

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 12

privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului public al judetului Constanta

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 23.02.,

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat ;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială ;
- Adresele nr.4898/02.04.2008 si nr.2288/12.02.2008 comunicate de Topocad Serv SRL Constanta
- Având în vedere prevederile HCLM nr.293/2008, ale art.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si ale art.91 alin.(1) lit. „c” și „ f” ,precum si ale art.119 si 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea si insusirea valorilor bunurilor imobile care apartin domeniului public al judetului Constanta, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, ___ voturi împotriva și ___ abțineri.

Constanța, 23.02. 2009

PREȘEDINTE,
Nicuşor Daniel Constantinescu

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Mariana Belu

ANEXA

la HCJC nr. 22 /2009

**Date de identificare si valorile
Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva Albatros, Judet Constanta**

Nr. crt.	Denumire imobil/obiectiv	Sediu si date referitoare teren si constructii
1.	Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva Albatros	Str. Barbu St.Delavrancea nr.55 Suprafata teren – 8880 mp Suprafata construita – 642 mp

PREȘEDINTE,
Nicusor Daniel Constantinescu

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Mariana Beju

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin
domeniului public al judetului Constanta**

Prin Hotararea de Guvern a Romaniei nr.904/2002 s-au atestat bunurile care apartin domeniul public al Judetului Constanta.

Prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Constanta nr.293/29.05.2008 se emite acordul Consiliului local in vederea transmiterii terenului in suprafata de 8.390mp situat in Str.Barbu St.Delavrancea din domeniul public al Judetului Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta.

In urma masuratorilor efectuate de S.C. Topocad Serv S.R.L. s-a constatat ca exista la Centrul de Educatie Incluziva Albatros diferente de suprafate de teren fata de cele mentionate in HCLM nr.293/2008 si cele consemnate in HG nr.904/2002.

Valorile din masuratori difera de cele consemnate in actele administrative aratate mai sus, astfel incat este necesara actualizarea acestor valori si insusirea lor in domeniul public al Judetului Constanta pentru a se putea obtine inscrierea in Cartea funciara a dreptului de proprietate pentru toata suprafata rezultata din masuratori.

Valorile rezultate din masuratori pentru Centrul de Educatie Incluziva Albatros sunt :
suprafata teren – 8880 mp si suprafata construita – 642 mp.

Fata de cele prezentate, supun atentiei si aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului public al judetului Constanta

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

R A P O R T

**privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin
domeniului public al judetului Constanta**

Potrivit dispozitiilor art.119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, constituie patrimoniu al unitatii administrativ-teritoriale bunurile imobile si mobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale,domeniul privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

De asemena, potrivit art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prevede : „, Apartin domeniului public de interes local sau judetean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si nu sunt de interes public national”, precum si „bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile si insesizabile”.

In virtutea art.3 alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, prevede ca domeniul public al judetelor este alcatuit din bunurile prevazute la pct. II din anexa si din alte bunuri de uz sau de interes public judetean, decalate ca atare prin hotarare a consiliului judetean, daca nu sunt declarate prin lege sau de inters public national.

Fata de cele prezentate, consideram ca proiectul de hotarare privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului public al judetului Constanta se incadreaza in prevederile legale, si, ca urmare, propunem adoptarea acestuia .

 **DIRECTOR,
RADU VOLCINSCHI**

Nr. 45/ 11.02.2009

CONSILIUL JUD. CONSTANTA
INTRARE Nr. 2288
2009 An Luna Ziua 12

Catre,

Consiliul Judetean Constanta

**- Directia Generala de Administratie Publica si
Juridica**

Referitor la Dosarul nr. 3311/2009, avand ca obiect imobilul situat in Constanta, Str. Barbu St. Delavrancea nr. 55, Scoala de Arte si Meserii "Albatros", va aducem la cunostinta acesta a primit referat de completare din care reiese ca suprafata din masuratori de 8880 mp nu se regaseste in actele de proprietate.

Atasam prezentei adrese copie a referatului de completare.

Cu respect,

S.C TOPOCAD SERV S.R.L.

dir. gen.  Marian Mazilu



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CONSTANTA

Nr. de înregistrare 3311
Data înregistrării 27.01.2009

Referat de completare

Catre SC TOPOCAD SERV,

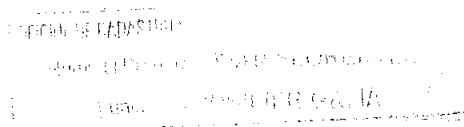
Analizând solicitarea dumneavoastra înregistrata la nr. 3311 din 27.01.2009 , pentru receptia documentatiei aferente imobilului/imobilelor identificat/identificate prin: teritoriu administrativ CONSTANTA, , este necesar ca, pâna la data de 25.02.2009, sa prezentati pentru (refacere, modificare, completare) urmatoarele (date, documente, informatii) :

OBSERVATII GENERALE:

- SUPRAFATA DIN ACTE ESTE INSCRISA GRESIT PE PAD, FISA SI IN FISIERUL CP.

Neprezentarea datelor/documentelor/informatiilor, prezentarea incompleta sau depasirea termenului limita stabilit, atrage dupa sine respingerea documentatiei.

**Inspector,
IVAN AURORA**



28. JAN. 2009

C.J.C. 4898/02.04.2008

**TOPOCAD
SERV**



CONSTANTA

**SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII
CERTIFICAT ISO 9001:2000**

CADASTRU  **TOPOGRAFIE**  **GEODEZIE**

Nr. 101/ 02.04.2008

Catre,

Consiliul Judetean Constanta,

Referitor la imobilul situat in Constanta, Str. Barbu St. Delavrancea nr. 55, Scoala de Arte si Meserii "Albatros", va aducem la cunostinta ca suprafata de teren rezultata in urma masuratorilor este de 8880 mp, iar cea construita, de 642 mp. De asemenea, va solicitam confirmarea adresei imobilului mai sus mentionat.

Atasam prezentei adrese planul de situatie intocmit pentru imobilul situat in Constanta, Str. Barbu St. Delavrancea.

Va multumim,

S.C TOPOCAD SERV S.R.L.

Dir.  **Marian Maxilu**

TOPOCAD SERV
SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA
COD FISCAL: RO 14417050
NR. REG. COM.: J13/587/2002
COD IBAN: RO16MIR00000500200700001
PROCREDIT BANK CONSTANTA
COD IBAN: RO41RNCB2385000032810001
BCR AGENTIA MAMAIA

ADRESA
BDUL. AL. LAPUSNEANU NR. 104
COMPLEX DACIA , ET. I, CAM. 1
INCINTA INAINTE SCM
CONSTANTA

CONTACTE
TEL:0241/508.324
FAX:0241/508.325
MOB:0744/215140
office@topocadserv.ro
www.topocadserv.ro



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

- privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Constanta in vederea transmiterii terenului in suprafata de 8390,00 mp situat in str. Barbu Delavrancea nr.55, din domeniul public al municipiului Constanta si folosinta gratuita a Inspectoratului Scolar Judetean Constanta in domeniul public al judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 09.05.2008.

Luind in dezbateri Expunerea de motive nr.70326/08.05.2008 Domnului Primar Radu Stefan Mazare, raportul Comisiei nr.5 - Juridica si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr.70303/08.05.2008.

Avand in vedere H.C.L.M. nr.161/2002, si Legea nr.84/1995 a invatamantului, republicata adresele Consiliului Judetean Constanta nr.5481/11.04.2008 si nr.6617/08.05.2008 inregistrate la Primaria municipiului Constanta sub nr.58249/11.04.2008 si nr. 70359/08.05.2008;

Vazind dispozitiile Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, adresa Consiliului Judetean nr.5841/11.04.2008 inregistrata la Primaria municipiului Constanta sub nr.58249/11.04.2008;

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. "c", art.45, alin.3 si art.115, alin.1, lit b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE

Art. 1- Se completeaza Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al municipiului Constanta cu terenul, proprietatea municipiului Constanta, in suprafata de 8.390,00 mp situat in str. Barbu Delavrancea nr.55, conform planului anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Se aproba retragerea dreptului de folosinta Inspectoratului Scolar Judetean pentru terenul in suprafata de 8.390,00 mp, situat in str Barbu Delavrancea nr.55

Art.3 – Se emite acordul Consiliului Local al Municipiului Constanta in vederea transmiterii terenului in suprafata de 8.390,00 mp, situate in str. Barbu Delavrancea nr.55 din domeniul public al municipiului Constanta si administrarea Consiliului Local Constanta in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta, conform planului anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.4- Predarea- primirea terenului se va face prin Proces verbal de punere in posesie incheiat intre Serviciul Cadastru din cadrul Directiei Patrimoniu a Primariei municipiului Constanta si Consiliul Judetean Constanta.

Art.5- Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Patrimoniu, Directiei Financiare, Consiliului Judetean Constanta, Inspectoratului Scolar Judetean Constanta, in vederea aplicarii ei si spre stiinta Institutiei Prefectului Judetului Constanta.

Prezenta Hotarare a fost adoptata de²⁶.....consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

Hon. gl.

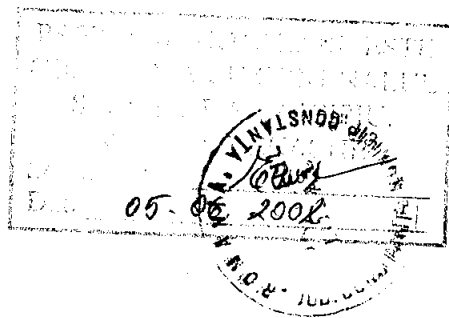
CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANTA

NR. 293

109.05.2008





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 70303/08.05.2008

REFERAT

Avind in vedere HCLM nr.161/30.05.2002 privind darea in folosinta gratuita Inspectoratului Scolar Judetean Constanta a unui teren in suprafata de 8.390 mp, HCLM nr.216/03.05.2002 privind aprobarea Studiului de Oportunitate si a PUD, Grup Scolar cu profil special clasele I-VIII, str. Barbu Delavrancea nr.55, teren in suprafata de 8390 mp proprietate privata a municipiului Constanta, HCJ nr.82/2008 privind insusirea in domeniul public al judetului Constanta a unui imobil, solicitarea Consiliului Judetean Constanta nr. 5481/11.04.2008 inregistrata la Primaria municipiului Constanta sub nr. 58249/11.04.2008

In conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala :
- art.38, alin.5, lit."c"-avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor, alin.2, lit. "c"- administreaza domeniul public si domeniul privat al comunei, orasului sau municipiului ;

Vazand dispozitiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si a Legii nr.84/1995 a invatamantului, republicata care prevede in art. 166, pct.4² "Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant special de stat fac parte din domeniul public judetean, respectiv al municipiului Bucuresti, si sunt in administrarea consiliului judetean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea, prin delegare catre consiliile de administratie ale unitatilor de invatamant respective. Celelalte componente ale bazei materiale a unitatilor de invatamant special public sunt de drept proprietatea unitatilor de invatamant respectiv si sunt administrate de acestea."

Terenul constituie domeniu public al municipiului Constanta conform situatiei juridice nr.70324/08.05.2008.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta, proiectul de hotarare privind emiterea acordul Consiliului Local al Municipiului Constanta in vederea transmiterii terenului in suprafata de 8.390,00 mp, situate in str. Barbu Delavrancea nr.55 din domeniul public al municipiului Constanta si administrarea Consiliului Local Constanta in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta, conform planului anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare;

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU

SEF SERV. PATRIMONIU

SEF SERV. JURIDIC

Gratiela RUSU

C.J. Irina PINZARIU

SERVICIUL JURIDIC

SERVICIUL PATRIMONIU

C.J. Claudia CEALERA

Gabriela RADU

PLAN DE SITUAȚIE

anexa la HOLM 293/
/loc

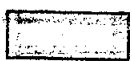
Scara 1:2000, Editia 1998

Anexa la nr: _____



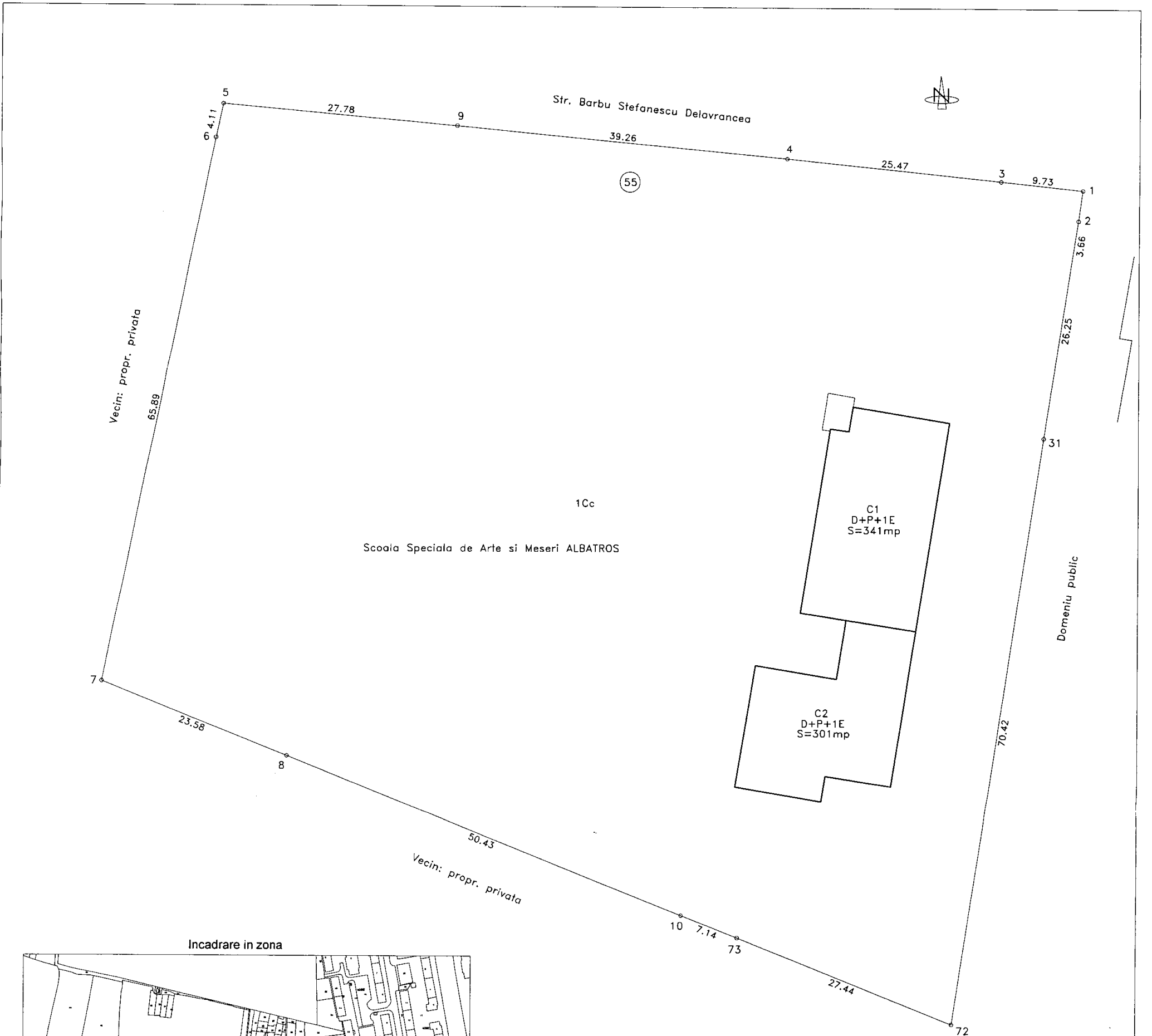
Președintele Școlii
Horia Gheorghiu

LEGENDA

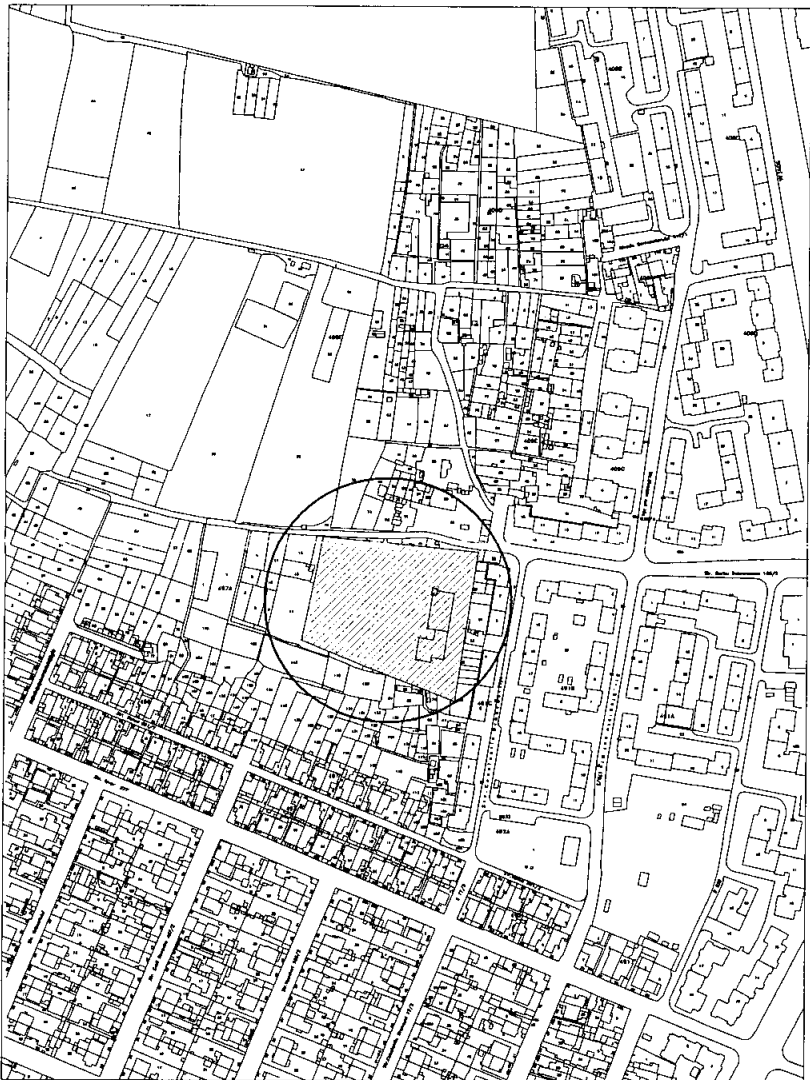


Delimitarea terenului aferent Centrului de Educație Incluzivă ALBATROS,
din strada Barbu St. Delavrancea nr.55.

Întocmit,



Incadrare in zona



Suprafata rezultata din masuratori:

Steren=8880 mp
Sconstructii=642 mp

S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
Geodez cu drept
Constanta, B-dul Alexandru cel Bun nr. 104.
Complex Dacia - Etaj 1 - Camera 1
Tel/Fax: 0241-508325 / 0241-508325



CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

PLANSĂ
1

SEMNATURA: *[Signature]*

SCARA
1:500

DATA
04.2008

PLAN DE SITUATIE
Scoala de Arte si Meserii "Albatros"
Constanta, Str. Barbu St. Delavrancea nr. 55
JUDETUL CONSTANTA

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE,
SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA**

R A P O R T

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA , a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului public al judetului Constanta

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare .

10.02.2009.

PRESEDINTE,

6

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia de studii, prognoze economico-sociale,
buget finante si administrarea domeniului public si privat

R A P O R T

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului public al judetului Constanta

23.02.2009

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare .

PRESEDINTE,