

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

**HOTĂRÂREA NR. 23**  
**privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin**  
**domeniului privat al judetului Constanta**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 23.02.2009,  
Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat ;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială ;

Avand in vedere Hotararile Consiliului Judetean Constanta nr. 140/2005, nr.204/2004 si nr.84/2005 ;

În temeiul art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea si insusirea valorilor bunurilor imobile care apartin domeniului privat al judetului Constanta, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** - Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — voturi împotriva și 1 abțineri.

Constanța, 23.02.2009

**PREȘEDINTE,**  
**Nicuşor Daniel Constantinescu**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**Mariana Beju**

**ANEXA 1**

la HCJC nr.  
23 / 23.01.2009

**Date de identificare imobile**

Nr.	Denumire bun	Sediu si date referitoare la teren si constructii
1.	Dispensar medical nr.27-30	Municipiul Constanta, Str. Badea Cartan nr.6, Constructie P+1 Suprafata construita la sol =165,46 mp Suprafata teren=192 mp Vecinatati: N- parcare E- teren Mun .Constanta S- proprietate privata V- teren Mun .Constanta
2.	Centrul Pentru Protectia Plantelor Constanta	Municipiul Constanta, Soseaua Tulcei Km 2, Suprafata teren= 5613 mp Suprafata construita proprietate CJC =348,65 mp
3.	Centrul Pentru Protectia Plantelor Cobadin	Comuna Cobadin, Suprafata teren=9366,24 mp Suprafata construita proprietate CJC=447,93 mp Vecinatati: N- drum satesc E- Bloc IAS S- teren viran V- drum satesc
4.	Centrul pentru Protectia Plantelor Cogealac	Comuna Cogealac, Suprafata teren= 10488 mp Suprafata constructii proprietate CJC=374,17 mp Vecinatati: N- alee acces, cale ferata E- proprietate privata S- Proprietari: Gherghina Mihai , Dicu Aurelian V- DJ 226 A
5.	Centrul Pentru Protectia Plantelor Baneasa	Orasul Baneasa, Suprafata teren=12846,40 mp Suprafata constructii proprietate CJC=1031,87 mp Vecinatati: N- drum satesc E - DJ 391 A S - Centru colectare fier vechi V- teren Consiliul Local Baneasa

6.	Centrul Pentru Protectia Plantelor Harsova	Orasul Harsova, Str. Casariei nr.1A Suprafata teren= 5455 mp Suprafata constructii proprietate CJC= 366,99 mp Vecinatati: N- str. Casariei E- proprietate privata S- SC Agromec SA V- proprietate privata
7.	Centrul Pentru Protectia Plantelor Medgidia	Municipiul Medgidia, sat Remus Opreanu Suprafata teren= 2939,36 mp Suprafata constructii= 594,76 mp Vecinatati: N- str.Plantelor E- viroaga S- drum V- str.Plantelor
8	Policlinica 2	Mun.Constanta, Judet Constanta Str.Stefan cel Mare nr.133 Suprafata teren = 4111mp Suprafata Constructii =1658,62 mp N- Bd I.C.Bratianu E- Mun.Constanta S- Judet Constanta V- Bd. 1 Decembrie/Jud.Constanta

**PRESEDINTE,**  
**NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU**

**SECRETAR AL JUDETULUI,**  
**MARIANA BELU**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET PRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin  
domeniului privat al judetului Constanta**

Prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.140/2005 s-au atestat bunurile care apartin domeniului privat al Judetului Constanta, respectiv : Centrul pentru Protectia Plantelor Constanta, Centrul pentru Protectia Plantelor Cobadin, Centrul pentru Protectia Plantelor Cogealac, Centrul pentru Protectia Plantelor Baneasa, Centrul pentru Protectia Plantelor Harsova, Centrul pentru Protectia Plantelor Medgidia.

De asemenea, potrivit Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr.204/2004 a fost trecut in domeniul privat Dispensarul medical nr.6 din Str. Badea Cartan.

Potrivit Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr.85/2005 a fost trecuta in domeniul privat Policinica nr.2 din Str. Stefan cel Mare nr.133.

In urma masuratorilor efectuate de S.C. Topocad Serv S.R.L. s-a constatat ca exista diferente de suprafete de teren si de constructii pentru imobilele mentionate mai sus, fata de cele consemnate in actele administrative.

Valorile din masuratori difera de cele consemnate in actele administrative aratate mai sus, astfel incat este necesara actualizarea acestor valori si insusirea lor in domeniul public al Judetului Constanta pentru a se putea obtine inscrierea in Cartea funciara a dreptului de proprietate pentru toata suprafata rezultata din masuratori.

Fata de cele prezentate, supun atentiei si aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului privat al judetului Constanta

**PRESEDINTE,**

**Nicusor Daniel Constantinescu**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:500

Judetul CONSTANTA  
Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA  
COD SIRUTA 60428  
Adresa corpului de proprietate:

Constanta, Str. Stefan cel Mare nr. 133, Policlinica 2

Nr. cadastral al corpului de proprietate: \_\_\_\_\_

Numele si prenumele proprietarului :

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Adresa: Constanta, B-dul Tomis nr. 51

Suprafata rezultata din masuratori:

Steren = 4111 mp  
Sconstructii = 1658,62 mp

Suprafata construita din acte:

Sconstructii=1047 mp



B-dul 1 Decembrie 1918

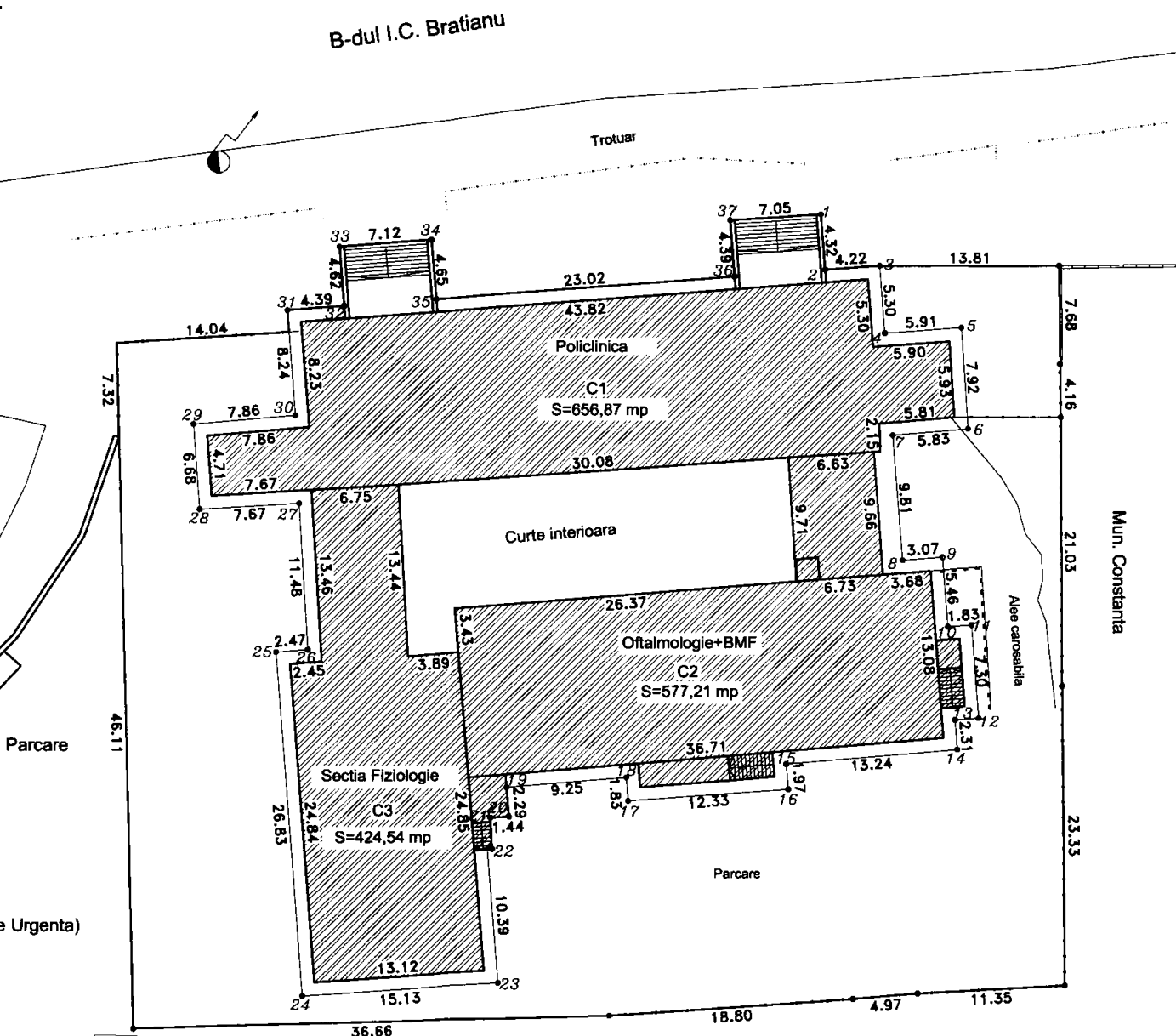
Trotuar

Jud. Constanta  
(Spitalul Clinic Judetean de Urgenta)

Parcare

Jud. Constanta  
(Spitalul Clinic Judetean de Urgenta)

Mun. Constanta



S.C. TOPOCAD SERV S.R.L. Gradul II  
Februarie 2009

76

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:200

Numele si prenumele proprietarului :

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Adresa: Constanta, B-dul Tomis nr. 51

Judetul CONSTANTA

Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA

COD SIRUTA 60428

Adresa corpului de proprietate:

Constanta, Str. Badea Cartan nr. 6,  
Dispensar Medical nr. 27-30

Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Suprafete rezultate din masuratori:

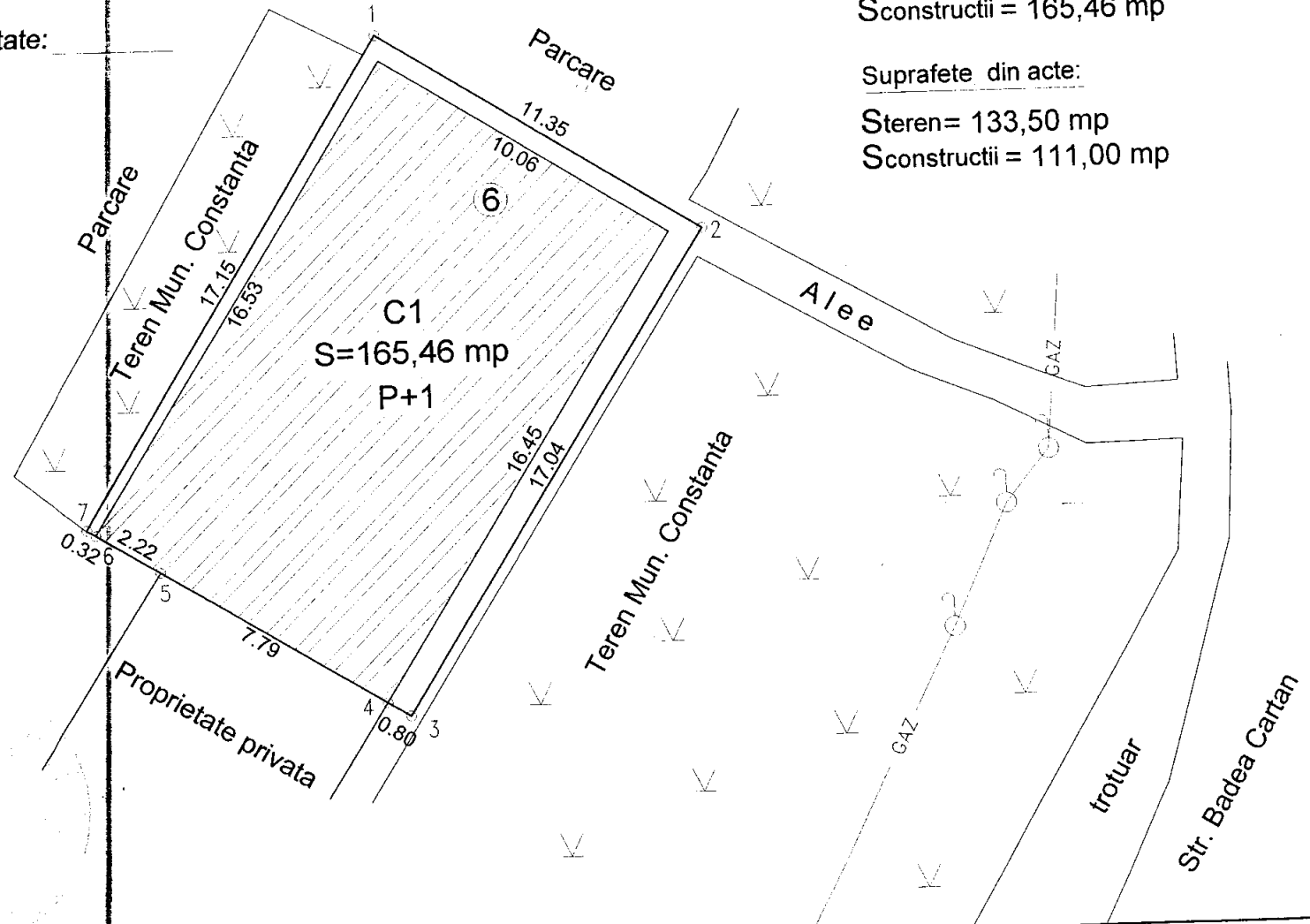
Steren=192 mp

Sconstructii = 165,46 mp

Suprafete din acte:

Steren= 133,50 mp

Sconstructii = 111,00 mp



Intocmit  
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L  
Octombrie 2005

# FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

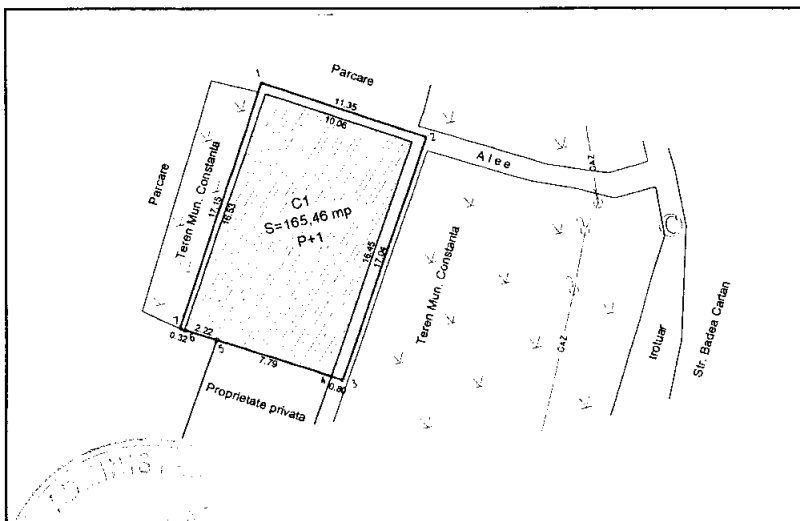
ANEXA 3

din Constanta, Str. Badea Cartan nr. 6,  
Dispensar Medical nr. 27-30

Județul Constanta  
Unitatea administrativ-teritoriala Constanta  
Cod SIRUTA 60428  
Cod intravilan 2

Secțiune plan/nomenclatură L-35-142-A-c-2-II  
Nr. sector cadastral \_\_\_\_\_  
Nr. cadastral al corpului de proprietate \_\_\_\_\_  
Nr. carte funciară \_\_\_\_\_

## SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	192			
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>192</b>	-	-	-

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C1	Dispensar Medical	165,46	CAS	P+1
<b>TOTAL</b>	-	<b>165,46</b>	-	-

## C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I.	CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA	Constanta, B-dul Tomis nr. 51		- Hotararea Guvernului nr. 867 din 2002 - Protocol nr. 1220 din 18.03.2003	DAT	133,50	111,00		111,00	
									133,50	

Întocmit: S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.

Data: Octombrie 2005

Verificat \_\_\_\_\_

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
scara 1:500

Judetul CONSTANTA  
Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA  
COD SIRUTA 60428  
Adresa corpului de proprietate:

Constanta, Soseaua Tulcei Km 2,  
Centrul pentru Protectia Plantelor Constanta

Nr. cadastral al corpului de proprietate: \_\_\_\_\_

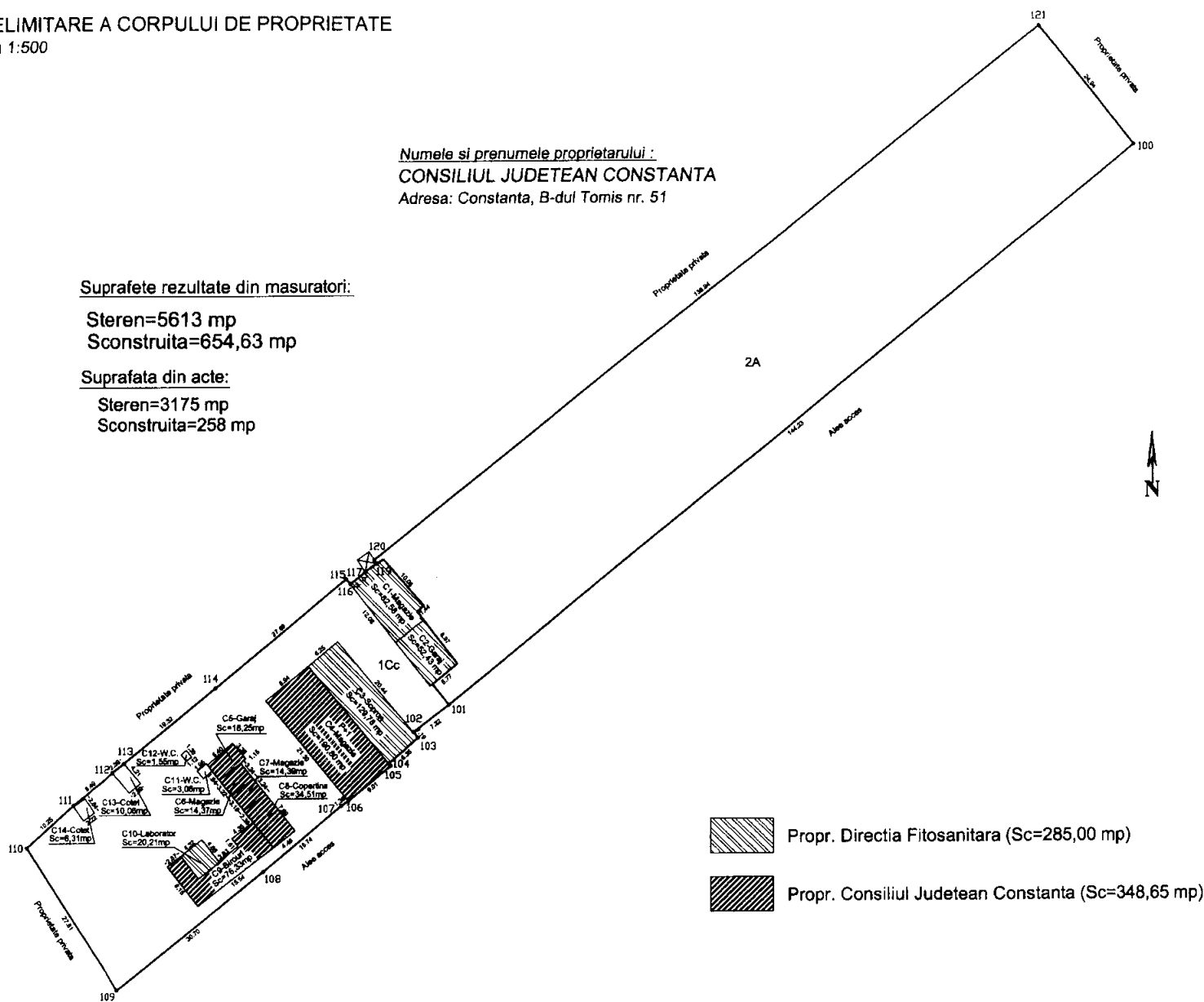
Numele si prenumele proprietarului :  
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
Adresa: Constanta, B-dul Tomis nr. 51

Suprafete rezultate din masuratori:

Steren=5613 mp  
Sconstruita=654,63 mp

Suprafata din acte:

Steren=3175 mp  
Sconstruita=258 mp



 Propr. Directia Fitosanitara (Sc=285,00 mp)

 Propr. Consiliul Judetean Constanta (Sc=348,65 mp)



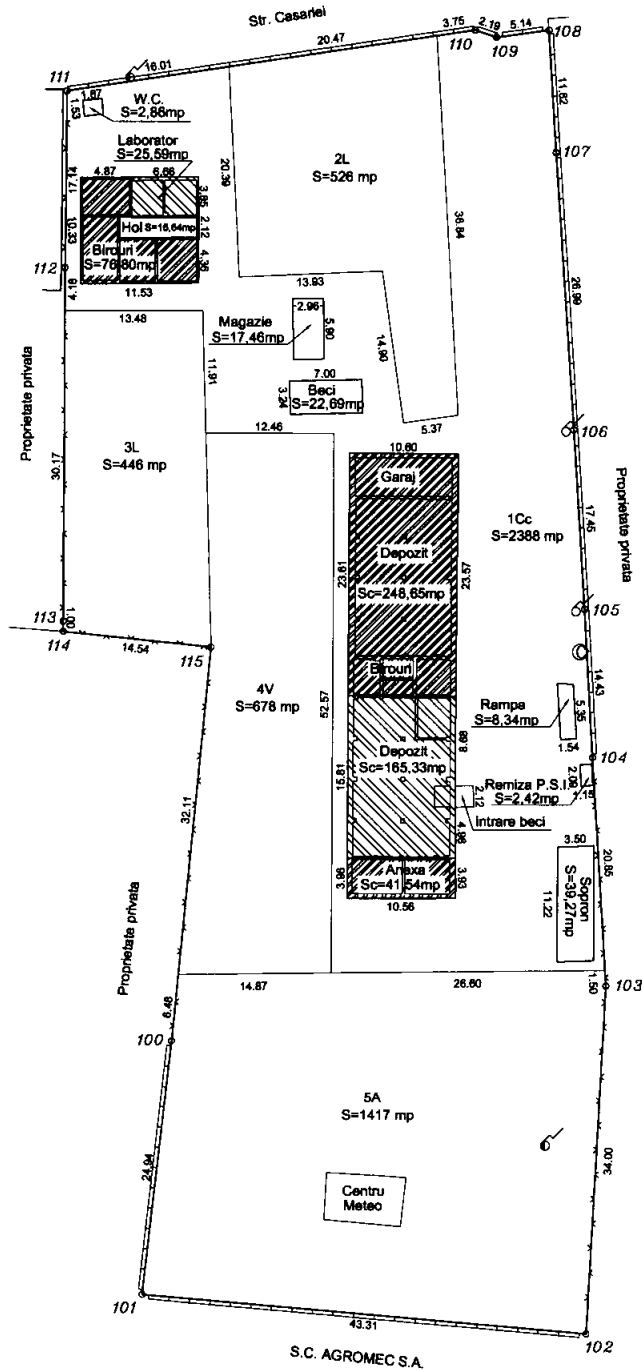
**PLAN DE SITUATIE**  
 scara 1:500  
**Centrul pentru Protectia Plantelor Harsova**  
**Oras Harsova, str. Casareii nr. 1A**

Suprafete rezultate din masuratori:

**Stotala teren=5455 mp**  
**Stotala constructii=667,59 mp**

Suprafata din acte:

**Steren=3890 mp**  
**Sconstruita=310 mp**



Intocmit,  
 S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.  
 octombrie 2005



**Propr. Directia Fitosanitara (Sc=190,92 mp)**



**Propr. Consiliul Judetean Constanta (Sc=366,99 mp)**

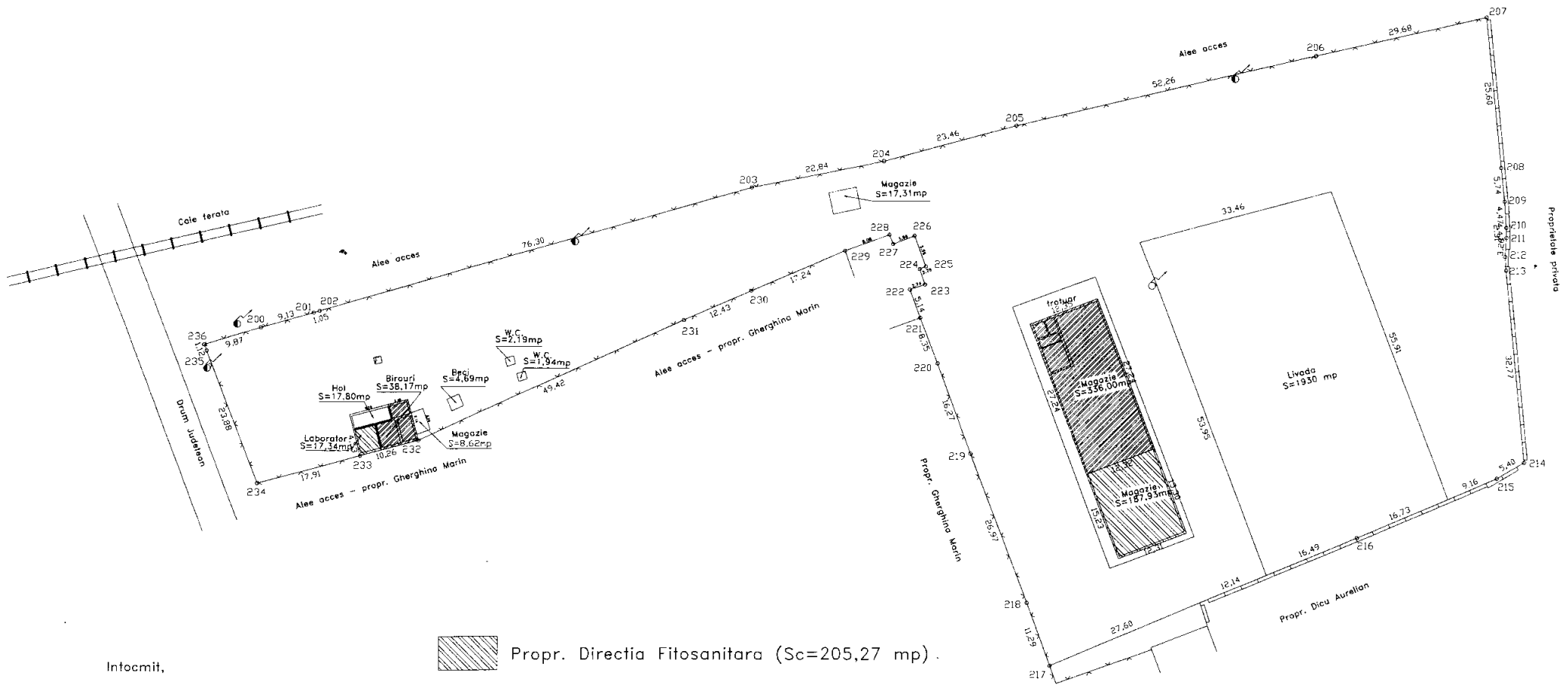
PLAN DE SITUATIE  
 scara 1:500  
 Centrul pentru Protectia Plantelor Cogealac

Suprafete rezultate din masuratori:



Stotala teren=10488 mp  
 Stotala constructii=631,99 mp

Suprafata conform Hotararii CJC nr. 92/2003:

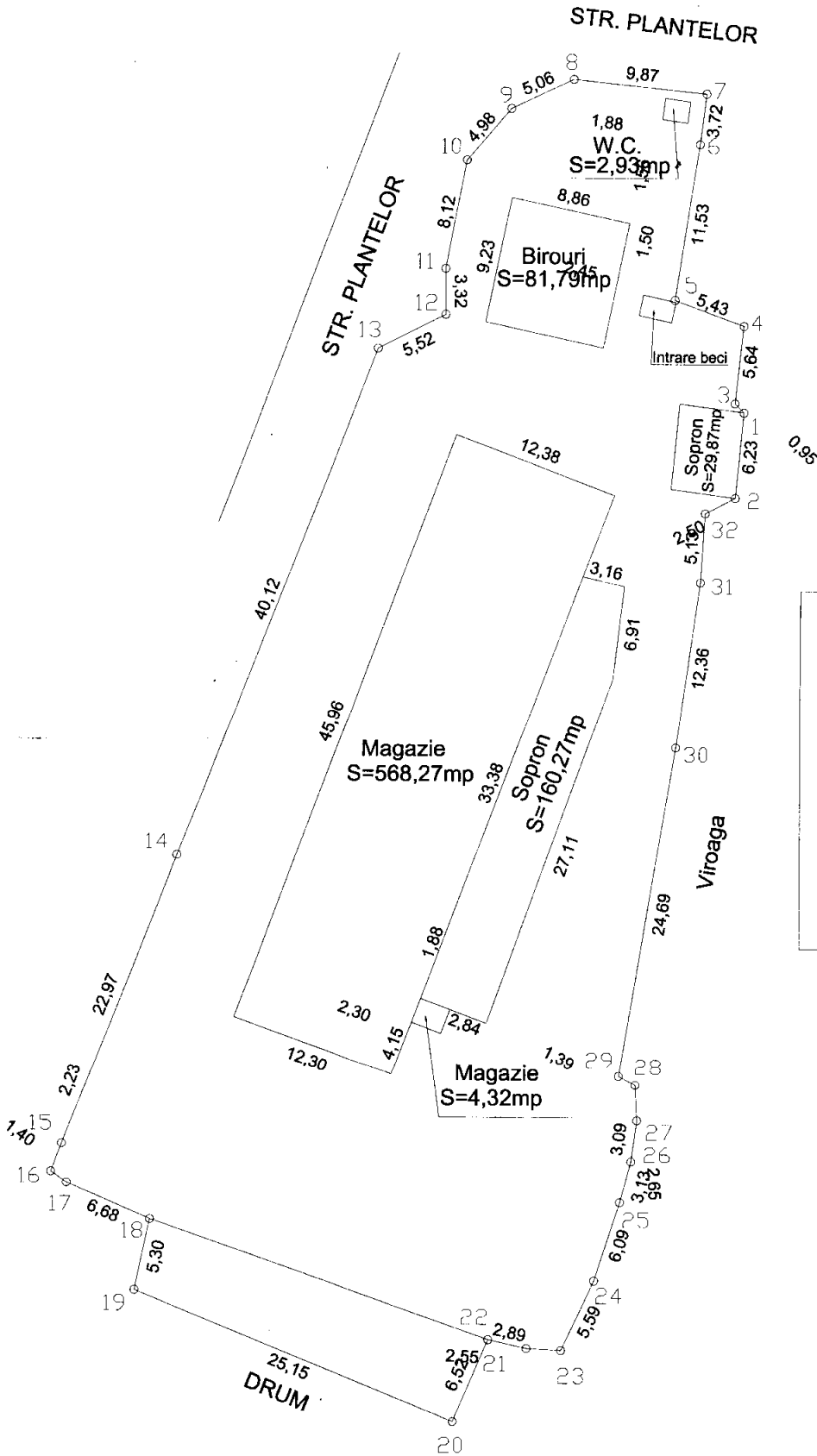
Steren=5566 mp  
 Sconstruita=366 mp



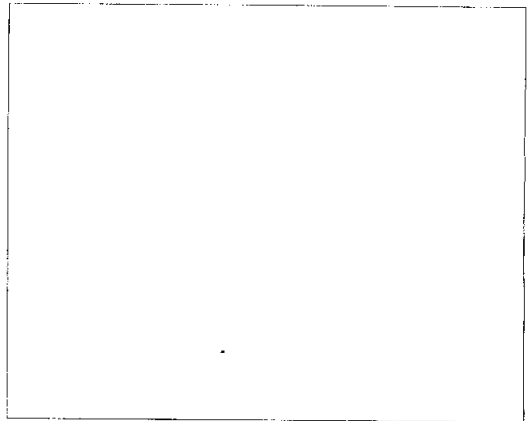
Intocmit,  
 S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.  
 octombrie 2005

-  Propr. Directia Fitosanitara (Sc=205,27 mp)
-  Propr. Consiliul Judetean Constanta (Sc=374,17 mp)

PLAN DE SITUATIE  
 scara 1:500  
 SAT REMUS OPREANU



INCADRARE IN ZONA



Suprafete rezultate din masuratori:

Steren = 2939,36 mp

Sconstrucii = 594,76 mp

Suprafete din acte:

Steren = 3020 mp

Sconstrucii = 510 mp

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

scara 1:500



Judetul CONSTANTA  
Unitatea administrativ teritoriala: COBADIN  
COD SIRUTA 61327

Adresa corpului de proprietate:

Jud. Constanta, Comuna Cobadin  
Centrul pentru Protectia Plantelor Cobadin

Numele si prenumele proprietarului :

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Adresa: Constanta, B-dul Tomis nr. 51

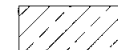
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Suprafete rezultate din masuratori:

Steren=9366,24 mp  
Sconstruita=663,25 mp

Suprafata din acte:

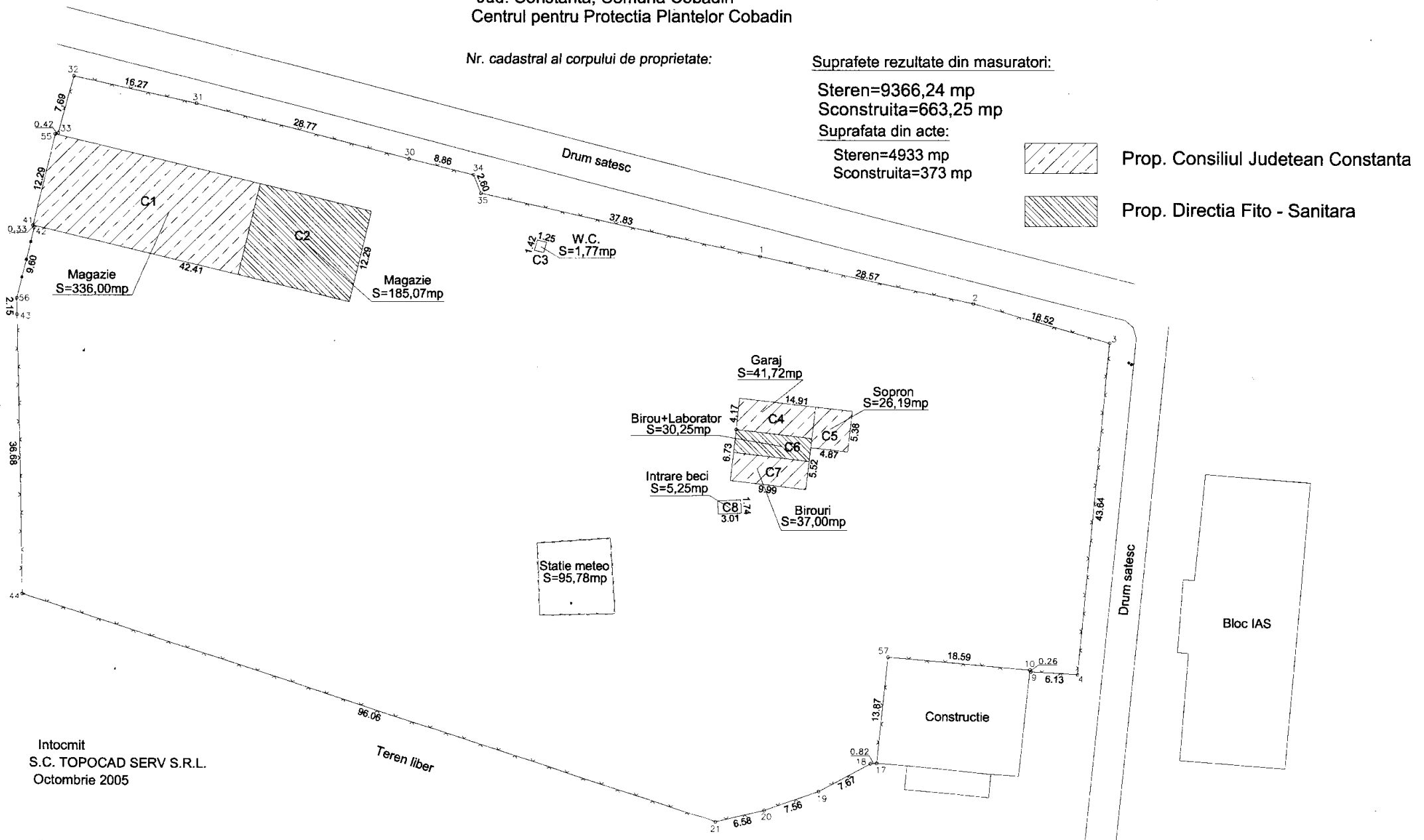
Steren=4933 mp  
Sconstruita=373 mp



Prop. Consiliul Judetean Constanta



Prop. Directia Fito - Sanitara



Intocmit  
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.  
Octombrie 2005

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
scara 1:500

Judetul CONSTANTA  
Unitatea administrativ teritoriala: BANEASA  
COD SIRUTA 61078  
Adresa corpului de proprietate:

Jud. Constanta, Com. Baneasa  
Centrul pentru Protectia Plantelor Baneasa

Numele si prenumele proprietarului :  
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
Adresa: Constanta, B-dul Tomis nr. 51



Nr. cadastral al corpului de proprietate:

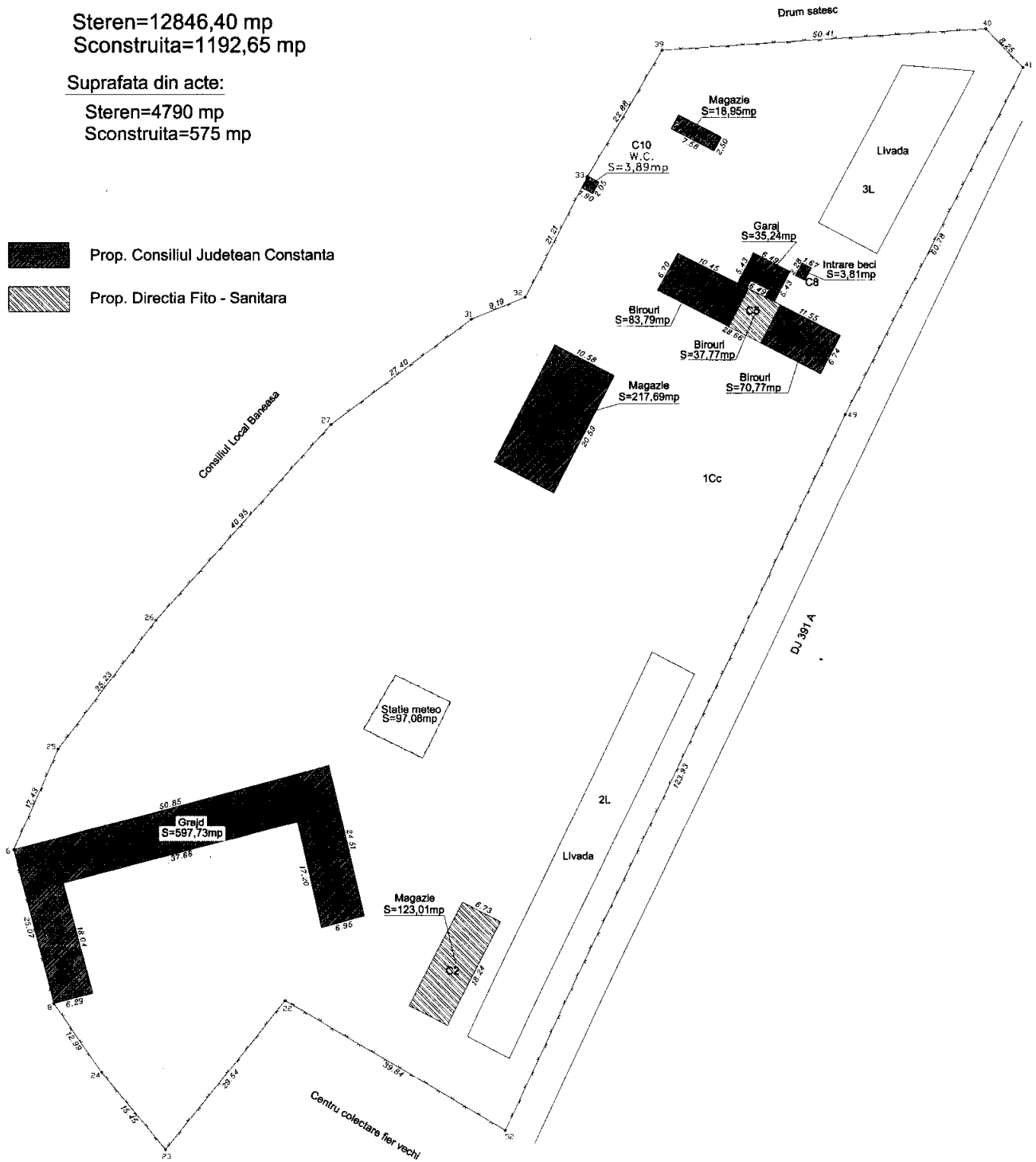
Suprafete rezultate din masuratori:

Steren=12846,40 mp  
Sconstruita=1192,65 mp

Suprafata din acte:

Steren=4790 mp  
Sconstruita=575 mp

-  Prop. Consiliul Judetean Constanta
-  Prop. Directia Fito - Sanitara



**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

**DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

**R A P O R T**

**privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin  
domeniului privat al judetului Constanta**

Potrivit dispozitiilor art.119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, constituie patrimoniu al unitatii administrativ-teritoriale bunurile imobile si mobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale,domeniul privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

De asemenea, potrivit art. 121 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prevede : (1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege .

Fata de cele prezentate, consideram ca proiectul de hotarare privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului privat al judetului Constanta se incadreaza in prevederile legale, si, ca urmare, propunem adoptarea acestuia .

  
**DIRECTOR,  
RADU VOLCINSCHI**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE,  
SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA**

**R A P O R T**

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA , a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului privat al judetului Constanta

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare .

*10.02.2009.*

**PRESEDINTE** ✓

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale,**  
**buget finante si administrarea domeniului public si privat**

**R A P O R T**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului privat al judetului Constanta

*23.02.2009.*

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare .

**PRESEDINTE,**