

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA Nr. 252 privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate privată a județului Constanța "Policlinica nr.2" situat în Constanța, Str. Stefan cel Mare nr.133, în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 23. 08. 2009 ;  
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător

Având în vedere prevederile O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

În temeiul art.91 alin.(1) lit."f" și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietate privată a județului Constanța "Policlinica nr.2" situat în Constanța, Str. Stefan cel Mare nr.133, cu numărul cadastral 110175, teren intravilan curți construcții, în suprafața măsurată de 4111 mp, în suprafața din acte de 4111 mp cu destinația terenuri aflate în intravilan (TDI) și cu construcțiile C1-C3, în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, după cum urmează:

➤ **Lotul 1 – compus din construcție C1 și terenul aferent acesteia care se identifică prin următoarele elemente:**

- regimul construcției C1(Policlinica) : D + P+6E+NT
- suprafața construită la sol = 657 mp
- suprafața construită desfasurată = 4990 mp
- suprafața terenului aferent lotului 1 = 843 mp

➤ **Lotul 2 – compus din construcțiile C2 și C3 și terenul aferent care se identifică prin următoarele elemente:**

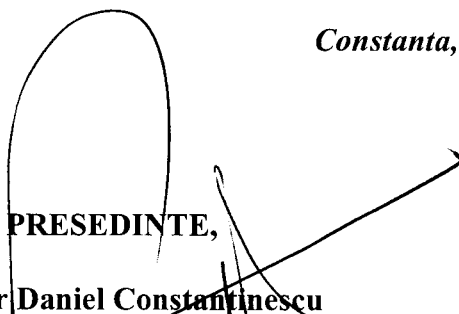
- regimul construcției C2(Oftalmologie + B.M.F. ): D + P+1E
- suprafața construită la sol = 486 mp
- suprafața construită desfasurată = 1582 mp
- regimul construcției C3(Balneo-fizio-terapie) : D + P+1E
- suprafața construită la sol = 415 mp

- suprafata construita desfasurata = 1245 mp
- suprafata terenului aferent lotului 2 = 3268 mp

**Art.2.** – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 27 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

Constanta, 23. 08. 2009

  
**PRESEDINTE,**  
Nicusor Daniel Constantinescu

**Contrasemneaza:**  
Secretar al Judeului,  
Mariana Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET PRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica nr.2" situat in Constanta, Str. Stefan cel Mare nr.133, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical**

In vederea punerii in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Constanta a demarat procedura de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului Policlinica nr.2, situat in Constanta, Str. Stefan cel Mare nr.133, compus din cladiri si teren aferent.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a celor doua loturi rezultate din dezmembrare este necesara aprobarea acestei operatiuni juridice prin hotarare a autoritatii publice deliberative la nivel judetean.

Fata de cele prezentate si avand in vedere necesitatea finalizarii procedurii de intabulare a dreptului de proprietate al judetului Constanta asupra imobilului Policlinica nr.2, situat in Constanta, Str. Stefan cel Mare nr.133, compus din cladiri si teren aferent, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta, Policlinica nr.2, situat in Constanta, Str. Stefan cel Mare nr.133, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

**PRESEDINTE,**  
**Nicuşor Daniel Constantinescu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica nr.2" situat in Constanta, Str. Stefan cel Mare nr.133, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical**

O.U.G. nr. 68/2008 stabileste cadrul juridic pentru vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in care, la data intrarii in vigoare a acesteia, functioneaza unitati medicale infiintate si organizate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea si functionarea cabinetelor de libera practica pentru serviciile publice conexe actului medical.

In sensul actului normativ invocat, prin spatiu medical se intelege spatiul in care se desfasoara efectiv activitate medicala si activitate medicala conexa, precum si cota indiviza corespunzatoare din spatiul comun.

Pentru vanzarea in conditiile legii a spatiilor in care functioneaza cabinetele medicale si spatiile conexe actului medical, precum si a terenului aferent acestora, este necesara dezmembrarea imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica nr.2, situat in Constanta, Str. Stefan cel Mare nr.133.

Fata de aceasta situatie, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta, Policlinica nr.2, situat in Constanta, Str. Stefan cel Mare nr.133, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical se incadreaza in prevederile legale si propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR,**

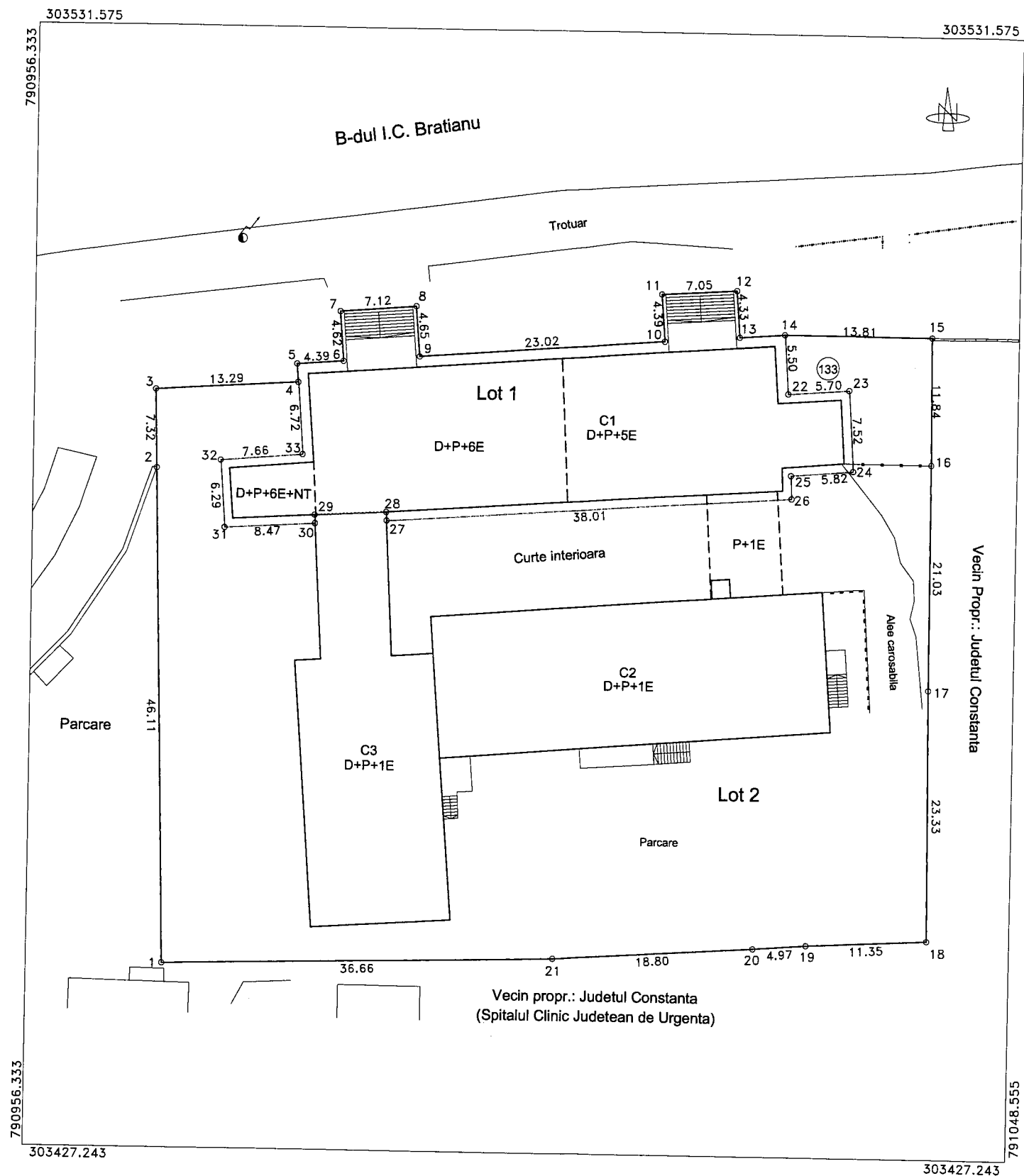
**Radu Volcinski**

>

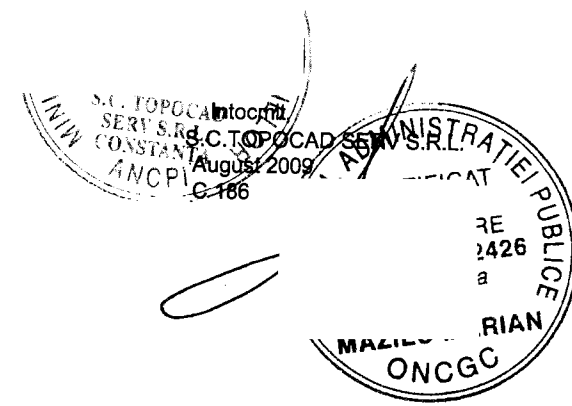
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
110175	4111	Mun. Constanta, Str. Stefan cel Mare nr. 133, Policlinica nr. 2
Cartea Funciara nr.	137162	UAT: Constanta



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
110175	4111	1Cc			843	1Cc	Lot 1
					3268	1Cc	Lot 2
<b>Total</b>	<b>4111</b>				<b>4111</b>		



Receptionat,  
  
Data,

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,  
sanatate si protectie sociala

**R A P O R T**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita în ședința din data de 20.08.2009, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate privata a judetului Constanta, Policlinica nr.2, situat in Constanta, Str. Stefan cel Mare nr.133, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE,** ✓

## CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,  
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

12

### R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita in şedinţa din data de 20.08.2009., a analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanta, Raportul Direcţiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta, Policlinica nr.2, situat in Constanta, Str. Stefan cel Mare nr.133, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

| **PRESEDINTE,**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

12

**R A P O R T**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita în ședința din data de 23. 08. 2005, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta, Policlinica nr.2, situat in Constanta, Str. Stefan cel Mare nr.133, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE,**