

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**HOTĂRÂREA Nr. 142 / 2009**  
**privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agrement Ostrov”, Faza S.F.**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 15 /05/2009,  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța ;
- Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene ;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială ;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului ;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător ;
- Art.44 alin.(1) și art.45 din Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată ;  
În temeiul dispozițiilor art.91 alin(1) lit. b) coroborat cu art.91 alin(3) lit. f) și art.97 alin (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** - Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agrement Ostrov”, cu indicatorii tehnico- economici, prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Direcția Generală Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 27 voturi pentru, 7 voturi împotriva și    abțineri.

Constanța 15.05. 2009

**PREȘEDINTE,**  
**NICUȘOR DANIEL CONȘTĂNTINESCU**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Mariana BELU**

**„Realizarea Proiectului Port Turistic de Agreement Ostrov”, Faza S.F.****Beneficiar** – Consiliul Județean Constanța**Elaborator** – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare în Turism – INCDT, București.  
Colaborator: S.C. IPTANA S.A. București – Proiectare tehnică pentru infrastructură și amenajare a porturilor turistice Topalu, Capidava și Ostrov – Studiu de amplasament și soluție.**Amplasament** – În partea sud-vestică a Podișului Olteinei, pe malul Dunării; la 6 km vest se află limanul Bugeac; către est, la 8 km, se află debarcaderul de tranzit peste Dunăre la Călărași și punctul de frontieră Silistra cu Bulgaria.**Principalii indicatori tehnico - economici****Valoarea totală a proiectului :**

	Mii lei	Mii Euro
	Fără TVA / Cu TVA	Fără TVA / Cu TVA
Valoare totală :	31.158,58 / 36.954,73	8.122,89 / 9.633,91
Din care C + M	27.786,34 / 33.065,74	7.243,76 / 8.620,07

(prețuri la 12.11.2008 ; 3, 8359Lei/Euro)

Incinta portuară va ocupa o suprafață de aproximativ 45.050 mp, din care circa 20.500 mp reprezintă platforma amenajată.

**Indicatorii principali**

Suprafață totală platformă amenajată - aproximativ 20.500 mp, din care :

S platformă dalată : 13.212,00 mp

S spații verzi : 7.150,00 mp

S aferentă pavilionului : 132,37 mp

Pavilion administrativ : AC parter = ADC = 132,37 mp.

Amenajarea portuară turistică de la Ostrov a fost încadrată în *clasa a-III-a* - Construcțiilor hidrotehnice de importanță medie, categoria 3 a construcțiilor hidrotehnice pentru căi interioare de transport pe apă pentru nave cu deplasamentul maxim  $650 \leq D < 1000$  și de grupă a căii de transport pe apă (III.), conform STAS 4273/83, iar conform STAS 4068/2 - 87 cotele la coronament pentru platformele portuare se vor stabili corespunzător pentru probabilitățile anuale de depășire a debitelor maxime cu asigurarea de depășire de 2% la care s-a adăugat o gardă.

**Durata de realizare** : 24 de luni.

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turistic de Agreement Ostrov”, Faza S.F.

Scopul proiectului privind realizarea Portului Turistic de Agreement Ostrov îl constituie dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii de turism (transport naval - Port Turistic) din localitatea Ostrov în vederea sprijinirii creșterii economice, asigurând în același timp un cadru optim pentru atragerea de investiții locale și străine și generarea de noi locuri de muncă.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 1136/18 septembrie 2007, portul de agreement nautic reprezintă aria delimitată vizibil, amenajată în vederea amplasării echipamentelor și ambarcațiunilor de agreement nautic și lansării acestora la apă.

Prin implementarea acestui proiect de realizare a infrastructurii portuare se creează posibilitatea accesului facil și pitoresc de pe apă a turiștilor, precum și legarea acestor destinații în cadrul unor croaziere pe Dunăre cu opriri în puncte de acostare urmate de vizite în zonele de interes arheologic, cultural și viticol, specifice amplasamentului propus spre amenajare.

Portul turistic Ostrov se află situat pe amplasamentul unui port vechi unde a existat un punct de acostare și o rampă, în trecut fiind utilizat pentru traficul de cereale. Infrastructura s-a distrus în timp datorită multiplelor inundații și a părăsirii activității portuare. Potrivit studiului de fezabilitate „în prezent se mai văd urmele unui pereu uscat în cea mai mare parte deteriorat, piatra din pereu aflându-se pe plajă, două binte vechi, metalice, care și-au pierdut stabilitatea și un ancastrament pe jumătate distrus ; în amplasament nu există utilități”.

Funcțiunea de bază a localității Ostrov a fost cea de port la Dunăre, la care s-a adăugat în timp și cea industrială (construcții și reparații de motonave, vase fluviale pentru călători, remorhere, șlepuri ș.a., turnătorie, fabrică de mobilă, elemente prefabricate pentru construcții, industrie alimentară și ușoară). Datorită restructurării economice din ultimii ani, cea mai mare parte a unităților industriale și-a închis porțile. În aceste condiții, forța de muncă neocupată reprezintă un potențial, care trebuie redirectionat, prin reconversie socială, spre alte domenii de activitate care să utilizeze resursele locale. În acest context, dezvoltarea turismului reprezintă o alternativă viabilă pentru relansarea economică a zonei.

Elementele zonale de atractivitate turistică sunt : peisajele naturale de un pitoresc aparte ale fluviului Dunărea (cu ostroavele sale), ale lacului Bugeac și ale dealurilor limitrofe – cu plantații viticole, printre cele mai mari din țară ; fondul piscicol și de vânătoare, de valoare deosebită; podgoriile, centrul de vinificație și crama Ostrov, importante pentru turismul uval (viticol); poziția geografică, la granița cu Bulgaria (peste Dunăre, la Călărași) și punct de legătură cu interiorul țării; tradițiile etnofolclorice ale localității; prezența a peste 200 de gospodării ce întrunesc condițiile de omologare pentru agroturism, ca pensiuni agroturistice; existența unor monumente istorice, precum ruinele cetății bizantine Durostorum de pe ostrovul Păcuiul lui Soare și Mănăstirea Dervent.

Studiul de fezabilitate a fost elaborat de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare în Turism București în baza Contractului de prestare de servicii nr.14670/21.12.2007. Finanțarea acestei documentații tehnico – economice a asigurată din resursele stabilite prin Hotărârea de Guvern nr.1762/2006 privind alocarea unor sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2006, pentru unele județe.

Principalii indicatori tehnico – economici pentru activitățile propuse sunt prevăzuți în anexa, parte integrantă a hotărârii.

În acest sens, potrivit prevederilor art.91 alin(1) lit. b), art.91 alin(3) lit. f) și art.97 alin (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, coroborate cu dispozițiile art.44 alin.(1) din Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale propunem adoptarea proiectului de **hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turistic de Agreement Ostrov”, Faza S.F.**

PREȘEDINTE,

**NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Direcția Generală de Afaceri Europene**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turistic de Agreement Ostrov”, Faza S.F.**

În art.91 alin(1) din Legea Nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, sunt reglementate principalele categorii de atribuții, pe care le îndeplinește consiliul județean, stipulând la lit b) atribuțiile privind dezvoltarea economico – socială a județului. Astfel, alin(3) lit.f) al aceluiași articol prevede : consiliul județean „aprobă documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii”.

Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevede în art.44 - „Aprobarea proiectelor de investiții publice locale” alin (1) faptul că „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”. Același act normativ prevede în art.45 „Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului” următoarele : alin.(1) „obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico – economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale” și la alin.(2) ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate”.

Scopul proiectului privind realizarea Portului Turistic de Agreement Ostrov îl constituie dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii de turism (transport naval - Port Turistic) din localitatea Ostrov în vederea sprijinirii creșterii economice, asigurând în același timp un cadru optim pentru atragerea de investiții locale și străine și generarea de noi locuri de muncă.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 1136/18 septembrie 2007, portul de agreement nautic reprezintă aria delimitată vizibil, amenajată în vederea amplasării echipamentelor și ambarcațiunilor de agreement nautic și lansării acestora la apă.

Prin implementarea acestui proiect de realizare a infrastructurii portuare se creează posibilitatea accesului facil și pitoresc de pe apă a turiștilor, precum și legarea acestor destinații în cadrul unor croaziere pe Dunăre cu opriri în puncte de acostare urmate de vizite în zonele de interes arheologic, cultural și viticol, specifice amplasamentului propus spre amenajare.

Portul turistic Ostrov se află situat pe amplasamentul unui port vechi unde a existat un punct de acostare și o rampă, în trecut fiind utilizat pentru traficul de cereale. Infrastructura s-a distrus în timp datorită multiplelor inundații și a părăsirii activității portuare. Potrivit studiului de fezabilitate „în prezent se mai văd urmele unui perez uscat în cea mai mare parte deteriorat, piatra din perez aflându-se pe plajă, două binte vechi, metalice, care și-au pierdut stabilitatea și un ancastrament pe jumătate distrus ; în amplasament nu există utilități”.

Funcțiunea de bază a localității Ostrov a fost cea de port la Dunăre, la care s-a adăugat în timp și cea industrială (construcții și reparații de motonave, vase fluviale pentru călători, remorchere, șlepuri ș.a., turnătorie, fabrică de mobilă, elemente prefabricate pentru construcții, industrie alimentară și ușoară).

Datorită restructurării economice din ultimii ani, cea mai mare parte a unităților industriale și-a închis porțile. În aceste condiții, forța de muncă neocupată reprezintă un potențial, care trebuie redirecționat, prin reconversie socială, spre alte domenii de activitate care să utilizeze resursele locale. În acest context, dezvoltarea turismului reprezintă o alternativă viabilă pentru relansarea economică a zonei.

Elementele zonale de atractivitate turistică sunt : peisajele naturale de un pitoresc aparte ale fluviului Dunărea (cu ostroavele sale), ale lacului Bugeac și ale dealurilor limitrofe – cu plantații viticole, printre cele mai mari din țară ; fondul piscicol și de vânătoare, de valoare deosebită; podgoriile, centrul de vinificație și crama Ostrov, importante pentru turismul uval (viticol); poziția geografică, la granița cu Bulgaria (peste Dunăre, la Călărași) și punct de legătură cu interiorul țării; tradițiile etnofolclorice ale localității; prezența a peste 200 de gospodării ce întrunesc condițiile de omologare pentru agroturism, ca pensiuni agroturistice; existența unor monumente istorice, precum ruinele cetății bizantine Durostorum de pe ostrovul Păcuiul lui Soare și Mănăstirea Dervent.

Studiul de fezabilitate a fost elaborat de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare în Turism București în baza Contractului de prestare de servicii nr.14670/21.12.2007. Finanțarea acestei documentații tehnico – economice a asigurată din resursele stabilite prin Hotărârea de Guvern nr.1762/2006 privind alocarea unor sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2006, pentru unele județe.

Principalii indicatori tehnico – economici pentru activitățile propuse sunt :

Incinta portuară va ocupa o suprafață de aproximativ 45.050 mp, din care circa 20.500 mp reprezintă platforma amenajată.

Indicatorii principali :

Suprafață totală platformă amenajată - aproximativ 20.500 mp, din care :

S platformă dalată : 13.212,00 mp

S spații verzi : 7.150,00 mp

S aferentă pavilionului : 132,37 mp

Pavilion administrativ : AC parter = ADC = 132,37 mp.

	Mii lei	Mii Euro
Valoare totală :	Fără TVA /Cu TVA 31.158,58/36.954,73	Fără TVA/Cu TVA 8.122,89/9.633,91
Din care C + M	27.786,34/33.065,74	7.243,76/8.620,07

(prețuri la 12.11.2008)

Având în vedere considerentele expuse, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turistic de Agreement Ostrov”, Faza S.F.

**DIRECTOR GENERAL**  
**CONSTANTIN BRĂGARU**



**Șef Serviciu,**  
**Relații Internaționale, Parteneriate**  
**Dănuț Răgălie**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de specialitate pentru Turism,**  
**agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene**

## **R A P O R T**

Comisia de specialitate pentru Turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene, întrunită în ședința din 06 /05/2009 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene la **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turistic de Agrement Ostrov”, Faza S.F. .**

Comisia avizează favorabil **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turistic de Agrement Ostrov”, Faza S.F. .**

**P R E Ș E D I N Ț E, /**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de Administrație publică, juridică, apărarea**  
**ordinii publice, sănătate și protecție socială**

**R A P O R T**

Comisia de specialitate pentru Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială întrunită în ședința din 04/05.2009 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene **la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agreement Ostrov”, Faza S.F. .**

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agreement Ostrov”, Faza S.F. .**

**PREȘEDINTE,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de Studii, prognoze economico – sociale,**  
**buget – finanțe și administrarea domeniului public**  
**și privat al județului**

**R A P O R T**

Comisia de specialitate pentru Studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința din data de 13/05.2009 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene **la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agreement Ostrov”, Faza S.F. .**

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agreement Ostrov”, Faza S.F. .

**PREȘEDINTE,**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisa de specialitate pentru Urbanism, amenajarea**  
**teritoriului, monumentelor, protejarea acestora**  
**și protecția mediului înconjurător**

## **R A P O R T**

Comisia de specialitate pentru Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător întrunită în ședința din M/05.2009 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene la proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agreement Ostrov”, Faza S.F. .**

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turisic de Agreement Ostrov”, Faza S.F. .**

P R E Ș E D I N T E,