

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 349

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru Proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, Faza P.T., D.D.E

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 21 /10/ 2009,  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța ;
- Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene ;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului ;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene;
- Procedurile de accesare a Programului Operațional Regional (POR) 2007–2013 și prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 3 „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul major de intervenție 3.2 „Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale”;
- Art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul dispozițiilor art.91 alin(1) lit. b) coroborat cu art.91 alin(3) lit. f) și art.97 alin (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** - Se aprobă Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție pentru obiectivul/aplicația cu titlul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, depus la finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2007–2013, Axa prioritară 3 „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul major de intervenție 3.2 „Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale”, cu principalii indicatorii tehnico-economici, prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Direcția generală administrație publică și juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri

Constanța 21.10. 2009

PREȘEDINTE, \

NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU

Contrasemnează,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Mariana BELU

**PROIECTUL**  
**“Reabilitare, modernizare si dotare la Centrul de Recuperare si Reabilitare**  
**Neuropsihiatrica Techirghiol – Corpul C, în vederea înfiintarii unui**  
**Centru de Ingrijire si Asistenta”**  
**Faza P.T., D.D.E.**

Beneficiar – Consiliul Judetean Constanta, b-dul Tomis, nr. 51, orasul Constanta  
Elaborator – SC Eco Terra Proiect SRL, b-dul Tomis, nr. 269, orasul Constanta  
Amplasament – Str. Mihail Sadoveanu nr. 9, orasul Techirghiol, judetul Constanta

**Principalii indicatori tehnico-economici**

**Valoarea totala a proiectului:**

	<u>Fără T.V.A.</u>	<u>Cu T.V.A.</u>
- Valoarea totala a investitiei:	2.554.903,05 lei	3.031.794,10 lei
din care C+M	1.664.670,68 lei	1.980.958,11 lei

**Caracteristici / Capacitati:**

- Situatie existenta:
  - Suprafata teren: 910,30 mp
  - Suprafata construita existenta: 281,63 mp
  - Suprafata desfasurata existenta: 547,43 mp
  - POTexistent = 30,94 %
  - CUTexistent = 0,60
  - Regim de inaltime existent: P + 1E
- Situatie propusa:
  - Suprafata construita propusa: 323,44 mp
  - Suprafata desfasurata propusa: 631,05 mp
  - POTpropus = 35,53 %
  - CUTpropus = 0,69
  - Regim de inaltime propus: P + 1E

**Data de realizare a proiectului:** 15 luni, din care executia de lucrari 12 luni (conform graficului si termenelor contractuale, ce vor fi stabilite prin Contractul de Grant/Finantare nerembursabila).

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol–Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, Faza P.T., D.D. E.**

Programul Operațional Regional (POR) implementează elemente ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a Planului Național de Dezvoltare (PND), contribuind, alături de celelalte Programe Operaționale (PO), la realizarea obiectivului Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a PND și al Cadrelui Național Strategic de Referință, respectiv diminuarea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE.

Obiectivul strategic al POR constă în sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din regiunile României, în special cele mai slab dezvoltate, locuri atractive pentru investiții.

Pentru atingerea obiectivului general al dezvoltării regionale, și anume „sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, strategia vizează atingerea următorului obiectiv specific: *Creșterea calității infrastructurii sociale a regiunilor*,..

În conformitate cu obiectivele POR și cu necesitățile îmbunătățirii calității infrastructurii pentru serviciile sociale, pentru Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, Consiliul Județean Constanța prin Direcția Generală de Afaceri Europene a depus spre finanțare prin Programul Operațional Regional (POR) 2007-2013, Axa prioritară 3 „ Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul major de intervenție 3.2 „Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale”, proiectul cu titlul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul A”. Cererea de finanțare, însoțită de documentația justificativă solicitată a fost depusă conform prevederilor din Ghidul Solicitantului la data de 31.08.2009, fiind înregistrată cu nr. SE/24/3/32/213.

Prin adresa nr. 8338/09.09.2009 Organismul Intermediar pentru POR – Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est a informat Consiliul Județean Constanța că în urma finalizării procesului de verificare a conformității administrative și eligibilității, proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, a fost declarat conform administrativ și eligibil și poate trece în etapa următoare de evaluare tehnică și economică.

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului, Secțiunea V – Anexe la Ghidul Solicitantului, Anexa 5 – Evaluarea Tehnică și financiară, pct. 2.1, lit. a „Solicitantul a efectuat procedura de achiziție publică pentru execuția PE, finalizarea Proiectului de execuție este planificată într-un interval prevăzut de maxim 3(trei) luni de la depunerea Cererii de Finanțare, are autorizațiile necesare, are terenul cumpărat (dacă este cazul)” va obține 6(șase) puncte în Grila de evaluare tehnică și financiară.

În acest context pentru a obține un punctaj superior, Consiliul Județean Constanta a menționat în Cererea de Finanțare la Cap. 2.3 - Descrierea proiectul, pct. 2.3.5 – Activitățile proiectului, faptul că documentația tehnico-economică aferentă proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, va fi depusă în maxim trei luni de la data depunerii cererii 31 august 2009.

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol, situat în orașul Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu, nr. 9, jud. Constanța, având o suprafața totală de 9.229 mp, este un centru rezidențial de tip clasic, format dintr-un ansamblu de 5(cinci) pavilioane: A,B,C,D și E, care găzduiește persoane adulte cu handicap.

Pavilionul C din cadrul centrului reprezintă obiectivul proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”. Cladirea a fost construită cu aproximativ 80 de ani în urma. Având în vedere durata mare de timp de când a fost dată în folosință cladirea, se impune realizarea de reparații capitale, și modernizarea clădirii. În ansamblu, toate acestea vor avea ca efect exploatarea la parametrii corespunzători funcționali și de calitate, fiabilitate în exploatare, condiții normale de cazare într-un mediu igienic și plăcut.

Aspectele de mai sus dovedesc fără echivoc necesitatea realizării de urgență a unor intervenții, lucru reliefat și după finalizarea studiului de fezabilitate.

Intervenția propusă constă în realizarea unor spații pentru desfășurarea activităților specifice de reabilitare și recuperare, respectiv cabinet kinetoterapie și ergoterapie, cabinete pentru personalul de specialitate și sală de activități.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție au fost puse la dispoziția Consiliului Județean Constanța cu titlu gratuit de către SC.ECO TERRA PROIECT SRL în baza protocolului de colaborare nr. 18857/22.09.2009.

Principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa, parte integrantă la hotărâre.

În acest sens, potrivit prevederilor Art.91 alin(1) lit. b), art. 91 lit. (3) lit. (f) și art. 97 alin. (1) din Legea Nr.215/2001 a administrației publice locale republicată coroborate cu dispozițiile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, Faza P.T., D.D.E.

PREȘEDINTE,

NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Direcția Generală de Afaceri Europene**

**R A P O R T**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol–Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, Faza P.T., D.D. E.**

Art.91 alin(1) lit. b) din Legea Nr.215/2001 a administrației publice locale republicată reglementează principalele categorii de atribuții, pe care le îndeplinește consiliul județean, stipulând la lit b) atribuțiile privind dezvoltarea economico – socială a județului. Astfel, alin(3) lit.f) al aceluiași articol prevede: consiliul județean „aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii”.

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevede la art. 44 – “Aprobarea proiectelor de investiții publice locale” alin (1) faptul că “documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”. Același act normativ prevede în art. 45 “Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului” următoarele: alin. (1) “obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico – economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale” și la alin. (2) “ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate”.

Programul Operațional Regional (POR) implementează elemente ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a Planului Național de Dezvoltare (PND), contribuind, alături de celelalte Programe Operaționale (PO), la realizarea obiectivului Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a PND și al Cadrelui Național Strategic de Referință, respectiv diminuarea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE. Obiectivul strategic al POR constă în sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din regiunile României, în special cele mai slab dezvoltate, locuri atractive pentru investiții.

Pentru atingerea obiectivului general al dezvoltării regionale, și anume „sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, strategia vizează atingerea următorului obiectiv specific: *Creșterea calității infrastructurii sociale a regiunilor*..”

În conformitate cu obiectivele POR și cu necesitățile îmbunătățirii calității infrastructurii pentru serviciile sociale, pentru Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, Consiliul Județean Constanța prin Direcția Generală de Afaceri Europene a depus spre finanțare prin Programul Operațional Regional (POR) 2007-2013, Axa prioritară 3 „ Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul major de intervenție 3.2 „Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale”, proiectul cu titlul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul A”. Cererea de finanțare, însoțită de documentația justificativă solicitată a fost depusă conform prevederilor din Ghidul Solicitantului la data de 31.08.2009, fiind înregistrată cu nr. SE/24/3/32/213.

Prin adresa nr. 8338/09.09.2009 Organismul Intermediar pentru POR – Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est a informat Consiliul Județean Constanța că în urma finalizării procesului de verificare a conformității administrative și eligibilității, proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, a fost declarat conform administrativ și eligibil și poate trece în etapa următoare de evaluare tehnică și economică.

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului, Secțiunea V – Anexe la Ghidul Solicitantului, Anexa 5 – Evaluarea Tehnică și financiară, pct. 2.1, lit. a „Solicitantul a efectuat procedura de achiziție publică pentru execuția PE, finalizarea Proiectului de execuție este planificată într-un interval prevăzut de maxim 3(trei) luni de la depunerea Cererii de Finanțare, are autorizațiile necesare, are terenul cumpărat (dacă este cazul)” va obține 6(șase) puncte în Grila de evaluare tehnică și financiară.

În acest context pentru a obține un punctaj superior, Consiliul Județean Constanța a menționat în Cererea de Finanțare la Cap. 2.3 - Descrierea proiectul, pct. 2.3.5 – Activitățile proiectului, faptul că documentația tehnico-economică aferentă proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, va fi depusă în maxim trei luni de la data depunerii cererii 31 august 2009.

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol, situat în orașul Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu, nr. 9, jud. Constanța, având o suprafața totală de 9.229 mp, este un centru rezidențial de tip clasic, format dintr-un ansamblu de 5(cinci) pavilioane: A,B,C,D și E, care găzduiește persoane adulte cu handicap. Pavilionul C din cadrul centrului reprezintă obiectivul proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”. Cladirea a fost construită cu aproximativ 80 de ani în urma. Având în vedere durata mare de timp de când a fost dată în folosință cladirea, se impune realizarea de reparații capitale, și modernizarea clădirii. În ansamblu, toate acestea vor avea ca efect exploatarea la parametrii corespunzători funcționali și de calitate, fiabilitate în exploatare, condiții normale de cazare într-un mediu igienic și plăcut.

Aspectele de mai sus dovedesc fără echivoc necesitatea realizării de urgență a unor intervenții, lucru reliefat și după finalizarea studiului de fezabilitate intervenția propusă constă în realizarea unor spații pentru desfășurarea activităților specifice de reabilitare și recuperare, respectiv cabinet kinetoterapie și ergoterapie, cabinete pentru personalul de specialitate și sală de activități.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție au fost puse la dispoziția Consiliului Județean Constanța cu titlu gratuit de către SC.ECO TERRA PROIECT SRL în baza protocolului de colaborare nr. 18857/22.09.2009.

Valoarea proiectului:

Valoarea totală a investiției: 2.554.903,05 lei (fără TVA)/3.031.794,10 lei (cu TVA)

- din care C+M 1.664.670,68 lei(fără TVA)/1.980.958,11 lei (cu TVA)

Capacități: Suprafața teren = 882,00 + 28,30 = 910,30 mp; Suprafața construită = 307,61 + 15,83 = 323,44 mp; POT=35,53 %; CUT = 0,69; Regim de înălțime propus: P + 1E

Principalii indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa, parte integrantă la hotărâre.

Având în vedere considerentele expuse, propunem adoptarea proiectului de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, Faza P.T., D.D.E.**

**DIRECTOR GENERAL  
CONSTANTIN BRĂGARU**

**Șef Serviciu Relații Internaționale  
Dănuț Răgălie**

**Șef Serviciu Dezvoltare Rurală  
Ivonne SAGHIU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de Administrație publică, juridică, apărarea**  
**ordinii publice, sănătate și protecție socială**

**R A P O R T**

Comisia de specialitate de Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială, întrunită în ședința din 19/10/2009 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene la proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, Faza P.T., D.D. E.**

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, Faza P.T., D.D.E.**

**PREȘEDINTE,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de Studii, prognoze economico – sociale,**  
**buget – finanțe și administrarea domeniului public**  
**și privat al județului**

**R A P O R T**

Comisia de specialitate pentru Studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința din data de 2/ /10.2009 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene **la proiectul hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, Faza P.T., D.D. E.**

Comisia avizează favorabil **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, Faza P.T., D.D. E.**

**P R E Ș E D I N T E,**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de specialitate pentru Turism,**  
**agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene**

## **R A P O R T**

Comisia de specialitate pentru Turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene, întrunită în ședința din 20 /10/2009 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene la proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, Faza P.T., D.D. E.**

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol – Corpul C, în vederea înființării unui Centru de Îngrijire și Asistență”, Faza P.T., D.D.E.**

**P R E S E D I N Ţ E** 