

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 324

privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Clinica Stomatologica" situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 25. 09. 2009 ;

Vazand:

- Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr.68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical;

In temeiul art.91 alin.(1) lit."f" si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE:

Art.1. – (1) Se aproba dezmembrarea imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Clinica Stomatologica" situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, cu numarul cadastral 110646, teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 2939 mp si cu constructiile C1-C2, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, in 2 loturi, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Loturile rezultate in urma dezmembrarii se identifica prin urmatoarele elemente:

- **Lotul 1 – compus din constructie C1 si C2 si terenul aferent** acestora se identifica potrivit anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:
- **regimul constructiei C1(Clinica Stomatologica) : P+2E**
 - suprafata construita la sol = 510 mp
 - suprafata construita desfasurata = 1493 mp
 - **regimul constructiei C2 (Cladire anexa) :**
 - suprafata construita la sol = 82mp
 - suprafata construita desfasurata = 82 mp

- suprafata terenului aferent lotului 1 = 1210 mp
- **Lotul 2 – compus din teren** se identifica potrivit anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:
- suprafata teren = 1729 mp

Art.2. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 27 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

Constanta, 25.09. 2009

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

Contrasemneaza:
Secretar al Judetului,

Mariană Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Clinica Stomatologica" situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical

In vederea punerii in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Constanta a demarat procedura de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului Clinica Stomatologica situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, compus din cladiri si teren aferent.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a celor doua loturi rezultate din dezmembrare este necesara aprobarea acestei operatiuni juridice prin hotarare a autoritatii publice deliberative la nivel judetean.

Fata de cele prezentate si avand in vedere necesitatea finalizarii procedurii de intabulare a dreptului de proprietate al judetului Constanta asupra imobilului Clinica Stomatologica, situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, compus din cladiri si teren aferent, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta, Clinica Stomatologica, situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

VICEPRESEDINTE,
Cristinel Dragomir

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Clinica Stomatologica" situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical

O.U.G. nr. 68/2008 stabileste cadrul juridic pentru vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in care, la data intrarii in vigoare a acesteia, functioneaza unitati medicale infiintate si organizate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea si functionarea cabinetelor de libera practica pentru serviciile publice conexe actului medical.

In sensul actului normativ invocat, prin spatiu medical se intelege spatiul in care se desfasoara efectiv activitate medicala si activitate medicala conexa, precum si cota indiviza corespunzatoare din spatiul comun.

Pentru vanzarea in conditiile legii a spatiilor in care functioneaza cabinetele medicale si spatiile conexe actului medical, precum si a terenului aferent acestora, este necesara dezmembrarea imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Clinica Stomatologica", situat in Constanta, Str. Corbului nr.27.

Fata de aceasta situatie, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta, Clinica Stomatologica, situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical se incadreaza in prevederile legale si propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

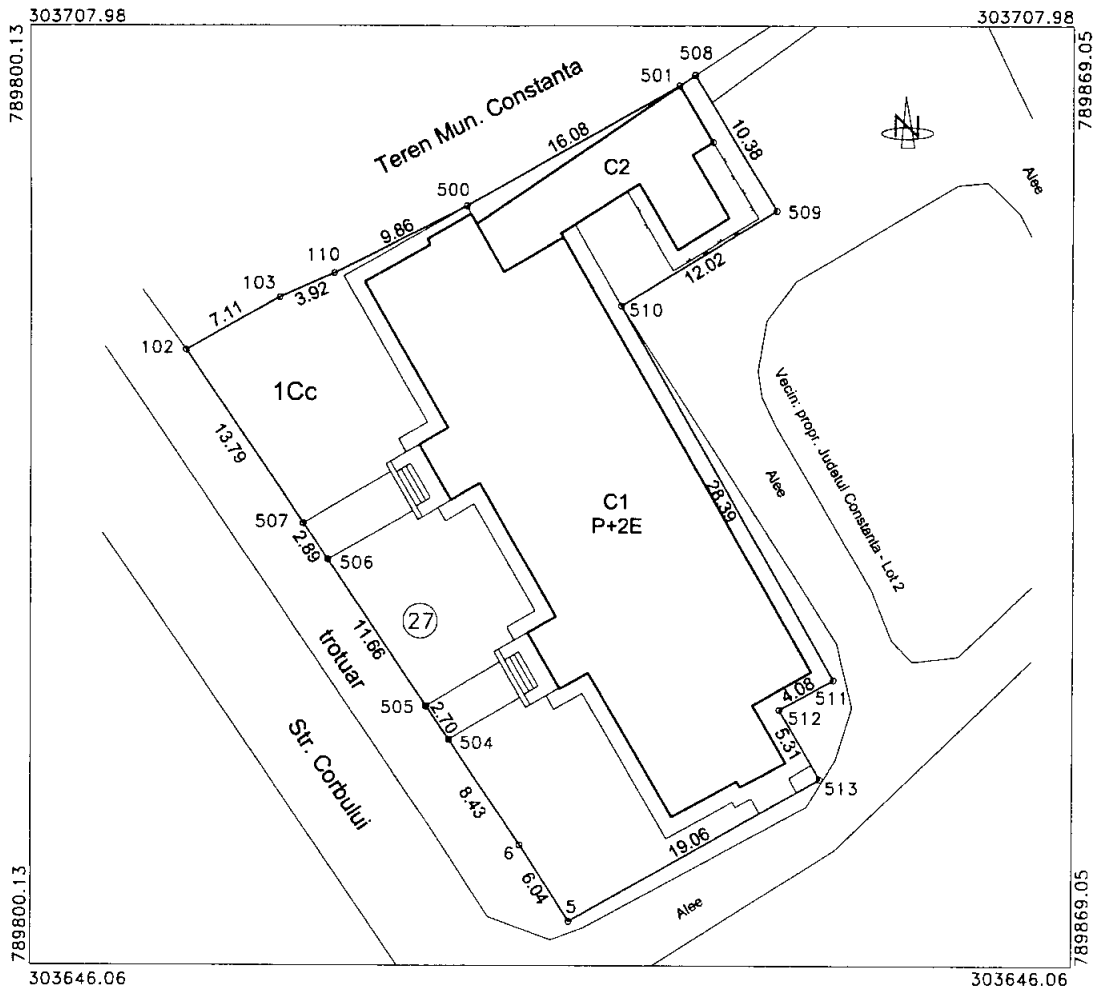
 **DIRECTOR GENERAL,**

Radu Volcinski

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
112299	1210	Mun. Constanta, Str. Corbului nr. 27, Clinica Stomatologica - Lot 1
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	1210		
Total		1210	-	Limitele imobilului sunt materializate in teren prin gard metalic intre punctele 5, 6, ...500, prin gard de plasa intre punctele 500 - 508, iar in rest limita imobilului nu este materializata in teren.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	510		Clinica Stomatologica, P+2E, supr. constr. desf. = 1493 mp
C2	82		Cladire anexa, supr. constr. desf. = 82 mp
Total	592	1041610.61	

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale (m)
	E [m]	N [m]	
508	303704.743	789844.069	16.377
45	303695.880	789849.467	12.018
47	303689.663	789839.182	29.385
85	303665.018	789853.266	1.082
86	303663.048	789849.691	3.508
513	303658.466	789852.370	19.057
5	303649.010	789835.825	6.041
6	303654.089	789832.554	8.429
504	303661.063	789827.820	2.697
505	303663.295	789826.306	11.655
506	303672.939	789819.761	2.893
507	303675.333	789818.136	13.790
102	303686.743	789810.392	7.109
103	303690.234	789816.585	3.922
110	303691.804	789820.179	9.863
500	303696.202	789829.007	16.080
501	303704.068	789843.032	1.237

Suprafata din masuratori = 1210 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 699
 Clasa I
 S.C. TROPIC
 SERV. S.T. POȘTA ȘI TELECOMUNICĂȚII
 CONSTANȚA
 ANO 2009

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 699
 Clasa I
 S.C. TROPIC
 SERV. S.T. POȘTA ȘI TELECOMUNICĂȚII
 CONSTANȚA
 ANO 2009

MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERNE

MARIAN
 ONCGC

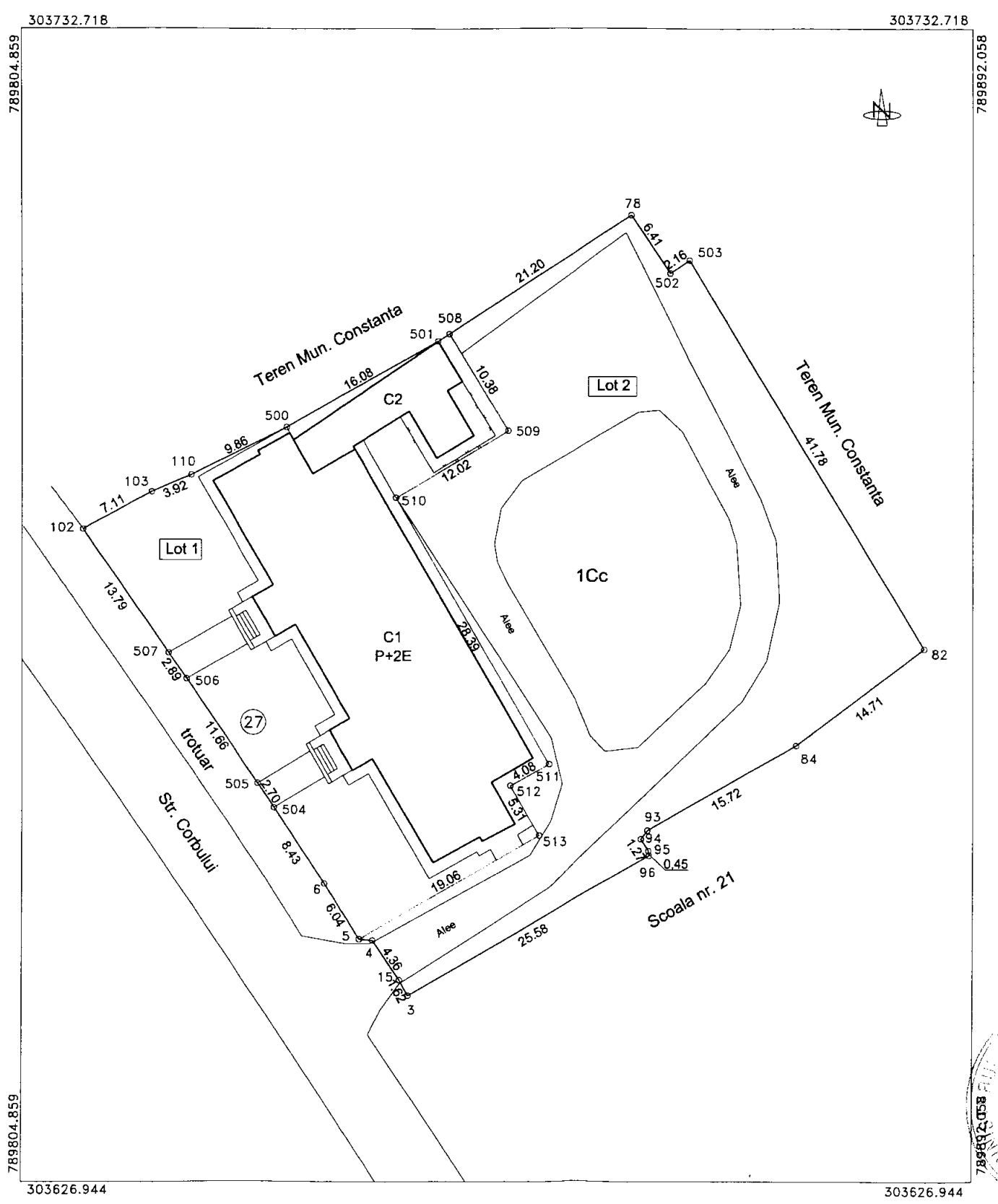
OFICIUL DE CADASTRU SI FUNCIONARIE IMOBILIARE CONSTANȚA
 Receptionat,
 Nume și Prenume: [Signature]
 Funcția: [Signature]

Data, 21-08-2009

ANEXA NR. 2
la Hot. NR. 324/25.09.2009

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
110646	2939	Mun. Constanta, Str. Corbului nr. 27, Clinica Stomatologica
Cartea Funciara nr.	139081	UAT: Constanta

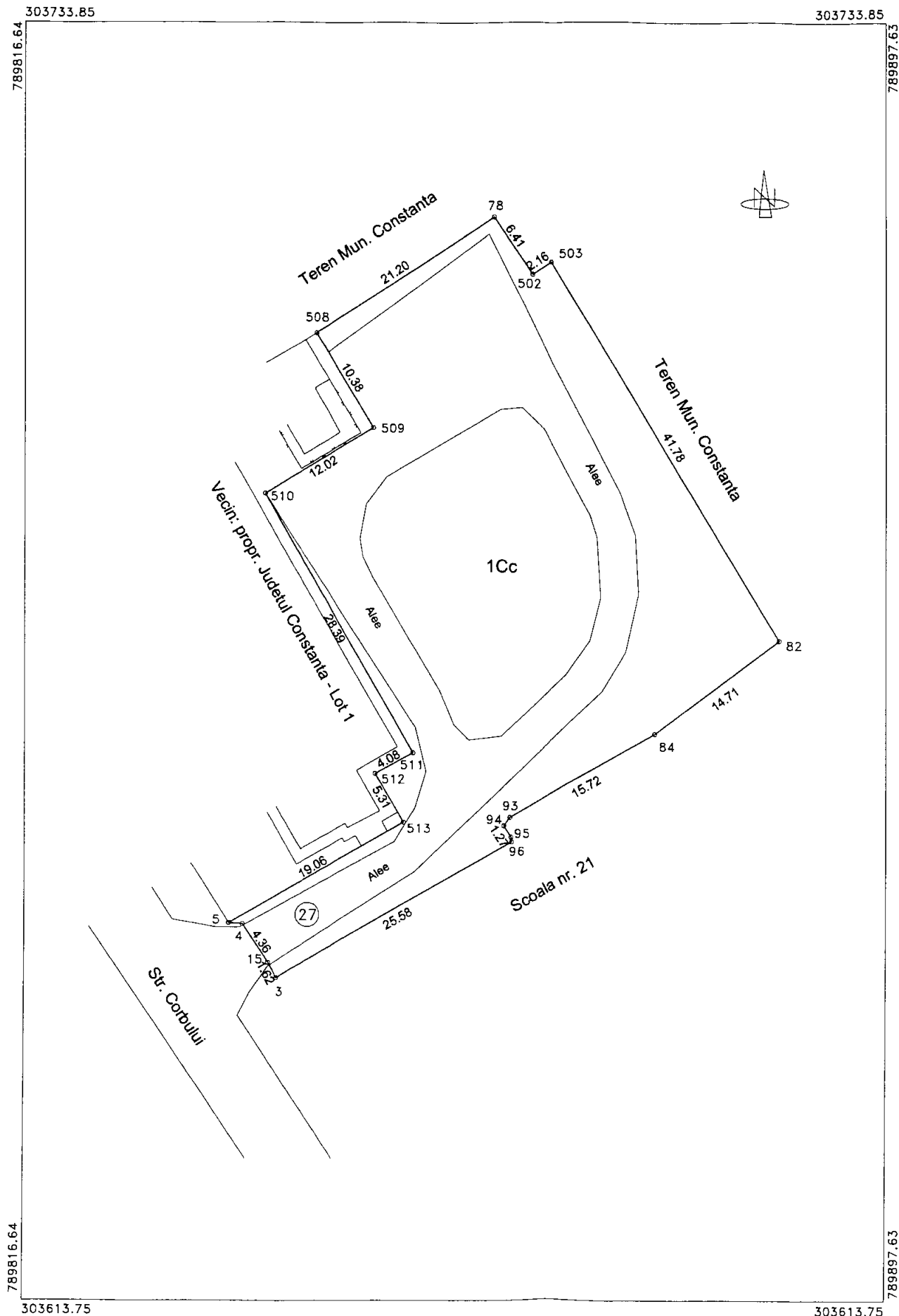


SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
110646	2939	Cc		112299	1210	Cc	Lot 1
				112300	1729	Cc	Lot 2
Total	2939				2939		

Intocmit de
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
August 2009
130249

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 2445
Categoria A
MAZILU MARIAN
ONCGC

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Receptionat, Nume si Prenume: STOIAN MIRELA
Funcția: CONSILIER GR. IA
Data: 13.08/21-08-2009



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
112300	1729	Mun. Constanta, Str. Corbului nr. 27, Clinica Stomatologica - Lot 2
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	1729		Limitele imobilului sunt materializate in teren prin gard metalic intre punctele 5, 4 si 3; prin gard de plasa intre punctele 3 - 508, iar intre punctele 508 - 5 limita imobilului nu este materializata in teren.
Total		1729		

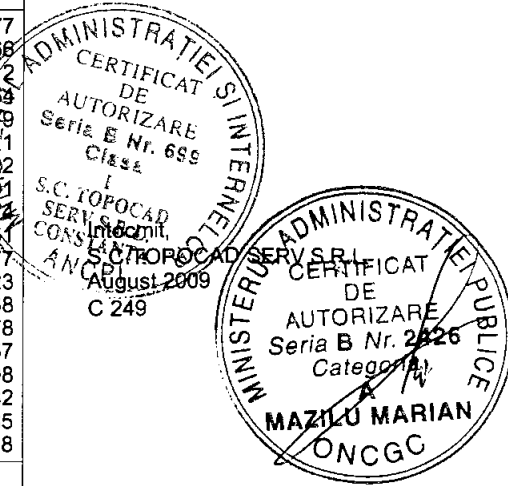
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

Inventar de coordonate Sistem stereo 70

Nr. pct	Nord(X)	Est(Y)	Dist
45	303695.880	789849.467	10.377
508	303704.743	789844.069	19.968
78	303715.638	789860.801	6.412
502	303710.317	789864.378	2.169
503	303711.525	789866.174	41.779
82	303675.693	789887.657	14.211
84	303666.778	789875.955	15.722
93	303658.933	789862.330	0.991
94	303658.137	789861.740	1.274
95	303657.065	789862.428	0.451
96	303656.616	789862.475	25.577
3	303643.847	789840.313	1.623
15	303645.276	789839.543	4.368
4	303648.896	789837.098	1.278
5	303649.010	789835.825	19.057
513	303658.466	789852.370	5.308
86	303663.048	789849.691	4.082
85	303665.018	789853.266	28.385
47	303689.663	789839.182	12.018

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



Receptionat,

Data,

21-08-2009

Suprafata din masuratori S = 1729 mp

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita în ședința din data de 15.09.2009, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate privata a județului Constanta, Clinica Stomatologica, situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, in scopul vanzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum si a spațiilor in care se desfășoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,
sanatate si protectie sociala

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita în ședința din data de 14.09.2009, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta și Raportul Direcției Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate privată a județului Constanta, Clinica Stomatologică, situat în Constanta, Str. Corbului nr.27, în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE, -

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita in ședința din data de 23.09.2009, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta, Clinica Stomatologica, situat in Constanta, Str. Corbului nr.27, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

! PRESEDINTE,