+662 577, 661 940; E-mail: raja1@impromex.ro; web: www.rajac.ro

*Catre
Proiect*

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Bd. Tomis nr.51
Constanța
Fax:0241-48.84.11

*Vice Pres De acord
Trimiti pe HGJ*

Domnului Presedinte Nicusor-Daniel Constantinescu

In prezent SC RAJA SA este in etapa de pregatire a documentatiilor in vederea depunerii aplicatiei **“Proiectul de modernizare a infrastructurii de apa/apa uzata in judetul Constanta”** din cadrul Programului Operational Sectorial de Mediu.

Pentru realizarea rețelei de canalizare in cartierul Palazu Mare, s-a solicitat Primariei Municipiului Constanta teren pentru amplasarea statiei de pompare ape uzate SP2.

Din adresa transmisa de catre Directia de Patrimoniu a Primariei Municipiului Constanta, acest teren este situat in incinta Spitalului de Psihiatrie din Palazu Mare, imobil aflat in evidenta Consiliului Judetean Constanta.

Pentru realizarea statiei de pompare SP2 este necesar punerea la dispozitie a unui teren in suprafata de 250 mp.

Pentru finalizarea aplicatiei si prezentarea dosarului cererii de finantare, va rugam sa emiteti o Hotarare a Consiliului Judetean privind disponibilitatea terenului pentru realizarea statiei de pompare SP2.

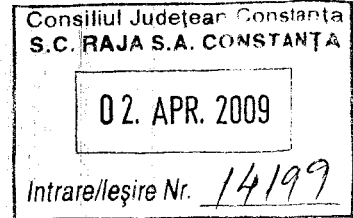
Anexam adresa Primariei Municipiului Constanta nr.R 9350/30.03.2009, planul cadastral scara 1:200 si planul de situatie cu rețeaua de canalizare proiectata in cartierul Palazu Mare.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR GENERAL
FELIX STROE

DIRECTOR TEHNIC PRODUCTIE
ING. AUREL PRESURA

DIP: 1115/03.04.2009



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R 9350 / 30.03.2009

S. C. RAJA S. A.
STR. CALARASI NR. 22-24
CONSTANTA

*P.14
Demarșul este
cu st. identificare
și pentru angajare*

Urmare adresei dvs. nr. 9350/2009, prin care ati solicitat elaborarea situatiei juridice pentru un numar de trei amplasamente - statii pompare ape uzate - pe raza localitatii Palazu Mare, va comunicam urmatoarele:

- Amplasamentul statiei de pompare SP 2 se suprapune peste incinta Spitalului de Psihiatrie Palazu Mare si din acest motiv va rugam sa va adresati Consiliului județean Constanta in patrimonial caruia se gaseste aceasta unitate.

DIRECTOR EXEC. DIRECTIA PATRIMONIU,
~~Dospinescu Daniela Ramona~~

SEF SERVICIUL PATRIMONIU,
Rusu Gratiela



DIRECTOR EXEC. D.A.P.L.,
Racu Constantin

ELABORAT,
Vasile Nelu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului,
monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, intrunita in sedinta de astazi 11.05.2009, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Tehnic Investitii privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unor terenuri si aprobarea completarii Contractului de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apa si canalizare prin concesiune.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia de Studii, prognoze economico – sociale, buget – finante
si administrarea domeniului public si privat al judetului

R A P O R T

Comisia de specialitate de Studii, prognoze economico – sociale, buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, intrunita in sedinta de astazi. 13.07.2009, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Tehnic Investitii privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unor terenuri si aprobarea completarii Contractului de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apa si canalizare prin concesiune.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.


PRESEDINTE,



CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială

R A P O R T

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială, întrunita în ședința de astăzi...^{08.05}...2009, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Tehnic Investiții privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unor terenuri și aprobarea completării Contractului de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE, /