

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 315

**privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate privată a județului
Constanța "Dispensar Medical nr.27-30" situat în Constanța, Str. Badea Cartan nr.6,
în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor
în care se desfășoară activități conexe actului medical**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 25.09.2009 ;
Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător

Având în vedere prevederile O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

În temeiul art.91 alin.(1) lit."f" și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului "Dispensar Medical nr.27-30", proprietate privată a județului Constanța, situat în Constanța, Str. Badea Cartan nr.6, P+1E, nr. cadastral 110363, suprafața construită la sol 165 mp, suprafața construită desfășurată 330 mp, suprafața teren aferent 192 mp, în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform anexelor 1-3 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 27 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța, 25.09. 2009

PREȘEDINTE,

Nicuşor Daniel Constantin

Contrasemnează:
Secretar al Județului,

Mariana Belin

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului
proprietate privata a judetului Constanta "Dispensar Medical nr.27-30"
situat in Constanta, Str. Badea Cartan nr.6, in scopul vanzarii spatiilor
cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara
activitati conexe actului medical**

In vederea punerii in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Constanta a demarat procedura de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului "Dispensar Medical nr.27-30", situat in Constanta, Str. Badea Cartan nr.6, compus din cladire P+1E si teren aferent.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a cabinetelor medicale, spatiilor conexe actului medical, suprafetelor de folosinta comuna si terenului aferent acestora situate la adresa sus mentionata in scopul vanzarii, este necesara dezmembrarea acestora si atribuirea de numere cadastrale distincte pentru fiecare lot rezultat din dezmembrare in parte.

Fata de cele prezentate, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului "Dispensar Medical nr.27-30", proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Badea Cartan nr.6, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

VICEPRESEDINTE,
Cristinel Dragomir

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului
proprietate privata a judetului Constanta "Dispensar Medical nr.27-30"
situat in Constanta, Str. Badea Cartan nr.6, in scopul vanzarii spatiilor
cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara
activitati conexe actului medical**

O.U.G. nr. 68/2008 stabileste cadrul juridic pentru vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in care, la data intrarii in vigoare a acesteia, functioneaza unitati medicale infiintate si organizate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea si functionarea cabinetelor de libera practica pentru serviciile publice conexe actului medical.

In sensul actului normativ invocat, prin spatiu medical se intelege spatiul in care se desfasoara efectiv activitate medicala si activitate medicala conexa, precum si cota indiviza corespunzatoare din spatiul comun.

Pentru vanzarea in conditiile legii a spatiilor in care functioneaza cabinetele medicale si spatiile conexe actului medical, precum si a terenului aferent acestora, este necesara dezmembrarea imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Dispensar Medical nr.27-30", situat in Constanta, Str. Badea Cartan nr. 6.

Fata de aceasta situatie, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului "Dispensar Medical nr.27-30", proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Badea Cartan nr.6, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical se incadreaza in prevederile legale si propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

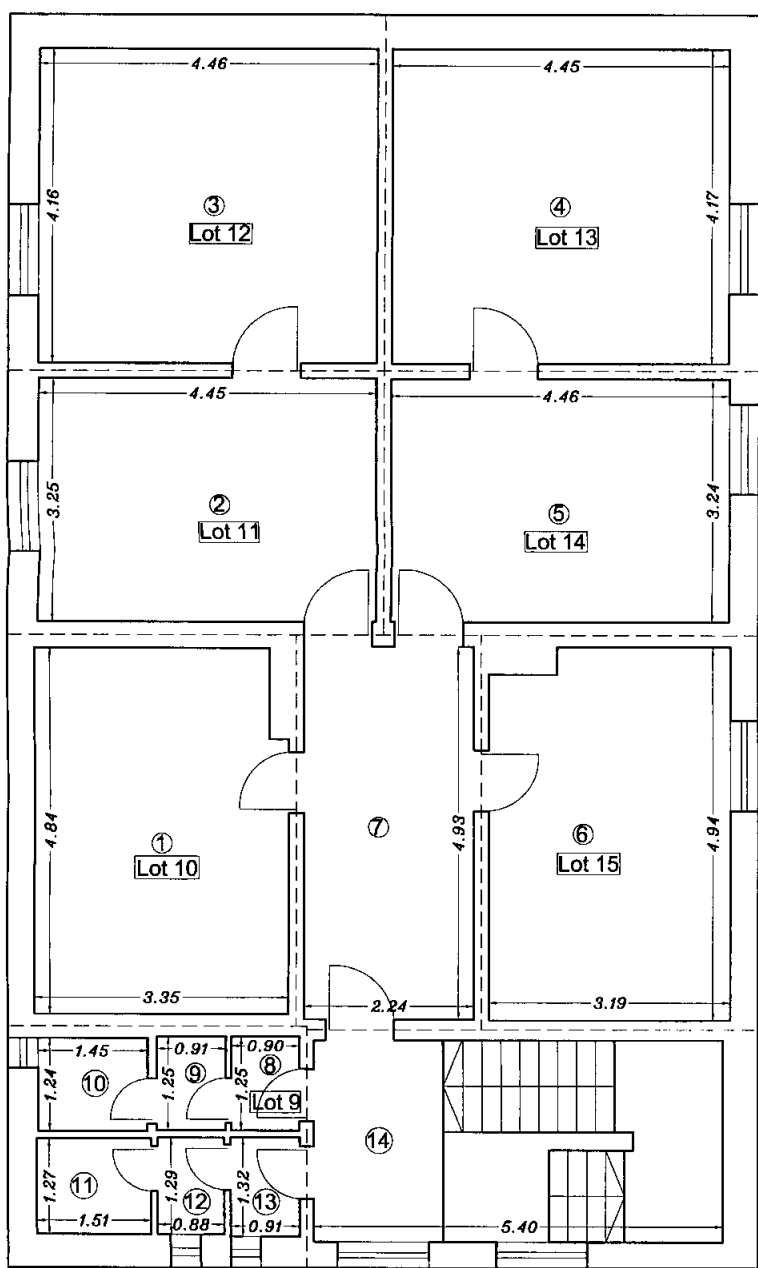
DIRECTOR GENERAL,


Radu Volcinski

**RELEVU C1 - ETAJ
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	116.73	Mun. Constanta, Constanta, Str. Badea Cartan nr. 6, Dispensar Medical nr. 27-30
		UAT: Constanta

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Lot 9		
8	W.C. Serviciu 1	1.13
9	W.C. Serviciu 2	1.14
10	W.C. Serviciu 3	1.80
11	W.C. Serviciu 4	1.92
12	W.C. Serviciu 5	1.14
13	W.C. Serviciu 6	1.20
		Suprafata Utila = 8.33 mp
		Suprafata Totala = 8.33 mp Suprafata Totala Construita = 12.72 mp
Lot 10		
1	Cabinet medical 1	15.91
		Suprafata Utila = 15.91 mp
		Suprafata Totala = 15.91 mp Suprafata Totala Construita = 19.71 mp
Lot 11		
2	Hol 1	14.46
		Suprafata Utila = 14.46 mp
		Suprafata Totala = 14.46 mp Suprafata Totala Construita = 17.49 mp
Lot 12		
3	Cabinet medical 2	18.55
		Suprafata Utila = 18.55 mp
		Suprafata Totala = 18.55 mp Suprafata Totala Construita = 23.42 mp
Lot 13		
4	Cabinet medical 3	18.56
		Suprafata Utila = 18.56 mp
		Suprafata Totala = 18.56 mp Suprafata Totala Construita = 23.38 mp
Lot 14		
5	Hol 2	14.45
		Suprafata Utila = 14.45 mp
		Suprafata Totala = 14.45 mp Suprafata Totala Construita = 17.47 mp
Lot 15		
6	Cabinet medical 4	15.43
		Suprafata Utila = 15.43 mp
		Suprafata Totala = 15.43 mp Suprafata Totala Construita = 19.14 mp
7	Hol 3	11.04
		Suprafata Totala Construita = 12.74 mp
		Suprafata Totala Utila Etaj = 116.73 mp
14	Casa scarii	14.47
		Suprafata Totala Construita = 18.87 mp



Nota:
Accesul pentru lotul 12 se face prin lotul 11, lot care urmeaza a se instraina catre acesta.
Accesul pentru lotul 13 se face prin lotul 14, lot care urmeaza a se instraina catre acesta.

Suprafata Totala Etaj = 131.20 mp
Suprafata Totala Construita Etaj = 165.00 mp



Receptionat,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Data: Nume si Prenume: **IVAN FLORENTINA**
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: **IVAN FLORENTINA**
Funcția: **CONSILIER GR. IA**

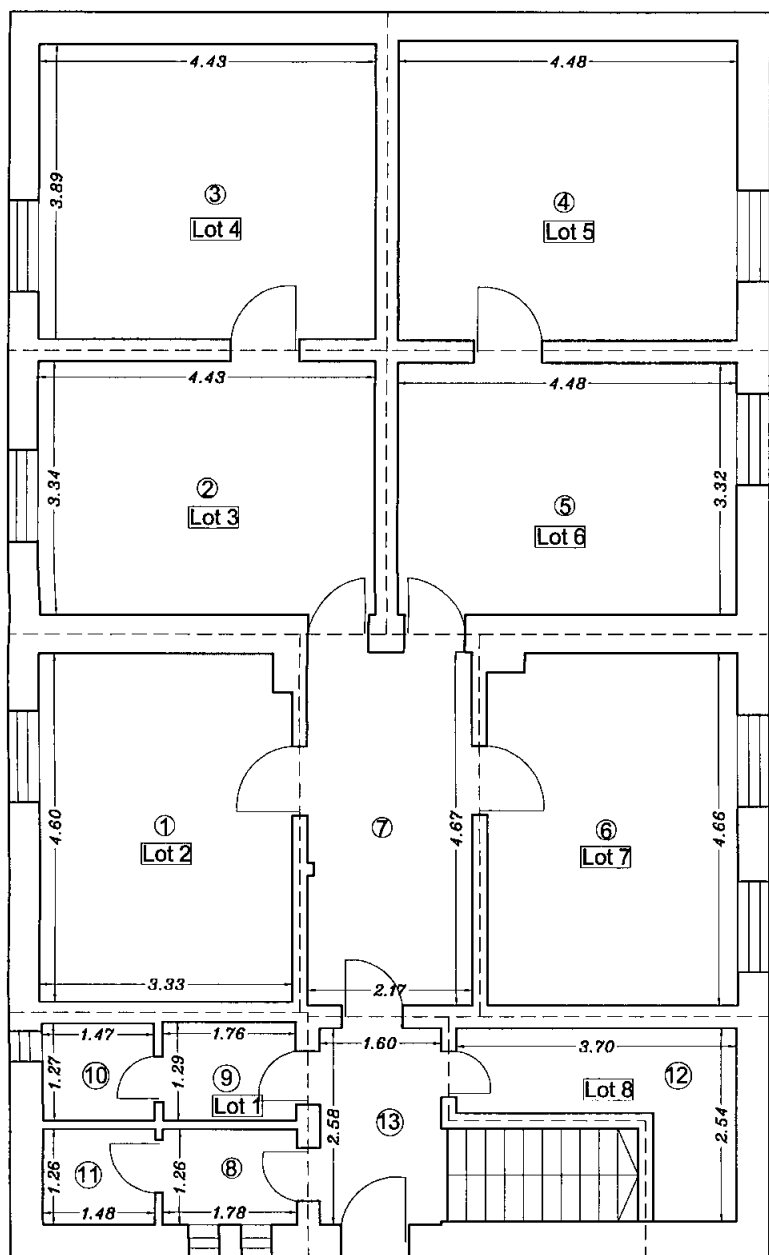
32734/

06.IUL. 2009

ANEXA nr. 1
la Hot. nr. 315/25.09.2009

**RELEVEU C1 - PARTER
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	119.17	Mun. Constanta, Constanta, Str. Badea Cartan nr. 6, Dispensar Medical nr. 27-30
		UAT: Constanta



Nota:
Accesul pentru lotul 4 se face prin lotul 3, lot care urmeaza a se instraina catre acesta.
Accesul pentru lotul 5 se face prin lotul 6, lot care urmeaza a se instraina catre acesta.

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Lot 1		
8	W.C. Serviciu 1	2.24
9	W.C. Serviciu 2	2.27
10	W.C. Serviciu 3	1.87
11	W.C. Serviciu 4	1.86
		Suprafata Utila = 8.24 mp
		Suprafata Totala = 8.24 mp Suprafata Totala Construita = 12.66 mp
Lot 2		
1	Cabinet medical 1	15.19
		Suprafata Utila = 15.19 mp
		Suprafata Totala = 15.19 mp Suprafata Totala Construita = 19.19 mp
Lot 3		
2	Hol 1	14.80
		Suprafata Utila = 14.80 mp
		Suprafata Totala = 14.80 mp Suprafata Totala Construita = 18.63 mp
Lot 4		
3	Cabinet medical 2	17.23
		Suprafata Utila = 17.23 mp
		Suprafata Totala = 17.23 mp Suprafata Totala Construita = 22.24 mp
Lot 5		
4	Cabinet medical 3	17.74
		Suprafata Utila = 17.74 mp
		Suprafata Totala = 17.74 mp Suprafata Totala Construita = 22.66 mp
Lot 6		
5	Hol 2	14.87
		Suprafata Utila = 14.87 mp
		Suprafata Totala = 14.87 mp Suprafata Totala Construita = 18.99 mp
Lot 7		
6	Cabinet medical 4	15.30
		Suprafata Utila = 15.30 mp
		Suprafata Totala = 15.30 mp Suprafata Totala Construita = 19.38 mp
Lot 8		
12	Magazie	5.68
		Suprafata Utila = 5.68 mp
		Suprafata Totala = 5.68 mp Suprafata Totala Construita = 8.72 mp
Lot 9		
7	Hol 3	10.12
		Suprafata Totala Construita = 11.99 mp
Lot 10		
13	Casa scarii	7.33
		Suprafata Totala Construita = 10.56 mp

Suprafata Totala Utila Parter = 119.17 mp

**Suprafata Totala Parter = 126.50 mp
Suprafata Totala Construita Parter = 165.00 mp**



Intocmit de
S.C. Topocad Serv S.R.L.
Iunie 2009



Receptionat,

Data,

DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: **IVAN FLORENTINA**
Funcția: **CONSILIER GR. IA**

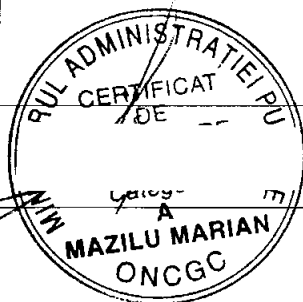
06. IUL. 2009

ANEXA nr. 2
la Act. 315/25.09.2009

ANEXA NR. 3
la Hot. NR 315/25.09.2009

Partea I – Foai de avere

Nr. cad.	Descriere imobil								Suprafata totala teren(mp)	
	Teren cu C1 – Dispensar Medical 27-30				Mun. Constanta, Str. Badea Cartan nr.6				192	
Nr. tronson	Nivel	Cod unitate individuala	Numar lot	Nr. incaperi	Suprafata utila pe lot. (mp)	Cota parti comune pe lot(%)	Suprafata teren indiviz pe lot (mp)	Cota parte teren pe lot (%)	Carte funciara individuala nr.	Obs.
1	Parter		1	4	8.24	4.57	8.78	4.57		
			2	1	15.19	6.93	13.31	6.93		
			3	1	14.80	6.73	12.92	6.73		
			4	1	17.23	8.03	15.43	8.03		
			5	1	17.74	8.19	15.72	8.19		
			6	1	14.87	7.22	13.87	7.22		
			7	1	15.30	7.00	13.44	7.00		
			8	1	5.68	3.15	6.05	3.15		
	Etaj 1		9	6	8.33	4.60	8.82	4.60		
			10	1	15.91	7.12	13.67	7.12		
			11	1	14.46	6.32	12.13	6.32		
			12	1	18.55	8.46	16.25	8.46		
			13	1	18.56	8.45	16.22	8.45		
			14	1	14.45	6.31	12.12	6.31		
			15	1	15.43	6.91	13.28	6.91		
TOTAL					214.74	100.00	192.00	100.00		
Casa scarilor, hol comun										
Receptionat,										



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: **IVAN FLORENTINA**
Cunegia: **CONSILIER GR. IA**

32734 / 06.IUL.2009

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita in ședința din data de 25.09.2009, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului “Dispensar Medical nr.27-30”, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Badea Cartan nr.6, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita in ședința din data de 24. 09. 2009, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului “Dispensar Medical nr.27-30”, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Badea Cartan nr.6, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita in ședința din data de 23.09.2009, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului “Dispensar Medical nr.27-30”, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Badea Cartan nr.6, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

>