

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 148 / 2009
privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agreement Topalu”, Faza S.F.

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 15 /05/2009,
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța ;
- Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene ;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială ;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului ;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Turism, agroturism, comerț, servicii publice, agreement și afaceri europene;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător ;
- Art.44 alin.(1) și art.45 din Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată ;

În temeiul dispozițiilor art.91 alin(1) lit. b) coroborat cu art.91 alin(3) lit. f) și art.97 alin (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agreement Topalu”, cu indicatorii tehnico- economici, prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Direcția Generală Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 27 voturi pentru, 7 voturi împotriva și _____ abțineri.

Constanța 15.05. 2009

PREȘEDINTE,

NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU

Contrasemnează,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Mariana BELU

**„REALIZAREA PROIECTULUI PORT TURISIC DE AGREMENT TOPALU”
FAZA S.F.**

Beneficiar – Consiliul Județean Constanța

Elaborator – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare în Turism – INCDT, București.
Colaborator: S.C. IPTANA S.A. București – Proiectare tehnică pentru infrastructură și amenajare a porturilor turistice Topalu, Capidava și Ostrov – Studiu de amplasament și soluție.

Amplasament – Comuna Topalu este situată în partea de vest a județului Constanța, pe malul drept al Dunării, în apropierea ostrovului Bătrâna. Locația portului turistic – prevăzută în Studiul de Fezabilitate – zona km. D 272, vis-a-vis de ostrovul Balaban.

Principali indicatori tehnico - economici

Valoarea totală a proiectului :

	Lei fără TVA/cu TVA	Euro fără TVA/cu TVA
Valoare totală :	26.526.453,25/31.566.479,37	6.915.314,28/8.229.224
Din care C + M	23.717.510,34/28.223.837,31	6.183.036,97/7.357.814

(la cursul 3,8359 lei / euro din data de 12.11.2008).

Indicatorii principali

Suprafață totală platformă amenajată : 21.590 mp, din care :

S platformă dalată : 14.558,00 mp

S spații verzi : 6.900,00 mp

S aferență pavilionului : 132,37 mp

Pavilion administrativ : AC parter = ADC - 132,37 mp.

Amenajarea portuară turistică de la Topalu a fost încadrată în *clasa a-III-a* - Construcțiilor hidrotehnice de importanță medie, categoria 3 a construcțiilor hidrotehnice pentru căi interioare de transport pe apă, pentru nave cu deplasamentul maxim $650 \leq D < 1000$ și de grupă a căii de transport pe apă (III.), conform STAS 4273/83, iar conform STAS 4068/2 - 87 cotele la coronament pentru platformele portuare se vor stabili corespunzător pentru probabilitățile anuale de depășire a debitelor maxime cu asigurarea de depășire de 2% .

Durata de realizare : 24 de luni.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turistic de Agreement Topalu”, Faza S.F.

Scopul proiectului îl constituie dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii de turism (transport naval - Port Turistic) din localitatea Topalu în vederea sprijinirii creșterii economice, asigurând în același timp un cadru optim pentru atragerea de investiții locale și străine și generarea de noi locuri de muncă.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.1136/18 septembrie 2007, portul de agreement nautic reprezintă aria delimitată vizibil, amenajată în vederea amplasării echipamentelor și ambarcațiunilor de agreement nautic și lansării acestora la apă.

Prin implementarea acestui proiect de realizare a infrastructurii portuare se creează posibilitatea accesului facil și pitoresc de pe apă a turiștilor, precum și legarea acestor destinații în cadrul unor croaziere pe Dunăre cu opriri în puncte de acostare urmate de vizite în zonele de interes arheologic, cultural și viticol, specifice amplasamentului propus spre amenajare.

Potrivit studiului de fezabilitate, în prezent, în amplasamentul propus pentru portul turistic Topalu nu există amenajări funcționale de tipul infrastructurii portuare, fapt pentru care sunt necesare lucrări noi.

Investiția propusă este conformă planului de dezvoltare turistică regională și are la bază următoarele obiective : sporirea atractivității locațiilor analizate sub aspect turistic și de agreement; îmbunătățirea mediului turistic și de afaceri în zonă; facilitarea dezvoltării de noi activități, diversificarea lor, crearea de noi locuri de muncă și creșterea calității serviciilor; atragerea investitorilor străini și autohtoni în zonă; integrarea armonioasă în mediul înconjurător cu minimizarea impactului.

Oportunitatea investiției constă în: asigurarea unor condiții bune pentru desfășurarea unui turism modern, cu atragerea unui număr cât mai mare de turiști în zonă; îmbunătățirea calității ofertei locale de turism, prin dezvoltarea segmentului de turism nautic; creșterea atractivității și accesibilității pentru turismul nautic; generarea unui număr de locuri de muncă, atât în perioada executării lucrărilor cât și după implementarea proiectului; îmbunătățirea economiei locale prin crearea precondițiilor de bază pentru atragerea în zonă a investițiilor ulterioare conexe exploatarei portului turistic.

Lucrările pentru portul turistic Topalu vor consta în : realizarea unei platforme portuare ; amenajare și consolidare platformă portuară ; amenajarea unui punct de acostare pentru nave de croazieră ; amenajarea unei dane de bunkeraj ; amenajare acostare pentru ambarcațiuni mici ; amenajarea unei rampe pentru peridoc. Portul turistic va fi amplasat pe malul drept al fluviului Dunarea, în vestul localității Topalu în apropierea amplasamentului fostului port pentru navele de pasageri.

Studiul de fezabilitate a fost elaborat de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare în Turism București în baza Contractului de prestare de servicii nr.14670/21.12.2007. Finanțarea acestei documentații tehnico – economice a asigurată din resursele stabilite prin Hotărârea de Guvern nr.1762/2006 privind alocarea unor sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2006, pentru unele județe.

Principalii indicatori tehnico – economici pentru activitățile propuse sunt prevăzuți în anexa, parte integrantă a hotărârii.

În acest sens, potrivit prevederilor art.91 alin(1) lit. b), art.91 alin(3) lit. f) și art.97 alin (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, coroborate cu dispozițiile art.44 alin.(1) din Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale propunem adoptarea proiectului de **hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turistic de Agreement Topalu”, Faza S.F.**

PRESEDINTE,

NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turistic de Agreement Topalu”, Faza S.F.

În art.91 alin(1) din Legea Nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, sunt reglementate principalele categorii de atribuții, pe care le îndeplinește consiliul județean, stipulând la lit b) atribuțiile privind dezvoltarea economico – socială a județului. Astfel, alin(3) lit.f) al aceluiași articol prevede : consiliul județean „aprobă documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii”.

Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevede în art.44 - „Aprobarea proiectelor de investiții publice locale” alin (1) faptul că „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”. Același act normativ prevede în art.45 „Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului” următoarele : alin.(1) „obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico – economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale” și la alin.(2) ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate”.

Scopul proiectului îl constituie dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii de turism (transport naval - Port Turistic) din localitatea Topalu în vederea sprijinirii creșterii economice, asigurând în același timp un cadru optim pentru atragerea de investiții locale și străine și generarea de noi locuri de muncă.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.1136/18 septembrie 2007, portul de agreement nautic reprezintă aria delimitată vizibil, amenajată în vederea amplasării echipamentelor și ambarcațiunilor de agreement nautic și lansării acestora la apă.

Prin implementarea acestui proiect de realizare a infrastructurii portuare se creează posibilitatea accesului facil și pitoresc de pe apă a turiștilor, precum și legarea acestor destinații în cadrul unor croaziere pe Dunăre cu opriri în puncte de acostare urmate de vizite în zonele de interes arheologic, cultural și viticol, specifice amplasamentului propus spre amenajare.

Potrivit studiului de fezabilitate, în prezent, în amplasamentul propus pentru portul turistic Topalu nu există amenajări funcționale de tipul infrastructurii portuare, fapt pentru care sunt necesare lucrări noi.

Investiția propusă este conformă planului de dezvoltare turistică regională și are la bază următoarele obiective : sporirea atractivității locațiilor analizate sub aspect turistic și de agreement; îmbunătățirea mediului turistic și de afaceri în zonă; facilitarea dezvoltării de noi activități, diversificarea lor, crearea de noi locuri de muncă și creșterea calității serviciilor; atragerea investitorilor străini și autohtoni în zonă; integrarea armonioasă în mediul înconjurător cu minimizarea impactului.

Oportunitatea investiției constă în: asigurarea unor condiții bune pentru desfășurarea unui turism modern, cu atragerea unui număr cât mai mare de turiști în zonă; îmbunătățirea calității ofertei locale de turism, prin dezvoltarea segmentului de turism nautic; creșterea atractivității și accesibilității pentru turismul nautic; generarea unui număr de locuri de muncă, atât în perioada executării lucrărilor cât și după

implementarea proiectului; îmbunătățirea economiei locale prin crearea precondițiilor de bază pentru atragerea în zonă a investițiilor ulterioare conexe exploataării portului turistic.

Lucrările pentru portul turistic Topalu vor consta în : realizarea unei platforme portuare ; amenajare și consolidare platformă portuară ; amenajarea unui punct de acostare pentru nave de croazieră ; amenajarea unei dane de bunkeraj ; amenajare acostare pentru ambarcațiuni mici ; amenajarea unei rampe pentru peridoc. Portul turistic va fi amplasat pe malul drept al fluviului Dunarea, în vestul localității Topalu în apropierea amplasamentului fostului port pentru navele de pasageri.

Studiul de fezabilitate a fost elaborat de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare în Turism București în baza Contractului de prestare de servicii nr.14670/21.12.2007. Finanțarea acestei documentații tehnico – economice a asigurată din resursele stabilite prin Hotărârea de Guvern nr.1762/2006 privind alocarea unor sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2006, pentru unele județe.

Principalii indicatori tehnico – economici pentru activitățile propuse sunt :

Valoarea totală a proiectului :

	Lei fără TVA/cu TVA	Euro fără TVA/cu TVA
Valoare totală :	26.526.453,25/31.566.479,37	6.915.314,28/8.229.224
Din care C + M	23.717.510,34/28.223.837,31	6.183.036,97/7.357.814

(la cursul 3,8359 lei / euro din data de 12.11.2008).

Suprafață totală platformă amenajată : 8.356 mp, din care :

S platformă dalată : 6704,00 mp

S spații verzi : 1520,00 mp

S aferentă pavilionului : 132,37 mp

Pavilion administrativ : AC parter = ADC - 132,37 mp.

Durata de realizare : 24 de luni.

Având în vedere considerentele expuse, propunem **adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turistic de Agreement Topalu”, Faza S.F. .**

DIRECTOR GENERAL
CONSTANTIN BRĂGARU

Șef Serviciu,
Relații Internaționale, Parteneriate
Dănuț Răgălie

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de specialitate pentru Turism,
agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene, întrunită în ședința din 06 /05/2009 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene la **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agrement Topalu”, Faza S.F. .**

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agrement Topalu”, Faza S.F. .

P R E Ș E D I N T E, ,

✓ /

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de Administrație publică, juridică, apărarea
ordinii publice, sănătate și protecție socială

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială întrunită în ședința din 08 /05.2009 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene la **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agreement Topalu”, Faza S.F. .**

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agreement Topalu”, Faza S.F. .**

PREȘEDINTE,



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de Studii, prognoze economico – sociale,
buget – finanțe și administrarea domeniului public
și privat al județului

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința din data de 13/05.2009 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene **la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agreement Topalu”, Faza S.F. .**

Comisia avizează favorabil **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agreement Topalu”, Faza S.F. .**

PREȘEDINTE, 

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisa de specialitate pentru Urbanism, amenajarea
teritoriului, monumentelor, protejarea acestora
și protecția mediului înconjurător

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător întrunită în ședința din // /05.2009 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene la proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agreement Topalu”, Faza S.F. .**

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agreement Topalu”, Faza S.F. .**

P R E Ș E D I N T E,