

1 / 1

>

**HOTĂRÂREA Nr. 228**  
**privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate privată a județului**  
**Constanța "Policlinica Stomatologica nr.1" situat în Constanța, Str. Dacia nr.3,**  
**în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se**  
**desfășoară activități conexe actului medical**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 09.04.2009 ;  
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

În temeiul art.91 alin.(1) lit."f" și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietate privată a județului Constanța "Policlinica Stomatologica nr.1" situat în Constanța, Str. Dacia nr.3, cu numărul cadastral 102654 teren intravilan curți construcții, în suprafața măsurată de 514 mp, în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, după cum urmează:

➤ **Lotul 1 – compus din construcție C1 și terenul aferent acesteia care se identifică prin următoarele elemente:**

- regimul construcției : D + P+2E
- suprafața construită la sol = 290 mp
- suprafața construită desfășurată = 869 mp
- suprafața totală a terenului aferent = 338 mp

➤ **Lotul 2 – compus din construcții C2 - C 4 și terenul aferent care se identifică prin următoarele elemente:**

- **C2 – Cabinete Medicale** : - suprafața construită la sol = 72 mp  
- suprafața construită desfășurată = 74 mp
- **C3 – C.T.** : - suprafața construită la sol = 14 mp  
- suprafața construită desfășurată = 14 mp
- **C4 – Magazie** : - suprafața construită la sol = 12 mp  
- suprafața construită desfășurată = 12 mp
- suprafața totală a terenului aferent lotului 2 = 176 mp.

**Art.2.** – Datele de identificare ale imobilului supus dezmembrării prevăzute la art.1 se regăsesc în planul de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 50 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța, 09.04. 2009

**PRESEDINTE,**

**Nicuşor Danjel Constantinescu**

**Contrasemnează:**  
**Secretar al Judeţului,**

**Măriaşa Belu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET PRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica Stomatologica nr.1" situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical**

In vederea punerii in aplicare a prevederilor O.U.G. nr.68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Constanta a demarat procedura de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului Policlinica stomatologica nr.1, situat in Constanta, str. Dacia nr.3, compus din cladiri si teren aferent.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a celor doua loturi rezultate din dezmembrare este necesara aprobarea acestei operatiuni juridice prin hotarare a autoritatii publice deliberative la nivel judetean.

Fata de cele prezentate si avand in vedere necesitatea finalizarii procedurii de intabulare a dreptului de proprietate al judetului Constanta asupra imobilului Policlinica stomatologica nr.1 compus din cladiri si teren aferent, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica Stomatologica nr.1" situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

**PRESEDINTE,**

**Nicusor Daniel Constantinescu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica Stomatologica nr.1" situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical**

O.U.G. nr. nr.68/2008 stabileste cadrul juridic pentru vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in care, la data intrarii in vigoare a acesteia, functioneaza unitati medicale infiintate si organizate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea si functionarea cabinetelor de libera practica pentru serviciile publice conexe actului medical.

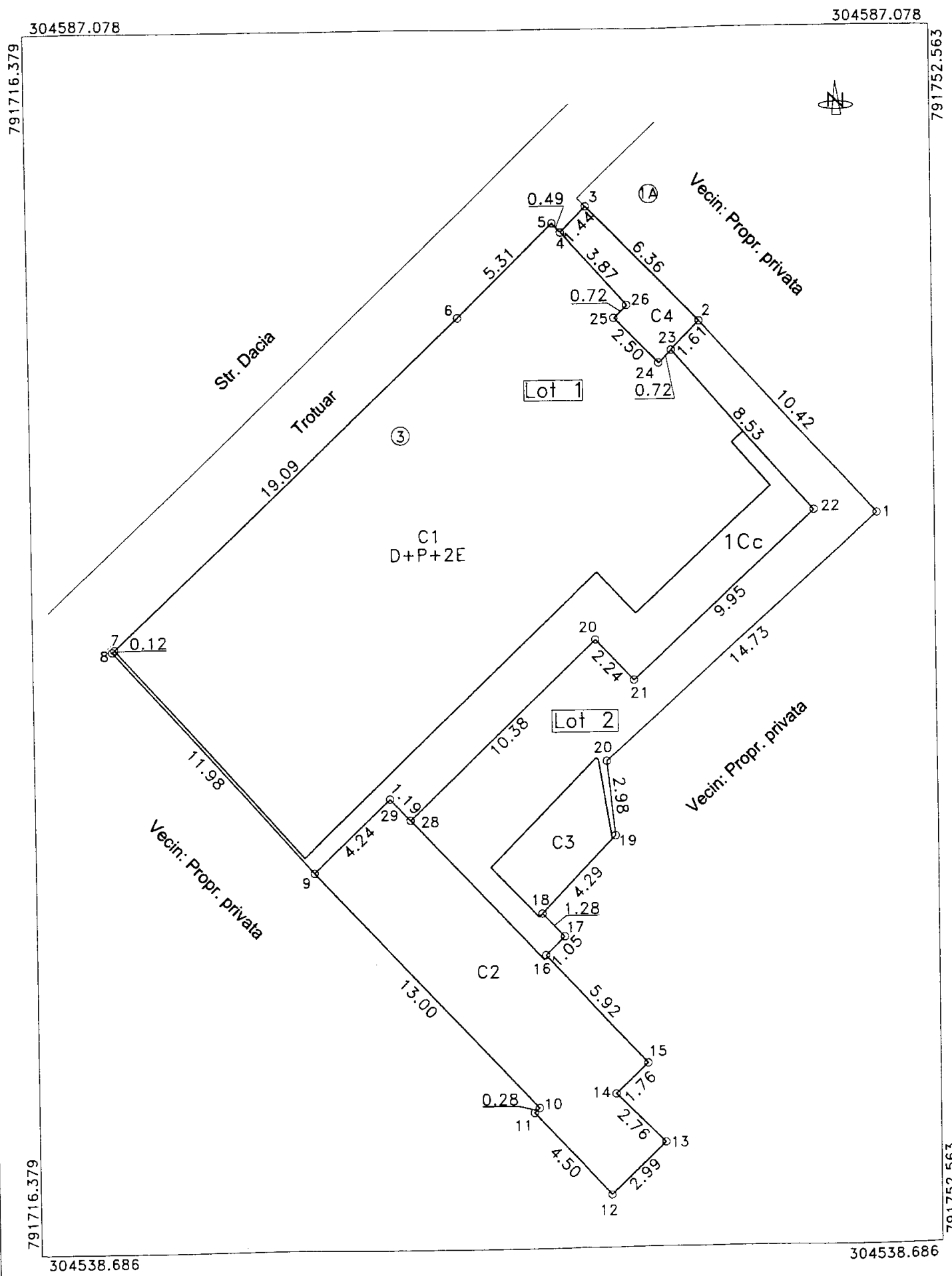
In sensul actului normativ invocat, prin spatiu medical se intelege spatiul in care se desfasoara efectiv activitate medicala si activitate medicala conexa, precum si cota indiviza corespunzatoare din spatiul comun.

Pentru vanzarea in conditiile legii a spatiilor in care functioneaza cabinetele medicale stomatologice si laboratoarele de tehnica dentara, precum si a terenului aferent acestora, este necesara dezmembrarea imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica Stomatologica nr.1" situat in Constanta, Str. Dacia nr.3.

Fata de aceasta situatie, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului "Policlinica Stomatologica nr.1" situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical se incadreaza in prevederile legale si propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR,  
Radu Volcinschi**

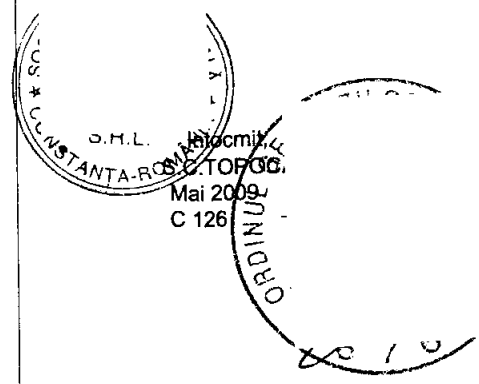
)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
102654	514	Mun. Constanta, Str. Dacia nr. 3
Cartea Funciara nr.	114832	UAT: Constanta

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102654	514	Cc		110443	338	Cc	Lot 1
				110444	176	Cc	Lot 2
<b>Total</b>	<b>514</b>				<b>514</b>		

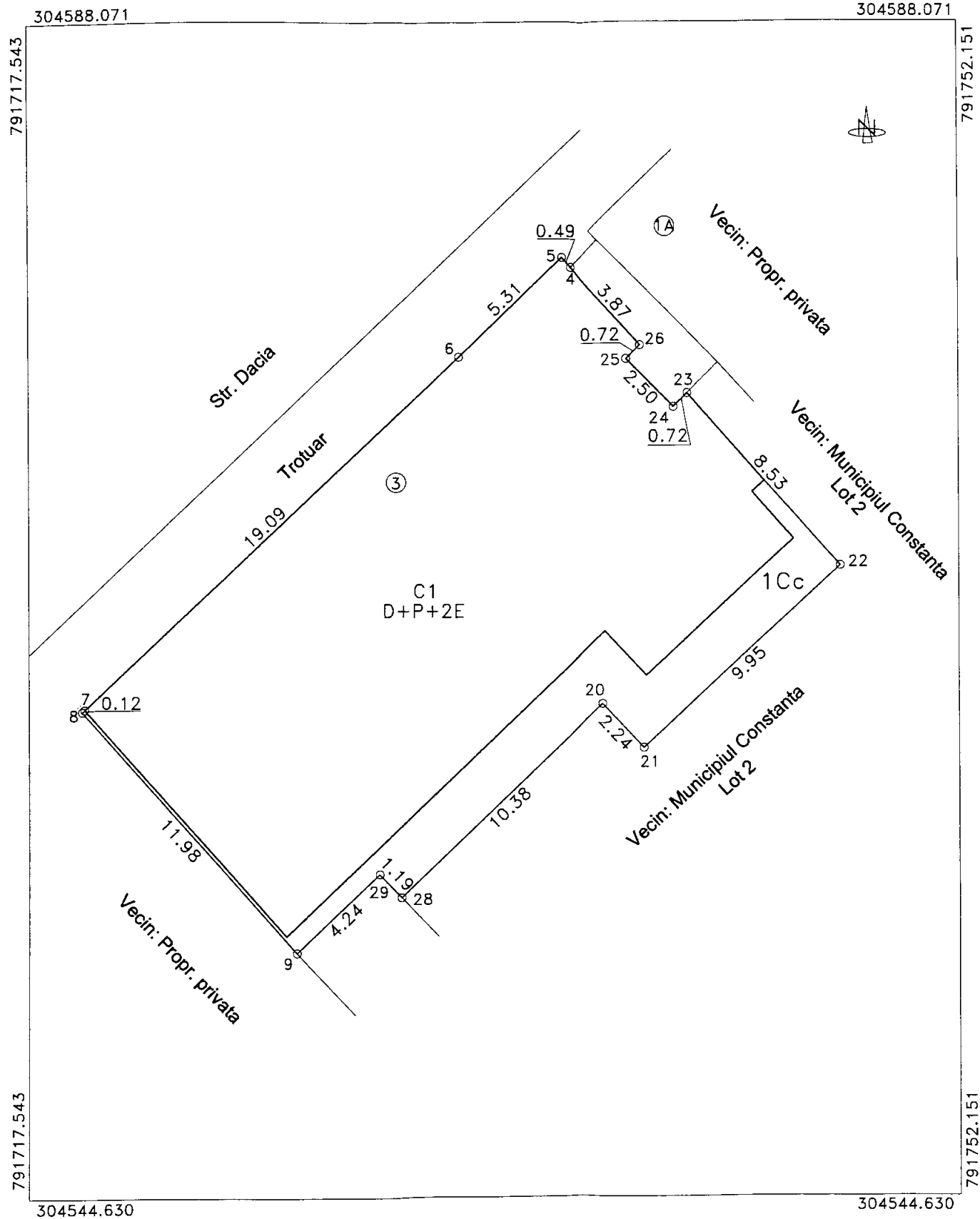


Receptionat,  
Data, 19. MAI 2009

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
110443	338	Mun. Constanta, Str. Dacia Nr. 3, Lot 1
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	338		Limitele imobilului sunt materializate in teren prin zid intre punctele 23,24,25,26,4,5,6, si 7 iar pe restul perimetrului limita nu este materializata in teren.
Total		338	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	290		Policlinica D+P+2E, supr. constr. desf. S= 869 mp
Total	290		

Inventar de coordonate Sistem stereo 70

Nr. pct	Nord (X)	Est (Y)	Dist
9	304553.681	791727.488	4.240
29	304556.594	791730.569	1.186
28	304555.733	791731.384	10.382
22	304562.876	791738.918	2.238
23	304561.234	791740.438	9.949
24	304567.993	791747.739	8.534
17	304574.392	791742.092	0.719
24	304573.888	791741.579	2.500
25	304575.672	791739.827	0.720
26	304576.176	791740.341	3.872
4	304579.044	791737.740	0.490
3	304579.407	791737.411	5.307
5	304575.762	791733.554	19.092
6	304562.714	791719.616	0.123
8	304562.632	791719.524	11.981

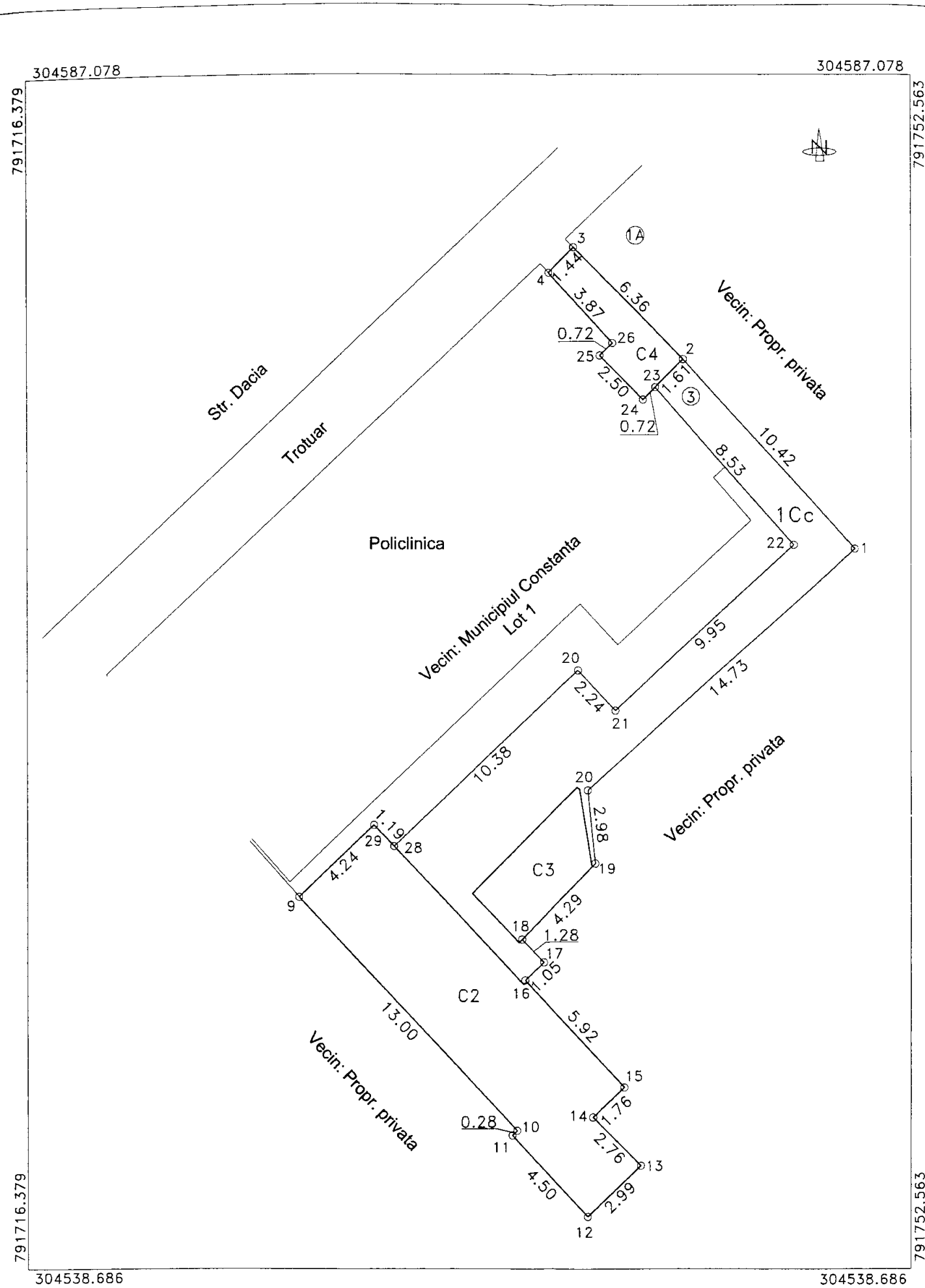
Suprafata din masuratori S= 338 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

S.R. intocmit  
 CONSTANT S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.  
 Mar 2009  
 C 126  
 GEODEZILOR DIN

Receptionat,

Data,



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
76444	176	Mun. Constanta, Str. Dacia Nr. 3, Lot 2
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	176		Limitele imobilului sunt materializate in teren prin zid de beton intre punctele 3,2,1,20,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,29, iar pe restul perimetrului limita nu este materializata in teren.
Total		176	-	

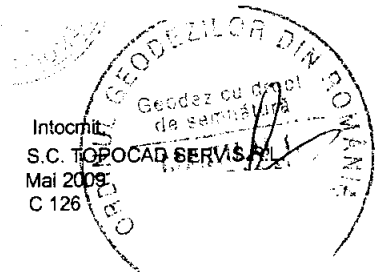
**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C2	72		Cabinete medicale, supr. constr. desfasurata S= 74 mp
C3	14		C.T. , supr. constr. desfasurata S= 14 mp
C4	12		Magazie, supr. constr. desfasurata S= 12 mp
Total	98		

**Inventar de coordonate Sistem stereo 70**

Nr. pct	Nord(X)	Est(Y)	Dist
9	304553.681	791727.488	13.000
10	304544.236	791736.421	0.280
11	304544.043	791736.218	4.500
12	304540.774	791739.310	2.989
13	304542.828	791741.482	2.762
14	304544.774	791739.522	1.757
15	304545.981	791740.799	5.920
16	304550.303	791736.753	1.053
17	304551.026	791737.518	1.281
18	304551.947	791736.627	4.290
19	304555.023	791739.617	2.985
27	304557.992	791739.311	14.725
33	304567.831	791750.267	10.425
16	304575.527	791743.235	6.365
3	304580.059	791738.766	1.443
4	304579.044	791737.740	3.872
26	304576.176	791740.341	0.720
25	304575.672	791739.827	2.500
24	304573.888	791741.579	0.719
17	304574.392	791742.092	8.534
24	304567.993	791747.739	9.949
23	304561.234	791740.438	2.238
22	304562.876	791738.918	10.382
28	304555.733	791731.384	1.186
29	304556.594	791730.569	4.240

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



Receptionat,

Data,

Suprafata din masuratori S= 176 mp

56

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,  
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

**R A P O R T**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita in ședința din data de 09.04.2009., a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica Stomatologica nr.1" situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**

/ )



58

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,  
sanatate si protectie sociala

**R A P O R T**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita in ședința din data de 08.04.2009., a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica Stomatologica nr.1" situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE,** 

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

**R A P O R T**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita în ședința din data de 09.04.2009, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Policlinica Stomatologica nr.1" situat in Constanta, Str. Dacia nr.3, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE,**