

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA Nr. 361

privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 21.10.2009 ;
Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Arhitectului sef al Judetului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;

Avand in vedere prevederile art.7,8,21,22,23 si 37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.91 alin.1 lit. „f” si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. – Se aproba constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism, care va functiona in urmatoarea componenta:

Presedinte: Fronescu Nicolae – consilier judetean, Consiliul Judetean Constanta

Membri: Babus Radu – consilier judetean, Consiliul Judetean Constanta
Calota Dumitru – arhitect, Ordinul Arhitectilor din Romania – Filiala Dobrogea, specialist cu drept de semnatura Registrul Urbanistilor din Romania
Dilancea Stefan Dan – arhitect, Ordinul Arhitectilor din Romania – Filiala Dobrogea
Cenusa Titi – Arhitect sef al judetului Constanta

Tanase Carmen – consilier, Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului , CJC
Dragos Cristina - consilier, Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului , CJC
Secretariat: Popescu Maria - consilier, Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului , CJC
Iordache Marcela – referent de specialitate, CJC

Art.2. – Se aproba Regulamentul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

7 Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 28 voturi pentru, _____ voturi impotriva si _____ abtineri.

PRESEDINTE,
Nicusor Daniel Constantinescu

21.10.2009

Contrasemneaza:
SECRETAR AL JUDETELUI,
Mariana Beta

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism

Potrivit dispozitiilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, executarea lucrarilor de constructii este permisa numai pe baza unei autorizatii de construire sau de desfiintare. Autorizatia de construire se emite in temeiul si cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism, avizate si aprobate potrivit legii.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, modificata si completata ulterior, stabileste ca urbanismul trebuie sa reprezinte o activitate operationala, prin detalierea si delimitarea in teren a prevederilor planurilor de amenajare a teritoriului, integratoare, prin sintetizarea politicilor sectoriale privind gestionarea teritoriului localitatilor si normativa, prin precizarea modalitatilor de utilizare a terenurilor, definirea destinațiilor si gabaritelor de cladiri, inclusiv infrastructura, amenajari si plantatii.

Consiliul judetean, in virtutea prevederilor art. 7, 8, 21, 22, 23, 37 din Legea nr.350/2001, coordoneaza activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism la nivel judetean, conform legislatiei in vigoare si stabileste orientarile generale privind amenajarea teritoriului si organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor, pe baza planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism. In acest scop coordoneaza activitatea consiliilor locale si le acorda asistenta tehnica de specialitate.

Conform art.37 din acelasi act normativ, in scopul imbunatatirii calitatii deciziei referitoare la dezvoltarea spatiala durabila, in coordonarea presedintilor consiliilor județene si a primarilor de municipii si orase, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism, ca organ consultativ cu atributii de avizare, expertizare tehnica si consultanta.

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism este formata din specialisti din domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-séf.

Componenta nominala a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism si regulamentul de functionare se aproba de consiliul județean, consiliul local municipal, orasenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea presedintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociatiilor profesionale din domeniul amenajarii teritoriului, urbanismului, constructiilor, institutiilor de invatamant superior si ale arhitectului-séf.

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si de urbanism fundamenteaza din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autoritatii locale, desemnata sa emita avizul pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism, precum si pentru studiile de fundamentare sau cercetari prealabile, conform competentelor existente, stabilite prin reglementările in vigoare pentru Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Avizele date de Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si de urbanism se supun deliberării si aprobării consiliului județean, consiliului local, respectiv Consiliului General al Municipiului București, după caz.

La sedintele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentatiilor - proiectelor, supuse avizării.

Ținând cont de prevederile legale invocate, se propune:

- constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, având următoarea componenta :

Președinte:

- consilier județean Fronescu Nicolae – Consiliul Județean Constanța

Membrii cu drept de vot:

- consilier județean Babus Radu – Consiliul Județean Constanța

- arh. Calota Dumitru - arhitect, Ordinul Arhitecților din România - Filiala Dobrogea, specialist cu drept de semnătură Registrul Urbaniștilor din România

- arh. Dilancea Stefan Dan - arhitect, Ordinul Arhitecților din România - Filiala Dobrogea

- ing. Cenușa Titi – arhitect șef al județului Constanța

- arh. Tanase Carmen – consilier Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.J.C.

- ing. Dragos Cristina - consilier Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.J.C.

Secretariatul Comisiei tehnice :

- Popescu Maria - consilier Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.J.C.

- Iordache Marcela – referent de specialitate C.J.C.

- aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din anexa care face parte integrantă din prezenta.
- toate documentațiile de urbanism de competența de aprobare a consiliilor locale ale unităților teritoriale - administrative ale județului Constanța vor fi analizate și avizate de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Constanța, anterior aprobării de consiliile locale.

Față de cele prezentate, supun aprobării proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

PRESEDINTE,

Nicuşor Daniel Constantin

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
ARHITECT SEF AL JUDETULUI**

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism

Consiliul judetean, in virtutea prevederilor art. 7, 8, 21, 22, 23, 37 din Legea nr.350/2001, coordoneaza activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism la nivel judetean, conform legislatiei in vigoare si stabileste orientarile generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistica a localităților, pe baza planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. In acest scop coordonează activitatea consiliilor locale și le acorda asistenta tehnica de specialitate.

Conform art.37 din acelasi act normativ, in scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spatiala durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia tehnica de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnica și consultanța.

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de consiliul județean, consiliul local municipal, orasenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

Avand in vedere prevederile legale invocate mai sus, consideram ca proiectul de hotarare privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propun aprobarea acestuia in forma prezentata.

ARHITECT SEF,

TITI CRNUSIA

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE URBANISM A JUDETULUI CONSTANTA

Art.1

Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism, denumita in cele ce urmeaza "**Comisia**", a fost infiintata in baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a Legii nr. 215/2001, Art. 91, alin3, lit e): stabileste proiectele de organizare si amenajare a teritoriului județului, precum și de dezvoltare urbanistică generală a acestuia și a unităților administrativ-teritoriale componente; urmărește modul de realizare a acestora, în cooperare cu autoritățile administrației publice locale comunale, orașenești sau municipale implicate; a administrației publice locale, republicata, prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 361 / 21.10.2009

Art.2

- (1) "**Comisia**" a fost constituita ca organ cu atributii de avizare, expertizare tehnica si consultanta, in scopul imbunatatirii calitatii deciziei referitoare la dezvoltarea spatiala durabila.
- (2) "**Comisia**" functioneaza in coordonarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta.
- (3) Secretariatul "**Comisiei**" este asigurat de Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Art.3

- (1) "**Comisia**" analizeaza si face recomandari si/sau impune conditii la faza de consultanta referitoare la:
 - a) oportunitatea si continutul tehnic al documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului precum si al studiilor de fundamentare sau cercetarilor prealabile;
 - b) oportunitatea raspunsului favorabil si a conditiilor tehnice ce vor fi precizate in certificatele de urbanism si avize preliminare certificatelor de urbanism in cazul solicitarilor aflate in contradictie cu prevederile din documentatiile de urbanism aprobate.
- (2) "**Comisia**" analizeaza si emite avize referitoare la continutul tehnic al documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului. Avizarea reprezinta procedura de analiza și exprimare a punctului de vedere al comisiei, având ca obiect analiza soluțiilor functionale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, concretizata printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu.
- (3) "**Comisia**" avizeaza programe si strategii in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.

Art.4

Nu vor fi supuse analizei in "**Comisie**":

- (1) Documentatiile care nu sunt insotite de copia certificatului de urbanism si copiile avizelor solicitate prin acesta sau ale caror amplasamente nu pot fi identificate.
- (2) Documentatiile de urbanism la faza de consultanta ale caror cereri sunt incomplet sau incorect completate sau care au lipsa urmatoarele:
 - a) dovada dreptului de semnatura de la Registrul urbanistilor a celui care a intocmit sau coordonat documentatia;
 - b) certificate de urbanism care sa acopere toata suprafata reglementata;

c) avizul prealabil de oportunitate aprobat de primarul localitatii, conform prevederilor Art. 32 din Legea nr. 350/2001;

d) ridicare topo stereo '70, semnata de topometru autorizat si in concordanta cu documentatia cadastrala vizata OCPI si planul parcelar vizat de primarie;

e) planul de situatie propus, elaborat pe ridicare topo stereo '70, semnata de topometru autorizat ;

f) plan de incadrare in zona cu precizarea amplasamentului.

(3) Documentatiile de urbanism la faza de avizare ale caror cereri sunt incomplet sau incorect completate si a caror documentatie prezentata in cel putin un exemplar pe hartie si un exemplar pe suport magnetic nu este completa si insotita de avizele/ acordurile emise in prealabil de organismele teritoriale interesate si nu respecta conditiile impuse de **“Comisie”**.

Art.5

“Comisia” functioneaza pe langa Consiliul Judetean si se intruneste bilunar sau ori de cate ori este necesar, la convocarea dispusa de presedintele **“Comisiei”**.

Art.6

Convocarea membrilor **“Comisiei”** se face de catre secretarul acesteia, cu minim trei zile inaintea datei la care se tine sedinta. Secretariatul CTATU este asigurat de doi salariati ai Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, care asigura convocarea membrilor și comunicarea ordinii de zi, cu cel putin 3 zile inainte de data intrunirii comisiei .

Art.7

(1) **“Comisia”** se considera legal intrunita prin prezenta a 2/3 din membrii acesteia.

(2) Evidenta prezentei membrilor **“Comisiei”** se asigura prin semnatura fiecarui membru in foaia de prezenta.

Art.8

Documentatiile supuse analizei si avizarii vor fi puse la dispozitia **“Comisiei”**, pentru consultare, de catre secretarul comisiei, inaintea inceperii sedintei.

Art.9

(1) In cazul solicitarii de catre Comisie, proiectantii si/sau beneficiarii documentatiilor sunt obligati sa fie prezenti la sedinta **“Comisiei”** in vederea clarificarilor si sustinerii lucrarii.

(2) Documentatiile ale caror proiectanti si/sau beneficiari solicitati pentru clarificari nu sunt prezenti la sedinta vor fi amanate.

(3) La sedintele **“Comisiei”** pot fi invitati reprezentanti ai consiliilor locale interesate, initiatori ai documentatiilor, reprezentanti ai altor institutii interesate, dupa caz, la propunerea **“Comisiei”**.

Art.10

Lucrarile sedintei sunt conduse de presedintele **“Comisiei”** iar in lipsa acestuia de catre secretarul **“Comisiei”**.

Art.11

(1) **“Comisia”** face recomandari si/sau impune conditii si emite avize tehnice prin votul majoritatii simple.

(2) Membrii **“Comisiei”** care sunt autori de documentatii nu pot participa la luarea deciziilor asupra propriilor lucrari.

Art.12

(1) **“Comisia”** face recomandari si/sau impune conditii ce vor fi trimise initiatorilor si proiectantilor documentatiilor. Comisia poate restitui documentatii de amenajarea teritoriului și de urbanism pentru completări și poate amâna, în acest caz, luarea unei decizii în procesul de avizare până la rezolvarea aspectelor neclare.

(2) **“Comisia”** emite avize tehnice ce vor fi transmise initiatorilor si consiliilor locale beneficiare.

(3) CTATU emite avizul pe baza exemplarului complet al documentației, precum și avizelor/acordurilor emise în prealabil, de organismele teritoriale interesate privind :

- gestionarea surselor de apă potabilă, a rețelelor de aducțiune și distribuție, precum și a rețelelor de canalizare ;
- protecția mediului ;
- administrarea teritorială a căilor de comunicații ;
- gestionarea rețelelor de transport și distribuție a energiei electrice;
- gestionarea de telecomunicații ;
- gestionarea surselor și rețelelor de alimentare cu caldură (după caz) ;
- gestionarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale (după caz) ;
- sanătate publică ;
- prevenirea și protecția împotriva incendiilor ;
- protecția civilă ;
- protecția patrimoniului istoric și cultural ;
- alte activități gestionate la nivel județean ;
- alte avize solicitate prin certificatul de urbanism .

(4) “Comisia” analizează contestațiile la rezoluțiile adoptate anterior.

Art.13

(1) Lucrările care sunt supuse analizei sunt evidențiate în borderouri întocmite separat pentru fazele de consultanță și de avizare tehnică.

(2) În borderouri se consemnează rezoluția adoptată cu majoritatea simplă de voturi a “Comisiei”, pentru fiecare poziție în parte.

(3) În finalul borderourilor se va consemna motivul opțiunii membrilor comisiei care votează împotriva sau se abțin.

(4) După înscrierea rezoluțiilor, borderourile vor fi semnate pentru conformitate de către membrii prezenți.

(5) Borderourile în original sunt păstrate de către secretariatul “Comisiei”.

Art. 14.

(1) Soluționarea divergențelor aparute în procesul de avizare ca urmare a conținutului avizelor este calea amiabilă, prin rezolvarea situațiilor în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Principiul soluționării divergențelor constă în găsirea unei rezolvări legale în favoarea promovării propunerilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare .

Divergențele rezolvate în cadrul CTATU, în special pentru cele cu grad ridicat de repetabilitate, vor fi difuzate în teritoriu ca mod de rezolvare a unor cazuri similare .

(2) Secretarul comisiei are obligația de a consemna într-un registru special, opiniile, observațiile și comentariile membrilor comisiei și invitațiilor - în procesul de avizare, precum și modalitatea de acordare nominală a voturilor.

Art.15

(1) Toate documentațiile de urbanism de competența de aprobare a consiliilor locale ale unităților teritoriale - administrative ale județului Constanța vor fi analizate și avizate de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Constanța, anterior aprobării de consiliile locale

(2) Regulamentul de organizare și funcționare al “Comisiei” poate fi modificat la propunerea majorității membrilor și aprobat de Consiliul Județean la propunerea Președintelui Consiliului Județean.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, intrunita in sedinta din data de 21. 10. 2009 a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Arhitectului Sef la proiectul de hotarare privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

PRESEDINTE,