

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 269
privind aprobarea dezmembrării Lotului 1- C1
din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica stomatologica nr.1" situat
in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale
precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 23.08.2009 ;
Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr.68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical;

In temeiul art.91 alin.(1) lit."f" si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE:

Art.1. – Se aproba dezmembrarea Lotului 1-C1 din imobilul Policlinica stomatologica nr.1, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, suprafata construita la sol 290 mp, suprafata construita desfasurata 869 mp, suprafata terenului aferent 338 mp, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, conform anexelor 1-5 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 27 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

Constanta, 23.08. 2009

PRESEDINTE

Nicusor Daniel Constantinescu

Contrasemneza:
Secretar al Judetului,
Mariana Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1- C1 din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica stomatologica nr.1" situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical

In vederea punerii in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Constanta a demarat procedura de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului Policlinica Stomatologica nr.1 compus din cladiri si teren aferent.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a cabinetelor medicale, spatiilor conexe actului medical, suprafetelor de folosinta comuna si terenului aferent acestora situate la adresa sus mentionata in scopul vanzarii, este necesara dezmembrarea acestora din lotul 1 – C1 si atribuirea de numere cadastrale distincte pentru fiecare cabinet si laborator in parte.

Fata de cele prezentate si avand in vedere necesitatea finalizarii procedurii de vanzare a spatiilor medicale in conformitate cu prevederile legii, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1-C1 din imobilul Policlinica stomatologica nr.1, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

PRESEDINTE

Nicusor Daniel Constantinescu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1- C1 din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica stomatologica nr.1" situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical

O.U.G. nr.68/2008 stabileste cadrul juridic pentru vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in care, la data intrarii in vigoare a acesteia, functioneaza unitati medicale infiintate si organizate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea si functionarea cabinetelor de libera practica pentru serviciile publice conexe actului medical.

In sensul actului normativ invocat, prin spatiu medical se intelege spatiul in care se desfasoara efectiv activitate medicala si activitate medicala conexa, precum si cota indiviza corespunzatoare din spatiul comun.

Pentru vanzarea in conditiile legii a spatiilor in care functioneaza cabinetele medicale stomatologice si laboratoarele de tehnica dentara, precum si a terenului aferent acestora, este necesara operatiunea de dezmembrare a Lotului 1 – C1 din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica Stomatologica nr.1" situat in Constanta, Str. Dacia nr.3.

Fata de aceasta situatie, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1-C1 din imobilul Policlinica stomatologica nr.1, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical se incadreaza in prevederile legale si propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

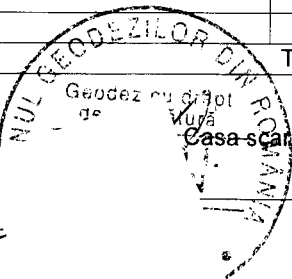
DIRECTOR,
Radu Volcinski

ANEXA NR. 1
la Hot. nr. 269/23.08.2009

Partea I – Foai de avere

Nr. cad.	Descriere imobil								Suprafata totala teren(mp)	
	Teren cu C1 – Policlinica stomatologica				Mun. Constanta, Str. Dacia nr. 3, Lot 1				338	
Nr. tronson	Nivel	Cod unitate individuala	Numar lot	Nr. incaperi	Suprafata utila pe lot.(mp)	Cota parti comune pe lot(%)	Suprafata teren indiviz pe lot (mp)	Cota parte teren pe lot (%)	Cota parti comune pe lot (mp)	Obs.
1	Demisol		1	3	16,29	3,81	12,88	3,81	7,81	
			2	8	130,42	25,37	85,74	25,37	51,99	
			3	1	11,76	2,33	7,88	2,33	4,78	
	Parter		1	1	11,11	2,42	8,17	2,42	4,95	
			2	1	11,15	2,41	8,13	2,41	4,93	
			3	1	1,49	0,33	1,11	0,33	0,68	
			4	1	7,77	1,74	5,89	1,74	3,57	
			5	1	3,66	0,92	3,11	0,92	1,89	
			1	1	10,81	2,31	7,82	2,31	4,74	
	Etaj 1		2	1	11,01	2,56	8,66	2,56	5,25	
			3	1	1,39	0,31	1,05	0,31	0,64	
			4	1	2,11	0,81	2,75	0,81	1,66	
			5	1	35,40	6,71	22,67	6,71	13,74	
			6	1	7,03	1,72	5,80	1,72	3,52	
			7	1	8,07	1,71	5,77	1,71	3,5	
			8	1	7,15	1,58	5,34	1,58	3,24	
			9	1	9,08	1,89	6,39	1,89	3,88	
			10	1	17,89	3,84	12,96	3,84	7,86	
			11	1	17,08	3,66	12,37	3,66	7,5	
			12	1	14,15	2,69	9,08	2,69	5,5	
			13	1	14,42	2,71	9,15	2,71	5,55	
			14	1	15,77	3,34	11,30	3,34	6,85	
		Etaj 2		1	2	12,21	3,01	10,16	3,01	6,16
			2	2	24,18	4,77	16,12	4,77	9,78	
			3	2	22,36	4,13	13,96	4,13	8,47	
			4	1	14,68	2,71	9,16	2,71	5,56	
			5	2	26,05	5,21	17,61	5,21	10,68	
			6	1	7,11	1,31	4,43	1,31	2,69	
	7		1	18,09	3,71	12,55	3,71	7,61		
TOTAL					489,69	100,00	338,00	100,00	204,96	

Descrierea
partilor
comune
indivize: SEI



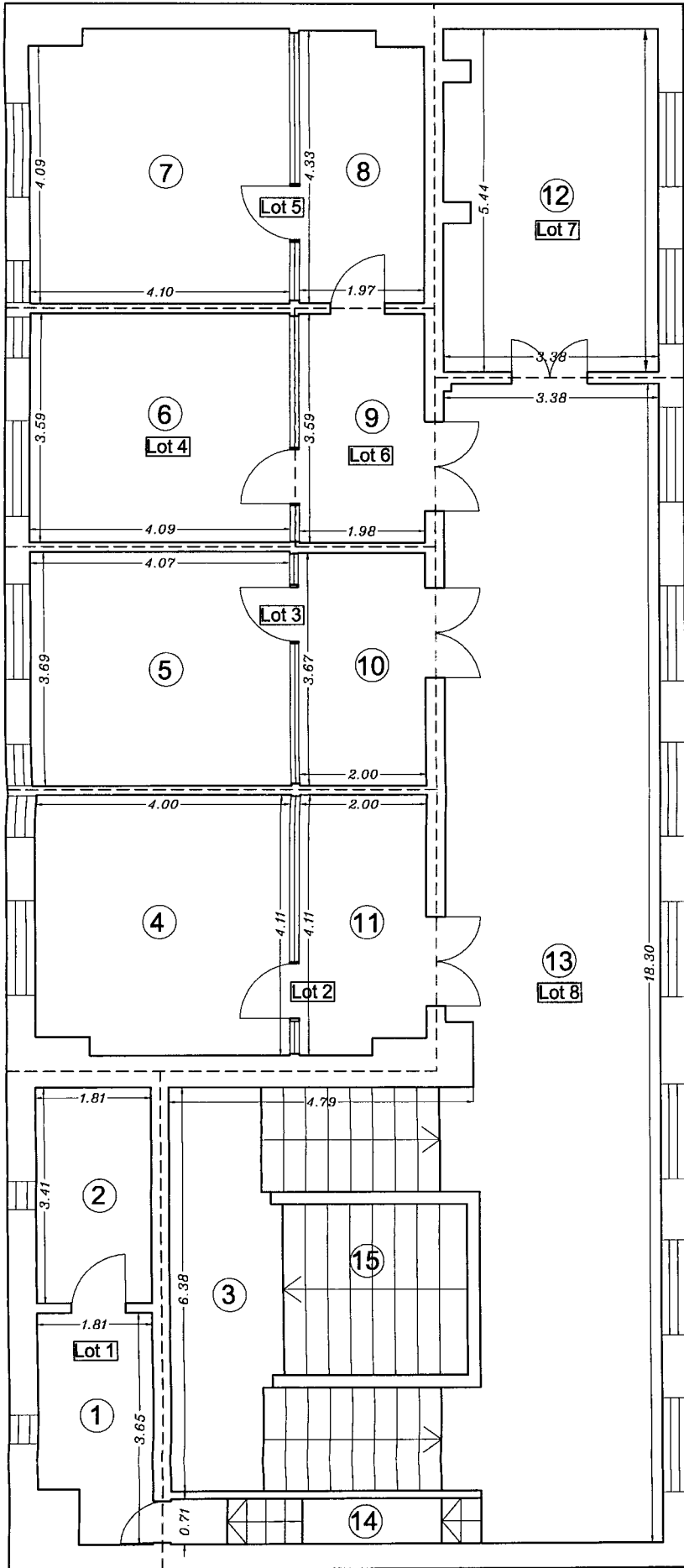
Intocmit

Receptionat,

RELEVU C1 - ETAJ 2

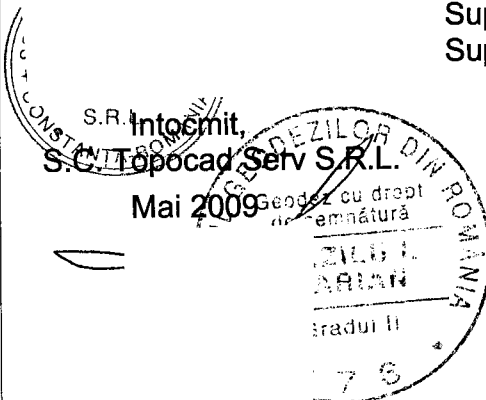
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	193.69	Constanta, Str. Dacia Nr. 3, Lot 1
		UAT: Constanta



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Lot 1		
1	Birou	6.04
2	Magazie	6.17
		Suprafata Utila = 12.21 mp
		Suprafata Totala = 12.21 mp
		Suprafata Totala Construita = 18.88 mp
Lot 2		
4	Cabinet 1	16.19
11	Hol 5	7.99
		Suprafata Utila = 24.18 mp
		Suprafata Totala = 24.18 mp
		Suprafata Totala Construita = 29.95 mp
Lot 3		
5	Cabinet 2	15.02
10	Hol 4	7.34
		Suprafata Utila = 22.36 mp
		Suprafata Totala = 22.36 mp
		Suprafata Totala Construita = 25.93 mp
Lot 4		
6	Cabinet 3	14.68
		Suprafata Utila = 14.68 mp
		Suprafata Totala = 14.68 mp
		Suprafata Totala Construita = 17.02 mp
Lot 5		
7	Cabinet 4	17.68
8	Hol 2	8.37
		Suprafata Utila = 26.05 mp
		Suprafata Totala = 26.05 mp
		Suprafata Totala Construita = 32.71 mp
Lot 6		
9	Hol 3	7.11
		Suprafata Utila = 7.11 mp
		Suprafata Totala = 7.11 mp
		Suprafata Totala Construita = 8.23 mp
Lot 7		
12	Cabinet 5	18.09
		Suprafata Utila = 18.09 mp
		Suprafata Totala = 18.09 mp
		Suprafata Totala Construita = 23.31 mp
Lot 8		
3	Hol 1	9.25
13	Hol 6	59.76
		Suprafata Utila = 69.01 mp
14	Scari	3.46
15	Casa scarii	19.78
		Suprafata Totala = 92.25 mp
		Suprafata Totala Construita = 108.04 mp

Suprafata Totala Utila Etaj 2 = 193.69 mp
Suprafata Totala Construita Etaj 2 = 264.06 mp



Receptionat,

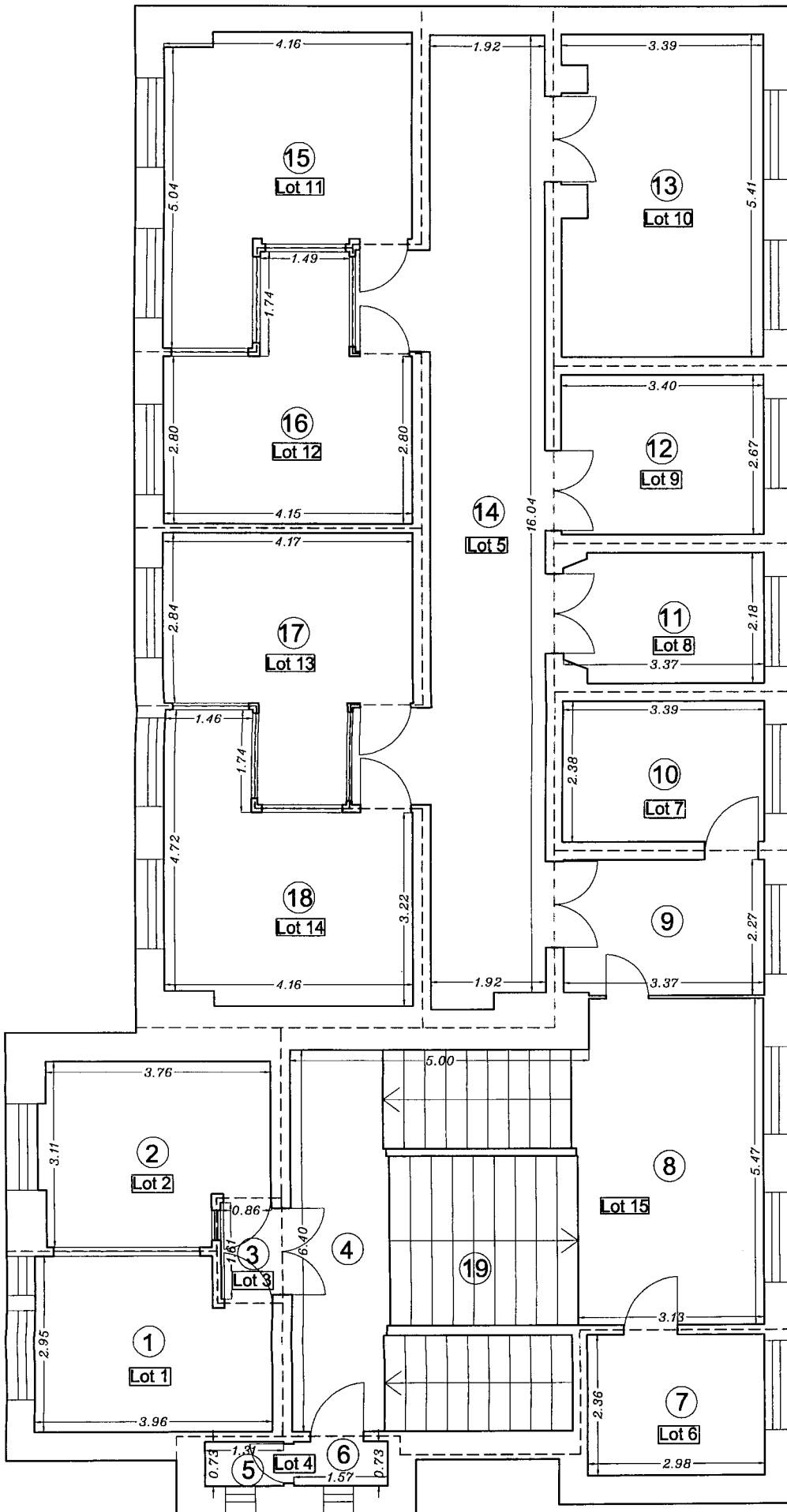
Data,

RELEVU C1 - ETAJ 1

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	206.33	Constanta, Str. Dacia Nr. 3, Lot 1
		UAT: Constanta

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Lot 1		
1	Cabinet 1	10.81
		Suprafata Utila = 10.81 mp Suprafata Totala = 10.81 mp Suprafata Totala Construita = 14.52 mp
Lot 2		
2	Cabinet 2	11.01
		Suprafata Utila = 11.01 mp Suprafata Totala = 11.01 mp Suprafata Totala Construita = 16.09 mp
Lot 3		
3	Hol 1	1.39
		Suprafata Utila = 1.39 mp Suprafata Totala = 1.39 mp Suprafata Totala Construita = 1.95 mp
Lot 4		
5	W.C. Serviciu	0.96
6	Hol 3	1.15
		Suprafata Utila = 2.11 mp Suprafata Totala = 2.11 mp Suprafata Totala Construita = 5.10 mp
Lot 5		
14	Hol 6	35.40
		Suprafata Utila = 35.40 mp Suprafata Totala = 35.40 mp Suprafata Totala Construita = 42.10 mp
Lot 6		
7	Cabinet 3	7.03
		Suprafata Utila = 7.03 mp Suprafata Totala = 7.03 mp Suprafata Totala Construita = 10.77 mp
Lot 7		
10	Birou	8.07
		Suprafata Utila = 8.07 mp Suprafata Totala = 8.07 mp Suprafata Totala Construita = 10.71 mp
Lot 8		
11	Camera lustru	7.15
		Suprafata Utila = 7.15 mp Suprafata Totala = 7.15 mp Suprafata Totala Construita = 9.91 mp
Lot 9		
12	Camera turnat	9.08
		Suprafata Utila = 9.08 mp Suprafata Totala = 9.08 mp Suprafata Totala Construita = 11.87 mp
Lot 10		
13	Laborator 1	17.89
		Suprafata Utila = 17.89 mp Suprafata Totala = 17.89 mp Suprafata Totala Construita = 24.08 mp
Lot 11		
15	Laborator 2	17.08
		Suprafata Utila = 17.08 mp Suprafata Totala = 17.08 mp Suprafata Totala Construita = 22.97 mp
Lot 12		
16	Laborator 3	14.15
		Suprafata Utila = 14.15 mp Suprafata Totala = 14.15 mp Suprafata Totala Construita = 16.86 mp
Lot 13		
17	Laborator 4	14.42
		Suprafata Utila = 14.42 mp Suprafata Totala = 14.42 mp Suprafata Totala Construita = 16.99 mp
Lot 14		
18	Laborator 5	15.77
		Suprafata Utila = 15.77 mp Suprafata Totala = 15.77 mp Suprafata Totala Construita = 20.99 mp
Lot 15		
4	Hol 2	10.22
8	Hol 4	17.12
9	Hol 5	7.63
		Suprafata Utila = 34.97 mp
	Casa scarii	20.15
		Suprafata Totala = 55.12 mp Suprafata Totala Construita = 65.09 mp



Geodaz cu drept
de semnatura
Intocmit
S.C. Topocad Serv S.R.L.
Mai 2009

Suprafata Totala Utila Etaj 1 = 206.33 mp
Suprafata Totala Construita Etaj 1 = 290.00 mp

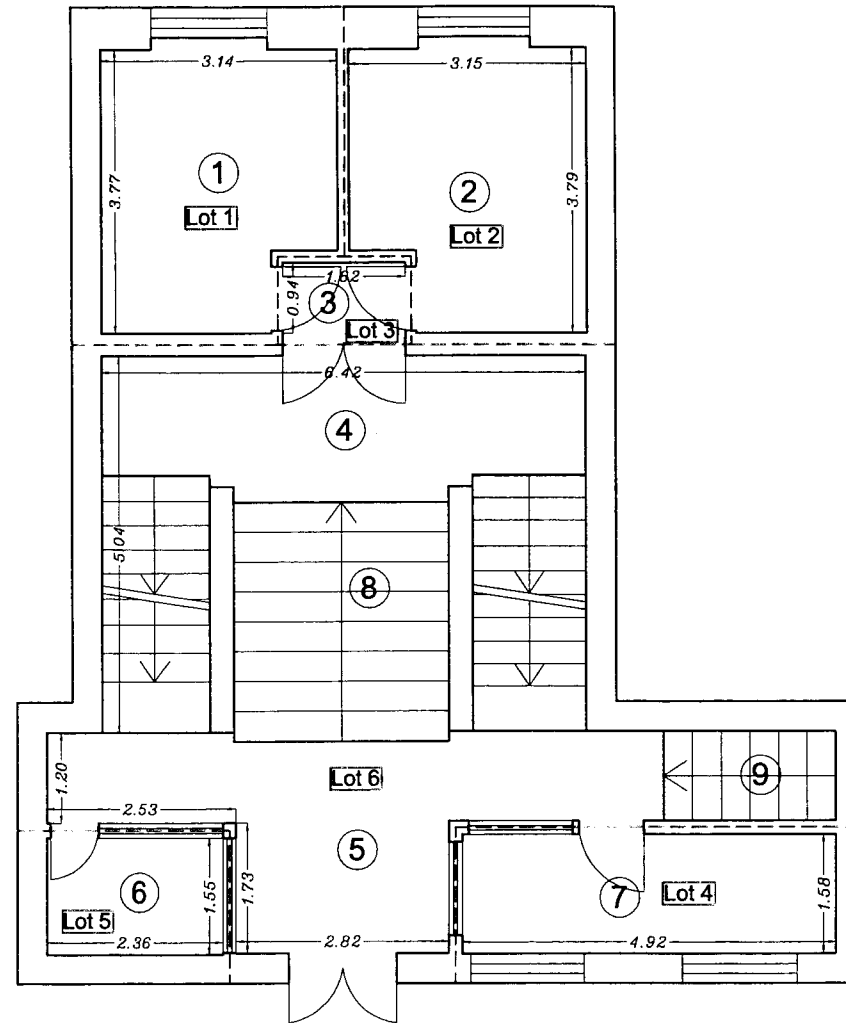
Receptionat,

Data,

RELEVU C1 - PARTER

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	60.92	Constanta, Str. Dacia Nr. 3, Lot 1
		UAT: Constanta



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Lot 1		
1	Cabinet 1	11.11
		Suprafata Utila = 11.11 mp
		Suprafata Totala = 11.11 mp
		Suprafata Totala Construita = 15.17 mp
Lot 2		
2	Cabinet 2	11.15
		Suprafata Utila = 11.15 mp
		Suprafata Totala = 11.15 mp
		Suprafata Totala Construita = 15.10 mp
Lot 3		
3	Hol 1	1.49
		Suprafata Utila = 1.49 mp
		Suprafata Totala = 1.49 mp
		Suprafata Totala Construita = 2.07 mp
Lot 4		
7	Magazie	7.77
		Suprafata Utila = 7.77 mp
		Suprafata Totala = 7.77 mp
		Suprafata Totala Construita = 10.94 mp
Lot 5		
6	Registratura	3.66
		Suprafata Utila = 3.66 mp
		Suprafata Totala = 3.66 mp
		Suprafata Totala Construita = 5.78 mp
Lot 6		
4	Hol 2	11.39
5	Hol 3	14.35
		Suprafata Utila = 25.74 mp
8	Casa scarii	21.29
9	Scari	2.68
		Suprafata Totala = 49.71 mp
		Suprafata Totala Construita = 59.49 mp
		Suprafata Totala Utila Demisol = 60.92 mp
		Suprafata Totala Construita Demisol = 108.55 mp

S.C. Topocad Serv S.R.L.
 Mai 2009

Receptionat,

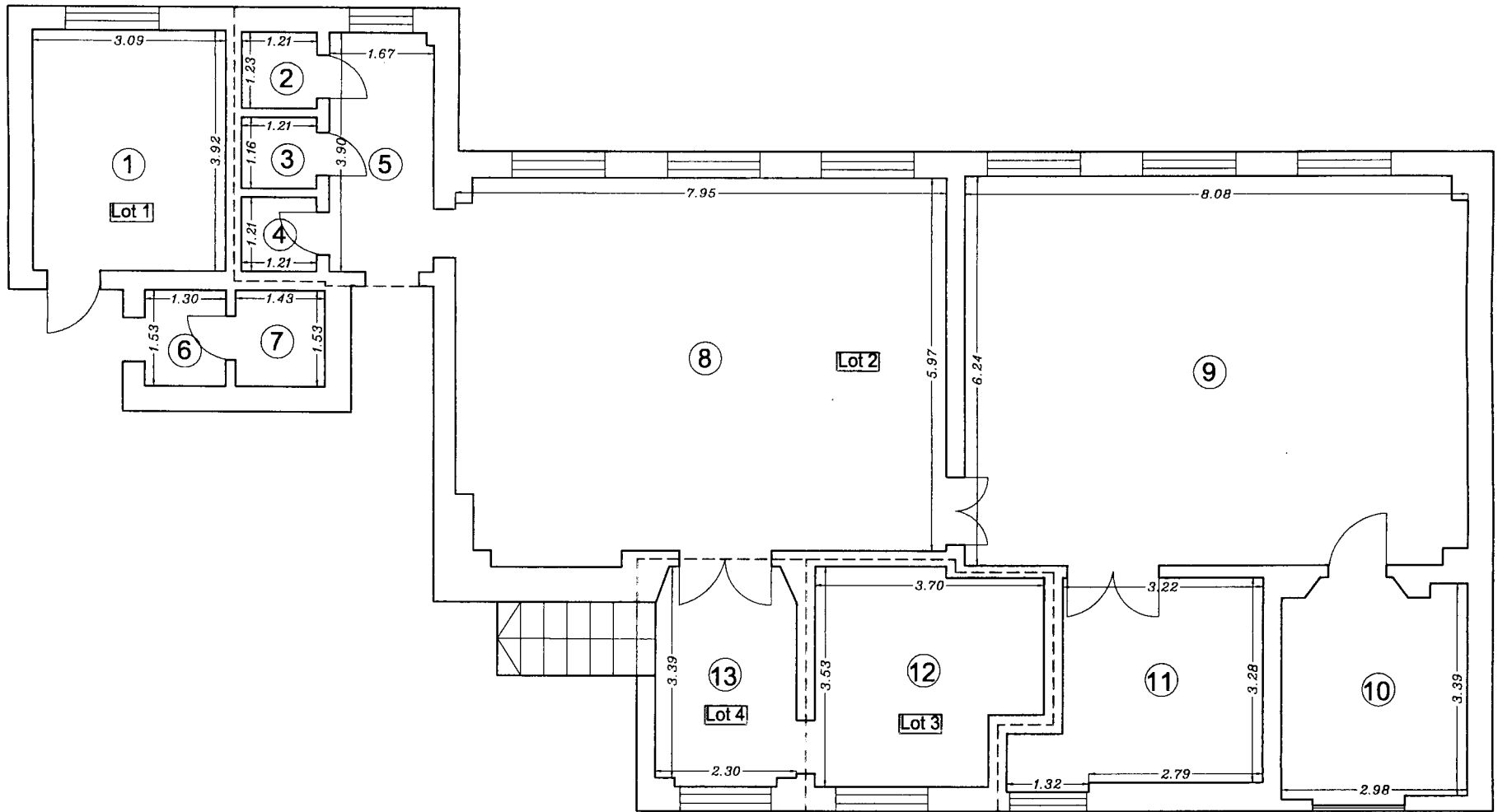
Data,

ANEXA NR 4
 la Hot. NR. 269/23.08.2009

RELEVU C1 - DEMISOL

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	166.35	Constanta, Str. Dacia Nr. 3, Lot 1
		UAT: Constanta



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Lot 1		
1	Sterilizare	12.11
6	W.C. Serviciu 4	1.99
7	W.C. Serviciu 5	2.19
		Suprafata Utila = 16.29 mp
		Suprafata Totala = 16.29 mp
		Suprafata Totala Construita = 23.93 mp
Lot 2		
2	W.C. Serviciu 1	1.49
3	W.C. Serviciu 2	1.40
4	W.C. Serviciu 3	1.46
5	Hol 1	6.49
8	Sala de curs 1	47.64
9	Sala de curs 2	50.21
10	Laborator 1	10.28
11	Laborator 2	11.45
		Suprafata Utila = 130.42 mp
		Suprafata Totala = 130.42 mp
		Suprafata Totala Construita = 159.26 mp
Lot 3		
12	Laborator 3	11.76
		Suprafata Utila = 11.76 mp
		Suprafata Totala = 11.76 mp
		Suprafata Totala Construita = 14.63 mp
Lot 4		
13	Hol 2	7.88
		Suprafata Utila = 7.88 mp
		Suprafata Totala = 7.88 mp
		Suprafata Totala Construita = 11.12 mp

Suprafata Totala Utila Demisol = 166.35 mp
Suprafata Totala Construita Demisol = 208.94 mp

S.H.L. CONSTANTA-ROMANIA
 S.C. Topcad Serv S.R.L.
 Godez cu drept de semnatura
 Mai 2009

Receptionat,

Data,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita în ședința din data de 20.08.2009, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării Lotului 1-C1 din imobilul Policlinica stomatologica nr.1, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita în ședința din data de 23.08.2009, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării Lotului 1-C1 din imobilul Policlinica stomatologica nr.1, proprietate privata a județului Constanta, situat în Constanta, Str. Dacia nr.3, în scopul vanzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum si a spațiilor în care se desfășoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,
sanatate si protectie sociala

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita in ședința din data de 20.08.2008, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii Lotului 1-C1 din imobilul Policlinica stomatologica nr.1, proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,