

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTĂRÂREA Nr. 344

privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unor terenuri și aprobarea completării Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune, aprobat prin HCJ nr.257/2006

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 21.10.2009 ;

Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Cristinel Dragomir;
- Raportul Direcției Tehnic Investiții;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Constanța nr.206 din 26.03.2009 privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local Constanța nr.215 din 26.03.2009 privind transmiterea unor terenuri situate în Palazu Mare din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local Cumpăna nr. 91/27.08.2009 privind transferarea unui drept de proprietate publică;
- Hotărârea Consiliului Local Ovidiu nr. 95/28.08.2009 privind declararea de interes public județean a rețelelor de alimentare cu apă potabilă și a forajului de explorare-exploatare executate în Cartierul Nou, satul Poiana, orașul Ovidiu și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Județean Constanța;
- Adresa nr.41637/06.10.2009 a S.C. RAJA SA Constanța, prin care se propune preluarea în gestiune și operarea de către S.C. RAJA SA a rețelei de apă potabilă din Poiana, oraș Ovidiu;

În temeiul art.91 alin.(1) lit.”d” și “f”, alin.(5) lit.”a” pct.13 și art. 97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafața de 250 mp situat în stațiunea Mamaia, mal Lac Siutghiol, zona restaurant Siret - Apollo, aflat în domeniul public al municipiului Constanța, având destinația Stație pompare ape uzate – SP6.

Art.2 – Se aproba preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafața de 250 mp situat în stațiunea Mamaia, mal Lac Siutghiol, zona Club Scandinav, aflat în domeniul public al municipiului Constanța, având destinația Stație pompare ape uzate – SP7.

Art.3 – Se aproba preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafața de 250 mp situat în Palazu Mare, mal Lac Siutghiol, aflat în domeniul public al municipiului Constanța, având destinația Stație pompare ape uzate – SP3.

Art.4 - Se aproba preluarea in administrarea Consiliului Judetean Constanta a terenului in suprafata de 250 mp situat in Palazu Mare, Cartier Th. Pallady, aflat in domeniul public al municipiului Constanta, avand destinatia Statie pompare ape uzate – SP1.

Art.5 – Se aproba preluarea in domeniul public al judetului Constanta si in administrarea Consiliului Judetean Constanta a retelei de alimentare cu apa potabila din comuna Cumpana.

Art.6 - Se aproba preluarea in administrarea Consiliului Judetean Constanta a retelelor de alimentare cu apa potabila si a forajului de explorare-exploatare executate in Cartierul Nou, satul Poiana, orasul Ovidiu.

Art. 7 - Imobilele mentionate la art.1-6 sunt identificate conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8 – Se aprobă completarea Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune - anexa 6 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.257/18.10.2006, cu obiectivele prevazute la art.1-6, conform Actului adițional nr.8.

Art.9 – Se aprobă Actul adițional nr. 8 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune - anexa 6 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.257/18.10.2006, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.10 – SC RAJA SA Constanța are obligația de a exploata și administra obiectivele care fac obiectul Actului adițional nr.8 cu respectarea prevederilor Contractului de delegare de gestiune si ale normelor legale în vigoare.

Art.11 – Predarea-primirea obiectivelor ce fac obiectul Actului aditional nr. 8 se va realiza prin protocol de predare-primire.

Art.12 – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri.

21.10.2009.

PREȘEDINTE,
Nicușor Daniel Constantinescu

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu

Datele de identificare ale bunurilor transmise in administrarea Consiliului Judetean Constanta cu care se completeaza Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare prin concesiune – anexa 6 la Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.257/18.10.2006

Nr. Crt.	Denumirea bunului transmis	Elemente de identificare	Situatia juridica
1.	Teren aferent Statie Pompare Ape uzate – SP6	Statiunea Mamaia, mal Lac Siutghiol, zona Sirena – Apollo S = 250 mp	Domeniul public municipiul Constanta
2.	Teren aferent Statie Pompare Ape uzate – SP7	Statiunea mamaia, mal Lac Siutghiol, zona Club Scandinav S = 250 mp	Domeniul public municipiul Constanta
3.	Teren aferent Statie Pompare Ape uzate – SP1	Palazu Mare Cartier Theodor Pallady S = 250 mp	Domeniul public municipiul Constanta
4.	Teren aferent Statie Pompare Ape uzate – SP3	Palazu Mare Mal Lac Siutghiol S = 250 mp	Domeniul public municipiul Constanta
5.	Retea alimentare cu apa potabila comuna Cumpana	Cumpana L = 21 km	Domeniul public judetul Constanta
6.	Rețele alimentare cu apa – sat Poiana	Sat Poiana L = 2160.0 m	Domeniul public oras Ovidiu
7.	Foraj de explorare – exploatare – sat Poiana	Sat Poiana S = 100 mp	Domeniul public oras Ovidiu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unor terenuri si aprobarea completarii Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare prin concesiune, aprobat prin HCJ nr.257/2006

SC RAJA SA Constanta, in calitate de operator regional de servicii de alimentare cu apa si canalizare, ne aduce la cunostinta ca se afla in etapa de pregatire a documentatiilor in vederea depunerii aplicatiei "Proiectul de modernizare a infrastructurii de apa / apa uzata in judetul Constanta" din cadrul Programului Operational Sectorial de Mediu, sens in care a solicitat Consiliului Local Constanta clarificarea situatiei unor terenuri.

In scopul finalizarii investitiilor derulate prin Programul Operational Sectorial de Mediu, prin HCL Constanta nr. nr.206 din 26.03.2009 s-a aprobat transmiterea in administrarea Consiliului Judetean Constanta a doua terenuri aferente statiilor de pompare ape uzate SP6 si SP7, situate in Mamaia, terenuri care raman in proprietatea publica a municipiului Constanta.

Pentru realizarea retelei de canalizare in cartierul Palazu Mare in cadrul proiectului mentionat, respectiv pentru obtinerea finantarii necesare, prin H.C.L. Constanta nr.215 din 26.03.2009 s-a aprobat transmiterea in administrarea Consiliului Judetean Constanta a doua terenuri aferente statiilor de pompare ape uzate SP1 si SP3, situate in Palazu Mare.

Prin H.C.L. Cumpana nr. 91/27.08.2009, reseaua de alimentare cu apa potabila din comuna Cumpana, in lungime de 21 km, realizata prin Programul Sapard a fost transmisa in proprietatea publica a judetului Constanta.

Prin H.C.L. Ovidiu nr. 95/28.08.2009, s-a aprobat transmiterea in administrarea Consiliului Judetean Constanta a retelelor de alimentare cu apa potabila si a forajului de explorare-exploatare executate in Cartierul Nou, satul Poiana, orasul Ovidiu.

Fata de situatiile susmentionate, este necesar ca obiectivele preluate in administrarea Consiliului Judetean Constanta, respectiv in domeniul public al judetului Constanta, situate in statiunea Mamaia, Palazu Mare, comuna Cumpana si sat Poiana sa faca obiectul unui act aditional la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare prin concesiune, aprobat prin HCJ nr.257/2006, in baza caruia SC RAJA SA Constanta sa poata exploata si administra imobilele pentru realizarea obiectivelor in cadrul Proiectului mentionat mai sus.

Avand in vedere cele prezentate, supun aprobarii proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unor terenuri si aprobarea completarii Contractului de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apa si canalizare prin concesiune, aprobat prin HCJ nr.257/2006.

VICEPRESEDINTE,
Cristinel Dragomir

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII**

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unor terenuri si aprobarea completarii Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare prin concesiune, aprobat prin HCJ nr.257/2006

Pentru realizarea unor investitii ce vor fi derulate de catre SC RAJA SA Constanta prin Programul Sectorial de Mediu, respectiv pentru obtinerea finantarii necesare, SC RAJA SA are nevoie de 4 terenuri, fiecare in suprafata de 250 mp, aferente statiilor de pompare ape uzate SP6, SP7, SP1 si SP3. Terenurile respective sunt amplasate in statiunea Mamaia, respectiv in Palazu Mare.

De asemenea, prin H.C.L. Cumpana nr. 91/27.08.2009, reseaua de alimentare cu apa potabila din comuna Cumpana, in lungime de 21 km, realizata prin Programul Sapard a fost transmisa in proprietatea publica a judetului Constanta.

Prin H.C.L. Ovidiu nr. 95/28.08.2009, s-a aprobat transmiterea in administrarea Consiliului Judetean Constanta a retelelor de alimentare cu apa potabila si a forajului de explorare-exploatare executate in Cartierul Nou, satul Poiana, orasul Ovidiu.

Avand in vedere prevederile art.91 alin.(1) lit."d" și "f", alin.(5) lit."a" pct.13 și art. 97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unor terenuri si aprobarea completarii Contractului de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apa si canalizare prin concesiune, aprobat prin HCJ nr.257/2006, respecta legislatia in vigoare, motiv pentru care propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR,

ACT ADITIONAL NR. 8 din data de _____**la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare prin
concesiune – anexa 6 la Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.257/18.10.2006**

Partile Contractului de delegare de gestiune, aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.257/18.10.2006, de comun accord, au stabilit urmatoarele:

I. Lista bunurilor ce fac obiectul Contractului de delegare de gestiune – anexa 6 la Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.257/18.10.2006 se completeaza cu urmatoarele obiective:

- a) teren in suprafata de 250 mp situat in Statiunea Mamaia, mal Lac Siutghiol, zona restaurant Siret - Apollo, avand destinatia Statie pompare ape uzate – SP6.
- b) teren in suprafata de 250 mp situat in Statiunea Mamaia, mal Lac Siutghiol, zona Club Scandinav, avand destinatia Statie pompare ape uzate – SP7.
- c) teren in suprafata de 250 mp situat in Palazu Mare, mal Lac Siutghiol, avand destinatia Statie pompare ape uzate – SP3.
- d) teren in suprafata de 250 mp situat in Palazu Mare, Cartier Th. Pallady, avand destinatia Statie pompare ape uzate – SP1.
- e) retea de alimentare cu apa potabila comuna Cumpana.
- f) retele alimentare cu apa potabila – sat Poiana.
- e) foraj de explorare-exploatare – sat Poiana.

II. Contractul de delegare de gestiune – anexa 6 la Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.257/18.10.2006, precum si anexele acestuia, se modifica in mod corespunzator.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

S.C. RAJA S.A. CONSTANTA

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia de Studii, prognoze economico – sociale, buget – finante
si administrarea domeniului public si privat al judetului

R A P O R T

Comisia de specialitate de Studii, prognoze economico – sociale, buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, intrunita in sedinta de astazi...21/10...2009, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Tehnic Investitii privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unor terenuri si aprobarea completarii Contractului de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apa si canalizare prin concesiune, aprobat prin HCJ nr.257/2006.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

PRESEDINTE,

✓

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului,
monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, intrunita in sedinta de astazi. *21.10.*2009, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Tehnic Investitii privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unor terenuri si aprobarea completarii Contractului de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apa si canalizare prin concesiune, aprobat prin HCJ nr.257/2006.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

PRESEDINTE,

/

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială

R A P O R T

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială, întrunită în ședința de astăzi. ^{19.10.}.....2009, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Tehnic Investiții privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unor terenuri și aprobarea completării Contractului de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune, aprobat prin HCJ nr.257/2006.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,