

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARARE Nr. 119

privind emiterea acordului Consiliului Judetean Constanta in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului si folosinta / administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 15.05.2009;

Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului inconjurător;

Avand in vedere prevederile art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.91 alin.(1) lit."c" si art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 – (1) Se emite acordul Consiliului Judetean Constanta in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului si folosinta Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta.

(2) – Datele de identificare ale imobilelor sunt prezentate in Anexa la prezenta hotarare.

Art.2 – Se imputernicește Presedintele Consiliului Judetean Constanta sa intreprinda demersurile necesare in vederea preluarii in proprietatea publica a Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta a imobilelor identificate in Anexa la prezenta hotarare.

Art.3 – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 34 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

PRESEDINTE,

Nicisor Daniel Constantinescu

Contrasemneaza:
SECRETAR AL JUDETULUI,
Mariana Belu

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI	DATE DE IDENTIFICARE	REGIM JURIDIC
1	Teren intravilan	Localitatea Cumpana, str.Principala f.n. Suprafata masurata = 74.705 mp (suprafata din acte 70.000 mp), din care: - parcela curti constructii = 5.472 mp - parcela arabil = 67.291 mp - parcela livada = 959 mp - parcela ape statatoare = 983 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de folosinta: Ministerul Administratiei si Internelor prin UM 0406 Constanta
2	Constructii	Localitatea Cumpana Suprafata masurata = 496 mp, din care: C1 – Comandament, suprafata = 79 mp C2 – Magazie, suprafata = 21 mp C3 – Cotet , suprafata = 93 mp C4 – Centrala, suprafata = 17 mp C5 – Cotet, suprafata = 286 mp	
3	Teren extravilan arabil	Sat Vadu, comuna Corbu, Parcela A266 Suprafata masurata = 313.689 mp (suprafata din acte = 330.000 mp) - teren cu destinatie Agricola (TDA)	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor prin UM 0406 Constanta
4	Teren intravilan	Localitatea Lumina, str.Morii nr.79 Suprafata masurata = 94.005 mp (suprafata din acte = 128.000 mp) - parcela curti constructii = 66.671 mp - parcela arabil = 27.334 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor prin UM 0406 Constanta
5	Constructii	Localitatea Lumina, str.Morii nr.79 C1 – Comandament, suprafata = 310 mp C2 – Magazie, suprafata = 305 mp C3 – Magazie = 305 mp C4 – Magazie = 304 mp	

		<p>C5 – Magazie = 302 mp C6 – Sala de mese = 417 mp C7 – Magazie = 312 mp C8 – Post control = 17 mp C9 – Club de vara = 441 mp C10 – Dormitoare = 331 mp C11 – Dormitoare = 304 mp C12 – Magazie = 403 mp C13 – Magazie = 301 mp C14 – Magazie = 497 mp C15 – Magazie = 71 mp C16 – Magazie = 70 mp C17 – Magazie = 67 mp C18 – Magazie = 68 mp C19 – Cotet = 104 mp C20 – Magazie = 160 mp C21 – Grajd = 271 mp C22 – Cotet = 103 mp C23 – Crescatorie caini = 114 mp C24 – Crescatorie caini = 378 mp C25 – Magazie = 294 mp</p>	
6	Teren intravilan arabil	<p>Localitatea Lumina, str.Morii nr.79 Suprafata masurata = 14.552 mp (suprafata din acte = 128.000 mp)</p>	<p>Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor prin UM 0406 Constanta</p>
7	Constructii si teren aferent	<p>Localitatea Vadu, comuna Corbu Suprafata teren = 5.500 mp Suprafata constructie = 776,88 mp</p>	<p>Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor (I.J.P.F. Constanta)</p>
8	Constructii si teren aferent	<p>Localitatea Coroana, comuna Albesti Suprafata teren = 6.000 mp Suprafata constructie = 554,47 mp</p>	<p>Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor (I.J.P.F. Constanta)</p>
9	Constructii si teren aferent	<p>Localitatea Darabani, oras Negru Voda Suprafata teren = 7.800 mp Suprafata constructie = 357,22 mp</p>	<p>Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor (I.J.P.F. Constanta)</p>

10	Constructii si teren aferent	Localitatea Negru Voda - frontiera Suprafata teren = 11.418 mp Suprafata constructie = 972,61 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor (I.J.P.F. Constanta)
11	Constructii si teren aferent	Localitatea Cerchezu Suprafata teren = 9.129 mp Suprafata constructie = 525,31 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor (I.J.P.F. Constanta)
12	Constructii si teren aferent	Localitatea Dumbraveni, comuna Independenta Suprafata teren = 8.500 mp Suprafata constructie = 296,48 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor (I.J.P.F. Constanta)
13	Constructii si teren aferent	Localitatea Cetate, comuna Dobromir Suprafata teren = 10.000 mp Suprafata constructie = 390,60 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor (I.J.P.F. Constanta)
14	Constructii si teren aferent	Localitatea Dobromir Suprafata teren = 7.700 mp Suprafata constructie = 470,86 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor (I.J.P.F. Constanta)
15	Constructii si teren aferent	Localitatea Tudor Vladimirescu, comuna Baneasa Suprafata teren = 6.200 mp Suprafata constructie = 505,00 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor (I.J.P.F. Constanta)
16	Constructii si teren aferent	Localitatea Carvan, comuna Lipnita Suprafata teren = 7.000 mp Suprafata constructie = 495,00 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor (I.J.P.F. Constanta)
17	Constructii si teren aferent	Localitatea Esichioi, comuna Ostrov Suprafata teren = 6.250 mp Suprafata constructie = 465,76 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor (I.J.P.F. Constanta)
18	Constructii si teren aferent	Localitatea Almalau, comuna Ostrov Suprafata teren = 5.620 mp Suprafata constructie = 495,28 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor (I.J.P.F. Constanta)

19	Poligon Anadalchioi	Localitatea Anadalchioi Suprafata teren = 12.900 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor (I.J.P.F. Constanta)
20	Scoala de scafandri	Municipiul Constanta, B-dul 1 Mai nr.19 Suprafata construita = 3.167 mp Suprafata totala = 20.805,69 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
21	Poligon	Midia / Navodari Suprafata construita = 3.404 mp Suprafata totala = 136.058 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
22	Poligon	Extravilanul comunei Tortomanu Suprafata construita = 1.638 mp Suprafata totala = 2.346,723 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
23	Teren	Municipiul Constanta, str.varful cu Dor nr.1 Suprafata totala = 30.976 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
24	Club garnizoana (Cerc militar Pavilion B)	Localitatea M. Kogalniceanu, str.Tudor Vladimirescu Suprafata construita = 647 mp Suprafata totala = 1.270 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
25	Poligon	Localitatea Mihail Kogalniceanu Suprafata construita = 170 mp Suprafata totala = 615.899 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
26	Poligon	Localitatea Mihail Kogalniceanu Suprafata construita = 10 mp Suprafata totala = 78.000 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
27	Poligon	Localitatea Mihail Kogalniceanu Suprafata construita = 24 mp Suprafata totala = 22.989 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
28	Cazarma	Municipiul Mangalia, str.Portului nr.1 Suprafata = 0,7361 ha	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
29	Cazarma	Orasul Ovidiu Suprafata = 10,67 ha	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
30	Cazarma	Comuna Lumina Suprafata = 9,0569 ha	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor

31	Cazarma	Municipiul Constanta, str.Industrialala nr.66 Suprafata = 5,0150 ha	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
32	Cazarma	Comuna Schitu Suprafata = 19,5386 ha	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
33	G.A.Z.	Comuna Dulcesti Suprafata = 9,5386 mp	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
34	Poligon	Comuna Tortomanu	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
35	Cazarma	Comuna Adamclisi Suprafata = 3,90 ha	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
36	Teren	Comuna Fantanele Suprafata = 78,5538 ha	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor
37	Teren+adapost	Comuna Mircea Voda Suprafata = 4,3568 ha	Drept de proprietate: Statul Roman Drept de administrare: Ministerul Administratiei si Internelor

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind emiterea acordului Consiliului Judetean Constanta in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului si folosinta / administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta

La nivelul unitatilor militare din structurile apartinand Ministerului Administratiei si Internelor au fost identificate mai multe bunuri imobile reprezentand terenuri si constructii, care nu mai deservesc activitatea specifica acestora.

Fata de aceasta situatie, s-au purtat discutii cu persoane din conducerea structurilor sus-mentionate pe marginea posibilitatii preluarii imobilelor respective in proprietatea Judetului Constanta si, respectiv, administrarea Consiliului Judetean Constanta.

Prin preluarea acestor bunuri in proprietatea publica a judetului Constanta, Consiliul Judetean Constanta ar avea posibilitatea de a le folosi si dispune de acestea, in functie de necesitatile rezultate din desfasurarea diverselor activitati, actiuni sau proiecte.

Pentru a prelua in proprietate imobilele de care se face vorbire mai sus, trebuie urmata procedura prevazuta de Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia. Avand in vedere faptul ca in speta este vorba de bunuri apartinand proprietatii statului, trecerea acestora in domeniul public al Judetului se face, la cererea Consiliului Judetean Constanta, prin Hotarare de Guvern.

Art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998 prevede: *“Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrative-teritoriale se face la cererea consiliului judetean [...], prin Hotarare a Guvernului.”*

Avand in vedere cele aratate mai sus, supun aprobarii proiectul de hotarare privind emiterea acordului Consiliului Judetean Constanta in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului si folosinta / administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta.

PRESEDINTE,

Nicuşor Daniel Constantin 

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind emiterea acordului Consiliului Judetean Constanta in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului si folosinta / administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta

Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia contine dispozitii potrivit carora un bun apartinand domeniului public al statului poate fi trecut in proprietatea publica a unei unitati administrativ-teritoriale.

Textul care reglementeaza aceasta situatie este art.9 alin.(1), potrivit caruia: *“Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrative-teritoriale se face la cererea consiliului judetean [...], prin Hotarare a Guvernului.”*

Avand in vedere prevederea legala invocata, apreciem ca proiectul de hotarare privind emiterea acordului Consiliului Judetean Constanta in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului si folosinta / administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR,
Radu Volcinski**

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora și protecția mediului înconjurător

A V I Z

Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător, întrunita în ședința din data de 16.03.2009., a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanta în vederea promovării unei Hotărâri de Guvern pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și folosința / administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al Județului Constanta și administrarea Consiliului Județean Constanta

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

~~PRESEDINTE,~~

4

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita in ședința din data de 16.03.2009, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanta in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului si folosinta / administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Județean Constanta.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

~~PREȘEDINTE,~~

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,
sanatate si protectie sociala

A V I Z

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita in ședința din data de 13. 03. 2009, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind emiterea acordului Consiliului Judetean Constanta in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului si folosinta / administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al Judetului Constanta si administrarea Consiliului Judetean Constanta

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,