

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 325 privind aprobarea dezmembrării Lotului 1- C1 (Clinica Stomatologica P+2E) din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Clinica Stomatologica" situat in Constanta, Str. Corbului nr. 27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 25.09.2009 ;
Vazand:

- Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr.68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical;

In temeiul art.91 alin.(1) lit."f" si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE:

Art.1. – Se aproba dezmembrarea Lotului 1-C1 (Clinica Stomatologica P+2E) din imobilul Clinica Stomatologica, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, suprafata construita la sol 510 mp, suprafata construita desfasurata 1493 mp, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, conform anexelor 1-4 care fac parte din prezenta hotarare.

Art.2. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 27 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

Constanta, 25.09. 2009

PRESEDINTE,

Nicusor Danjel Constantinescu

Contrasemneaza:
Secretar al Judetului

Mariana Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1- C1
(Clinica Stomatologica P+2E) din imobilul proprietate privata a judetului Constanta
"Clinica Stomatologica" situat in Constanta, Str. Corbului nr. 27,
in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale
precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical**

In vederea punerii in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Constanta a demarat procedura de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului Clinica Stomatologica, situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, compus din cladiri si teren aferent.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a cabinetelor medicale, spatiilor conexe actului medical, suprafetelor de folosinta comuna si terenului aferent acestora situate la adresa sus mentionata in scopul vanzarii, este necesara dezmembrarea acestora din lotul 1 – C1 si atribuirea de numere cadastrale distincte pentru fiecare cabinet rezultat din dezmembrare in parte.

Fata de cele prezentate, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1-C1 (Clinica Stomatologica P+2E) din imobilul Clinica Stomatologica, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

VICEPRESEDINTE,
Cristinel Dragomir

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1- C1
(Clinica Stomatologica P+2E) din imobilul proprietate privata a judetului Constanta
"Clinica Stomatologica" situat in Constanta, Str. Corbului nr. 27,
in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale
precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical**

O.U.G. nr. 68/2008 stabileste cadrul juridic pentru vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in care, la data intrarii in vigoare a acesteia, functioneaza unitati medicale infiintate si organizate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea si functionarea cabinetelor de libera practica pentru serviciile publice conexe actului medical.

In sensul actului normativ invocat, prin spatiu medical se intelege spatiul in care se desfasoara efectiv activitate medicala si activitate medicala conexa, precum si cota indiviza corespunzatoare din spatiul comun.

Pentru vanzarea in conditiile legii a spatiilor in care functioneaza cabinetele medicale si spatiile conexe actului medical, precum si a terenului aferent acestora, este necesara dezmembrarea imobilului proprietate privata a judetului Constanta Clinica Stomatologica, situat in Constanta, Str. Corbului nr.27.

Fata de aceasta situatie, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1-C1 (Clinica Stomatologica P+2E) din imobilul Clinica Stomatologica, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical se incadreaza in prevederile legale si propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR GENERAL,

Radu Volcinschi

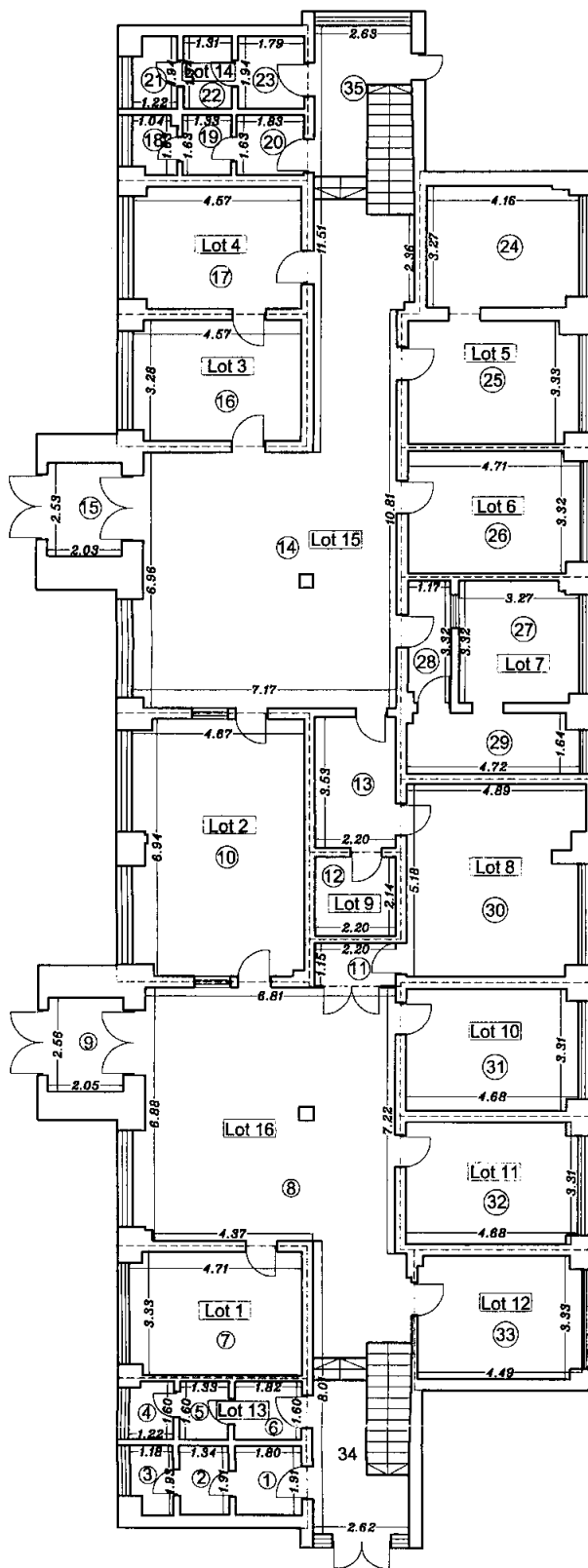
ANEXA NR 1
la Hot. NR 325/25.09.2009

RELEVU C1 - PARTER

PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:200

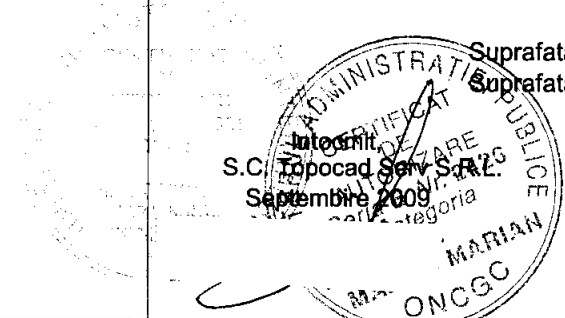
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
		Mun. Constanta, Str. Corbului nr. 27 - Lot 1
		Clinica Stomatologica nr. 1
		UAT: Constanta



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Lot 1		
7	Cabinet medical 1	15.47
Suprafata Utila = 15.47 mp		
Lot 2		
10	Patologie	31.70
Suprafata Utila = 31.70 mp		
Lot 3		
16	Birou 1	14.82
Suprafata Utila = 14.82 mp		
Lot 4		
17	Birou 2	14.88
Suprafata Utila = 14.88 mp		
Lot 5		
24	Cabinet medical 2	13.38
25	Cabinet medical 3	15.16
Suprafata Utila = 28.54 mp		
Lot 6		
26	Birou 3	15.39
Suprafata Utila = 15.39 mp		
Lot 7		
27	Sterilizare	10.59
28	Hol 7	3.83
29	Camera 2	7.52
Suprafata Utila = 21.94 mp		
Lot 8		
11	Hol 3	2.53
30	Radiologie	24.04
Suprafata Utila = 26.57 mp		
Lot 9		
12	Camera 1	4.71
Suprafata Utila = 4.71 mp		
Lot 10		
31	Cabinet medical 4	15.29
Suprafata Utila = 15.29 mp		
Lot 11		
32	Cabinet medical 5	15.30
Suprafata Utila = 15.30 mp		
Lot 12		
33	Cabinet medical 6	14.70
Suprafata Utila = 14.70 mp		
Lot 13		
1	W.C. Serviciu 1	3.44
2	W.C. Serviciu 2	2.56
3	W.C. Serviciu 3	2.10
4	W.C. Serviciu 4	1.90
5	W.C. Serviciu 5	2.13
6	W.C. Serviciu 6	2.91
Suprafata Utila = 15.04 mp		
Lot 14		
18	W.C. Serviciu 7	1.86
19	W.C. Serviciu 8	2.17
20	W.C. Serviciu 9	2.98
21	W.C. Serviciu 10	2.22
22	W.C. Serviciu 11	2.54
23	W.C. Serviciu 12	3.47
Suprafata Utila = 15.24 mp		
Lot 15		
13	Hol 4	7.77
14	Hol 5	64.69
15	Hol 6	5.14
35	Casa scarii	12.94
Suprafata Utila = 90.54 mp		
Lot 16		
8	Hol 1	55.28
9	Hol 2	5.25
34	Casa scarii	13.32
Suprafata Utila = 73.85 mp		
		Suprafata Utila = 413.98 mp
		Suprafata Totala = 413.98 mp

Receptionat,

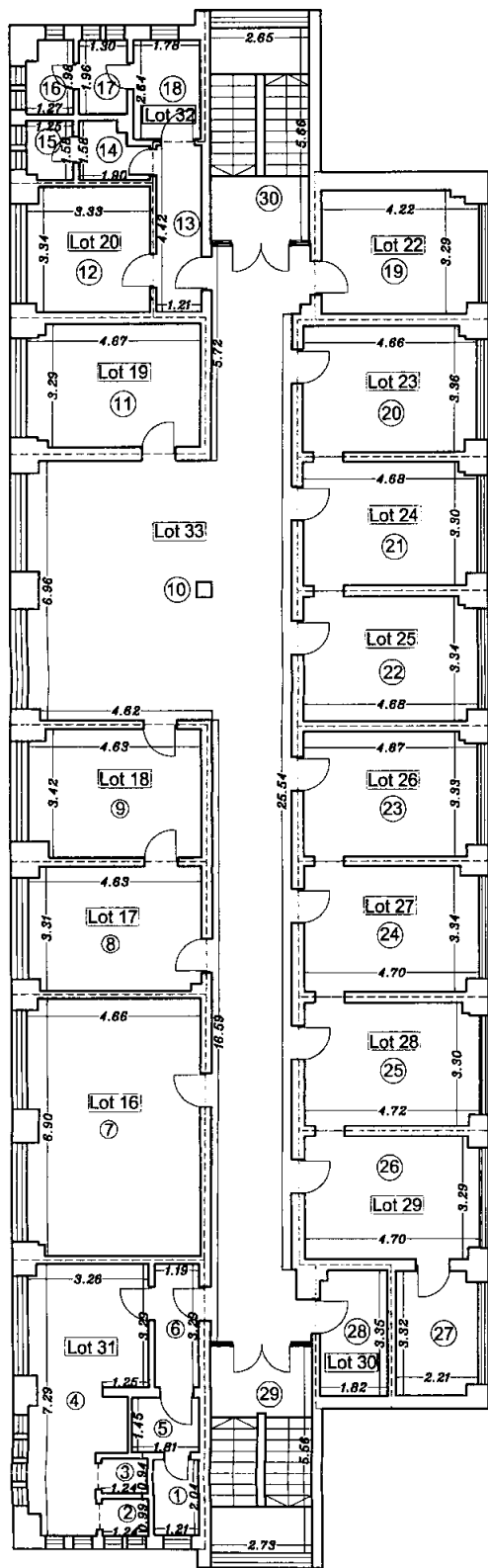
Data,



ANEXA NR. 2
la Hot. NR. 325/25.09.2009

RELEVU C1 - ETAJ 1
PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
		Mun. Constanta, Str. Corbului nr. 27 - Lot 1 Clinica Stomatologica nr. 1
		UAT: Constanta



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Lot 17		
7	Sala curs	31.61
Suprafata Utila = 31.61 mp		
Lot 18		
8	Cabinet 1	15.09
Suprafata Utila = 15.09 mp		
Lot 19		
9	Cabinet 2	15.45
Suprafata Utila = 15.45 mp		
Lot 20		
11	Cabinet 3	15.06
Suprafata Utila = 15.06 mp		
Lot 21		
12	Birou 1	10.91
Suprafata Utila = 10.91 mp		
Lot 22		
19	Cabinet 4	13.58
Suprafata Utila = 13.58 mp		
Lot 23		
20	Cabinet 5	15.38
Suprafata Utila = 15.38 mp		
Lot 24		
21	Cabinet 6	15.17
Suprafata Utila = 15.17 mp		
Lot 25		
22	Cabinet 7	15.39
Suprafata Utila = 15.39 mp		
Lot 26		
23	Cabinet 8	15.31
Suprafata Utila = 15.31 mp		
Lot 27		
24	Cabinet 9	15.45
Suprafata Utila = 15.45 mp		
Lot 28		
25	Birou 2	15.33
Suprafata Utila = 15.33 mp		
Lot 29		
26	Birou 3	15.28
27	Magazie	7.15
Suprafata Utila = 22.43 mp		
Lot 30		
28	Camera	6.04
Suprafata Utila = 6.04 mp		
Lot 31		
1	W.C. Serviciu 1	2.47
2	W.C. Serviciu 2	1.23
3	W.C. Serviciu 3	1.17
4	Vestiar	18.93
5	W.C. Serviciu 5	2.62
6	Hol 1	3.92
Suprafata Utila = 30.34 mp		
Lot 32		
14	W.C. Serviciu 6	2.49
15	W.C. Serviciu 7	1.93
16	W.C. Serviciu 8	2.33
17	W.C. Serviciu 9	2.55
18	W.C. Serviciu 10	4.70
Suprafata Utila = 14.00 mp		
Lot 33		
10	Hol 2	98.15
13	Hol 3	5.35
29	Casa scarii 1	15.18
30	Casa scarii 2	15.00
Suprafata Utila = 133.68 mp		

Suprafata Utila Etaj 1 = 400.22 mp
Suprafata Totala Etaj 1 = 400.22 mp

Intocmit
S.C. Topocad Serv S.R.L.
Septembrie 2009



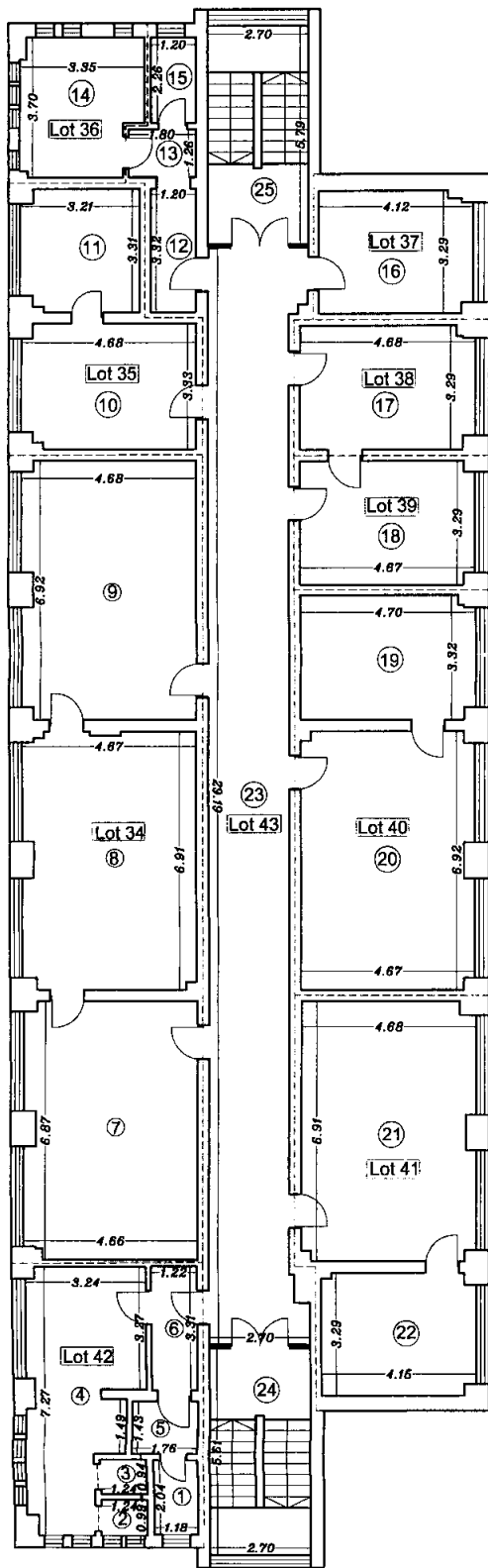
Receptionat,

Data,

ANEXA NR. 3
 Lotul. NR. 325/25.09.2009

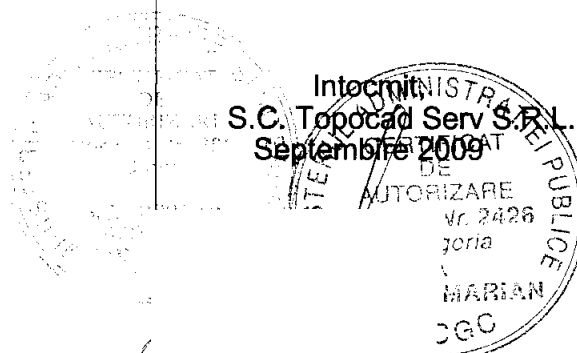
RELEVU C1 - ETAJ 2
 PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
 Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
		Mun. Constanta, Str. Corbului nr. 27 - Lot 1
		Clinica Stomatologica nr. 1
		UAT: Constanta



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Lot 34		
7	Laborator 1	31.42
8	Laborator 2	31.56
9	Laborator 3	31.88
		Suprafata Utila = 94.86 mp
Lot 35		
10	Cabinet 1	15.28
11	Cabinet 2	10.30
		Suprafata Utila = 25.58 mp
Lot 36		
14	Camera 2	11.42
		Suprafata Utila = 11.42 mp
Lot 37		
16	Cabinet 2	13.29
		Suprafata Utila = 13.29 mp
Lot 38		
17	Cabinet 3	15.11
		Suprafata Utila = 15.11 mp
Lot 39		
18	Cabinet 4	15.18
		Suprafata Utila = 15.18 mp
Lot 40		
19	Cabinet 5	15.35
20	Laborator 3	31.78
		Suprafata Utila = 47.13 mp
Lot 41		
21	Laborator 4	31.75
22	Camera 3	13.40
		Suprafata Utila = 45.15 mp
Lot 42		
1	W.C. Serviciu 1	2.41
2	W.C. Serviciu 2	1.23
3	W.C. Serviciu 3	1.17
4	Vestiar	18.80
5	W.C. Serviciu 4	2.52
6	Hol 1	4.04
		Suprafata Utila = 30.17 mp
Lot 43		
12	Hol 2	3.98
13	Hol 3	2.27
15	W.C. Serviciu 5	2.71
23	Hol 4	64.48
24	Casa scarii 1	15.15
25	Casa scarii 2	15.63
		Suprafata Totala = 104.22 mp

Suprafata Utila Etaj 2 = 402.11 mp
Suprafata Totala Etaj 2 = 402.11 mp

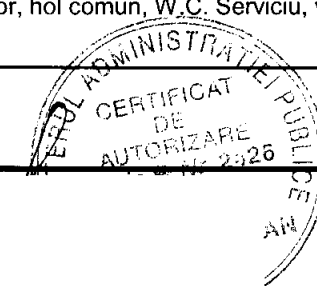
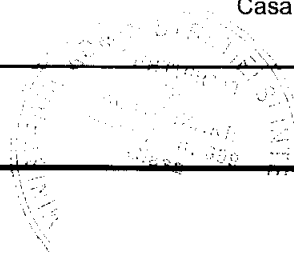


Receptionat,

Data,

ANEXA NR. 4
la Hot. NR. 325/25.09.2009

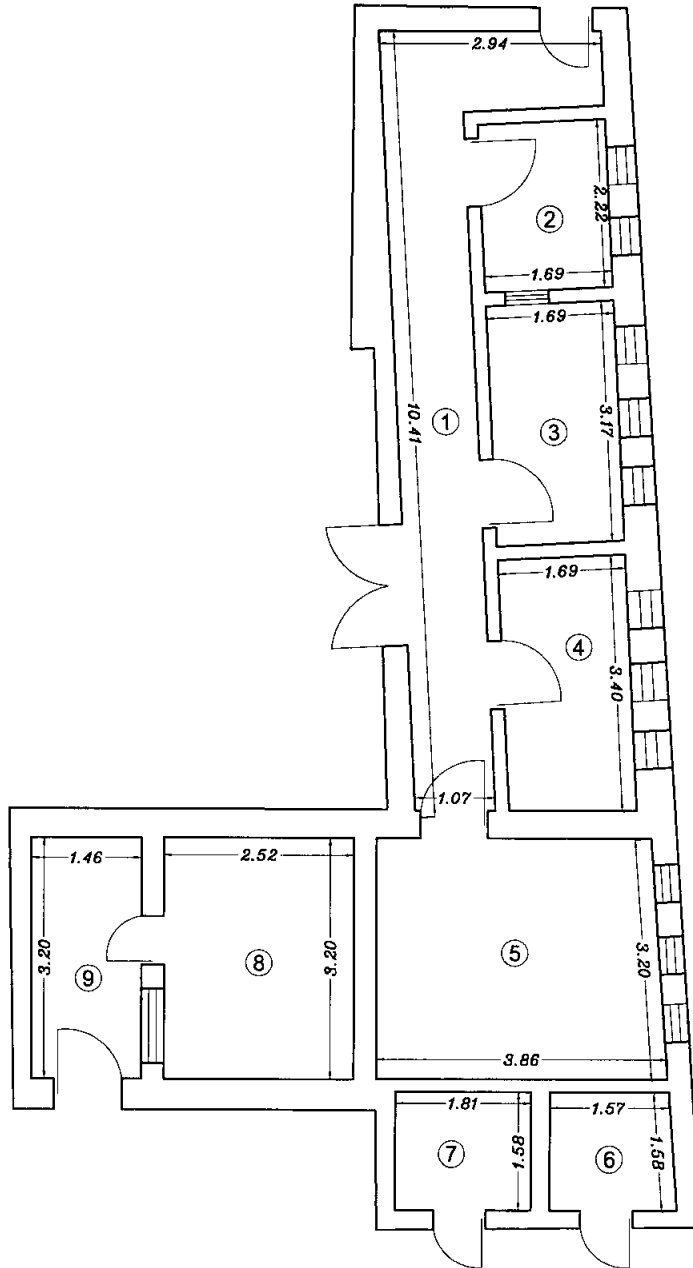
Partea I – Foia de avere													
Nr. cad.	Descriere imobil								Suprafata totala teren(mp)				
	Teren cu C1 – Clinica stomatologica nr 1 Mun. Constanta, Str. Corbului nr. 27 - Lot 1								1100* (aferent constructiei C1)				
Nr. tronson	Nivel	Cod unitate individuala	Numar lot	Nr. incaperi	Suprafata utila pe lot.(mp)	Suprafata teren indiviz pe lot (mp)	Cota parte teren pe lot (%)	Cota parti comune pe lot (mp)	Cota parti comune pe lot(%)	Carte funciara individuala nr.	Observatii		
1	Parter		1	1	23.99	22.86	2.18	11.06	2.18				
			2	1	49.17	46.84	4.47	22.66	4.47				
			3	1	22.99	21.90	2.09	10.60	2.09				
			4	1	23.08	21.99	2.10	10.64	2.10				
			5	2	44.26	42.17	4.02	20.41	4.02				
			6	1	23.87	22.74	2.17	11.00	2.17				
			7	2	34.03	32.42	3.09	15.69	3.09				
			8	1	41.21	39.26	3.75	19.00	3.75				
			9	1	7.31	6.96	0.66	3.37	0.66				
			10	1	23.71	22.59	2.16	10.93	2.16				
			11	1	23.73	22.61	2.16	10.94	2.16				
			12	1	22.80	21.72	2.07	10.51	2.07				
		Etaj 1		17	1	49.03	46.71	4.46	22.60	4.46			
			18	1	23.40	22.30	2.13	10.79	2.13				
			19	1	23.96	22.83	2.18	11.05	2.18				
			20	1	23.36	22.25	2.12	10.77	2.12				
			21	1	16.92	16.12	1.54	7.80	1.54				
			22	1	21.06	20.07	1.91	9.71	1.91				
			23	1	23.85	22.73	2.17	11.00	2.17				
			24	1	23.53	22.42	2.14	10.85	2.14				
			25	1	23.87	22.74	2.17	11.00	2.17				
			26	1	23.75	22.62	2.16	10.95	2.16				
			27	1	23.96	22.83	2.18	11.05	2.18				
			28	1	23.78	22.65	2.16	10.96	2.16				
			29	2	34.79	33.14	3.16	16.04	3.16				
			30	1	9.37	8.93	0.85	4.32	0.85				
					34	3	147.13	140.17	13.38	67.82	13.38		
					35	2	39.67	37.80	3.61	18.29	3.61		
					36	1	17.71	16.87	1.61	8.16	1.61		
					37	1	20.61	19.64	1.87	9.50	1.87		
		Etaj 2		38	1	23.44	22.33	2.13	10.80	2.13			
				39	1	23.54	22.43	2.14	10.85	2.14			
				40	2	73.10	69.64	6.65	33.70	6.65			
				41	2	70.03	66.72	6.37	32.28	6.37			
				TOTAL		1100.00	1048.00	100.00	507.08	100.00			
	Descrierea partilor comune	Casa scarilor, hol comun, W.C. Serviciu, vestiar, reprezentate de : Parter - Lot 13,14,15,16 ; Etaj 1 - Lot 31,32,33 ; Etaj 2 – Lot 42,43											
	Intocmit,						Receptionat,						



RELEVU C2

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
		Mun. Constanta, Str. Corbului nr. 27 - Lot 1	
		Clinica Stomatologica nr. 1	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



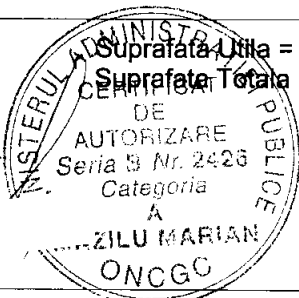
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol 1	15.19
2	Centrala telefonica	14.80
3	Camera 1	17.23
4	Atelier	17.74
5	Statie compresoare	14.87
6	Magazie 1	15.30
7	Magazie 2	10.12
8	Camera 2	2.24
9	Camera 3	2.27

Suprafata Utila = 109.76 mp
Suprafata Totala = 109.76 mp

Receptionat,

Data,

Executant,
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
Septembrie 2009



CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita în ședința din data de 23.09.2009, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1-C1 (Clinica Stomatologica P+2E) din imobilul Clinica Stomatologica, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

\ **PREȘEDINTE,**

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,
sanatate si protectie sociala

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita în şedinţa din data de 24.09.2009, a analizat Expunerea de motive a Vicepreşedintelui Consiliului Judeţean Constanta si Raportul Direcţiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1-C1 (Clinica Stomatologica P+2E) din imobilul Clinica Stomatologica, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE, 

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita în ședința din data de 15. 09. 2009, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1-C1 (Clinica Stomatologica P+2E) din imobilul Clinica Stomatologica, proprietate privata a județului Constanta, situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,