

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA Nr. 362

privind aprobarea procedurii de avizare de catre structurile de specialitate constituite in cadrul Consiliului Judetean Constanta a documentatiilor pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire de competenta de emitere a primarilor comunelor din judetul Constanta, pentru toate categoriile de constructii, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 21.10.2009 ;
Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Arhitectului sef al Judetului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;

Avand in vedere prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordinului MTCT nr.1430/2005 ;

In temeiul art.91 alin.1 lit. „f” si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. – Se aproba procedura de avizare de catre structurile de specialitate constituite in cadrul Consiliului Judetean a documentatiilor pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire de competenta de emitere a primarilor comunelor din judetul Constanta, pentru toate categoriile de constructii, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

7 Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 28 voturi pentru, _____ voturi impotriva si _____ abtineri.

21.10.2009.

PRESEDINTE,
Nicusor Daniel Constantin

Contrasemneaza:
SECRETAR AL JUDETELUI,
Mariana Belu

**PROCEDURA DE AVIZARE DE CATRE STRUCTURILE DE SPECIALITATE
CONSTITUITE IN CADRUL CONSILIULUI JUDETEAN CONSTANTA A
DOCUMENTATIILOR PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM SI
AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE DE COMPETENTA DE EMITERE A
PRIMARILOR COMUNELOR DIN JUDETUL CONSTANTA, PENTRU TOATE
CATEGORIILE DE CONSTRUCTII, ALTELE DECAT LOCUINTELE
INDIVIDUALE SI ANEXELE GOSPODARESTI**

1. Certificatele de urbanism de competenta de emitere a primarilor comunelor pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, pe teritoriul administrativ al comunei, se vor elibera in urma obtinerii avizelor structurilor de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Constanta asupra proiectelor (propunerilor) de *“Certificat de urbanism”* .

2. Autorizatiile de construire de competenta de emitere a primarilor comunelor pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, pe teritoriul administrativ al comunei, se vor elibera in urma obtinerii avizelor structurilor de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Constanta asupra proiectelor (propunerilor) de *„Autorizație de construire/desființare”* .

PRESEDINTE,

Nicuser Daniel Constantinescu

**Contrasemneaza:
SECRETAR AL JUDETULUI,**

Mariana Belu



CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea procedurii de avizare de catre structurile de specialitate constituite in cadrul Consiliului Judetean Constanta a documentatiilor pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire de competenta de emitere a primarilor comunelor din judetul Constanta, pentru toate categoriile de constructii, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, prin care se specifica atributiile principale si atributiile specifice ale structurilor de specialitate organizate, in cadrul aparatului propriu, pentru indeplinirea atributiilor in domeniul urbanismului, amenajarii teritoriului si autorizarii executarii lucrarilor de constructii, atributii aflate in responsabilitatea arhitectului sef al judetului;

Avand in vedere obligativitatea emiterii autorizatiilor de construire in temeiul si cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism, conform Art.2, alin (2) si prevederilor Art. 45, alin.(3), (3¹) si (4) din Legea nr. 50/1991: Structurile de specialitate constituite în cadrul consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate, analizează și avizează cererile depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism și documentațiile pentru emiterea autorizațiilor de construire din competența de emitere a primarilor comunelor și orașelor care nu au constituite încă structuri de specialitate, în condițiile prevederilor alin. (1) și (2), precum și ale art. 4 alin. (1) lit. e), la cererea acestora;

Art. 9 alineatul (2) din norme metodologice, Atributii principale ale structurilor de specialitate, prevede:

„Prin excepție de la prevederile art.8 alin.(1), structurile de specialitate constituite în cadrul aparatului propriu al consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate primarilor unităților administrativ-teritoriale care nu au constituite încă structuri de specialitate, în condițiile prevederilor art.45 alin.(3), (3¹) și (4) din Lege, prin analizarea cererilor și documentațiilor transmise de primari în vederea emiterii avizului structurii de specialitate pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare din competența de emitere a acestora, pe bază de convenție încheiată între primari și președintele consiliului județean, pentru:

a) eliberarea avizului structurii de specialitate în vederea emiterii de către primari a autorizațiilor de construire/desființare pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, la cererea acestora;

Conform Art. 10, alin. (1), lit.b) și alin.(2), lit g) din Norme metodologice, se stabilesc atribuții specifice ale structurilor de specialitate;

Prin Art. 32, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea 242 din 23.06.2009 referitor la cererea de emiterie a certificatelor de urbanism se prevede:

(2) În lipsa existenței structurilor de specialitate menționate, avizul de oportunitate va fi emis de structurile responsabile cu urbanismul din cadrul consiliilor județene și aprobat de președintele consiliului județean.

Se propune aprobarea procedurii de avizare de către structurile de specialitate constituite în cadrul Consiliului Județean a documentațiilor pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire de competența de emiterie a primarilor comunelor din județul Constanța:

- certificatele de urbanism de competența de emiterie a primarilor comunelor pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, pe teritoriul administrativ al comunei, se vor elibera în urma obținerii avizelor structurilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean asupra proiectelor (propunerilor) de *“Certificat de urbanism”* .

- autorizațiile de construire de competența de emiterie a primarilor comunelor pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, pe teritoriul administrativ al comunei, se vor elibera în urma obținerii avizelor structurilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean asupra proiectelor (propunerilor) de *„Autorizație de construire/desființare”* .

Fata de cele prezentate, supun analizei și aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea procedurii de avizare de către structurile de specialitate constituite în cadrul Consiliului Județean a documentațiilor pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire de competența de emiterie a primarilor comunelor din județul Constanța, pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești.

PRESEDINTE,

Nicuşor Daniel Constantin

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
ARHITECT SEF AL JUDETULUI

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea procedurii de avizare de catre structurile de specialitate constituite in cadrul Consiliului Judetean Constanta a documentatiilor pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire de competenta de emitere a primarilor comunelor din judetul Constanta, pentru toate categoriile de constructii, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești

Consiliul judetean, in virtutea prevederilor art.6 din Legea nr.350/2001, raspunde, conform legislatiei in vigoare, de activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism. Conform art.21 din acelasi act normativ, consiliul judetean este cel care coordoneaza activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism la nivel judetean.

Potrivit dispozitiilor Legii nr. 50 /1991, cu modificarile si completarile ulterioare, executarea lucrarilor de constructii este permisa numai pe baza unei autorizatii de construire sau de desfiintare. Autorizatia de construire se emite in temeiul si cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism, avizate si aprobate potrivit legii.

In Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si normele metodologice de aplicare a legii sunt prevazute atributiile principale si cele specifice ale structurilor de specialitate organizate, in cadrul aparatului propriu al Consiliului Judetean, pentru indeplinirea atributiilor in domeniul urbanismului, amenajarii teritoriului si autorizarii executarii lucrarilor de constructii, atributii aflate in responsabilitatea arhitectului sef al judetului.

Avand in vedere prevederile Art. 45, alin.(3), (3¹) si (4) din Legea nr. 50/1991, prin care se specifica atributiile structurilor de specialitate constituite în cadrul consiliilor județene care acordă asistență tehnică de specialitate, analizează și avizează cererile depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism și documentațiile pentru emiterea autorizațiilor de construire din competența de emitere a primarilor comunelor și orașelor care nu au constituite încă structuri de specialitate, în condițiile prevederilor alin. (1) și (2), precum și ale art. 4 alin. (1) lit. e), la cererea acestora;

Propun adoptarea proiectului de hotarare privind procedura de avizare de catre structurile de specialitate constituite in cadrul Consiliului Judetean a documentatiilor pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire de competenta de emitere a primarilor comunelor din judetul Constanta, pentru toate categoriile de constructii prevazute in lege, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești:

- certificatele de urbanism de competența de emitere a primarilor comunelor pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, pe teritoriul administrativ al comunei, se vor elibera în urma obținerii avizelor structurilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean asupra proiectelor (propunerilor) de „*Certificat de urbanism*” .

- autorizațiile de construire de competența de emitere a primarilor comunelor pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, pe teritoriul administrativ al comunei, se vor elibera în urma obținerii avizelor structurilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean asupra proiectelor (propunerilor) de „*Autorizație de construire/desființare*” .

ARHITECT ȘEF,

TITI CENUSA . . .

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, intrunita in sedinta din data de 21.10.2009 analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Arhitectului Sef la proiectul de hotarare privind procedura de avizare de catre structurile de specialitate constituite in cadrul Consiliului Judetean a documentatiilor pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire de competenta de emitere a primarilor comunelor din judetul Constanta, pentru toate categoriile de constructii prevazute in lege, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

PRESEDINTE,