

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 218 privind actualizarea și însușirea valorilor unor bunuri imobile care aparțin domeniului privat al județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 09.07.2009

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat ;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială ;

Având în vedere HGR 867/2002, Hotararile Consiliului Județean Constanța nr. 204/2004, nr.20/2005 și nr.84/2005 ;

În temeiul art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea și însușirea valorilor bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Constanța, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța, 09.07.2009

PREȘEDINTE,
Nicusor Daniel Constantinescu

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Mariana Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin
domeniului privat al judetului Constanta**

Prin HGR nr.867/20002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului si Familiei in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective, Consiliul Judetean Constanta a preluat in proprietatea Judetului Constanta un numar de 5 imobile in care functioneaza unitati sanitare de interes judetean, conform anexelor 45-49 a actului normativ.

Potrivit Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr.204/2004 a fost trecut in domeniul privat Clinica de stomatologie nr.1 – Filimon Sarbu, situata in Str.Corbului nr.27.

In urma masuratorilor efectuate de S.C. Topocad Serv S.R.L. s-a constatat ca exista diferente de suprafete de constructii pentru imobilul mentionat mai sus, fata de cele consemnate in actele administrative.

Valorile rezultate din masuratori pentru Clinica de Stomatologie nr.1 din Str.Corbului nr.27 sunt : suprafata teren – 2933 mp si constructii C1=510mp, anexa cladire C2 = 82 mp.

Valorile din masuratori difera de cele consemnate in actele administrative aratate mai sus, astfel incat este necesara actualizarea acestor valori si insusirea lor in domeniul privat al Judetului Constanta pentru a se putea obtine inscrierea in Cartea funciara a dreptului de proprietate pentru toata suprafata rezultata din masuratori.

Fata de cele prezentate, supun atentiei si aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului privat al judetului Constanta

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

R A P O R T

**privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin
domeniului privat al judetului Constanta**

Potrivit dispozitiilor art.119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, constituie patrimoniu al unitatii administrativ-teritoriale bunurile imobile si mobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale,domeniul privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

De asemena, potrivit art. 121 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prevede : (1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege .

Fata de cele prezentate, consideram ca proiectul de hotarare privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului privat al judetului Constanta se incadreaza in prevederile legale, si, ca urmare, propunem adoptarea acestuia .

DIRECTOR,
RADU VOLCINSCHI

ANEXA 1

la HCJJC nr.
218/10907/2009

Date de identificare imobile

Nr.	Denumire bun	Sediu si date referitoare la teren si constructii
1.	Clinica de stomatologie nr.1 -- Filimon Sarbu	Municipiul Constanta, Str. Corbului nr.27, Constructie P+2E Suprafata constructii = 510 mp(C1) Anexa -cladire = 82mp(C2) Total constructii = 592mp Suprafata teren=2939 mp

PRESEDINTE,

NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

SECRETAR AL JUDETELUI,

MARIANA BELU

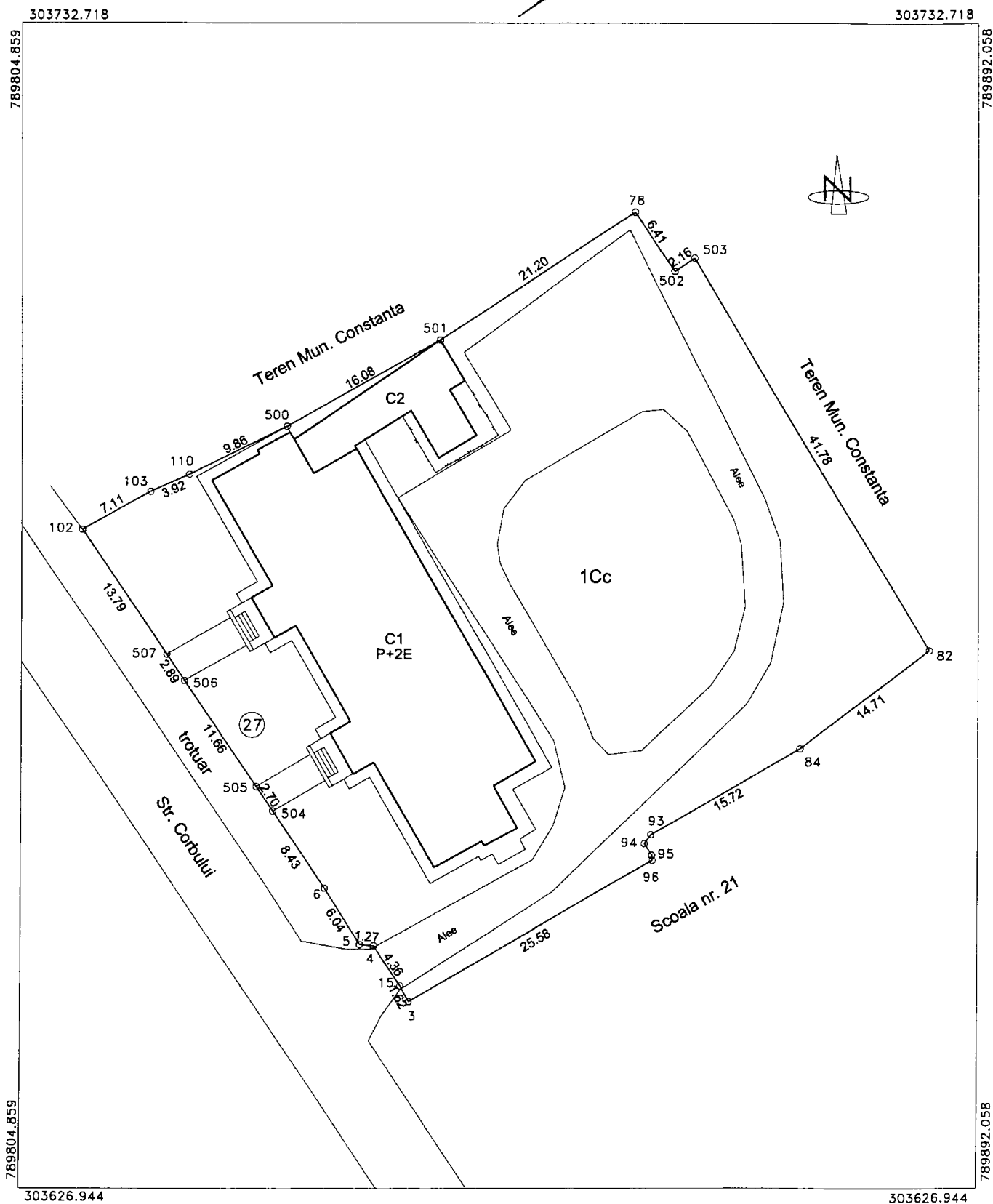
ANEXĂ
la Hct. 218/09.04.2009

10x

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2939	Mun. Constanta, Str. Corbului nr. 27 Clinica Stomatologica
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	2939		Limitele imobilului sunt materializate in teren prin gard metalic intre punctele 3,4,5...110, 500 iar pe restul perimetrului limita este materializata prin gard de plasa.
Total		2939	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	510		Clinica Stomatologica P+2E, supr. constr. desf. S=1493 mp
C2	82		Cladire Anexa, supr. constr. desf. S= 82 mp
Total	592	1041610.61	

Inventar de coordonate Sistem stereo 70

Nr. pct	Nord(X)	Est(Y)	Dist
102	303686.743	789810.392	7.109
103	303690.234	789816.585	3.922
110	303691.804	789820.179	9.863
500	303696.202	789829.007	16.080
501	303704.068	789843.032	21.204
78	303715.638	789860.801	6.412
502	303710.317	789864.378	2.164
503	303711.525	789866.174	41.779
82	303675.693	789887.657	14.711
84	303666.778	789875.955	15.722
93	303658.933	789862.330	0.991
94	303658.137	789861.740	1.274
95	303657.065	789862.428	0.451
96	303656.616	789862.475	25.577
3	303643.847	789840.313	1.622
15	303645.270	789839.535	4.365
4	303648.887	789837.092	1.273
5	303649.010	789835.825	6.041
504	303654.089	789832.554	8.429
504	303661.063	789827.820	2.697
505	303663.295	789826.306	11.655
506	303672.939	789819.761	2.893
507	303675.333	789818.136	13.790

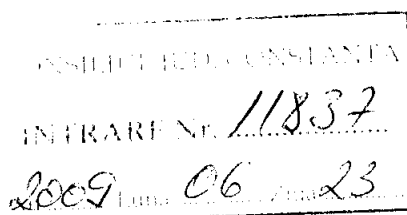
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Intocmit,
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
Mai 2009
C 129

Receptionat,

Data,

Suprafata din masuratori S= 2939 mp
Suprafata din acte S= 2939 mp

**Nr. 238/22.06.2009**

**Catre,
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Referitor la Contractul de prestare de servicii nr. 6809 din 09.04.2009, avand ca obiect "Servicii de arpentaj cadastral pentru bunurile imobile apartinand domeniului privat al judetului Constanta, Cod CPV 74275200-9", va informam prin prezenta ca Dosarul nr. 22762/2009, ce cuprinde documentatia cadastrala intocmita pentru imobilul situat in Constanta, Str. Corbului nr. 27, Clinica Stomatologica, a primit referat de completare in sensul ca actele de proprietate fac referire la constructia C1 ca fiind P+1E, in fapt aceasta fiind o constructie P+2E.

In consecinta, solicitam rezolvarea acestei situatii in cel mai scurt posibil.

Atasam prezentei o copie a Referatului de completare emis de catre Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta.

**Director general,
ing. Marian Mazilu**



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nr. de înregistrare22762..... /11-05-2009.....

REFERAT DE COMPLETARE

Către SC TOPOCAD SERV SRL,

În vederea soluționării cererii dumneavoastră număr22762..... din11-05-2009..... vă rugăm să ne furnizați următoarele informații:

A SE REGLEMENTA URMATOAREA SITUATIE: CONSTRUCTIA C1 CLINICA STOMATOLOGICA APARE IN DOCUMENTATIA CADASTRALA CA FIIND P+2E IAR IN ACTE APARE CA FIIND P+1E IAR CONSTRUCTIA C2 ANEXA NU APARE IN ACTELE DE PROPRIETATE
REFERAT INTCOMIT AZI 18.06.2009

Asistent Registrator,
STANCU ANDREEA

66

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE,
SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA**

R A P O R T

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA , a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului privat al judetului Constanta

08.07.2009

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare .

PRESEDINTE, 

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia de studii, prognoze economico-sociale,
buget finante si administrarea domeniului public si privat

R A P O R T

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului privat al judetului Constanta

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare .

09.07.2009

PRESEDINTE,