

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA NR. 108

Privind aprobarea Situatiilor Financiare Anuale la data de 31.12.2008, a Raportului Administratorului, a aprobarii actualizarii pretului contractului de locatie de gestiune precum si a modificarii capitalului social al S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L.

Consiliul Judetean Constanta intrunit in sedinta din data de 15. 05 / 2009,  
Avand in vedere :

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Buget - Finante;
- Situatiia Financiara Simplificata pe anul 2008 a S.C. D.P.P.J. S.R.L.;
- Raportul Administratorului S.C. D.P.P.J. S.R.L.
- AVIZUL Comisiei de Specialitate de Studii, Prognoze Economico- Sociale, Buget Finante si Administrarea Domeniului Public si Privat al Judetului;
- AVIZUL Comisiei de Specialitate pentru Administratie Publica, Juridica, Apararea Ordinii Publice, Sanatate si Protectie Sociala.

Luand in considerare:

- Legea nr. 18 / 2009, privind Bugetul de Stat pe anul 2009;
- Legea 326 / 2001, privind serviciile publice de gospodarie comunală ;
- O.G. 71 / 2002, actualizata , privind organizarea si functionarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat de interes local ;
- Prevederile Art .8 din Statutul societatii aprobat prin H.C.J. nr. 118/2004 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Contractul de locatie de gestiune nr. 2769/2004;
- Legea 31/1990 republicata privind societatile comerciale;
- O.M.F.P. 1752/2005 privind aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene;
- O.M.F.P. 1088/2004 privind reflectarea in contabilitate a unor operatiuni referitoare la acoperirea pierderii contabile;
- Decizia Consiliului de Administrare al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., privind aprobarea Situatiei Financiare simplificate aferenta anului 2008 precum si Raportul Administratorului;

In temeiul dispozitiilor art. 91 si art. 97 din Legea nr. 215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE

**Art.1** Se aproba Situatiile Financiare Anuale aferente anului 2008 ale S. C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L., formate din:

- Formular 10 : Bilant
- Formular 20 : Cont de Profit si Pierdere;

- Formular 30 : Date informative;
- Formular 40 : Situatia activelor imobilizate, situatia amortizarii activelor imobilizate, Situatia provizioanelor pentru depreciere;
- Raportul Administratorului;

**Art.2** Se aproba ca profitul contabil obtinut de societate in anul 2008, in cuantum de 102.470 lei sa fie distribuit ca rezerva legala conform art.183 din Legea 31/1990 a societatilor comerciale;

**Art.3** Se aproba reducerea capitalului social al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. cu suma de 17.460.619,13 lei RON .

**Art.3** Se aproba actualizarea pretului contractului de locatie de gestiune aferent anului 2009, in cuantum de 2.285.897,78 lei RON /an ( inclusiv TVA), cu emiterea facturii lunar.

**Art.4** Se aproba utilizarea sumei ramase nerepartizate din profitul aferent anului 2007 in cuantum de 525.122,42 lei pentru acoperirea TVA solicitata la rambursare de catre societate in anul 2004 si respinsa de catre instantele de judecata.

**Art.5** Se mandateaza Presedintele Consiliului Judetean Constanta si conducerea executiva a S.C. D.P.P.J. S.R.L. sa duca la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.6** Directia Administratie Publica Locala va transmite prezenta hotarare, Directiei Buget - Finante catre S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in vederea punerii ei in aplicare, precum si Prefectului Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 21 voturi pentru, 13 voturi impotriva si        abtineri.

CONSTANTA 15. 05. /2009

**PRESEDINTE**  
**NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU**

**Contrasemneaza,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**MARIANA BELU**

Judetul: 13--CONSTANTA

Entitate: SC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN SRL

Adresa: localitatea CONSTANTA, str. ALEEA MAGNOLIEI, nr. 2, bloc L4, tel. 0241/488523

ANEXA  
la Hot. 108/15.05.2009

Numar din registrul comertului: J13/6937/2004

Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6832--Administr.imob.pe baza de comision sau contract

Cod unic de inregistrare: 16584313

## BILANT PRESCURTAT

la data de 31.12.2008

- lei -

Formularul 10 - pagina 1

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.12.2008
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct. 201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	25682	23787
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+231+232-281-291-2931)	02	12727835	28461438
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+263+265+267-296)	03	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	12753517	28485225
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
I. STOCURI (ct. 301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	259	298
II. CREANTE (ct.267-296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+451+453+456+4582+461+473-491-495-496+5187)	06	4718329	11726353
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCİ (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	3626297	803115
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	8344885	12529766
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	10	42498	96
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	545494	1407738
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.09+10-11-18)	12	7841889	11122039
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12)	13	20595406	39607264
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+ 4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+519)	14	423914	3711
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	0	85
- subventii pentru investitii (ct. 131+132+133+134+138)	17	0	0
- venituri înregistrate in avans (ct. 472)	18	0	85
<b>J. CAPITAL SI REZERVE</b>			
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	19630214	39630214
- capital subscris vărsat (ct. 1012)	20	18529914	33029914
- capital subscris nevărsat (ct. 1011)	21	1100300	6600300
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	22	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	23	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	24	0	0
IV. REZERVE (ct. 106)	25	39635	142305
Actiuni proprii (ct. 109)	26	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	27	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	28	0	0

V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) (ct. 117) ----- Sold C	29	0	0
----- Sold D	30	127871	168966
VI.PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121) ----- Sold C	31	669149	102470
----- Sold D	32	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	33	39835	102470
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)	34	20171492	39603553
Patrimoniul public (ct. 1016)	35	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35)	36	20171492	39603553

**Administrator,**

Numele si prenumele :  
 CLIPEA IONUT CRISTIAN

**Intocmit,**

Numele si prenumele :	BOTEZAN EUGENIA ANCA
Calitatea :	DIRECTOR ECONOMIC
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	77/19.08.2005

Semnătura \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Stampila unității

**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

la data de 31.12.2008

Formularul 20 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2007	31.12.2008
A	B	1	2
1.Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	2983313	3062886
Productia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	2983313	3062886
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	0	0
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2.Variatia stocurilor de produse finite (ct.711)	06	0	0
Sold C			
si a productiei in curs de executie	07	0	0
Sold D			
3.Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	0	0
4.Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	2557	4478
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)</b>	<b>10</b>	<b>2985870</b>	<b>3067364</b>
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	262363	194789
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	30345	60928
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	188888	139548
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	0	0
6.Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	664761	617655
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	513663	471382
b) Cheltuieli cu asigurările si protectia socială (ct.645-7415)	17	151098	146273
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizările corporale si necorporale (rd.19-20)	18	500850	444270
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	500850	444270
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	0	853837
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	853837
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	516881	527353
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	453309	469640
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsaminte asimilate (ct.635)	26	60327	54318
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	3245	3395
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)</b>	<b>32</b>	<b>2164088</b>	<b>2838380</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>			
- Profit (rd.10-32)	33	821782	228984
- Pierdere (rd.32-10)	34	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10.Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39	4609	2707
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	0	71030
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)</b>	<b>42</b>	<b>4609</b>	<b>73737</b>
12.Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46	29682	20142
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	0	0
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)</b>	<b>49</b>	<b>29682</b>	<b>20142</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)</b>			
- Profit (rd.42-49)	50	0	53595
- Pierdere (rd.49-42)	51	25073	0

14.PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	796709	282579
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17.PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	2990479	3141101
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	2193770	2858522
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	796709	282579
- Pierdere (rd.59-58)	61	0	0
18.Impozitul pe profit (ct.691)	62	127560	180109
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR - Profit (rd.60-61-62-63)	64	669149	102470
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

**Administrator,**

Numele si prenumele :  
 CLIPEA IONUT CRISTIAN

**Intocmit,**

Numele si prenumele : BOTEZAN EUGENIA ANCA  
 Calitatea : DIRECTOR ECONOMIC  
 Nr.de inregistrare in organismul profesional : 77/19.08.2005

Semnătura \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Stampila unității

## DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2008

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr. rd.	Nr. unități	Sume
Unități care au inregistrat profit		01	1	102470
Unități care au inregistrat pierdere		02	0	0

  

II. Date privind platile restante		Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investitii
A		B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:		03	99334	99334	0
Furnizori restanți - total (rd.05 la 07), din care:		04	99334	99334	0
- peste 30 de zile		05	0	0	0
- peste 90 de zile		06	0	0	0
- peste 1 an		07	99334	99334	0
Obligatii restante față de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:		08	0	0	0
- contributi pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate		09	0	0	0
- contributi pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate		10	0	0	0
- contributia pentru pensia suplimentară		11	0	0	0
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		12	0	0	0
- alte datorii sociale		13	0	0	0
Obligatii restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri		14	0	0	0
Obligatii restante față de alți creditori		15	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat		16	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale		17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)		18	0	0	0
- restante după 30 zile		19	0	0	0
- restante după 90 zile		20	0	0	0
- restante după 1 an		21	0	0	0
Dobânzi restante		22	0	0	0

  

III. Numărul mediu de salariați		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
Numărul mediu de salariați		23	21	19

  

IV. Plăți de dobânzi și redevențe		Nr. rd.	Sume ( lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		29	0

  

V. Tichete de masă		Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților		30	0

  

VI. Cheltuieli de inovare **)		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt.de inovare finalizate in cursul perioadei		31	0	0
- chelt.de inovare in curs de finalizare in cursul perioadei		32	0	0
- chelt.de inovare abandonate in cursul perioadei		33	0	0

  

<b>Administrator,</b>		<b>Intocmit,</b>	
Numele și prenumele : CLIPEA IONUT CRISTIAN		Numele și prenumele : BOTEZAN EUGENIA ANCA	
		Calitatea : DIRECTOR ECONOMIC	
		Nr.de inregistrare in organismul profesional : 77/19.08.2005	

  

Semnătura \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Stampila unității

## SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Formularul 40 - pagina 1

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	8697	1628	10092	X	233
Alte imobilizari	02	33899	4208	0	X	38107
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	42596	5836	10092	X	38340
<b>Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	05	0	0	0	X	0
Constructii	06	9771679	17593099	0	0	27364778
Instalatii tehnice si masini	07	923773	453032	0	0	1376805
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	37598	160140	0	0	197738
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	2603420	16167295	17593099	X	1177616
TOTAL (rd.05 la 09)	10	13336470	34373566	17593099	0	30116937
<b>Imobilizari financiare</b>	11	0	0	0	X	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	13379066	34379402	17603191	0	30155277

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	7759	2339	10092	6
Alte imobilizari	14	9155	5392	0	14547
TOTAL (rd.13+14)	15	16914	7731	10092	14553
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	12023	248839	0	260862
Instalatii tehnice si masini	18	569812	630366	0	1200178
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	26800	167659	0	194459
TOTAL (rd.16 la 19)	20	608635	1046864	0	1655499
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	625549	1054595	10092	1670052



## SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)	31	0	0	0	0
<b>Imobilizari financiare</b>	32	0	0	0	0
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	0	0	0	0

**Administrator,**

Numele si prenumele :

CLIPEA IONUT CRISTIAN

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

BOTEZAN EUGENIA ANCA

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

77/19.08.2005

Semnătura \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Stampila unității

**RAPORTUL ADMINISTRATORULUI**  
**S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L. CONSTANTA**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2008**

**INTRODUCERE**

S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. este o societate comerciala constituita in temeiul Legii 31 / 1990 republicata, avand ca Asociat Unic Judetul Constanta - Consiliul Judetean Constanta. Capitalul social este constituit in totalitate prin aport in numerar provenit din bugetul judetean.

Aportul de capital a fost scris si varsat in baza unor Hotarari ale Consiliului Judetean Constanta, hotarari care au fost adoptate cu respectarea dispozitiilor legale in materie.

S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. a fost infiintata avandu - se in vedere dispozitiile Art. 4 din Legea 215 / 2001, conform carora autonomia locala a unitatilor administrativ teritoriale , in speta a Consiliului Judetean Constanta este atat administrativa cat si financiara, exercitandu - se in baza si in limitele prevazute de lege .

Autonomia locala priveste organizarea, functionarea, competentele si atributiile, precum si gestionarea resurselor care potrivit legii, apartin comunei, orasului sau dupa caz judetului.

In acest sens, legiuitorul a conferit prin dispozitiile Art.5 alin.2 din Legea 215 / 2001 in sarcina administratiei publice locale, sa aiba initiative in toate domeniile, cu exceptia celor care sunt date in mod expres in competenta altor autoritati publice.

Astfel, in conformitate cu dispozitiile Art. 17 din Legea 215 / 2001, Consiliile Judetene : „Consiliile locale si consiliile judetene pot hotari asupra participarii cu capital sau cu bunuri, în numele si în interesul colectivitatilor locale pe care le reprezinta, la înfiintarea, functionarea si dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice si de utilitate publica de interes local sau judetean, în conditiile legii”, fapt certificat de altfel de dispozitiile art. 1 litera „ g” din acelasi act normativ.

## ACTIVITATEA DESFASURATA IN 2008

Societatea a desfasurat *pe parcursul anului 2008* urmatoarele activitati:

- Asigurarea pazei imobilelor aflate in gestiunea societatii in care isi desfasoara activitatea institutiile publice de cultura (Teatre);
- Asigurarea serviciului de curatenie la imobilele aflate in gestiunea societatii in care isi desfasoara activitatea institutiile publice de cultura (Teatre);
- Inchirieri de imobile aflate in gestiunea societatii;
- Investitii constand in lucrari de reabilitari si modernizari la imobilele aflate in gestiunea societatii ( Camine culturale, Gradinite, etc.);

## DERULAREA CONTRACTULUI DE LOCATIE DE GESTIUNE

Activitatile ce deriva din obligatiile asumate prin contractul de delegare a gestiunii sunt in principal urmatoarele :

- Managementul operatiunilor ce decurg din derularea activitatilor enuntate in continuare;
- Asigurarea pazei imobilelor aflate in gestiunea societatii;
- Asigurarea serviciului de curatenie la imobilele aflate in gestiunea societatii;
- Reparatii la imobilele aflate in gestiunea societatii, cauzate de situatii de urgenta ( avarii instalatii electrice, instalatii termice, etc.);
- Investitii constand in lucrari de reabilitari si modernizari la imobilele aflate in gestiunea societatii, dupa cum urmeaza :
  - a) reabilitari si modernizari la un numar de 24 Camine Culturale din Judet, in valoare totala de 11.785.368 lei;
  - b) reabilitari si modernizari la un numar de 4 Gradinite din Judet, in valoare totala de 1.780.370 lei.
  - c) reabilitari si modernizari la gradina de vara din localitatea Basarabi, in valoare totala de 296.597 lei;

## PREZENTAREA BILANTULUI SI A CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERI LA 31.12.2008

Situatia patrimoniului societatii la 31.12.2008 in comparatie cu anul precedent se prezinta astfel:

	2007	2008
<b>A. ACTIVUL SOCIETATII</b>	<b>21.180.735</b>	<b>41.015.087</b>
I. Active imobilizate	12.753.517	28.485.225
II. Stocuri	259	298
III. Creante	4.718.329	11.726.353
IV. Disponibilitati banesti	3.626.297	803.115
V. Repartizare profit	39.835	0
VI. Conturi de regularizare	42.498	96
<b>B. PASIVUL SOCIETATII</b>	<b>21.180.735</b>	<b>41.015.087</b>
VII. Capital si rezerve	19.670.049	39.772.519
VIII. Datorii totale	969.408	1.411.449
IX. Venituri in avans	0	85
X. Profit/Pierdere reportata	-127.871	- 168.966
<b>XI. Profit contabil</b>	<b>669.149</b>	<b>102.470</b>

**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE** al societatii se prezinta astfel:

- Total venituri = 3.141.101 lei
- Total Cheltuieli = 3.038.631 lei
- **Profit Exercitiu = 102.470 lei**

Profitul contabil inregistrat in anul 2008 a fost diminuat cu suma de 853.836,87 lei reprezentand un provizion in legatura cu tva de recuperat pentru anul 2005, in suma de 853.836,87 lei aflata in litigiu cu organele fiscale care au respins rambursarea acestuia.

Provizionul a fost constituit in conformitate cu prevederile O.M.F.P. 1752/2005 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

### RISCURI SI INCERTITUDINI OPERATIONALE

Societatea isi desfasoara activitatea cu respectarea legislatiei in vigoare, activitatea societatii fiind supusa in mod frecvent controalelor institutiilor statului (Directia de Administratie Fiscala), controale care prin definitia si natura lor implica un factor de risc in sensul ca exista posibilitatea aparitiei unor litigii cu autoritatile statului, ca urmare a existentei unor divergente in interpretarea actelor normative aplicabile, care pot avea ca si consecinta generala, inregistrarea sau stabilirea subiectiva de catre organele de control ale statului a unor prejudicii in sarcina societatii.

Un argument in sensul amplificarii gradului de risc si implicit a existentei unor premise de natura a fi catalogate ca incertitudini de natura operationala, au ca principala cauza modificarea permanenta a legislatiei aplicabile societatii.

### EVENIMENTE IMPORTANTE APARUTE DUPA DATA BILANTULUI

Au aparut urmatoarele evenimente, care au relevanta asupra exercitiului financiar 2008 al societatii, astfel:

- Hotararile de Consiliu Judetean privind majorarile de capital social din perioada 2004-2008 nu au fost integral varsate de catre A.G.A, la data de 31.12.2008 fiind ramasa nevarsata suma de 6.600.300 lei, motiv pentru care conducerea societatii propune scoaterea acesteia din evidenta contabila;
- inregistrarea unei pierderi in cuantum de 694.088 lei reprezentand TVA solicitat la rambursare pentru anul 2004, respins la rambursare de organele fiscale.

#### DATE DESPRE SALARIATI

Societatea are in prezent un numar de 16 salariati, angajati cu contracte individuale de munca pe perioada nedeterminata, structurati pe departamente, in functie de specificul activitatii desfasurate.

#### IMPACTUL ACTIVITATII ASUPRA MEDIULUI INCONJURATOR

Activitatile desfasurate de catre societate, nu au impact semnificativ asupra mediului inconjurator, neexecutand acte de natura a aduce atingere legislatiei de profil.

#### DEZVOLTAREA PREVIZIBILA A ACTIVITATII IN ANUL 2009

Activitatea societatii pentru anul 2009 consta in derularea obligatiilor ce deriva din contractul de locatie de gestiune, cat si a altor tipuri de activitati specifice obiectului de activitate al societatii. Aceste activitati au fost expuse si ulterior aprobate in Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2009.

#### PROPUNEREA ACTUALIZARII TARIFULUI DE ADMINISTRARE ce deriva din contractul de locatie de gestiune

Legiitorul a impus ca o consecinta a prestarilor de servicii publice ce deriva din contractul de locatie de gestiune, prin dispozitiile art.39 alin.1 din O.G. 71/2002, perceperea unor preturi si/sau tarife pentru plata serviciilor prestate.

S.C. D.P.P.J. S.R.L. va supune spre analiza o propunere de actualizare a pretului contractului expusa la capitolul urmator .

#### FUNDAMENTAREA SI APROBAREA ACTUALIZARII PRETULUI CONTRACTULUI DE LOCATIE DE GESTIUNE

Luand in considerare dispozitiile art.39 alin(1) din O.G. 71/2002, va inaintam structura de deviz a tarifului de administrare .

SIMBOL CONT	ELEMENT DE DEVIZ	VALOARE LEI
	<b>CHELTUIELI MATERIALE</b>	<b>137.000,00</b>
6021	materiale auxiliare	5.000,00
6022	combustibili	47.000,00
6024	piese de schimb/obiecte inventar	55.000,00
604	alte materiale consumabile	30.000,00
	<b>UTILITATI</b>	<b>53.450,00</b>
605.01	energie electrica si termica	38.750,00
605.02	apa curenta	14.700,00
	<b>CONSUMURI EXTERNE</b>	<b>434.000,00</b>
611	reparatii curente	11.000,00
621	colaboratori externi	55.000,00
626	telefonie	10.000,00
627	comisioane bancare	8.000,00
628	servicii terti	200.000,00
628	paza imobile	150.000,00
	<b>CHELTUIELI CU PERSONALUL</b>	<b>690.000,00</b>
641	remuneratii brute	520.000,00
645	asigurari si contributi salariale	170.000,00
	<b>IMPOZITE SI TAXE</b>	<b>60.000,00</b>
635	alte impozite si taxe	60.000,00
681	<b>AMORTIZARI</b>	<b>450.000,00</b>
	<b>CHELTUIELI GENERALE</b>	<b>1.824.450,00</b>
658	cheltuieli din exploatare	5.000,00
	<b>TOTAL BAZA de CALCUL DEVIZ</b>	<b>1.829.450,00</b>
	<b>Profit 5%</b>	<b>91.472,50</b>
	<b>TOTAL SERVICII</b>	<b>1.920.922,50</b>
	<b>TVA 19%</b>	<b>364.975,28</b>
	<b>TOTAL DEVIZ PE AN</b>	<b>2.285.897,78</b>

Pentru tot restul anului 2009, structura si cuantumul devizului va ramane neschimbat, cu facturare lunara.

### PROPUNERI

In conformitate cu dispozitiile Legii 31/1990 privind societatile comerciale, conducerea societatii propune Asociatului Unic urmatoarele :

1. aprobarea situatiilor financiare anuale ale societatii aferente anului 2008;
2. utilizarea sumei ramase nerepartizate din profitul aferent anului 2007 in cuantum de 525.122,42 lei pentru acoperirea TVA solicitata la rambursare de catre societate in anul 2004 si respinsa de catre instantele de judecata.
3. acoperirea pierderii contabile nete in suma de 168.965,58 lei ramasa ca urmare a respingerii la rambursare a TVA aferent anului 2004, prin reducerea capitalului social al societatii.
4. scaderea din gestiunea societatii a investitiilor in suma de 17.291.653,55 lei, efectuate de catre S.C. D.P.P.J. S.R.L. la imobilele aflate in gestiunea sa in cursul anului 2008 prin reducerea corespunzatoare a capitalului social cu suma de 17.291.653,55 lei;
5. repartizarea profitului contabil obtinut de societate in anul 2008, in cuantum de 102.470 ca rezerva legala conform art.183 din Legea 31/1990 privind societatile comerciale;
6. aprobarea tarifului de administrare pentru anul 2009 asa cum a fost fundamentat prin prezentul raport.

ADMINISTRATOR,  
IONUT CRISTIAN CLIPEA

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET PRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de Hotarare privind aprobarea Situatiilor Financiare Anuale la data de 31.12.2008, a Raportului Administratorului, a aprobarii actualizarii pretului contractului de locatie de gestiune, precum si a modificarii capitalului social al S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L.**

Dat fiind faptul ca asociatul unic al societatii mai sus mentionate este Judetul Constanta, in conformitate cu prevederile Art. 1 ale Hotararii Consiliului Judetean nr. 118 din 01.07.2004, cat si in conformitate cu prevederile Art. 8 din Statutul societatii aprobat prin H.C.J. 118/2004, Situatiile Financiare Anuale la 31.12.2008 ale societatii trebuiesc supuse spre aprobare Consiliului Judetean Constanta la propunerea Consiliului de Administrare al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Consiliul de Administrare al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. a analizat si a inaintat in vederea aprobarii Situatiile Financiare Anuale aferente anului 2008, precum si Raportul Administratorului.

Totodata, se ia act de rezultatul exercitiului financiar aferent anului 2008 al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., astfel cum rezulta din Situatiile Financiare Anuale si din Raportul Administratorului.

Luand in considerare cele mai sus mentionate, in conformitate cu prevederile Legii 31/1991 privind societatile comerciale, dispozitiile Art. 104 alin. 6 lit. "e" din Legea 215/2001 republicata privind administratia publica locala, precum si Raportul Directiei de Buget – Finante din cadrul C.J.C., supun spre aprobare proiectul de Hotarare privind **aprobarea Situatiilor Financiare Anuale la data de 31.12.2008, a Raportului Administratorului, a aprobarii actualizarii pretului contractului de locatie de gestiune, precum si a modificarii capitalului social al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.**

**PRESEDINTE**

**NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU**



**CONSILIU JUDETEAN CONSTANTA**  
Directia Buget – Finante

**RAPORT**

**de fundamentare la proiectul de Hotarare privind aprobarea Situatiilor Financiare Anuale la data de 31.12.2008, a Raportului Administratorului, a aprobarii actualizarii pretului contractului de locatie de gestiune precum si a modificarii capitalului social al S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L.**

Judetul Constanta – Consiliul Judetean Constanta, in conformitate cu actul constitutive al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. are calitatea de Asociat Unic al acesteia, avand in acest sens prerogativele stabilite in sarcina sa de legislatia in vigoare.

In baza Legii 31 / 1990 privind societatile comerciale, a O.M.F.P. 1752/2005 privind aprobarea reglementarilor contabile conform cu directivele europene si in conformitate cu dispozitiile Art.104 din Legea 215/2001 republicata privind administratia publica locala, coroborate cu prevederile art. 2 si art. 8 din Statutul Societatii aprobat prin H.C.J. 118 / 2004, Situatiile Financiare Anuale la data de 31.12.2008 – trebuiesc supuse la propunerea Consiliului de Administrare, spre aprobare Consiliu Judetean Constanta.

In urma analizarii situatiei financiare aferenta anului 2008 a societatii, Directia de Buget – Finante din cadrul Consiliului Judetean Constanta, a luat act de rezultatul exercitiului financiar aferent anului 2008, de continutul Raportului Administratorului S.C. D.P.P.J. S.R.L., de propunerea de actualizare a pretului contractului de locatie de gestiune, sens in care a constatat ca se impune modificarea capitalului social cu suma de 17.291.653,55 lei reprezentand scaderea din gestiunea S.C. D.P.P.J. S.R.L a investitiilor efectuate la imobilele aflate in gestiunea sa, imobile care au fost modernizate si ulterior predate pe parcursul anului 2008-2009 Asociatului Unic la dispozitia expresa a acestuia.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, va supunem spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

  
**DIRECTOR**  
**EC. TUDOREL PIRVU**

**Sef Serviciu Buget – Finante**  
**Adriana Decu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE,  
SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA**

**AVIZ**

**Comisia de specialitate pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala** analizand Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Buget – Finante privind **aprobarea Situatiilor Financiare Anuale ale societatii la data de 31.12.2008, a Raportului Administratorului, a actualizarii si aprobarii pretului contractului de locatie de gestiune, precum si a modificarii capitalului social al S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L.**, avizeaza **FAVORABIL** prezentul proiect de hotarare.

*CS. 05-2009*

**PRESEDINTE COMISIE**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
COMISIA STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,  
BUGET – FINANTE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI**

**AVIZ**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, analizand Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Buget – Finante privind aprobarea Situatiilor Financiare Anuale ale societatii la data de 31.12.2008, a Raportului Administratorului, a actualizarii si aprobarii pretului contractului de locatie de gestiune, precum si a modificarii capitalului social al S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L., avizeaza FAVORABIL prezentul proiect de hotarare.

13.05.2009

  
PRESEDINTE COMISIE

U