

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 81 privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea județului Constanța “Spital Clinic Județean de Urgență Constanța” situat în Constanța, Bd. Tomis nr.145, Lot2, în 2 loturi, în scopul realizării investiției “Centrul de Diagnostic Morfologic și Genetic pentru Studiul Patologiei Maligne”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 03.04.2008 ;
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător

Având în vedere prevederile H.C.J. nr.68/03.03.2008 privind trecerea unui bun din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat și transmiterea acestuia în concesiune Universității OVIDIUS Constanța pentru proiecte de interes și utilitate publică;

În temeiul art.91 alin.(1) lit. “c” și ”f” și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietatea județului Constanța “Spital Clinic Județean de Urgență Constanța” situat în Constanța, Bd. Tomis nr.145, Lot 2 cu numărul cadastral 102787 teren intravilan curți și construcții, în suprafața măsurată de 35496 mp, cu destinația terenuri aflate în intravilan (TDI) și cu construcțiile C2-C14, în 2 loturi, în scopul realizării investiției “Centrul de Diagnostic Morfologic și Genetic pentru Studiul Patologiei Maligne”, după cum urmează:

➤ **Lotul 2/1 – compus din construcțiile C11 și C12 și terenul în suprafața de 780 mp și care se identifică prin următoarele elemente:**

- Date referitoare la teren:
 - categoria de folosință : Cc
 - suprafața măsurată : 780 mp
 - adresa imobilului : Constanța, Bd. Tomis nr.145, Lot 2/1 (accesul se face prin Bd. Tomis pe alea carosabilă amplasată pe Lotul 2/2 și pe imobilul cu număr cadastral 11822, proprietatea Consiliului Județean Constanța – Județul Constanța);
- Date referitoare la construcții :
 - **C11 – grup sanitar** - suprafața construită la sol – 7 mp
 - suprafața construită desfasurată – 7 mp
 - **C12 - grup sanitar** – suprafața construită la sol – 8 mp
 - suprafața construită desfasurată – 8 mp

➤ **Lotul 2/2 – compus din constructii C2 - C10 si C13 – C14 si terenul aferent care se identifica prin urmatoarele elemente:**

- Date referitoare la teren :
 - categoria de folosinta : Cc
 - suprafata masurata : 34716 mp
 - adresa imobilului : Constanta, Bd. Tomis nr.145, Lot 2/2;
- **C2 – Magazie** : - suprafata construita la sol = 51 mp
 - suprafata construita desfasurata = 51 mp
- **C3 – Magazie** : - suprafata construita la sol = 20 mp
 - suprafata construita desfasurata = 20 mp
- **C4 – Beci** : - suprafata construita la sol = 206 mp
 - suprafata construita desfasurata = 206 mp
- **C5 – Centrala Termica** : - suprafata construita la sol = 935 mp
 - suprafata construita desfasurata = 935 mp
- **C6 – Fabrica de Oxigen** : - suprafata construita la sol = 161 mp
 - suprafata construita desfasurata = 161 mp
- **C7 – Magazie** : - suprafata construita la sol = 191 mp
 - suprafata construita desfasurata = 191 mp
- **C8 – Magazie** : - suprafata construita la sol = 68 mp
 - suprafata construita desfasurata = 68 mp
- **C9 – Magazie** : - suprafata construita la sol = 70 mp
 - suprafata construita desfasurata = 70 mp
- **C10 – Garaj** : - suprafata construita la sol = 109 mp
 - suprafata construita desfasurata = 109 mp
- **C13 – Garaj** : - suprafata construita la sol = 52 mp
 - suprafata construita desfasurata = 52 mp
- **C14 – Cabina poarta** : - suprafata construita la sol = 4 mp
 - suprafata construita desfasurata = 4 mp.

Art.2. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire si Prefectului Judetului Constanta.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 33 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

Constanta, 23.04. 2008

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

Contrasemneaza:
Secretar al Judetului.

Mariana Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietatea judetului Constanta “Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta “ situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, Lot2, in 2 loturi, in scopul realizarii investitiei “Centrul de Diagnostic Morfologic si Genetic pentru Studiul Patologiei Maligne”

Prin H.C.J. nr.68/03.03.2008 s-a aprobat trecerea unui bun din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat si transmiterea acestuia in concesiune Universitatii OVIDIUS Constanta pentru proiecte de interes si utilitate publica, respectiv realizarea primului centru de cercetare in domeniul patologiei maligne la nivelul regiunii de dezvoltare Sud-Est, și din România, dotat cu echipamente de varf în domeniul cercetării medicale.

Fezabilitatea investiției a apreciat ca oportună realizarea unei construcții noi în imediata apropiere a Spitalului Clinic de Urgență Județean Constanța, situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145. In baza hotararii sus mentionate, terenul aferent construcției in suprafata de 780 mp a trecut din proprietatea publică Judetului Constanta in domeniul privat, fiind transmis in concesiune Universitatii OVIDIUS Constanta in vederea realizarii “Centrului de diagnostic morfologic si genetic pentru studiul patologiei maligne”.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a imobilului-teren in suprafata de 780 mp concesionat Universitatii OVIDIUS Constanta este necesara dezmembrarea lotului 2, numar cadastral 102787, in suprafata masurata de 35496 mp, in doua loturi si anume:

- lotul 2/1 – in suprafata de 780 mp si
- lotul 2/2 - in suprafata de 34716 mp.

Fata de cele aratate, propun analizei si votului consilierilor judeteni proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietatea judetului Constanta „Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta” situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, Lot2, in 2 loturi, in scopul realizarii investitiei “Centrul de Diagnostic Morfologic si Genetic pentru Studiul Patologiei Maligne”.

PRESEDINTE,

Nicuser Daniel Constantinescu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului
proprietatea judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta "
situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, Lot2, in 2 loturi,
in scopul realizarii investitiei "Centrul de Diagnostic Morfologic si Genetic
pentru Studiul Patologiei Maligne"**

In vederea realizarii "Centrului de diagnostic morfologic si genetic pentru studiul patologiei maligne", Consiliul Judetean Constanta a adoptat hotararea nr.68/03.03.2008 prin care s-a aprobat trecerea unui bun din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat si transmiterea acestuia in concesiune Universitatii OVIDIUS Constanta.

In conformitate cu dispozitiile art. 123 alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

In baza hotararii sus mentionate, terenul aferent constructiei in suprafata de 780 mp situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145 a trecut din proprietatea publică Judetului Constanta in domeniul privat, fiind transmis in concesiune Universitatii OVIDIUS Constanta in vederea realizarii "Centrului de diagnostic morfologic si genetic pentru studiul patologiei maligne".

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a imobilului-teren in suprafata de 780 mp concesionat Universitatii OVIDIUS Constanta este necesara dezmembrarea lotului 2, numar cadastral 102787, in suprafata masurata de 35496 mp, in doua loturi si anume:

- lotul 2/1 – in suprafata de 780 mp si
- lotul 2/2 - in suprafata de 34716 mp.

Fata de aceasta situatie, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietatea judetului Constanta „Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta” situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, Lot2, in 2 loturi, in scopul realizarii investitiei "Centrul de Diagnostic Morfologic si Genetic pentru Studiul Patologiei Maligne" se incadreaza in prevederile legale si propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

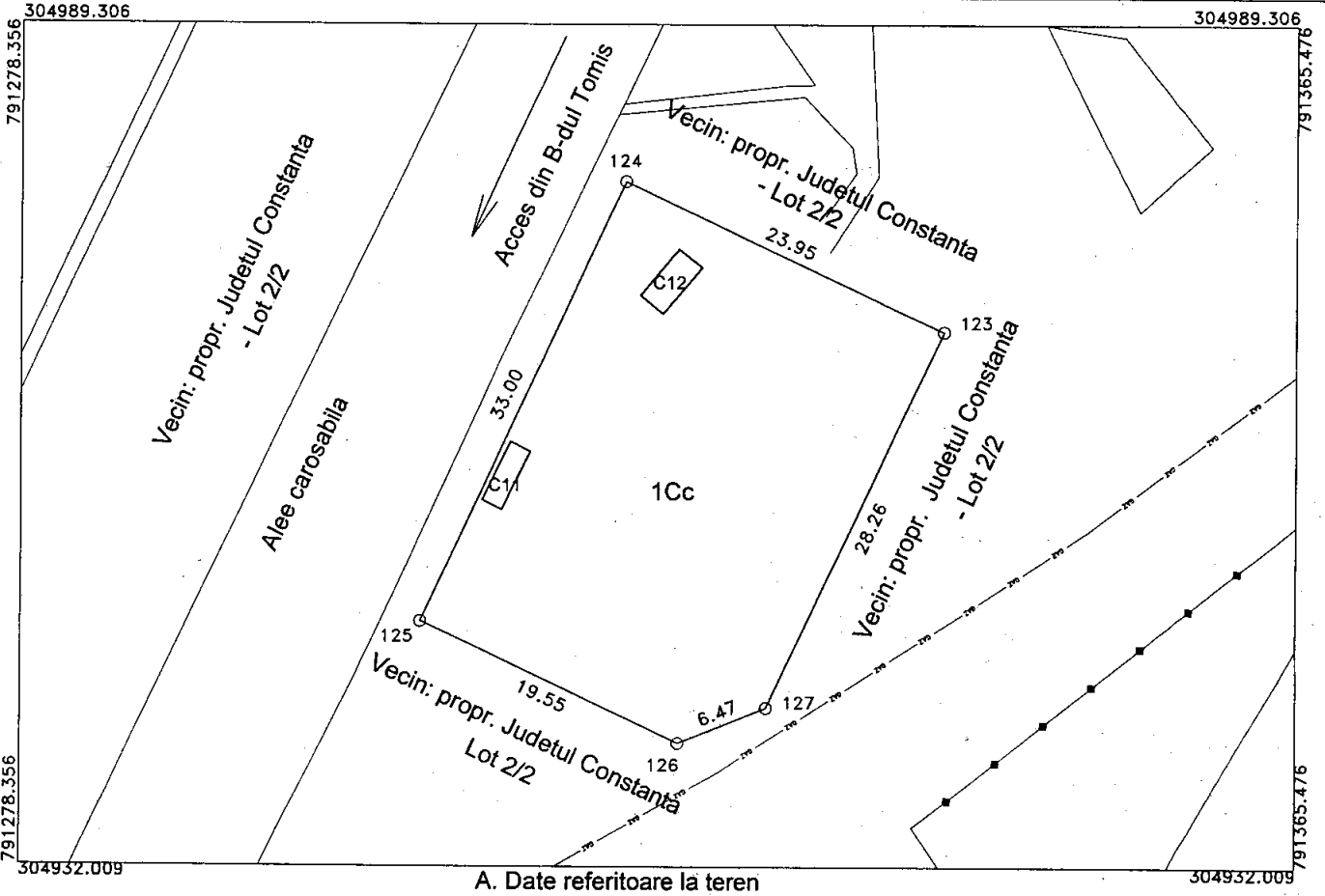
DIRECTOR/

Cristinel Dragomir

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
105740	780	Constanta, B-dul Tomis Nr. 145, Lot 2/1 (accesul se face din B-dul Tomis pe aleea carosabila amplasata pe Lotul 2/2 si pe imobilul cu nr. cad. 11822, propr. Consiliul Judetean Constanta)
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	780	-	Limitele imobilului nu sunt materializate in teren
Total		780		

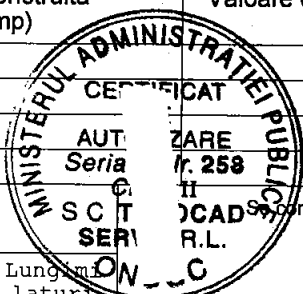
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C11	7	-	Grup sanitar, Supr. constr. desfasurata = 7 mp
C12	8	-	Grup sanitar, Supr. constr. desfasurata = 8 mp
Total	15		

Inventar de coordonate Sistem stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimii laturii D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
124	304978.603	791319.761	33.001
125	304948.717	791305.766	19.549
126	304940.426	791323.470	6.467
127	304942.848	791329.466	28.264
128	304968.444	791341.453	23.953

Suprafata din masuratori = 780 mp

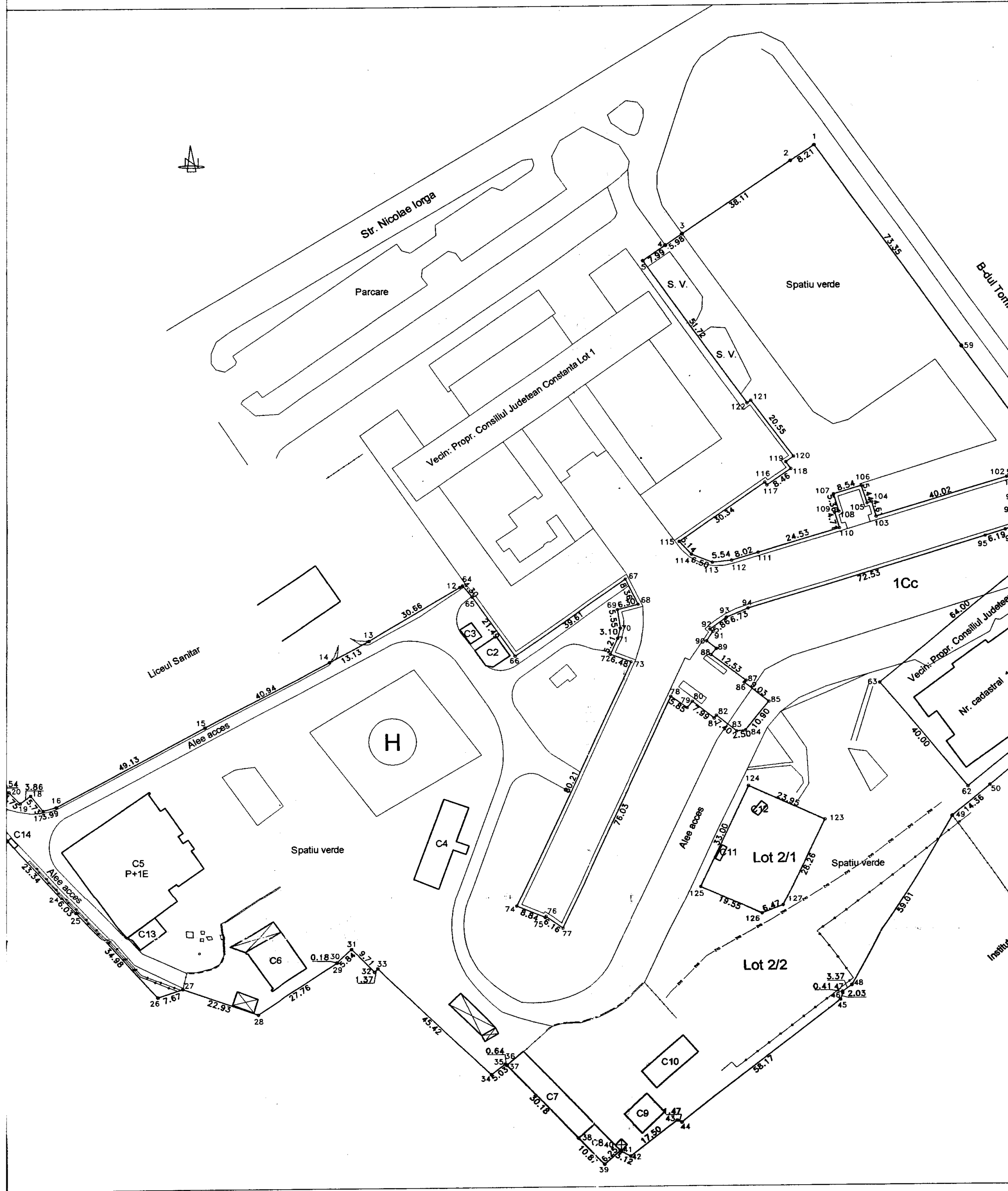


Receptionat,

Data,

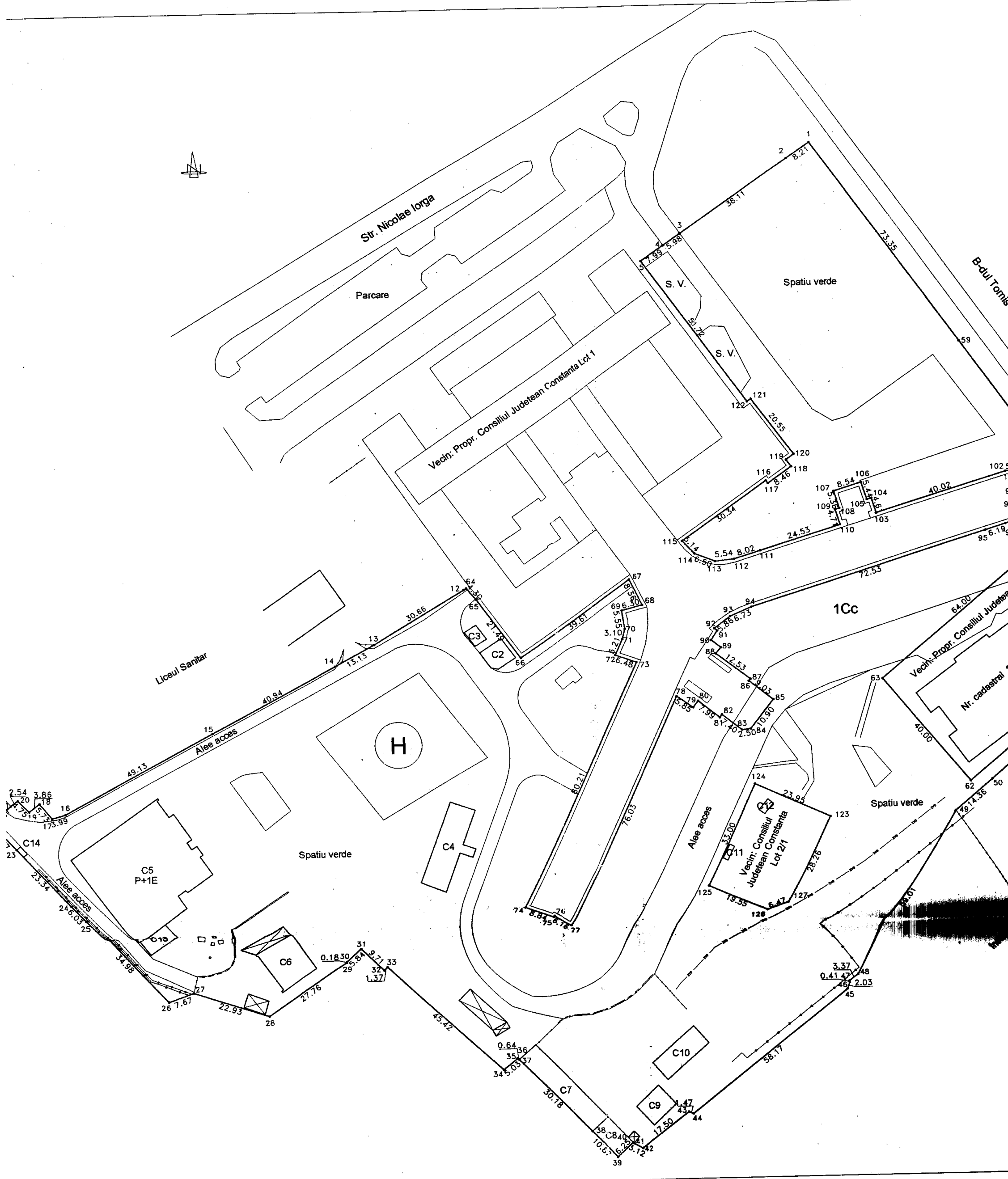
18926 / 17 MAR. 2009

REGISTRUL DE CENZURARE SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
 In baza de date: IVAN FLORENTIN
 Functie: CONSILIER C



**Plan de amplasament si delimitare a imob
cu propunere de dezlipire
scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imo
102787	35496	Constanta, B
Carnea Funciara nr.	117760	UAT:Consta



0.418

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305168.502	791341.455	73.348
59	305108.432	791383.545	70.380
58	305050.793	791423.931	16.283
60	305049.200	791407.726	64.002
63	305008.850	791358.046	40.003
62	304977.799	791383.267	64.002
61	305018.150	791432.946	40.002
60	305049.200	791407.726	16.283
58	305050.793	791423.931	7.600
57	305044.787	791428.588	7.102
56	305039.095	791432.835	20.645
55	305022.758	791445.457	5.699
54	305019.238	791440.975	0.523
		791440.508	12.608

64	305038.585	791237.223	4.301
65	305035.274	791239.968	21.490
66	305017.638	791252.247	39.614
67	305040.181	791284.821	8.357
68	305032.672	791288.489	6.296
69	305031.136	791282.383	5.547
70	305025.643	791283.156	3.104
71	305022.647	791282.343	5.215
72	305017.910	791280.162	6.484
73	305015.666	791286.245	80.211
74	304943.202	791251.854	8.841
75	304939.778	791260.005	0.409
76	304940.120	791265.249	6.165
77	304936.542	791265.249	76.034
78	305005.285	791297.739	5.852
79	305001.839	791303.986	2.401
80	305003.700	791303.986	7.987
81	304998.653	791310.176	1.040
		791310.825	7.402

Plan de amplasament si delimitare			
Scara 1:1000			
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)		Adresa imc
105741	34716		Comuna B-
Cartea Funciara nr.			
A. Date refer			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Vm
1	Cc	34716	
Total		34716	

DESCRIEREA LUCRARILOR TOPOGRAFICE SI GEODEZICE

- Masuratorile au fost efectuate cu statia totala Nikon DTM 352.
- Metoda utilizata la ridicarea imobilului: radiere din punctele de statii 1000, 1004, 1011, 1009, 1020, 1013, 1010.
Legarea la retea s-a realizat prin metoda drumuirii cu plecare din punctele 1012(1012), orientat pe 1014(1014), si inchidere pe 1022(BR02) cu orientare pe 1023(BR03). Punctele 1012 si 1014 au fost determinate intr-o drumuire anterioara
- Sistemul de coordonate utilizat: Stereo 70.
- Calculul coordonatelor punctelor ce definesc conturul imobilului a fost facut analitic cu ajutorul programului Toposys.
- Determinarea si reprezentare suprafetelor parcelelor componente a fost executata cu ajutorul programului Intellicad.
- Calculul suprafetei a fost executat prin metoda analitica, din coordonatele punctelor de contur.

Propunerea de înscriere în cartea funciară:

C.F. nr. _____

UAT _____

A. Imobilul

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descriere	Suprafata	Observatii

B. Proprietatea

Nr. crt.	Proprietar	Cota parte de proprietate	Observatii

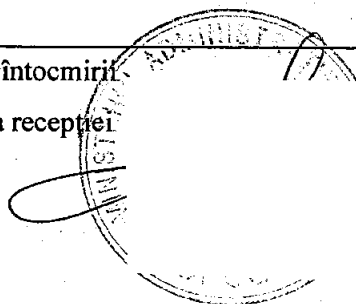
Data întocmirii

Data receptiei

Nume/Denumire

Semnatura,

Inspector,



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000





CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita în ședința din data de 22.04.2008., a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietatea judetului Constanta „Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta” situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, Lot2, in 2 loturi, in scopul realizarii investitiei “Centrul de Diagnostic Morfologic si Genetic pentru Studiul Patologiei Maligne”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

✓

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,
sanatate si protectie sociala

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita in ședința din data de 02. 04. 2008, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietatea judetului Constanta „Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta” situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, Lot2, in 2 loturi, in scopul realizarii investitiei “Centrul de Diagnostic Morfologic si Genetic pentru Studiul Patologiei Maligne”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

✓

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita in ședința din data de 31. 03 2008, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietatea judetului Constanta „Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta” situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, Lot2, in 2 loturi, in scopul realizarii investitiei “Centrul de Diagnostic Morfologic si Genetic pentru Studiul Patologiei Maligne”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,