

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 207 /2009 privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea județului Constanța "C.R.R.N.P. Techirghiol", situat în Techirghiol, str.Mihail Sadoveanu nr.9, în 9 loturi, în vederea restructurării

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 09.07.2009 ;

Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător.

În temeiul art.91 alin.(1) lit."c" și "f" și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietatea județului Constanța "C.R.R.N.P. Techirghiol", situat în Techirghiol, str.Mihail Sadoveanu nr.9, având numărul cadastral 12687, în suprafață măsurată de 7778 m.p. și suprafața din acte de 9229 m.p., în 9 loturi, în vederea restructurării, după cum urmează:

- **Lotul 1 – nr cadastral 14165, compus din terenul aferent în suprafața de 146 m.p.;**
- **Lotul 2 – nr cadastral 14166, compus din C2.2 construcție C 3 și teren aferent acesteia, care se identifică prin următoarele elemente:**

C2.2

- Regim construcție :P+2E
- Suprafața construită la sol:62 m.p.
- Suprafața construită desfășurată:186 m.p.

C3

- Regim construcție: P
- Suprafața construită la sol:399 m.p.
- Suprafața totală a terenului aferent lotului 926 m.p.

➤ **Lotul 3 - nr cadastral 14167, compus din constructie C 2.1 si teren aferent acesteia (Cc), care se identifica prin urmatoarele elemente:**

- Regim construcție P+2E
- Suprafața construită la sol:445 m.p.
- Suprafata desfasurata:1335 m.p.
- Suprafata totala a terenului aferent lotului 928 m.p.

➤ **Lotul 4 - nr cadastral 14168, compus din constructie C1 si Cc, teren aferent acesteia cu suprafata de 1337 m.p.;**

- Regim construcție: P + 2E
- Suprafață construită la sol: 237 m.p.
- Suprafață construită desfășurată: 711 m.p.
- Suprafața totală a terenului aferent: 1337 m.p.

➤ **Lotul 5 - nr. cadastral 14169 – compus din C7 si Cc, teren aferent care se identifica prin urmatoarele elemente:**

- Regim construcție: P
- Suprafață construită la sol: 35 m.p.
- Suprafață construită desfășurată: 35 m.p.
- Suprafața totală a terenului aferent: 650 m.p.

➤ **Lotul 6 – nr. cadastral 14170 compus din construcțiile C 4 și C 8 și terenul aferent, care se identifică prin următoarele elemente:**

C 4

- Regim construcție: P +3E
- Suprafață construită la sol: 561 m.p.
- Suprafață construită desfășurată: 2244 m.p.

C 8

- Regim construcție P
- Suprafață construită la sol: 46 m.p.
- Suprafață construită desfășurată: 46 m.p.
- Suprafața totală a terenului aferent lotului: 1765 m.p.

➤ **Lotul 7 – nr. cadastral 14171 compus din construcțiile C5 si C6.1 si terenul aferent, care se identifica prin urmatoarele elemente:**

C5:

- Regim construcție:P+1E
- Suprafață construită la sol: 266 m.p.
- Suprafață construită desfășurată: 532 m.p.

C6.1:

- Regim construcție: P
- Suprafață construită la sol: 16 m.p.
- Suprafață construită desfășurată: 16 m.p.
- Suprafața totală a terenului aferent lotului: 882 m.p.



➤ **Lotul 8 - nr. cadastral 14172 compus din C6.2 si terenul aferent, care se identifica prin urmatoarele elemente:**

- Regim construcție: P
- Suprafață construită la sol: 59 m.p.
- Suprafață construită desfășurată: 59 m.p.
- Suprafața totală a terenului aferent lotului: 998 m.p.

➤ **Lotul 9 - nr. cadastral 14173 compus din teren aferent Cc in suprafata totala de 146 m.p.:**

Art.2. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi "pentru", — voturi "împotriva" și — "abțineri".

Constanța, 09.07. 2009

PREȘEDINTE,

Nicușor Daniel Constantinescu

Contrasemnează:

**Secretar al Județului,
Mariana Belu**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea județului Constanța "C.R.R.N.P. Techirghiol", situat în Techirghiol, str.Mihail Sadoveanu nr.9, în vederea restructurării

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța are rolul de a asigura funcționarea serviciilor sociale la nivelul județului, prin aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Strategia Județeană în domeniul asistenței sociale și protecției copilului pe anii 2006 – 2008, elaborată în conformitate cu Strategia Națională pentru protecția, integrarea și incluziunea socială a persoanelor cu handicap în perioada 2006-2013, aprobată prin H.G nr.1175/2005, stabilește ca una din priorități restructurarea instituțiilor rezidențiale de stat, care nu dispun de capacitatea necesară pentru a satisface nevoile de recuperare și integrare socială a asistaților.

Astfel, în cadrul Planului Județean de Restructurare a Instituțiilor Rezidențiale pentru persoane cu Handicap, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.123/03.04.2008, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.254/13.08.2008 și avizat favorabil de Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Handicap, având drept unul din obiective transformarea centrelor mamut în centre care îndeplinesc standardele europene (de capacitate mică), se înscrie și restructurarea C.R.R.N.P. Techirghiol.

Restructurarea acestui centru vizează crearea unor noi servicii destinate nevoilor specifice persoanelor cu handicap, conform standardelor specifice de calitate în domeniu, urmărindu-se dezvoltarea următoarelor tipuri de servicii : 2 centre de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică; 4 centre de îngrijire și asistență; 1 centru de integrare prin terapie ocupațională; locuințe protejate pentru persoane cu handicap.

Imobilul în care funcționează C.R.R.N.P. Techirghiol, situat în Techirghiol, str.Mihail Sadoveanu nr.9, a fost intabulat, proprietar fiind județul Constanța, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța având drept de administrare.

Intrucât pe rolul instanței judecătorești s-a aflat dosarul nr.2632/118/2006 având ca obiect prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, respectiv retrocedarea loturilor 2, 8 și 9, s-au efectuat măsurătorile cadastrale în vederea intabularii separate a corpurilor ce alcătuiesc centrul.

Prin Sentința Civilă pronunțată în dosarul anterior menționat, instanța de fond a dispus restituirea în natură a loturilor 8 și 9 și acordarea de despăgubiri pentru lotul 2, sentința împotriva careia va fi promovat recurs.

După finalizarea procedurii de intabulare separată a loturilor rezultate din dezmembrare, vor putea fi accesate fonduri europene în vederea realizării obiectivelor prevăzute în Strategia Județeană în domeniul asistenței sociale și protecției copilului pe anii 2009 – 2013, respectiv crearea de noi servicii destinate nevoilor specifice persoanelor cu handicap adulte.

Conform adresei de răspuns a O.C.P.I la cererea nr.27668/02.06.2009, imobilul situat în Techirghiol, str.Mihail Sadoveanu nr.9 a fost dezmembrat în 9 (nouă) loturi cu numere cadastrale distincte.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a celor 9 loturi rezultate din dezmembrare, este necesara aprobarea acestei operatiuni juridice prin hotarare a autoritatii publice deliberative la nivel judetean.

Fata de cele prezentate si avand in vedere necesitatea finalizarii procedurii de intabulare a dreptului de proprietate al judetului Constanta asupra imobilului C.R.R.N.P. Techirghiol, compus din cladiri si teren aferent, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate publica a judetului Constanta, situat in Techirghiol, str.Mihail Sadoveanu nr. 9, in scopul restructurarii.

VICEPREŞEDINTE,

CRISTIAN GHEORGHE DARIE



CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului
proprietatea judetului Constanta "C.R.R.N.P. Techirghiol", situat in Techirghiol,
str.Mihail Sadoveanu nr.9, in vederea restructurării**

Strategia Judeteana in domeniul asistentei sociale si protectiei copilului pe anii 2006 – 2008, elaborata in conformitate cu Strategia Nationala pentru protectia, integrarea si incluziunea sociala a persoanelor cu handicap in perioada 2006-2013, aprobata prin H.G nr.1175/2005, stabileste ca una din prioritati restructurarea institutiilor rezidentiale de stat, care nu dispun de capacitatea necesara pentru a satisface nevoile de recuperare si integrare sociala a asistatilor, una dintre aceste institutii fiind si C.R.R.N.P. Techirghiol. .

In acest sens, in cadrul restructurarii C.R.R.N.P. Techirghiol se urmareste dezvoltarea urmatoarelor tipuri de servicii : 2 centre de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica; 4 centre de ingrijire si asistenta; 1 centru de integrare prin terapie ocupationala; locuinte protejate pentru persoane cu handicap.

Intrucat pe rolul instantei judecatoresti s-a aflat dosarul nr.2632/118/2006 avand ca obiect prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, respectiv retrocedarea loturilor 2, 8 si 9 , s-au efectuat masuratorile cadastrale in vederea intabularii separate a corpurilor ce alcatuiesc centrul.

Prin Sentinta Civila pronuntata in dosarul anterior mentionat, instanta de fond a dispus restituirea in natura a loturilor 8 si 9 si acordarea de despagubiri pentru lotul 2, sentinta impotriva careia va fi promovat recurs.

Conform adresei de raspuns a O.C.P.I la cererea nr.27668/02.06.2009, imobilul situat in Techirghiol, str.Mihail Sadoveanu nr.9 a fost dezmembrat in 9 (noua) loturi cu numere cadastrale distincte.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a celor 9 loturi, rezultate din dezmembrare, este necesara aprobarea acestei operatiuni juridice prin hotarare a autoritatii publice deliberative la nivel judetean.

Fata de aceasta situatie, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate publica a judetului Constanta, situat in Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr. 9, in scopul restructurarii, se incadreaza in prevederile legale si propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR,


RADU VOLCINSCHI



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CONSTANTA

Raspuns la cererea nr. 27668 din 02.06.2009

În urma solicitării dvs. privind receptia documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului identificat prin: Nr.Cadastral 12687, Nr.Carte Funciara 13058, situat in , in suprafata masurata de 7778MP si suprafata din acte 9229MP, va comunicam urmatoarele:

S-au alocat urmatoarele numere cadastrale pentru imobilele rezultate din dezmembrare:

14165 - Imobilul situat în: TECHIRGHIOL, localitatea TECHIRGHIOL, strada MIHAIL SADOVEANU, nr. 9, LOT 1

14166 - Imobilul situat în: TECHIRGHIOL, localitatea TECHIRGHIOL, strada MIHAIL SADOVEANU, nr. 9, LOT 2

14167 - Imobilul situat în: TECHIRGHIOL, localitatea TECHIRGHIOL, strada MIHAIL SADOVEANU, nr. 9, LOT 3

14168 - Imobilul situat în: TECHIRGHIOL, localitatea TECHIRGHIOL, strada MIHAIL SADOVEANU, nr. 9, LOT 4

14169 - Imobilul situat în: TECHIRGHIOL, localitatea TECHIRGHIOL, strada MIHAIL SADOVEANU, nr. 9, LOT 5 - ALEE ACCES

14170 - Imobilul situat în: TECHIRGHIOL, localitatea TECHIRGHIOL, strada MIHAIL SADOVEANU, nr. 9, LOT 6

14171 - Imobilul situat în: TECHIRGHIOL, localitatea TECHIRGHIOL, strada MIHAIL SADOVEANU, nr. 9, LOT 7

14172 - Imobilul situat în: TECHIRGHIOL, localitatea TECHIRGHIOL, strada MIHAIL SADOVEANU, nr. 9, LOT 8

14173 - Imobilul situat în: TECHIRGHIOL, localitatea TECHIRGHIOL, strada MIHAIL SADOVEANU, nr. 9, LOT 9

Va informam ca, în conformitate cu "Regulamentul privind întocmirea documentatiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara", art. 21, alineat (3), în cazul dezlipirilor-alipirilor, numarul cadastral alocat documentatiei are valabilitate de un an de la data acordarii acestuia, timp in care imobilele rezultante trebuie înscrise in Cartea Funciara. În caz contrar, dupa expirarea termenului de 1 an, inspectorul va anula numerele cadastrale acordate si operatiunea de dezmembrare se va reversa, ajungându-se la situatia cadastrala anterioara dezmembrării.

Va rugam sa atasati acest document la cererea care va fi depusa pentru înscrierea noilor imobile in Cartea Funciara.

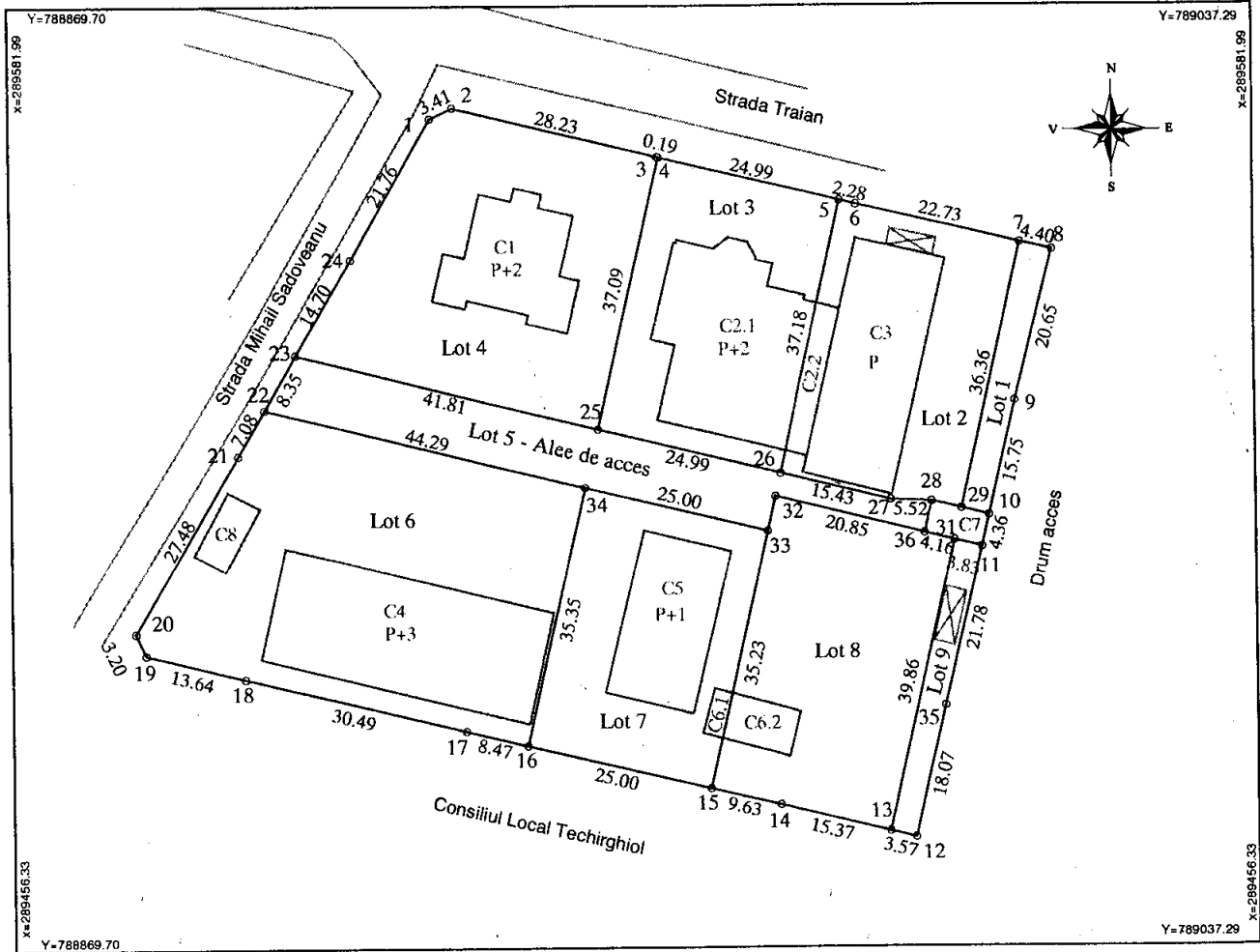
**Inspector,
BUHOCIU CARMEN**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
12687	S= 7778 mp	Localitatea Techirghiol, Strada Mihail Sadoveanu nr. 9 - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	13058	UAT	TECHIRGHIOI
---------------------	-------	-----	-------------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
12687	7778	Cc	Teren intravilan		146	Cc	LOT 1
					926	Cc	LOT 2
					928	Cc	LOT 3
					1337	Cc	LOT 4
					650	Cc	LOT 5 - allee de acces
					1765	Cc	LOT 6
					882	Cc	LOT 7
					998	Cc	LOT 8
					146	Cc	LOT 9
Total	7778				7778		

Executant

Parafa

Geodezie si proiect
de constructii
UDIU-LIVIU

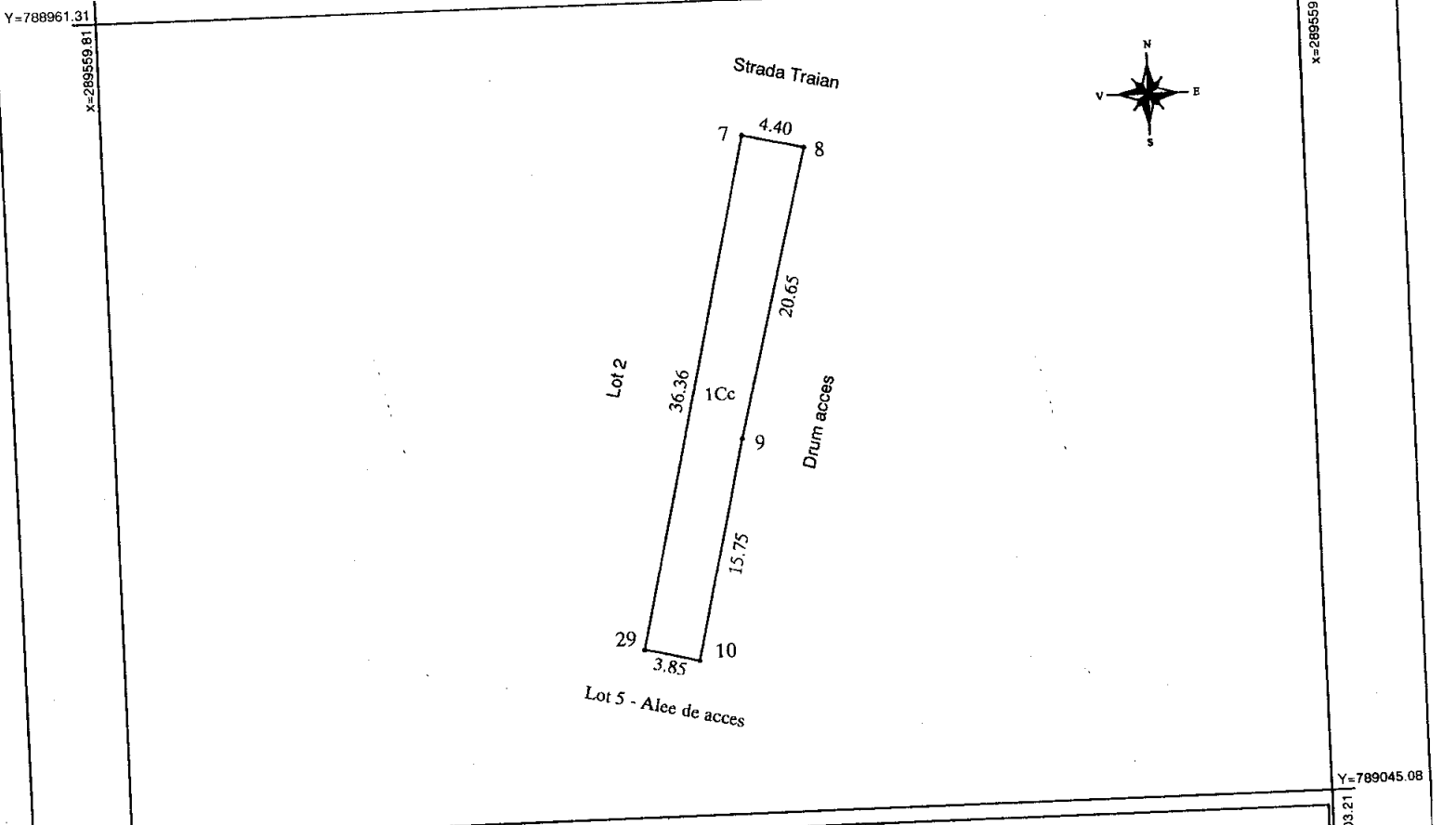


2766 / 2003

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
14165	S = 146 mp	Loc. Techirghiol, Strada Mihail Sadoveanu nr. 9, Lot 1 - INTRAVILAN	
Cartea Funciara nr.		UAT	TECHIRGHIOI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	146		Impremuit cu gard de beton intre punctele: 7-8-9-10
Total		146		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: Stereo '70		
Pct.	X (m)	Y (m)
7	289550.34	789005.71
8	289549.34	789010.00
9	289529.35	789004.83
10	289514.01	789001.22
29	289514.92	788997.13

ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMANIA

Geodez cu drept de semnatura

Claudiu-Liviu

Executant,

MAI 2009

Asociatia Geodezilor din Romania

Se confirma suprafata in masuratori si introducerea imobilului in

Suprafata totala masurata: = 146 mp

27663/2009

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

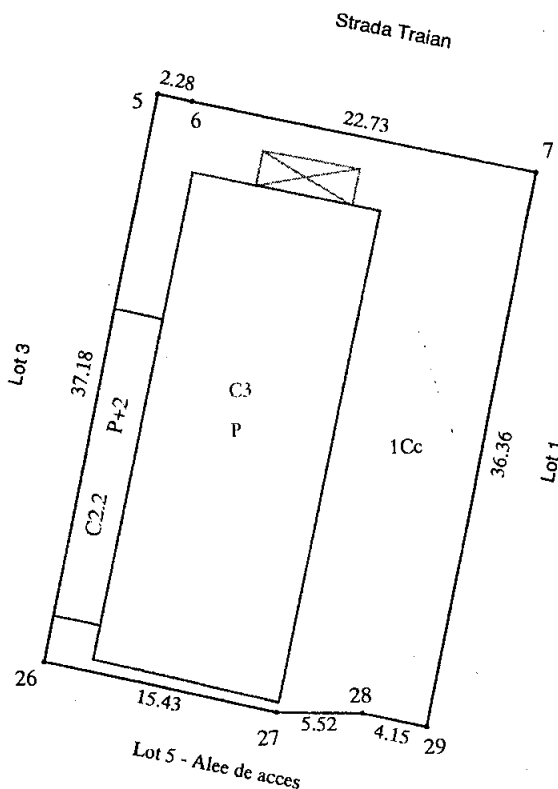
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
14166	S = 926 mp	Loc. Techirghiol, Strada Mihail Sadoveanu nr. 9, Lot 2 - INTRAVILAN	
Cartea Funciara nr.		UAT	TECHIRGHIOL

Y=788950.80

x=289563.31

Y=789034.56

x=289563.31



Y=788950.80

x=289506.72

Y=789034.56

x=289506.72

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	926		Impremuit cu gard de beton intre punctele 5-6-7-8
Total		926		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C3	399		Cladire internat, Suprafata construita desfasurata = 399 mp
C2.2	62		Cladire internat, Suprafata construita desfasurata = 186 mp
Total		461	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: Stereo 70		
Pct.	X (m)	Y (m)
5	289556.00	788981.35
6	289555.46	788983.57
7	289550.34	789005.71
29	289514.92	788997.48
28	289511.11	788993.44
27	289510.11	788987.93
26	289509.78	788972.93
Suprafata totala masurata = 926 mp		

ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMANIA
 Geodez cu drept de semnatura
 Claudiu-LIVIU
 Executant

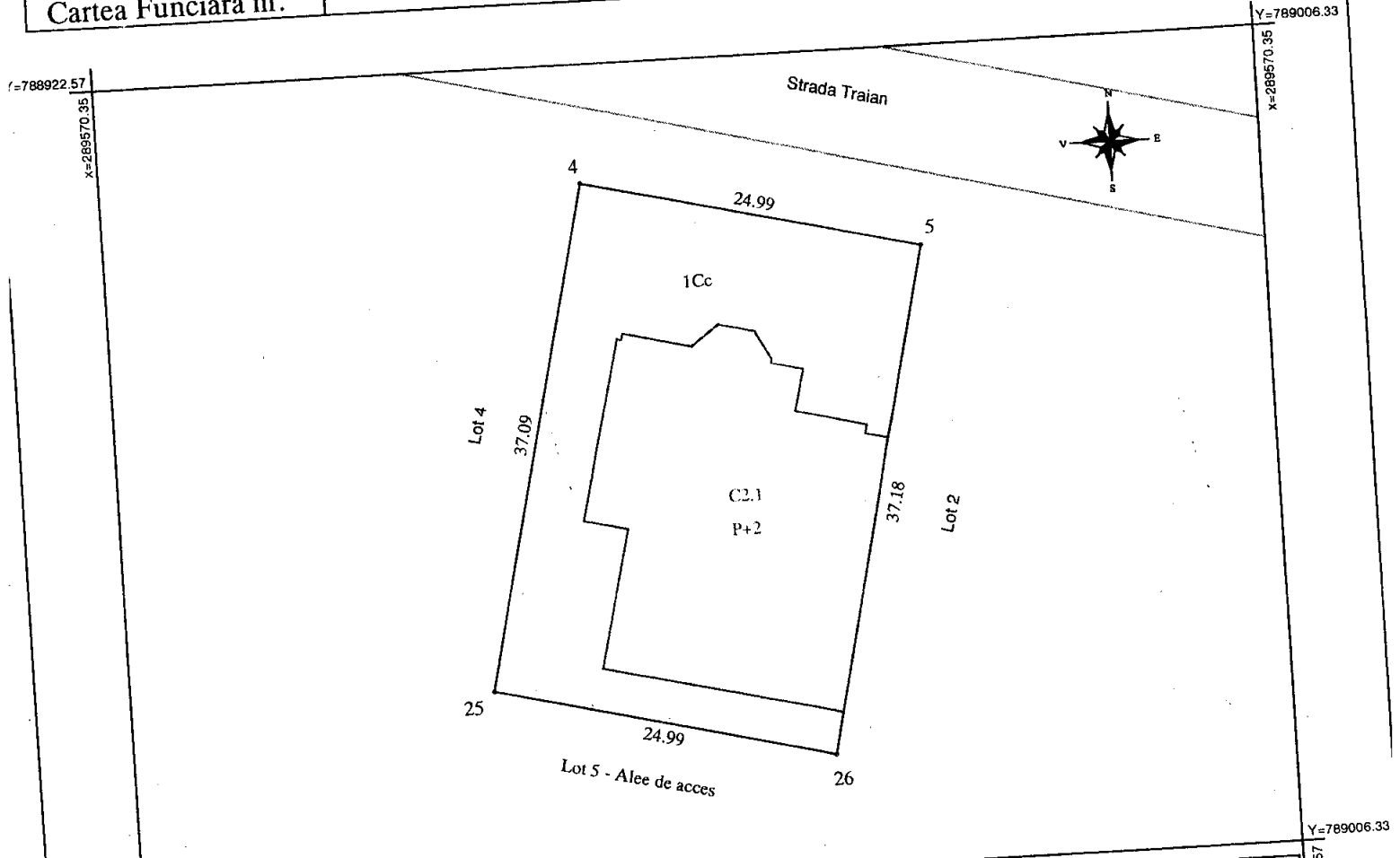
ATEA COMERCIALA
 EVCAD CONSULTING SRL
 BUCURESTI
 ROMANIA

27668 / 029

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 14 167	Suprafata masurata S = 928 mp	Adresa imobilului Loc. Techirghiol, Strada Mihail Sadoveanu nr.9, Lot 3 - INTRAVILAN	
Cartea Funciara nr.		UAT	TECHIRGHIOI



Y=788922.57

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	928		Imprejmuit cu gard de beton intre punctele : 4 - 5
Total		928		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C2.1	445		Cladire internat, Suprafata construita desfasurata = 1335 mp	
Total				

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie. Stereo '70		
Pct.	X (m)	Y (m)
4	289561.83	788957.05
5	289556.00	788981.35
26	289519.78	788972.93
	289525.70	788948.65

Suprafata totala masurata = 928 mp

Geodeziilor
 Godez cu drept
 de semnatura
 Claudiu-Liviu
 Executant

ORDINUL GEODEZILOR
 SOCIETATEA COMERCIALA
 GEVCAD
 INSURTING
 S.R.L.
 BUCURESTI
 ROMANIA

F
 G
 e Mai

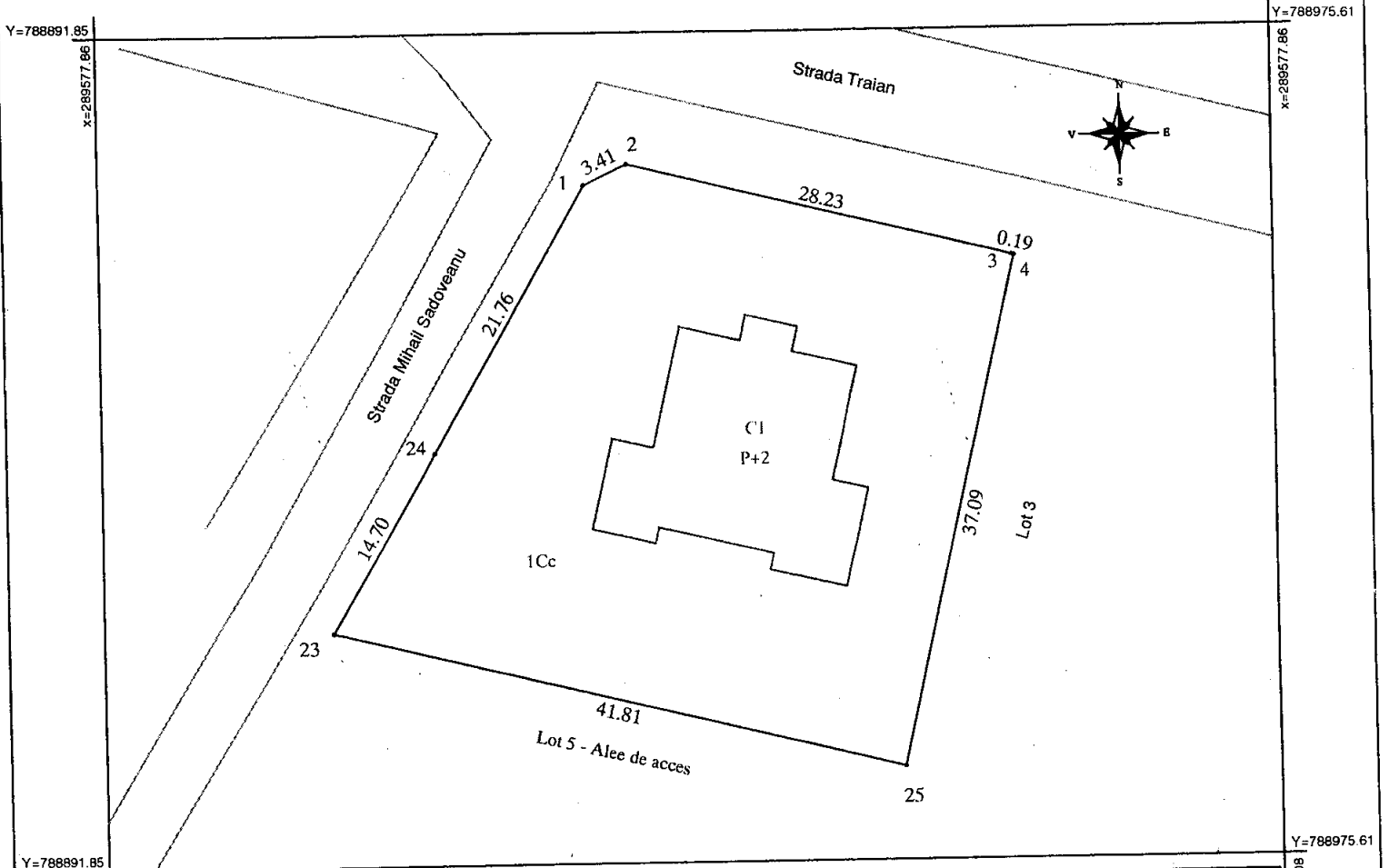
Se confirma suprafata din masuratori si
 Introducerea imobilului in baza de date

7668 / 2005

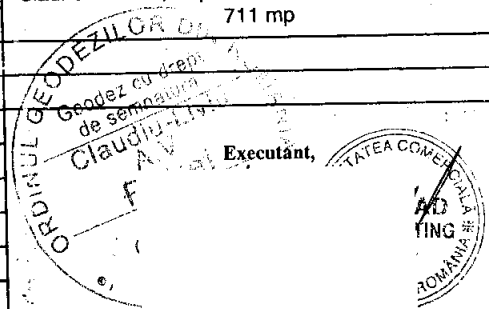
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
14163	S = 1337 mp	Loc. Techirghiol, Strada Mihail Sadoveanu nr.9, Lot 4 - INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		UAT TECHIRGHIOL



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	1337		Impremuit cu gard de beton intre punctele 23-24-1-2-3-4
Total		1337		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
C1	237		Cladire internat, Suprafata construita desfasurata = 711 mp	
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereo '70				
Pct.	X (m)	Y (m)		
1	289567.11	788926.35		
2	289568.55	788929.44		
3	289561.87	788956.86		
4	28951.83	788951.05		
23	289535.53	788915.03		
24	289548.27	788915.47		
Suprafata totala masurata = 1337 mp				



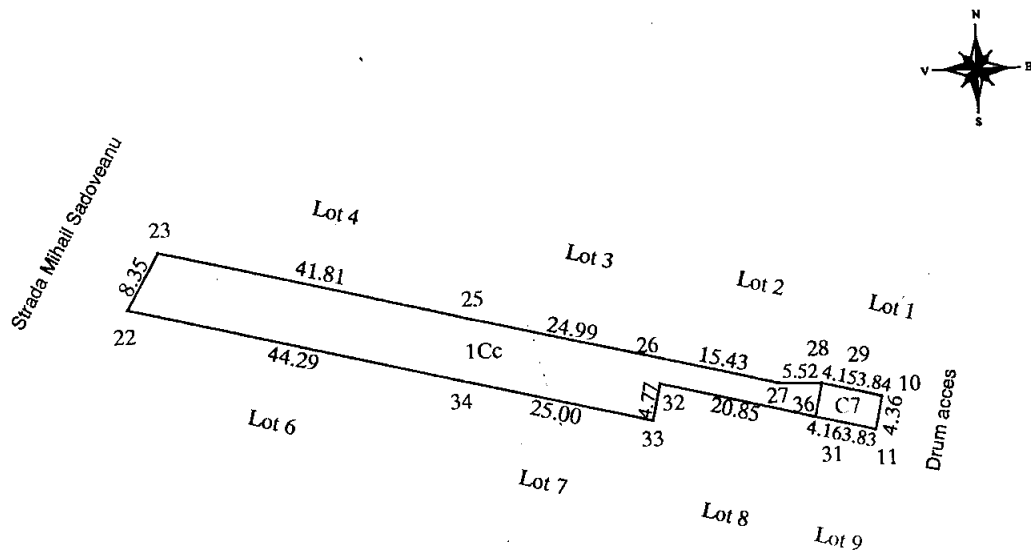
Mai:
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea probabilitii de baza de date

27.06.2009

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 14165	Suprafata masurata S = 650 mp	Adresa imobilului Loc. Techirghiol, Strada Mihail Sadoveanu nr.9, Lot 5 - alee de acces - INTRAVILAN	
Cartea Funciara nr.		UAT	TECHIRGHIOI



Y=788869.31

Y=789036.84

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	650		Imprejmuire cu gard de beton intre punctele: 22-23 si 10-11
Total		650		

B. Date referitoare la constructii

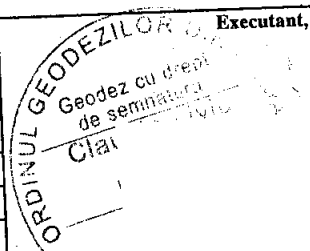
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C7	35		Magazie, Suprafata construita desfasurata = 35 mp
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo '70

Pct.	X (m)	Y (m)
23	289535.59	788908.03
25	289525.70	788948.65
26	289519.78	788972.93
27	289516.13	788987.93
28	289515.90	788993.44
29	289514.92	788997.48
10	289514.01	789001.22
11	289509.77	789000.22
31	289510.17	788996.49
36	289510.15	788992.45
32	289510.13	788972.21
33	289511.13	788971.13
34	289517.90	788946.84
22	289525.39	788908.81

Suprafata totala masurata = 650 mp



Mai 2009

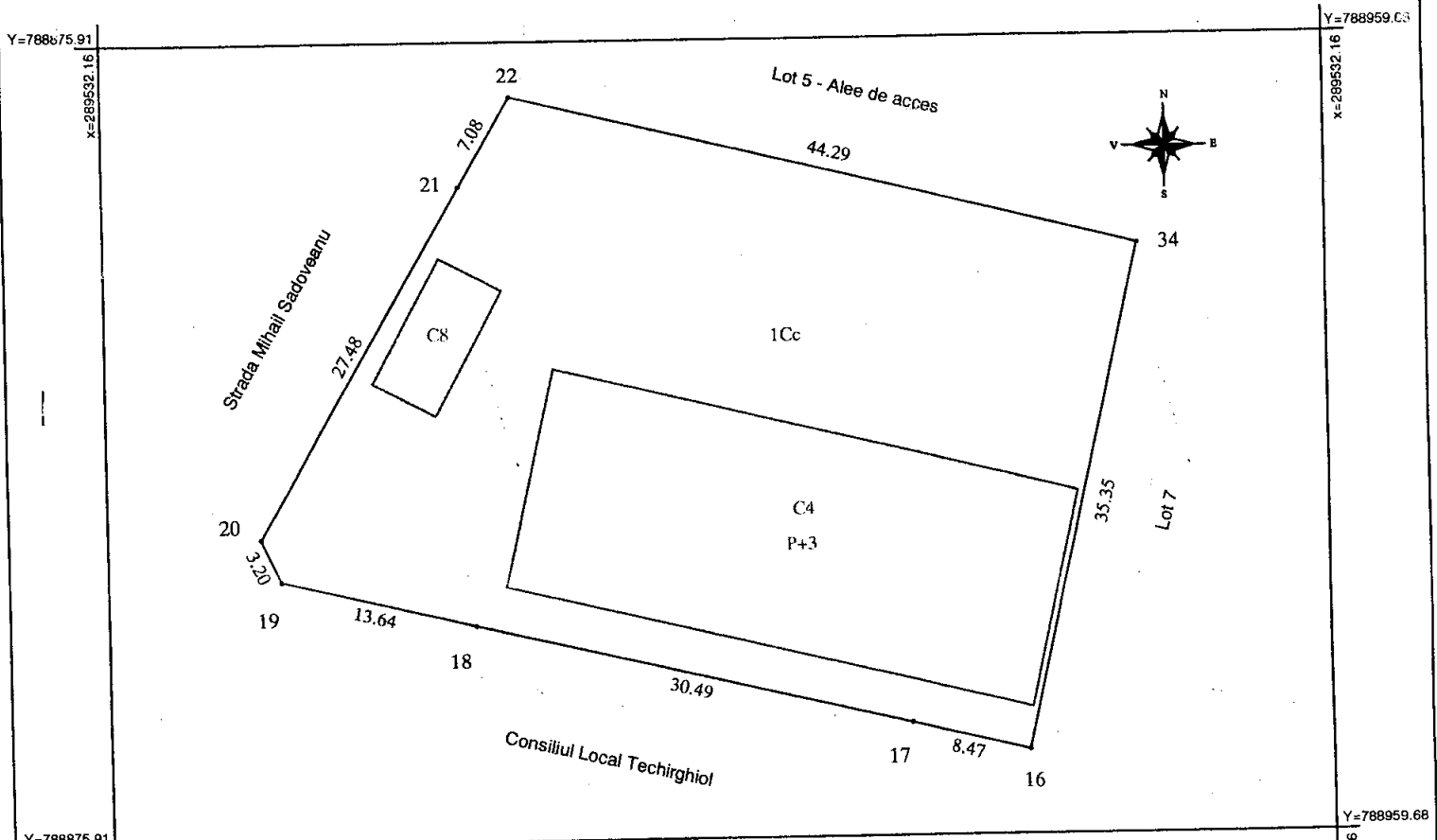
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

27668/17005

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
14170	S = 1765 mp	Loc. Techirghiol, Strada Mihail Sadoveanu nr. 9,
		Lot 6 - INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		UAT TECHIRGHIOI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	1765		Impremuit cu gard de beton intre punctele 22-21-20-19-18-17-16
Total		1765		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
C4	561		Cladire internat, Suprafata construita desfasurata = 2244 mp	
C8	46		Cabina poarta, Suprafata construita desfasurata = 46 mp	
Total				

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: Stereo 70		
Pct.	X (m)	Y (m)
22	289528.39	788903.81
34	289517.90	788946.84
16	289483.47	788938.84
17	289485.44	788930.60
18	289492.45	788900.93
19	289495.65	788900.22
20	289498.57	788900.34
21	289522.28	788900.22

Suprafata totala masurata = 1765 mp

Geodsz geodezilor
de sem
Claudiu
R
G

ORDINUL GEODEZILOR

Executant,

Mai 2009

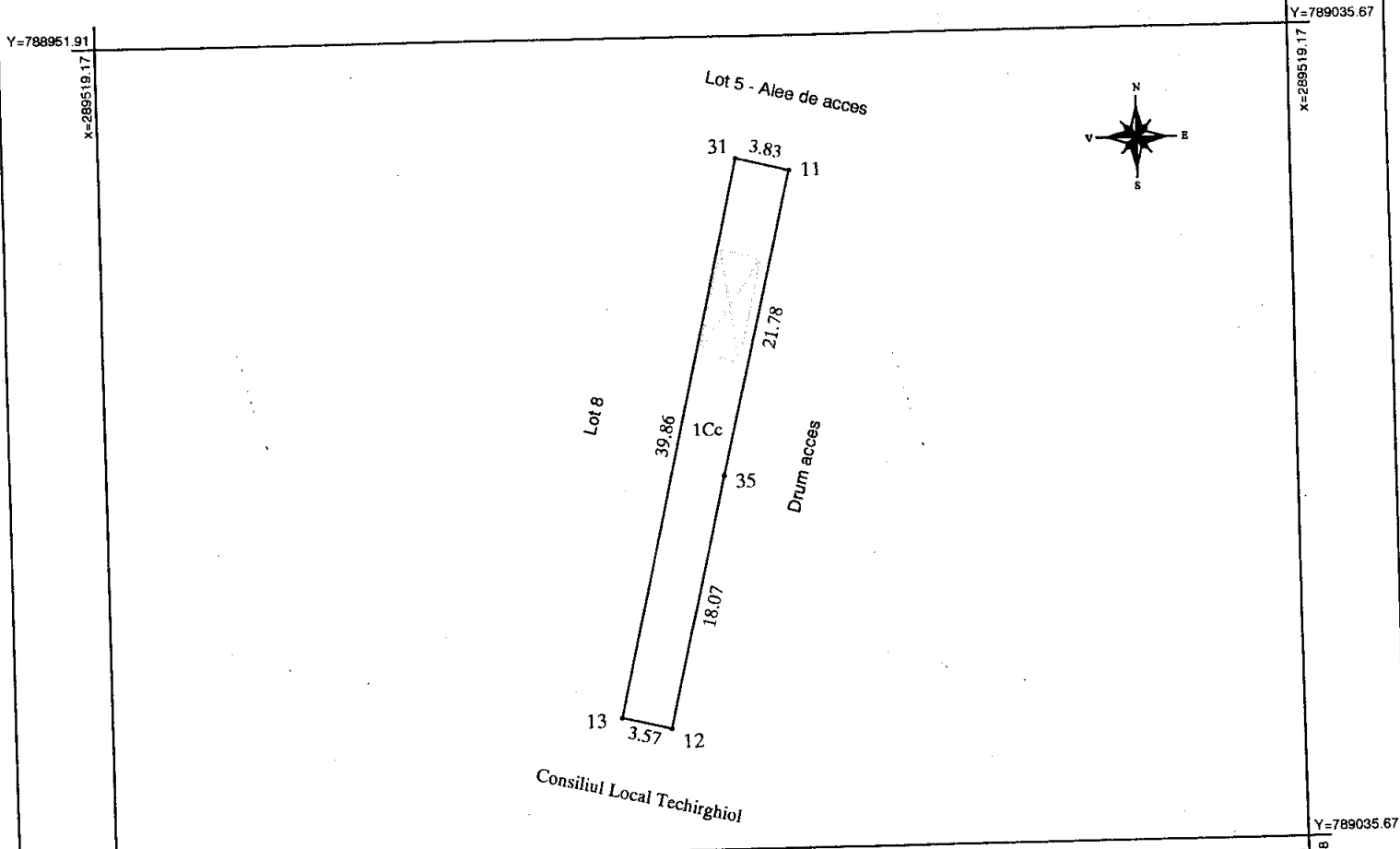
S-a cor. la suprafaata din masuratori si
Int. in baza de date.

27.06.2009

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
14173	S = 146 mp	Loc. Techirghiol, Strada Mihail Sadoveanu nr.9, Lot 9 - INTRAVILAN	
Cartea Funciara nr.		UAT	TECHIRGHIOI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	146		Impremuit cu gard de beton intre punctele: 7-8-9-10
Total		146		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereo 170				
Pct.	X (m)	Y (m)		
31	289510.67	788996.49		
11	289509.77	789000.22		
35	289488.61	788995.09		
12	289471.02	788990.94		
13	289471.02	788987.00		
Suprafata totala masurata = 146 mp				

ORDINUL GEODEZILOR

Geodez cu Executant,
de semnatura
Claudiu-...

MAI

Se... suprafata... masuratori...
introducerea imobilului in baza de date

27/06/2003

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

NOTA DE INFORMARE

Imobilul situat in orasul Techirghiol, Str. Mihail Sadoveanu nr.9, in care functioneaza Centru de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Techirghiol, face parte din domeniul public al Judetului Constanta, conform H.C.J. nr.160/19.08.2004 privind aprobarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public si privat al judetului Constanta.

Prin Incheierea nr.40557 din 16.07.2008 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea judetului Constanta asupra imobilului situat in orasul Techirghiol, Str. Mihail Sadoveanu nr.9, fiind inscris in cartea funciara cu numarul 13058.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta din data de 15 mai 2009, a fost aprobata dezmembrarea imobilului proprietatea judetului Constanta "C.R.R.N.P.Techirghiol", situat in Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr.9, in 9 loturi, in vederea restructurarii.

Planul Judetean de Restructurare a Institutiilor Rezidentiale pentru persoane cu Handicap, aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.123/03.04.2008, modificat si completat prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.254/13.08.2008 si avizat favorabil de Autoritatea Nationala pentru Persoanele cu Handicap, are unul dintre obiective transformarea centrelor mamut in centre care indeplinesc standardele europene(de capacitate mica), in cadrul caruia se inscrie si restructurarea C.R.R.N.P. Techirghiol.

Restructurarea acestui centru vizeaza crearea unor noi servicii destinate nevoilor specifice persoanelor cu handicap, conform standardelor specifice de calitate in domeniu, urmarindu-se dezvoltarea urmatoarelor tipuri de servicii : 2 centre de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica; 4 centre de ingrijire si asistenta; 1 centru de integrare prin terapie ocupationala; locuinte protejate pentru persoane cu handicap.

Dupa finalizarea procedurii de intabulare separata a loturilor rezultate din dezmembrare, vor putea fi accesate fonduri europene in vederea realizarii obiectivelor prevazute in Strategia Judeteana in domeniul asistentei sociale si protectiei copilului pe anii

2009 – 2013, respectiv crearea de noi servicii destinate nevoilor specifice persoanelor cu handicap adulte.

Pentru imobilul sus mentionat au fost formulate trei notificari, in temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, dupa cum urmeaza:

I. Notificarea nr. 814/20.07.2001 formulata de Casa de Economie, Credit, Asistenta si Pensii a Personalului din Posta si Telecomunicatii, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.35-37 Sector 1, prin care solicita restituirea integrala in natura a imobilului „Sanatoriul PTT Techirghiol” situat in orasul Techirghiol, str. Mihail Sadoveanu nr.9, precum si masuri reparatorii in natura sau prin echivalent pentru diferenta de teren de pana la 30.000 m.p.

Notificarea a fost depusa in termen legal prin Birou Executor Judecatoresc Deacu Vasile si a fost inaintata Primariei orasului Techirghiol prin adresa nr.814/2001. Primaria orasului Techirghiol a transmis notificarea spre solutionare Consiliului Judetean Constanta, motivat de faptul ca imobilul in care functioneaza Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Techirghiol se afla in domeniul public al judetului Constanta.

Dispozitia nr.673/20.09.2006 a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta a fost atacata la Tribunalul Constanta, formand obiectul dosarului nr.1911/118/2006.

Prin Sentinta Civila nr.89 din 22.01.2009, comunicata la Consiliul Judetean Constanta la data de 02.02.2009, instanta constata perimata cererea promovata de Casa de Economie, Credit, Asistenta si Pensii a Personalului din Posta si Telecomunicatii.

II. Notificarile nr.1869/06.08.2001 si nr.1870/06.08.2001 formulate de Bardan Alexe Gheorghe, domiciliat in Bucuresti, str. Tokio nr.7, Et.1, Ap.2, sector 2 si Vasilescu Paulina Elena Ioana, domiciliata in Bucuresti, str. Polona nr.115, Bl.15, sc.3, Ap.2, sector 3, prin care solicita Primariei orasului Techirghiol si Sanatoriului Balnear si Recuperare Techirghiol restituirea in natura a imobilului in suprafata de 2.997,80 mp situat in orasul Techirghiol, formand loturile nr. 2, 8, 9 din careul K.

Notificarile au fost depuse in termen legal prin Birou Executor Judecatoresc Stoica Constantin Adrian si au fost inaintate Primariei orasului Techirghiol prin adresa nr.1869/06.08.2001. De asemenea, un exemplar al notificarii a fost inaintat Sanatoriului Balnear si de Recuperare Techirghiol care l-a remis Primariei orasului Techirghiol motivat de faptul ca imobilul revendicat nu apartine acestei unitati sanitare.

Avand in vedere ca notificarile nr.1869/06.08.2001 si nr.1870/06.08.2001 au avut acelasi obiect, acestea au fost conexate si solutionate impreuna prin Dispozitia nr.674/20.09.2006 a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta, fiind respinse ca inadmisibile, intrucat imobilul a trecut in proprietatea statului in afara perioadei de referinta.

Dispozitia nr.674/20.09.2006 a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta a fost atacata la Tribunalul Constanta, formand obiectul dosarului nr.2632/118/2006.

Prin sentinta civila pronuntata in 06.04.2009, instanta admite contestatia formulata de Bardan Alexe si Vasilescu Paulina Elena Ioana in contradictoriu cu Presedintele Consiliului Judetean Constanta, anuleaza Dispozitia nr.674/20.09.2006, dispune restituirea in natura a loturilor 8 si 9, si obliga paratul sa propuna acordarea de despagubiri pentru lotul nr.2.

Sentinta sus mentionata nu a fost comunicata Consiliului Judetean Constanta in vederea exercitarii caii de atac a recursului.

Parcelele revendicate afecteaza lotul 2 cu numarul cadastral 14166, lotul 8 cu numarul cadastral 14172, lotul 9 cu numarul cadastral 14173 si partial lotul 5 cu numarul cadastral 14169, astfel cum au fost propuse pentru dezmembrare.

Facem mentiunea ca potrivit vechiului plan cadastral, terenul era in suprafata de 9229 m.p. fiind impartit in 9 loturi, iar in urma efectuarii masuratorilor cadastrale a rezultat o suprafata de 7778 m.p., care a fost intabulata in favoarea Judetului Constanta.

Ulterior intabularii, suprafata de 7778 m.p. a fost impartita in 9 loturi care au primit numere cadastrale distincte.

Precizam ca dupa dezmembrare loturile 1 cu numarul cadastral 14165, lotul 3 cu numarul cadastral 14167, lotul 4 cu numarul cadastral 14168, lotul 6 cu numarul cadastral 14170 si lotul 7 cu numarul cadastral 14171, care nu sunt afectate de cereri de revendicare vor putea face obiectul accesarii de fonduri europene.

DIRECTOR,
D.G.A.P.J.,
Radu Volcinski

DIRECTOR,
D.G.A.S.P.C.,
Petre Dinica

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
MONUMENTELOR, PROTEJAREA ACESTORA SI
PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR**

35

R A P O R T

COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, MONUMENTELOR, PROTEJAREA ACESTORA SI PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietatea judetului Constanta "C.R.R.N.P. Techirghiol", situat in Techirghiol, str.Mihail Sadoveanu nr.9, in vederea restructurării.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietatea judetului Constanta "C.R.R.N.P. Techirghiol", situat in Techirghiol, str.Mihail Sadoveanu nr.9, in vederea restructurării.

09.07.2009

PREȘEDINTE,

3

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET-FINANTE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI

27

R A P O R T

COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET-FINANTE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietatea judetului Constanta "C.R.R.N.P. Techirghiol", situat in Techirghiol, str.Mihail Sadoveanu nr.9, in vederea restructurării.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietatea judetului Constanta "C.R.R.N.P. Techirghiol", situat in Techirghiol, str.Mihail Sadoveanu nr.9, in vederea restructurării.

09.04.2009

PREȘEDINTE,

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE,
SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA**

R A P O R T

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietatea judetului Constanta "C.R.R.N.P. Techirghiol", situat in Techirghiol, str.Mihail Sadoveanu nr.9, in vederea restructurării.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietatea judetului Constanta "C.R.R.N.P. Techirghiol", situat in Techirghiol, str.Mihail Sadoveanu nr.9, in vederea restructurării.

08.07.2009

PREȘEDINTE,