

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

HOTARAREA Nr.259..... privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Sala Polivalenta Constanta”

Consiliul Județean Constanta, întrunit în ședința din 23.08.2009.;
Având în vedere expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta,
prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții
“Sala Polivalenta Constanta”, raportul Compartimentului Arhitect Sef, Raportul
Comisiei de urbanism amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și
protecția mediului înconjurător; Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-
sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul
Comisiei pentru Cultura, Invatamant și Sport și Raportul Comisiei pentru Administratie
Publica, Juridica, Apararea Ordinii Publice, Sanatate și Protecție Sociala;

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1) lit. „b” și alin. (3) lit. „f”, coroborat
cu art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Sala
Polivalenta Constanta”, complex sportiv compus din:

- SALA POLIVALENTA;
- BAZIN OLIMPIC;
- SALA ANTRENAMENT;
- HOTEL;
- PARCARE SUBTERANA.

Suprafata construita la sol = 22.736,00 mp
Suprafata desfasurata totala=130.500,00mp

Art. 2 – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica
prezenta hotărâre factorilor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 27 voturi pentru, _____
voturi împotriva și _____ abțineri.

Constanța 23.08.2009

PRESEDINTE,

NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

Contrasemnază,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții
“**Sala Polivalenta Constanta**”

In Lista obiectivelor de investitii pe anul 2009, cu finantare partiala sau integrala de la buget a Consiliului Judetean Constanta, la cap. 51 Autoritati publice si actiuni externe, este prevazut spre finantare obiectivul de investitii „ **Sala Polivalenta Constanta (faza SF+PT+DDE)** ”.

Initierea construirii unui obiectiv atat de important, unic in Dobrogea, porneste de la necesitatea realizarii unui complex sportiv care va deveni un punct de interes pentru municipiul Constanta, respectiv pentru judetul Constanta si regiunea de sud-est.

Datorita pozitiei geopolitice, judetul Constanta ofera multiple oportunitati pentru turism si promovarea activitatilor sportive si culturale. Prin transformarile pe care le-a angajat se va incadra în tendințele europene actuale de reconfigurare a imaginii urbane, de valorificare superioară a patrimoniului existent.

Pentru realizarea unui obiectiv atat de ambitios, autoritatile judetului – Consiliul Judetean Constanta si Primaria Municipiului Constanta, impreuna cu Agentia Nationala pentru Sport au semnat in anul 2008 un Acord de Colaborare in vederea initierii, finantarii, dezvoltarii si sustinerii in comun a activitatilor destinate inceperii, derularii si finalizarii proiectului de interes national si judetean “Sala Polivalenta Constanta ”.

Avand in vedere valoarea totala a investitiei precum si prevederile Hotararii 406/2009 pentru modificarea limitelor valorice privind competentele de aprobare a documentatiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, care prevede ca pentru valori mai mari de 25 milioane lei documentatia tehnico-economica se aproba de catre Guvern, pentru obiectivul sus mentionat Consiliul Judetean Constanta va face demersurile necesare in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Conform proiectului faza SF complexul sportiv este compus din:

- SALA POLIVALENTA
 - BAZIN OLIMPIC;
 - SALA ANTRENAMENT;
 - HOTEL;
 - PARCARE SUBTERANA;
- Regimul de inaltime propus :


- sala polivalenta corp A – demisol, parter, mezanin, etaj 1 si etaj 2 ; inaltimea maxima 34,95m;
- bazin olimpic corp B – demisol, parter, mezanin –si etaj; inaltimea maxima 11,50 m;
- sala de antrenament corp C – demisol, parter si mezanin ; inaltimea maxima 12,03 m;
- hotel corp D – demisol, parter, mezanin, etaj 1-5; inaltimea maxima 25,0 m;
- centrala termica – corp G – parter ; inaltimea maxima 7,50m;
- parcare – corp E – subsol 3 cota +12,0m, subsol 2 cota +15,0m, subsol 1 cota +18,0m, parter cota +21,0m
- parcare – corp F – subsol 3 cota +12,0m, subsol 2 cota +15,0m, subsol 1 cota +18,0m

Suprafata construita la sol = 22.736,00 mp
Suprafata desfasurata totala=130.500,00mp

Proiectul va avea ca surse de finantare:

- Consiliul Judetean Constanta – 10%
- Agentia Nationala pentru Sport – 70%;
- Consiliul Local Municipal Constanta – 20%.

In conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1) lit. „b” si alin. (3) lit. „f”, coroborat cu art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, supunem aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre anexat.



PRESEDINTE,
NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU



RAPORT

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții
“Sala Polivalenta Constanta”

In Lista obiectivelor de investitii pe anul 2009, cu finantare partiala sau integrala de la buget a Consiliului Judetean Constanta, la cap. 51 Autoritati publice si actiuni externe, este prevazut spre finantare obiectivul de investitii „**Sala Polivalenta Constanta (faza SF+PT+DDE)**”.

Initierea construirii unui obiectiv atat de important, unic in Dobrogea, porneste de la necesitatea realizarii unui complex sportiv care va deveni un punct de interes pentru municipiul Constanta, respectiv pentru judetul Constanta si regiunea de sud-est.

Datorita pozitiei geopolitice, judetul Constanta ofera multiple oportunitati pentru turism si promovarea activitatilor sportive si culturale. Prin transformarile pe care le-a angajat se va incadra în tendințele europene actuale de reconfigurare a imaginii urbane, de valorificare superioară a patrimoniului existent.

Pentru realizarea unui obiectiv atat de ambitios, autoritatile judetului – Consiliul Judetean Constanta si Primaria Municipiului Constanta, impreuna cu Agentia Nationala pentru Sport au semnat in anul 2008 un Acord de Colaborare in vederea initierii, finantarii, dezvoltarii si sustinerii in comun a activitatilor destinate inceperii, derularii si finalizarii proiectului de interes national si judetean ‘Sala Polivalenta Constanta ‘.

Avand in vedere valoarea totala a investitiei precum si prevederile Hotararii 406/2009 pentru modificarea limitelor valorice privind competentele de aprobare a documentatiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, care prevede ca pentru valori mai mari de 25 milioane lei documentatia tehnico-economica se aproba de catre Guvern, pentru obiectivul sus mentionat Consiliul Judetean Constanta va face demersurile necesare in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Conform proiectului faza SF complexul sportiv este compus din:

- **SALA POLIVALENTA**
- **BAZIN OLIMPIC;**
- **SALA ANTRENAMENT;**
- **HOTEL;**
- **PARCARE SUBTERANA;**

Regimul de inaltime propus :

- sala polivalenta corp A – demisol, parter, mezanin, etaj 1 si etaj 2 ; inaltimea maxima 34,95m;
- bazin olimpic corp B – demisol, parter, mezanin –si etaj; inaltimea maxima 11,50 m;
- sala de antrenament corp C – demisol, parter si mezanin ; inaltimea maxima 12,03 m;
- hotel corp D – demisol, parter, mezanin, etaj 1-5; inaltimea maxima 25,0 m;
- centrala termica – corp G – parter ; inaltimea maxima 7,50m;
- parcare – corp E – subsol 3 cota +12,0m, subsol 2 cota +15,0m, subsol 1 cota +18,0m, parter cota +21,0m
- parcare – corp F – subsol 3 cota +12,0m, subsol 2 cota +15,0m, subsol 1 cota +18,0m

Suprafata construita la sol = 22.736,00 mp
Suprafata desfasurata totala=130.500,00mp

Proiectul va avea ca surse de finantare:

- Consiliul Judetean Constanta – 10%
- Agentia Nationala pentru Sport – 70%;
- Consiliul Local Municipal Constanta – 20%.

In conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1) lit. „b” si alin. (3) lit. „f”, coroborat cu art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, supunem aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Sala Polivalenta Constanta”**.

Arhitect Șef,
Ing. Titu Cănușa

Sef Serv. Investitii,
Ing. Getuta Tanasa

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului,
monumentelor, protejarea acestora și
protecția mediului înconjurător

RAPORT

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător, întrunită în ședința din data de 20.08.2009, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Compartimentului Arhitect Șef la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “**Sala Polivalenta Constanta**”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico-sociale,
buget – finanțe si administrarea domeniului public
si privat al județului

RAPORT

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget – finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita in ședința din data de 23.08.2009, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Compartimentului Arhitect Sef la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “**Sala Polivalenta Constanta**”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru Administratie Publica, Juridica,
Apararea Ordinii Publice, Sanatate si Protectie Sociala

RAPORT

Comisia Comisia pentru Administratie Publica, Juridica, Apararea Ordinii Publice, Sanatate si Protectie Sociala , întrunita in ședința din data de 20.08.2009 , a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Compartimentului Arhitect Sef la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “**Sala Polivalenta Constanta**”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia pentru Cultura, Invatamant si Sport

RAPORT

Comisia Comisia pentru Cultura, Invatamant si Sport , întrunita in ședința din data de 21.09.2009 , a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Compartimentului Arhitect Sef la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “**Sala Polivalenta Constanta**”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

