

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA nr. 230

privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 17.000 mp și Estacadă Cheu, județul Constanța, localitatea Lipnița, sat Izvoarele

Consiliul Județean Constanța, întrunit în sesiune ordinară în data de 09.07.2009,
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Informatizare, Cooperare la Marea Neagră, Managementul Calității și Implementare Proiecte;
- Raportul Direcției Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art. 91 alin.1 lit."c" și alin. 4 lit. "b", art. 119 și urmat. și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicate cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren în suprafață 17.000 mp și Estacadă Cheu, aflat în domeniul privat al județului Constanța, situat în localitatea Lipnița, Satul Izvoarele, conform anexei.

(2) Datele de identificare ale imobilelor sunt prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Constanța să ia toate măsurile legale și necesare, în numele și pentru Consiliul Județean Constanța, în vederea îndeplinirii procedurilor de concesiune și pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.3. Direcția Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Prefectului Județului Constanța.

Constanța, 09.07. 2009

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 25 voturi pentru, 5 voturi împotriva și ___ abțineri.

PREȘEDINTE,
Nicușor Daniel Constantin

Secretar al județului.

Mariana Bélu

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 17.000 mp și Estacadă Cheu, județul Constanța, localitatea Lipnița, sat Izvoarele

Prin proiectul supus atenției dumneavoastră propun concesionarea, prin licitație publică a unui imobil 17.000 m² teren și Estacadă Cheu, aflat în domeniul privat al județului Constanța, situat în localitatea Lipnița, Satul Izvoarele.

Imobilul a fost dobândit de Consiliul Județean Constanța prin vânzare-cumpărare ca urmare a participării la procedura de licitație publică organizată și desfășurată de Consiliul Local Lipnița.

Concesionarea acestui imobil aflat în domeniul privat al județului Constanța, situat în localitatea Lipnița, Satul Izvoarele, cu destinația – activitate economică – se va realiza în vederea obținerii unor venituri suplimentare pentru bugetul Consiliului Județean Constanța.

De asemenea, zona în care se afla acesta reprezintă un important bazin cerealier al județului, iar cheul (portul) poate constitui o posibilă alternativă de încărcare și transport cereale, prin căile navigabile, către destinatarii interesați.

Imobilul în cauză reprezintă un potențial pentru agenții economici interesați și care pot accesa fonduri europene pentru dezvoltarea de capacități de producție și activități economice.

Trebuie precizat faptul că, în cadrul acestor domenii și axe Consiliul Județean Constanța nu este eligibil ca instituție publică. Finanțările sunt eligibile și accesibile doar agenșilor economici privați.

Punerea la dispoziția unui agent economic a acestui imobil reprezintă oportunitatea de atragere a fondurilor europene întrucât dovada deținerii terenului reprezintă o condiție de eligibilitate pentru acesta.

Imobilul propus pentru concesiune, prin redevența ce se va stabili și prin impozitele ce se vor plăti, va constitui sursă de noi venituri atât la bugetul local al comunei Lipnița (impozit pe venit) cât și la bugetul consiliului județean (redevența), fiind un activ ce se află în stare de neutilizare la acest moment.

De asemenea, concesiunea acestui imobil va conduce la dezvoltarea economică a zonei, prin includerea acestuia în proiecte cu finanțare europeană destinate sectorului privat.

Propun ca durata concesiunii să fie de 49 ani, iar nivelul minim al redevenței să fie de 1.254.855 lei, respectiv 25.610 lei/an, conform valorii de achiziție a acestuia, așa cum rezultă din studiul de oportunitate întocmit la nivelul Consiliului Județean Constanța.

Pentru aceste motive propun atenției și votului dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii și a Studiului de oportunitate pentru imobilul teren în suprafață de 17.000 mp și Estacadă Cheu, județul Constanța, localitatea Lipnița, sat Izvoarele.

PREȘEDINTE,

Nicușor Danjel Constantin

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Direcția Administrație Publică și Juridică

Raport

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 17.000 mp și Estacadă Cheu, județul Constanța, localitatea Lipnița, sat Izvoarele

Prin proiectul de hotărâre propus se solicită plenului Consiliului Județean Constanța aprobarea concesiunii unui imobil teren și aprobarea studiului de oportunitate pentru concesiunea acestui imobil.

Potrivit art. 123 alin. 2 “ vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată potrivit legii.”

În prezent legislația privind concesiunea bunurilor este prevăzută în OUG nr. 54 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007 și ale HG nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale OUG nr. 54/2006.

Potrivit art. 10 alin. 1 din OUG nr. 54/2006 concesiunea are la bază un studiu de oportunitate, iar potrivit art. 12 alin. 1 din același act normativ „ studiul de oportunitate de aproba de concedent”.

Au calitatea de concedent, potrivit art. 5 lit. „b’ consiliile județene.

Dupa aprobarea studiului de oportunitate, concedentul va întocmi caietul de sarcini, potrivit art. 12 alin. 3 din OUG nr. 54/2006.

Concesiunea se aproba în temeiul studiului de oportunitate, potrivit art. 12 alin. 2 din actul normativ menționat.

Față de cele arătate mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

Director,

Rădu Volcinski

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Direcția Informatizare, Cooperare la Marea Neagra, Managementul Calitatii și Implementare Proiecte

Raport

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 17.000 mp și Estacadă Cheu, județul Constanța, localitatea Lipnița, sat Izvoarele

Prin proiectul de hotarare propus se solicită plenului Consiliului Județean Constanța aprobarea concesiunii unui imobil teren și aprobarea studiului de oportunitate pentru concesiunea acestui imobil.

Potrivit art. 123 alin. 2 “ vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată potrivit legii.”

În prezent legislația privind concesiunea bunurilor este prevăzută în OUG nr. 54 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007 și ale HG nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale OUG nr. 54/2006.

Potrivit art. 10 alin. 1 din OUG nr. 54/2006 concesiunea are la bază un studiu de oportunitate, iar potrivit art. 12 alin. 1 din același act normativ „ studiul de oportunitate se aprobă de concedent”.

Au calitatea de concedent, potrivit art. 5 lit. „b’ consiliile județene.

După aprobarea studiului de oportunitate, concedentul va întocmi caietul de sarcini, potrivit art. 12 alin. 3 din OUG nr. 54/2006.

Concesiunea se aprobă în temeiul studiului de oportunitate, potrivit art. 12 alin. 2 din actul normativ menționat.

Față de cele arătate mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale in vigoare.

Director,

Sevil Sumanariu

ANEXĂ LA HCJ.....230.....09.07.2009

DATE DE IDENTIFICARE
ale imobilului ce urmează a fi concesionat

Nr.crt	Denumire bunului	Elemente de identificare	Persoana de la care se cumpără
1	Teren	Adresa: localitatea Lipnița, Județul Constanța Suprafața= 17.000 mp	Comuna Lipnița
2	Estacadă cheu	Adresa: localitatea Izvoarele, comuna Lipnița, Județul Constanța	Comuna Lipnița

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea, prin licitație, a unui imobil din localitatea Lipnița – satul Izvoarele, aflat în domeniul privat al județului Constanța, cu destinația activitate economică

1.OBIECTUL CONCESIUNII:

Concesionarea, prin licitație publică a unui imobil 17.000 m² teren și Estacadă Cheu, aflat în domeniul privat al județului Constanța, situat în localitatea Lipnița, Satul Izvoarele.

2. SCOPUL CONCESIUNII:

Concesionarea unui imobil aflat în domeniul privat al județului Constanța, situat în localitatea Lipnița, Satul Izvoarele, cu destinația – activitate economica - în vederea obținerii unor venituri suplimentare pentru bugetul Consiliului Județean Constanța.

3.MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII:

Imobilul propus pentru concesionare ,prin redevența ce se va stabili și prin impozitele ce se vor plăti, va constitui sursă de noi venituri atât la bugetul local al comunei Lipnița cât și la bugetul consiliului județean, fiind un activ ce se află în stare de neutilizare la acest moment.

De asemenea, concesionarea acestui imobil va conduce la dezvoltarea economică a zonei, prin includerea acestuia în proiecte cu finanțare europeană destinate sectorului privat.

În acest sens, agenții economici care doresc să realizeze investiții prin intermediul fondurilor europene (PNDR – măsura 121 –Modernizarea exploatațiilor agricole, POR – axa 4 – Dezvoltarea Afacerilor, etc) pot îndeplini condițiile de eligibilitate impuse de ghidurile solicitanților, prin demonstrarea proprietății/administrației asupra imobilelor care fac obiectul investiției.

4. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII:

Imobilul, compus din teren și cheu se va concesiona prin licitație publica deschisă, conform:

- Ordonanta de urgenta nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica aprobata cu modificari prin Legea nr.22/2007.
- H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica
- Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare

5.DURATA CONCESIUNII:

Durata concesiunii este de 49 ani.

6.NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Prețul concesiunii va fi de 1.254.855 lei, respectiv 25.610 lei/an, conform valorii de achiziție a acestuia.

7.TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE:

După adoptarea Hotărârii Consiliului Județean de aprobare a concesionării imobilului mai sus menționat, se va transmite spre publicare anunțul de licitație - cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

8.ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE:

Contractul de concesionare se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea oferta valorică cea mai mare.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data finalizării procedurii.

-----//-----

**Consiliul Județean Constanța
Comisia pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială**

Raport

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Rapoartele Direcției Administrație Publică și Juridică, Direcției Informatizare, Cooperare la Marea Neagră, Managementul Calitatii și Implementare Proiecte la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 17.000 mp și Estacadă Cheu, județul Constanța, localitatea Lipnița, sat Izvoarele.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 17.000 mp și Estacadă Cheu, județul Constanța, localitatea Lipnița, sat Izvoarele se avizează favorabil.

08.07.2009

PREȘEDINTE

**Consiliul Județean Constanța
Comisia de studii, prognoze economico-sociale,
buget finanțe și administrarea domeniului public și privat**

Raport

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Rapoartele Direcției Administrație Publică și Juridică, Direcției Informatizare, Cooperare la Marea Neagră, Managementul Calitatii și Implementare Proiecte la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 17.000 mp și Estacadă Cheu, județul Constanța, localitatea Lipnița, sat Izvoarele.

Proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 17.000 mp și Estacadă Cheu, județul Constanța, localitatea Lipnița, sat Izvoarele se avizează favorabil.

09.07.2009

PREȘEDINTE,
