

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARARE NR. 83

privind aprobarea Acordului de colaborare in cadrul „ Programului de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitatile judetului Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta extraordinara;

Analizand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
 - Raportul Directiei Generale de Buget Finante;
 - Raportul Directiei Tehnic Investitii;
 - Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante, administrarea domeniului public si privat;
 - Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
 - Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;
 - Raportul Comisiei de turism, agroturism, comert, servicii publice, agreement;
 - Raportul Comisiei pentru agricultura, dezvoltare rurala si industrie;
 - Raportul Comisiei pentru Cultura, invatamant si sport;
- Având în vedere prevederile HCJC nr. 11/2008 privind aprobarea bugetului judetean, ale HCJC nr. 257/18.10.2006 privind reorganizarea Regiei Autonome Judetene de Apa Constanta prin transformarea acesteia in societate pe actiuni, S.C. RAJA S.A. Constanta, HCJC nr. 73/25.05.2007 privind modificarea Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr.257/18.10.2006 privind reorganizarea Regiei Autonome Judetene de Apa Constanta prin transformarea acesteia in societate pe actiuni, S.C. RAJA S.A. Constanta, HCJC nr. 74/25.05.2007 privind aprobarea transformarii S.C. RAJA S.A. Constanta in Operator Regional de servicii comunitare de utilitati publice, coroborate cu Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, HCJC nr. 64/03 martie 2008 privind aprobarea participarii Consiliului Judetean Constanta la "Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii" din localitatile judetului Constanta,

Ținând seama de prevederile art. 91 alin.(1) litera „b” si „d” coroborat cu alin. 3 litera „d” punctul 1, alin. 5 litera „a” punctul 5 si alin. (6) lit. „a” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ,

Constatând necesitatea de a asigura infrastructura de utilitati pentru locuintele ce vor face obiectul „ Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii”,

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă **Acordul de colaborare** la „Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitatile Constanta, Murfatlar si Cumpana, conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 2. Consiliului Judetean Constanta va participa la toate „Programele de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” aprobate ulterior de consiliile locale din cadrul unitatilor administrativ teritoriale din judetul Constanta.

Art. 3. Se mandateaza Presedintele Consiliului Judetean Constanta sa semneze Acordul de colaborare in numele si pentru Consiliul Judetean Constanta si judetul Constanta.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Județului, în termenul prevăzut de lege, președintelui Consiliului Judetean Constanta și Prefectului Județului Constanta și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Consiliului Judetean Constanta, precum și pe pagina de internet www.cjc.ro.

Constanta, 03. 04. 2008

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 33 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

Presedinte,

Nicusor Daniel  Constantinescu 

Contrasemneaza,
Secretar  al judetului,

Mariana Belu 

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 64/03 martie 2008 privind aprobarea participarii Consiliului Judetean Constanta la "Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii" din localitatile judetului Constanta
- Hotararea Consiliului Local al orasului/comunei _____ nr. ____/____.2008 privind aprobarea Programului de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării,

Între

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA,

și

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI/COMUNEI _____

se incheie prezentul

ACORD DE COLABORARE

convenindu-se cele de mai jos:

Consilul Județean Constanța cu sediul în Constanta, bulevardul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, reprezentat de domnul Nicușor Daniel Constantinescu – Președinte, pe de o parte;

Și

Consiliul Local al orasului/comunei _____, cu sediul în orasul/comuna _____ judetului Constanta, cod postal _____, tel: 0241. _____, fax: _____, e-mail: _____@_____, Cod fiscal _____, cont nr. RO _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentata de Primar, _____, pe de alta parte;

de comun acord si recunoscand importanta fiecărei institutii și organizații au hotărât urmatoarele:

Părțile, în calitate de participanti in cadrul actiunilor de interes public reglementate de HCJC nr. 64/03.03.2008 privind aprobarea participarii Consiliului Judetean Constanta la "Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii" din localitatile judetului Constanta si Hotararea Consiliului Local _____ nr. ____/2008 privind aprobarea Programului de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării vor dezvolta relații reciproce de colaborare în susținerea intereselor comune, în sensul promovării și desfășurării de activități comune destinate inceperii, derulării și finalizării **Proiectului de interes local și județean " Programul de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării "**.

Consiliul Județean Constanța este o autoritate ce funcționează în domeniul administrației publice locale abilitată și competentă pentru a promova și desfășura activități publice în interesul comunităților locale din județul Constanța.

Consiliul Local al orașului/comunei _____ este o autoritate ce funcționează în domeniul administrației publice locale abilitată și competentă pentru a promova și desfășura activități publice în interesul comunității locale din orașul/comuna _____.

Activitățile stipulate în prezentul Protocol de Colaborare au la baza principiile legalității, buneii – credințe, echității și egalității, părțile fiind libere să încheie parteneriate, protocoale, convenții, contracte sau alte angajamente cu diferiți parteneri publici sau privați, în condițiile legii.

Părțile se angajează să desfășoare în comun următoarele activități :

Art.1 – Inițierea, finanțarea, dezvoltarea, susținerea și finalizarea în comun a activităților destinate începerii, derulării și finalizării proiectului de interes local și județean "**Programul de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării**".

Art.2 – Realizarea obiectivelor prevăzute mai sus va fi asigurată, în ceea ce privește părțile semnatare ale prezentului protocol, astfel :

A. Consiliul Județean Constanta, în calitate de autoritate a administrației publice locale va participa în cadrul acțiunilor destinate începerii, derulării și finalizării proiectului de interes local și județean "**Programul de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării**", prin participarea autorității județene prin realizarea infrastructurii de utilități – alimentare cu apă și canalizare, potrivit HCJC nr. 64/03.03.2008.

B. Consiliul Local al orașului/comunei _____, în calitate de autoritate a administrației publice locale din orașul/comuna _____ va depune toate diligențele necesare și va participa cu toate resursele disponibile în cadrul acțiunilor destinate începerii, derulării și finalizării proiectului de interes local și județean "**Programul de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării**".

Art. 3 – Stabilirea locației proiectului "**Programul de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării**" se va face prin hotărâre a Consiliului Local al orașului/comunei _____.

(2) Părțile declară că vor depune toate diligențele necesare finalizării Proiectului de interes local și județean "**Programul de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării**" în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4 – Coordonarea tuturor activităților desfășurate în cadrul prezentului parteneriat va fi realizată de reprezentanții legali ai părților semnatare.

Art. 5 – Aratarea activităților de mai sus nu este limitativă. Partile au dreptul, oricând, de a propune și adăuga, cu acordul celorlalte părți, și alte activități considerate necesare în realizarea activităților propuse și atingerea scopului comun. Orice altă activitate, proiect s.a.m.d. va completa activitățile și proiectele prezentului protocol.

Art. 6 - Părțile semnatare ale prezentului protocol vor manifesta disponibilitate pentru analiza reciprocă a propunerilor de activități, acționând cu diligență și bună credință pentru implicarea în cadrul acestora pentru realizării în comun a Proiectului de interes

local și județean "" **Programul de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării**.

Art. 7 - Rezolvarea problemelor financiare pentru realizarea acțiunilor și activităților stipulate în prezentul Protocol, desfășurate conform principiului parteneriatului activ, se va face prin eforturile fiecărei părți.

Art. 8 – Modificările aduse prezentului Protocol sunt valabile și opozabile numai în masura acceptării lor de către părți, prin act adițional.

Art. 9 - Prezentul Protocol de Colaborare produce efecte de la data semnării de către părți.

Art. 10 - Încheiat astăzi _____ 2008, la Constanța, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANTA**

CONSILIUL LOCAL _____

Presedinte,

Primar,

Nicușor Daniel Constantinescu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Acordului de colaborare in cadrul „ Programului de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitatile judetului Constanta

Preocuparea consiliilor locale din judetul Constanta pentru rezolvarea problemelor sociale ale cetătenilor referitoare la obținerea de locuințe trebuie sa se regăseasca în strategia de dezvoltare edilitar-urbană a fiecărei localitati din judetul Constanta.

La nivelul municipiului Constanta, orasului Murfatlar si comunei Cumpana au fost initiate sau umreaza a se initia proiecte de dezvoltare de locuinte pentru tineri.

„Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” se inscrie in programul de dezvoltare pe termem lung a localitatilor si are in vedere, in mod special, rezolvarea problemelor locative pe care le au tinerii din ziua de astazi.

Programul s-a nascut ca urmare a cererilor numeroase primite de la tinerii căsătoriți care nu dispun de resurse materiale suficiente pentru achiziționarea de locuințe de pe piața imobiliară, luând în considerare si faptul că în ultimii ani în localitatile judetului Constanta nu s-au mai realizat locuințe destinate exclusiv pentru tineri.

Pentru asigurarea utilităților si dotărilor tehnico-edilitare pe terenurile destinate construirii de locuințe ieftine pentru tineri, participarea directa a judetului Constanta, prin Consiliul Judetean Constanta s-a materializat prin aprobarea HCJC nr. nr. 64/03 martie 2008 privind aprobarea participarii Consiliului Judetean Constanta la "Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii" din localitatile judetului Constanta.

Prin prezentul proiect de hotarare va propun aprobarea Acordului de colaborare intre Consiliul Judetean Constanta si autoritatile administratiei publice locale implicate direct in realizarea acestui program, act prin care sunt stabilite obligatiile si drepturile fiecarui participant.

Fata de cele aratate, va supun atentiei proiectul de hotarare privind aprobarea Acordului de colaborare in cadrul „ Programului de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitatile judetului Constanta.

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

RAPORT

**privind aprobarea Acordului de colaborare in cadrul „ Programului de
construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitatile
judetului Constanta**

Preocuparea consiliilor locale din judetul Constanta pentru rezolvarea problemelor sociale ale cetătenilor referitoare la obținerea de locuințe trebuie sa se regăseasca în strategia de dezvoltare edilitar-urbană a fiecărei localitati din judetul Constanta.

La nivelul municipiului Constanta, orasului Murfatlar si comunei Cumpana au fost initiate sau umreaza a se initia proiecte de dezvoltare de locuinte pentru tineri.

„Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” se inscrie in programul de dezvoltare pe termem lung a localitatilor si are in vedere, in mod special, rezolvarea problemelor locative pe care le au tinerii din ziua de astazi.

Pentru asigurarea utilităților si dotărilor tehnico-edilitare pe terenurile destinate construirii de locuințe ieftine pentru tineri, participarea directa a judetului Constanta, prin Consiliul Judetean Constanta s-a materializat prin aprobarea HCJC nr. nr. 64/03 martie 2008 privind aprobarea participarii Consiliului Judetean Constanta la "Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii" din localitatile judetului Constanta.

Potrivit art. 91 alin. 3 lit. „d” Consiliul Judetean are atributii in ceea ce priveste:

„ d) adoptarea unor strategii, prognoze si programe de dezvoltare economico-sociale si de mediu a judetului, pe baza propunerilor primite de la consiliile locale; dispune, aroba si urmareste, in cooperare cu autoritatile administratiei publice locale comunale si orasenesti interesate, masurile necesare, inclusiv cele de ordin financiar, pentru realizarea acestora.”

De asemenea, potrivit alin. 5 litera „a” punctul „d” al articolului 91 din legea administratiei publice locale, consiliul judetean „ asigura, potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice d einteres judetean privind [...] tineretul”, iar potrivit art. 91 alin. 6 lit.”a”:

„a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane ori străine, inclusiv cu parteneri din societatea civilă, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public județean”.

Fata de cele aratate consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea Acordului de colaborare in cadrul „ Programului de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitatile judetului Constanta se incadreaza in prevederile legale in vigoare.

Director,

Ec. Tudorel Parvu

Sef Serviciu buget,

ec. Adriana Decu

RAPORT

**privind aprobarea Acordului de colaborare in cadrul „ Programului de
construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitatile
judetului Constanta**

Preocuparea consiliilor locale din judetul Constanta pentru rezolvarea problemelor sociale ale cetătenilor referitoare la obținerea de locuințe trebuie sa se regăseasca în strategia de dezvoltare edilitar-urbană a fiecărei localitati din judetul Constanta.

La nivelul municipiului Constanta, orasului Murfatlar si comunei Cumpana au fost initiate sau umreaza a se initia proiecte de dezvoltare de locuinte pentru tineri.

„Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” se inscrie in programul de dezvoltare pe termem lung a localitatilor si are in vedere, in mod special, rezolvarea problemelor locative pe care le au tinerii din ziua de astazi.

Pentru asigurarea utilităților si dotărilor tehnico-edilitare pe terenurile destinate construirii de locuințe ieftine pentru tineri, participarea directa a judetului Constanta, prin Consiliul Judetean Constanta s-a materializat prin aprobarea HCJC nr. nr. 64/03 martie 2008 privind aprobarea participarii Consiliului Judetean Constanta la "Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii" din localitatile judetului Constanta.

Potrivit art. 91 alin. 3 lit. „b” Consiliul Judetean are atributii in ceea ce priveste:

„ d) adoptarea unor strategii, prognoze si programe de dezvoltare economico-sociale si de mediu a judetului, pe baza propunerilor primite de la consiliile locale; dispune, aroba si urmareste, in cooperare cu autoritatile administratiei publice locale comunale si orasenesti interesate, masurile necesare, inclusiv cele de ordin financiar, pentru realizarea acestora.”

De asemenea, potrivit alin. 5 litera „a” punctul „d” al articolului 91 din legea administratiei publice locale, consiliul judetean „ *asigura, potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice d einteres judetean privind [...] tineretul”* ”, iar potrivit art. 91 alin. 6 lit.”a”:

„a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane ori străine, inclusiv cu parteneri din societatea civilă, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public județean”.

Potrivit art. 3 litera „a” din Legea nr. 241/2001 a serviciului de alimentare cu apa si canalizare prin servicii publice de alimentare cu apa si canalizare se intelege *”totalitatea activităților de utilitate publica și de interes economic și social general efectuate în scopul captarii, tratarii, transportului, inmagazinarii și distriburii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul unei localități, respectiv pentru colectarea, transportul, epurarea și evacuarea apelor uzate, a apelor meteorice și a apelor de suprafata provenite din intravilanul acesteia”.*

Fata de cele aratate consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea Acordului de colaborare in cadrul „ Programului de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitatile judetului Constanta se incadreaza in prevederile legale in vigoare.

Director,

Marius Țarcatu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA
Comisia pentru cultura, invatamant si sport

RAPORT

Comisia pentru cultura, invatamant si sport, întrunită în ședința din data de 02.04.2008, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Buget Finanțe si Raportul Direcției Tehnic Investitii la proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de colaborare în cadrul „ Programului de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitățile județului Constanta.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

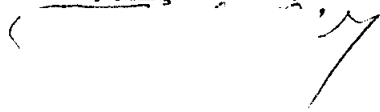
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului,monulemtelor, protejarea acestora si
protectia mediului inconjurator**

RAPORT

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului,monulemtelor, protejarea acestora si
protectia mediului inconjurator, întrunită in ședința din data de 31.03.2008, a analizat
Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției
Generale de Buget Finanțe si Raportul Direcției Tehnic Investitii la proiectul de hotărâre
privind aprobarea Acordului de colaborare in cadrul „ Programului de construire
de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitatile judetului Constanta.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială

RAPORT

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială, întrunită în ședința din data de 09.04.2008, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Buget Finanțe și Raportul Direcției Tehnic Investiții la proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de colaborare în cadrul „Programului de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării” din localitățile județului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

RAPORT

Comisia pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunită în ședința din data de 02.04.2008, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Buget Finanțe si Raportul Direcției Tehnic Investitii la proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de colaborare în cadrul „ Programului de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitatile judetului Constanta.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.


PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

Comisia pentru turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement

RAPORT

Comisia pentru turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement, întrunită în ședința din data de 02.04.2008, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Buget Finanțe și Raportul Direcției Tehnic Investiții la proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de colaborare în cadrul „Programului de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumparării” din localitățile județului Constanta.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.


PRESEDINTE,

11

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA
Comisia pentru agricultura, dezvoltare rurala si industrie

RAPORT

Comisia pentru agricultura, dezvoltare rurala si industrie, întrunită în ședința din data de 01.04.2008, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Buget Finanțe si Raportul Direcției Tehnic Investiții la proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de colaborare în cadrul „ Programului de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării” din localitățile județului Constanta.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE. _____