

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA Nr. 314

**privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate privată a județului  
Constanța "Dispensar Medical nr. 9 - 10" situat în Constanța, Str. Dealului nr.1,  
în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor  
în care se desfășoară activități conexe actului medical**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 25.09.2009 ;  
Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător

Având în vedere prevederile O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

În temeiul art.91 alin.(1) lit."f" și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Se aprobă dezmembrarea imobilului "Dispensar Medical nr.9-10", proprietate privată a județului Constanța, situat în Constanța, Str. Dealului nr.1, P+1E, nr. cadastral 110371, suprafața construită la sol 211 mp, suprafața construită desfășurată 422 mp, suprafața teren aferent 295 mp, în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform anexelor 1-3 care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța, 25.09. 2009

PREȘEDINTE

Nicusor Daniel Constantinescu

Contrasemnează:  
Secretar al Județului,

Mariana Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET VICEPRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE  
la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului  
proprietate privata a judetului Constanta "Dispensar Medical nr. 9 - 10"  
situat in Constanta, Str. Dealului nr.1, in scopul vanzarii spatiilor  
cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara  
activitati conexe actului medical**

In vederea punerii in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Constanta a demarat procedura de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului "Dispensar Medical nr.9 - 10", situat in Constanta, Str. Dealului nr.1, compus din cladire P+1E si teren aferent.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a cabinetelor medicale, spatiilor conexe actului medical, suprafetelor de folosinta comuna si terenului aferent acestora situate la adresa sus mentionata in scopul vanzarii, este necesara dezmembrarea acestora si atribuirea de numere cadastrale distincte pentru fiecare lot rezultat din dezmembrare in parte.

Fata de cele prezentate, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului "Dispensar Medical nr. 9 - 10", proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Dealului nr.1, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

**VICEPRESEDINTE,**  
**Cristinel Dragonir**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului  
proprietate privata a judetului Constanta "Dispensar Medical nr. 9 - 10"  
situat in Constanta, Str. Dealului nr.1, in scopul vanzarii spatiilor  
cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara  
activitati conexe actului medical**

O.U.G. nr. 68/2008 stabileste cadrul juridic pentru vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in care, la data intrarii in vigoare a acesteia, functioneaza unitati medicale infiintate si organizate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea si functionarea cabinetelor de libera practica pentru serviciile publice conexe actului medical.

In sensul actului normativ invocat, prin spatiu medical se intelege spatiul in care se desfasoara efectiv activitate medicala si activitate medicala conexa, precum si cota indiviza corespunzatoare din spatiul comun.

Pentru vanzarea in conditiile legii a spatiilor in care functioneaza cabinetele medicale si spatiile conexe actului medical, precum si a terenului aferent acestora, este necesara dezmembrarea imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Dispensar Medical nr.9-10", situat in Constanta, Str. Dealului nr.1.

Fata de aceasta situatie, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului "Dispensar Medical nr.9-10", proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Dealului nr.1, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical se incadreaza in prevederile legale si propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR GENERAL,**

**Radu Volcinschi**

**RELEVEU C1 - PARTER  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	150.14	Constanta, Str. Dealului Nr. 1
		UAT: Constanta

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
<b>Lot 1</b>		
7	Cabinet 2	14.95
8	Sala 2	8.67
9	Hol 3	3.72
10	Debara 1	1.90
		<b>Suprafata Utila = 29.24 mp</b>
		<b>Suprafata Totala = 29.24 mp</b>
		<b>Suprafata Totala Construita = 38.02 mp</b>

<b>Lot 2</b>		
4	Sala 1	14.86
5	Sala tratament 1	14.99
6	Cabinet 1	14.90
		<b>Suprafata Utila = 44.75 mp</b>
		<b>Suprafata Totala = 44.75 mp</b>
		<b>Suprafata Totala Construita = 57.20 mp</b>

<b>Lot 3</b>		
3	Birou 1	11.05
		<b>Suprafata Utila = 11.05 mp</b>
		<b>Suprafata Totala = 11.05 mp</b>
		<b>Suprafata Totala Construita = 14.01 mp</b>

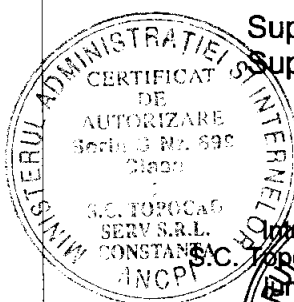
<b>Lot 4</b>		
11	Hol 4	1.26
12	W.C. Serviciu 1	0.71
13	W.C. Serviciu 2	1.08
14	W.C. Serviciu 3	4.04
		<b>Suprafata Utila = 7.09 mp</b>
		<b>Suprafata Totala = 7.09 mp</b>
		<b>Suprafata Totala Construita = 9.80 mp</b>

<b>Lot 5</b>		
15	Debara 2	1.00
16	Sala 3	8.91
17	Birou 2	4.59
		<b>Suprafata Utila = 14.50 mp</b>
		<b>Suprafata Totala = 14.50 mp</b>
		<b>Suprafata Totala Construita = 20.39 mp</b>

<b>Lot 6</b>		
18	Sala tratament 2	13.87
		<b>Suprafata Utila = 13.87 mp</b>
		<b>Suprafata Totala = 13.87 mp</b>
		<b>Suprafata Totala Construita = 17.72 mp</b>

1	Hol 1	3.74
2	Hol 2	25.90
		<b>Suprafata Utila = 29.64 mp</b>
		<b>Suprafata Totala Construita = 34.81 mp</b>
<b>Suprafata Totala Utila Parter = 150.14 mp</b>		
19	Casa scarii	13.67
		<b>Suprafata Totala Construita = 19.05 mp</b>

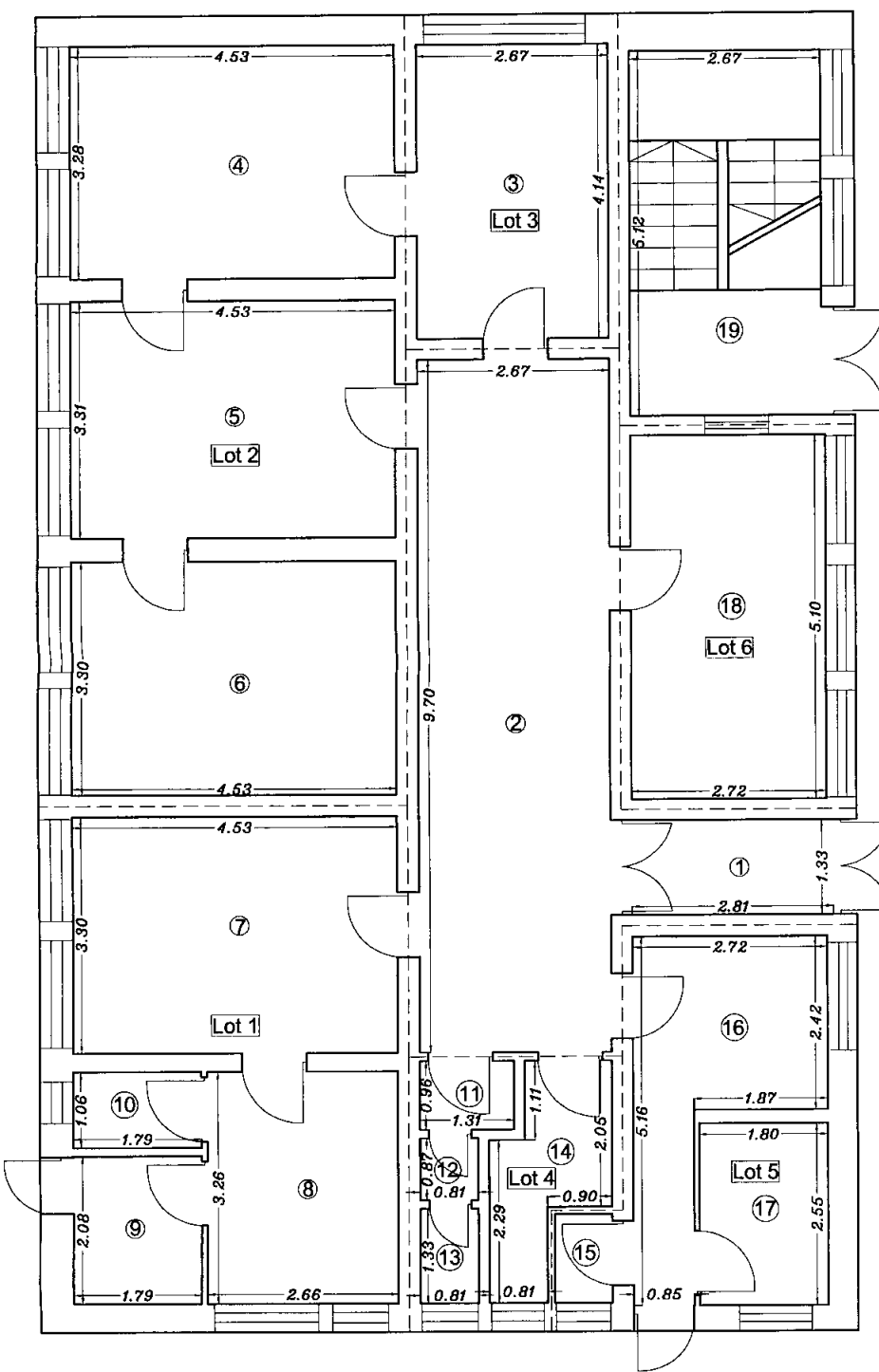
**Suprafata Totala Parter = 163.81 mp**  
**Suprafata Totala Construita Parter = 211.00 mp**



Receptionat,  
Data,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA  
Nume și Prenume: STOIAN MIRELA  
Funcția: CONSILIER GR. IA  
32730/06.IUL.2009

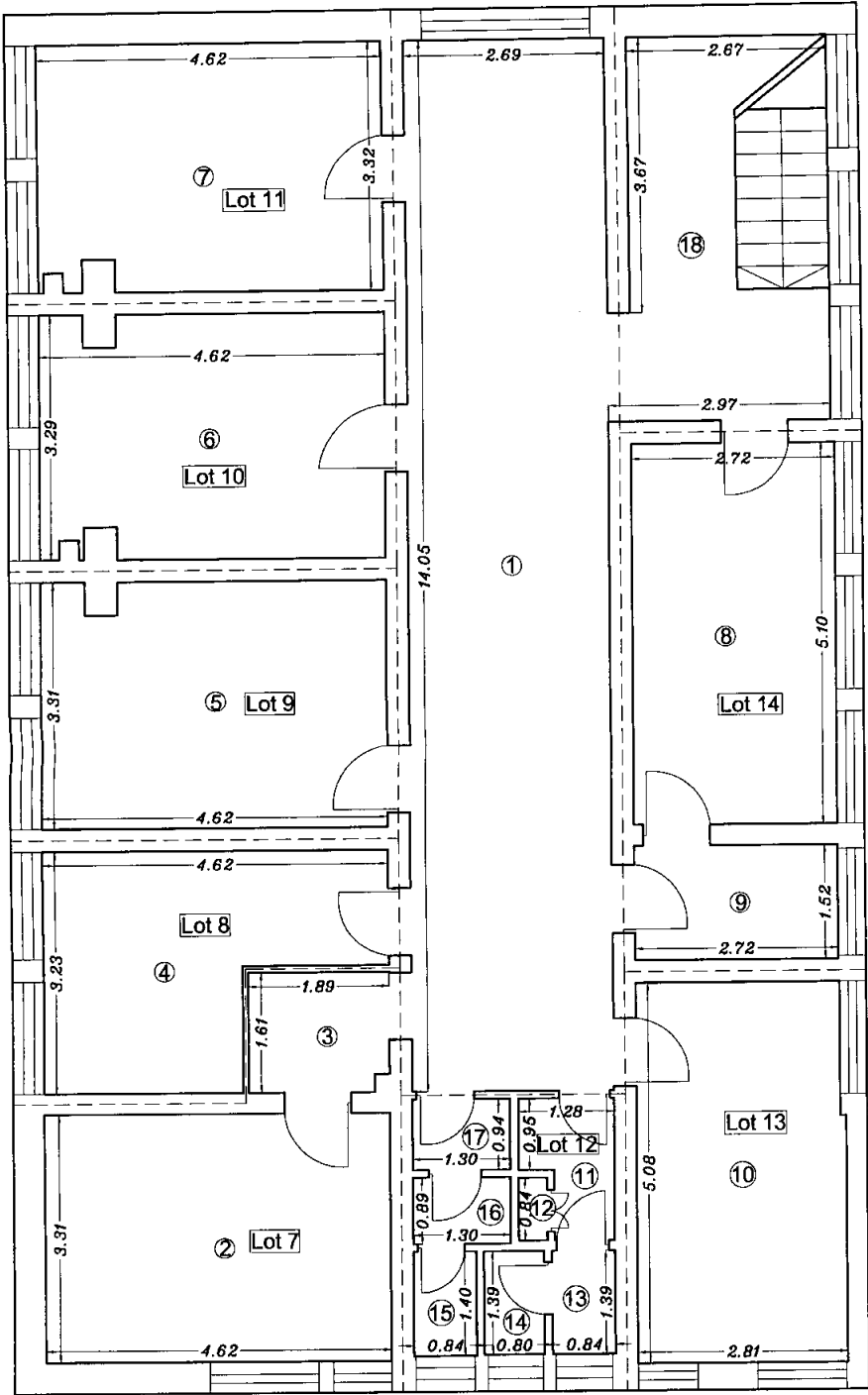
ANEXA nr. 1  
La Hot. 314/25.09.2009



**RELEVEU C1 - ETAJ 1  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	152.84	Constanta, Str. Dealului Nr. 1
		UAT: Constanta



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
<b>Lot 7</b>		
2	Sala tratament 1	15.29
3	Hol 2	2.99
		Suprafata Utila = 18.28 mp
		Suprafata Totala = 18.28 mp Suprafata Totala Construita = 23.81 mp
<b>Lot 8</b>		
4	Fisier	11.60
		Suprafata Utila = 11.60 mp
		Suprafata Totala = 11.60 mp Suprafata Totala Construita = 14.55 mp
<b>Lot 9</b>		
5	Cabinet 1	15.10
		Suprafata Utila = 15.10 mp
		Suprafata Totala = 15.10 mp Suprafata Totala Construita = 18.74 mp
<b>Lot 10</b>		
6	Cabinet 2	14.75
		Suprafata Utila = 14.75 mp
		Suprafata Totala = 14.75 mp Suprafata Totala Construita = 18.63 mp
<b>Lot 11</b>		
7	Sala tratament 2	15.08
		Suprafata Utila = 15.08 mp
		Suprafata Totala = 15.08 mp Suprafata Totala Construita = 20.19 mp
<b>Lot 12</b>		
11	Hol 3	1.97
12	W.C. Serviciu 1	0.32
13	W.C. Serviciu 2	1.15
14	W.C. Serviciu 3	1.11
15	W.C. Serviciu 4	1.18
16	W.C. Serviciu 5	1.16
17	Hol 4	1.22
		Suprafata Utila = 8.11 mp
		Suprafata Totala = 8.11 mp Suprafata Totala Construita = 11.84 mp
<b>Lot 13</b>		
10	Sala tratament 3	14.13
		Suprafata Utila = 14.13 mp
		Suprafata Totala = 14.13 mp Suprafata Totala Construita = 18.11 mp
<b>Lot 14</b>		
8	Cabinet 3	13.87
9	Magazie	4.13
		Suprafata Utila = 18.00 mp
		Suprafata Totala = 18.00 mp Suprafata Totala Construita = 23.33 mp
1	Hol 1	37.79
		Suprafata Totala Construita = 43.40 mp
<b>Suprafata Totala Utila Etaj 1 = 152.84 mp</b>		
18	Casa scarii	13.67
		Suprafata Totala Construita = 18.40 mp

**Suprafata Totala Etaj 1 = 166.51 mp**  
**Suprafata Totala Construita Parter = 211.00 mp**

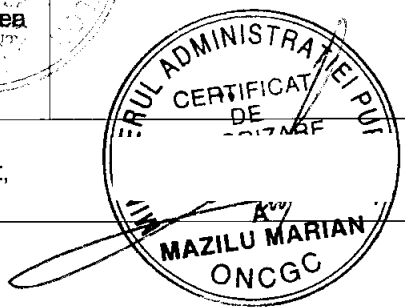
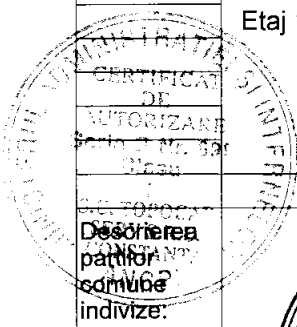


Receptionat,  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
Data  
Nume si Prenume: STOIAN MIRELA  
Funcția: CONSILIER GR. IA  
32730 / 06. IUL. 2009

ANEXA nr. 2  
La Hdr. 314 / 25.09.2009

Partea I – Foia de avere

Nr. cad.	Descriere imobil								Suprafata totala teren(mp)	
	Teren cu C1 – Dispensar Medical 9-10				Mun. Constanta, Str. Dealului nr. 1				295	
Nr. tronson	Nivel	Cod unitate individuala	Numar lot	Nr. incaperi	Suprafata utila pe lot (mp)	Cota parti comune pe lot(%)	Suprafata teren indiviz pe lot (mp)	Cota parte teren pe lot (%)	Carte funciara individuala nr.	Obs.
1	Parter		1	4	29.24	12.41	36.61	12.41		
			2	3	44.75	18.67	55.08	18.67		
			3	1	11.05	4.57	13.49	4.57		
			4	4	7.09	3.20	9.44	3.20		
			5	3	14.50	6.66	19.64	6.66		
			6	1	13.87	5.78	17.06	5.78		
	Etaj 1		7	2	18.28	7.77	22.93	7.77		
			8	1	11.60	4.75	14.01	4.75		
			9	1	15.10	6.12	18.05	6.12		
			10	1	14.75	6.08	17.94	6.08		
			11	1	15.08	6.59	19.44	6.59		
			12	7	8.11	3.86	11.40	3.86		
			13	1	14.13	5.91	17.44	5.91		
			14	2	18.00	7.62	22.47	7.62		
TOTAL					235.55	100.00	295.00	100.00		
Descrierea partilor comune indivize:					Casa scarilor, hol comun					
Intocmit,									Receptionat,	



06.10.2009

## CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

### R A P O R T

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita in ședința din data de 25.09.2009, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului “Dispensar Medical nr.9-10”, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Dealului nr.1, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE,**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,  
sanatate si protectie sociala

**R A P O R T**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita in şedinţa din data de 24.09.2009, a analizat Expunerea de motive a Vicepreşedintelui Consiliului Judeţean Constanta si Raportul Direcţiei Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului "Dispensar Medical nr.9-10", proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Dealului nr.1, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE,**



**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,  
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

**R A P O R T**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita în ședința din data de 23. 09. 2009, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului “Dispensar Medical nr.9-10”, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Dealului nr.1, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE,**

