

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**HOTĂRÂREA NR. 80**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale si in care se desfasoara activitati conexe actului medical care fac parte din domeniul privat al județului Constanța, a studiului de oportunitate și a caietului de sarcini privind concesiunea acestor spații**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 03.04.2008 ;  
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei pentru turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement;

Având în vedere H.C.J. nr. 109/25.05.2007 privind aprobarea metodologiei pentru concesiunea prin licitație publică a bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al județului Constanța, precum și dispozițiile art. 121 și 123 din Legea nr.215 privind administrația publică republicată;

În temeiul art.91 alin. (4) lit.”b” și art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a unor spații cu destinația de cabinete medicale si in care se desfasoara activitati conexe actului medical, proprietate privată a județului Constanța, situate în Constanța, str. Stefan cel Mare nr.133, respectiv str. Dacia nr.3, identificate conform anexelor nr. 1a si 1b care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă studiul de oportunitate si caietul de sarcini privind concesiunea unui spațiu cu destinația de cabinet medical, proprietate privată a județului Constanța, situat în Constanța, str. Stefan cel Mare nr.133, conform anexelor nr.2a si 2b care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Se aprobă studiul de oportunitate si caietul de sarcini privind concesiunea unui spațiu cu destinația de laborator tehnica dentara, proprietate privată a județului Constanța, situat în Constanța, str. Dacia nr.3, conform anexelor nr.3a si 3b care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre celor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

*03.04.2008.*

**PREȘEDINTE,**

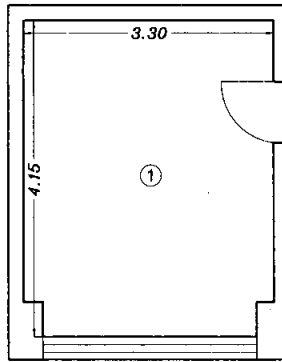
**Nicușor Daniel Constantinescu**

**Contrasemnează:  
Secretar al Județului,  
Mariana Rebu**

## RELEVU CABINET MEDICAL

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Constanta, Str. Stefan cel Mare Nr. 133, Policlinica 2, Corp C1, Etaj 1, Cabinet 27	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Cabinet medical	13.47
Suprafata Utila = 13.47 mp		

Suprafata Totala = 13.47 mp



Receptionat,

Data,

Anexa nr. 16 la fișă nr. 80/03.04.2008

# PLAN RELEVU

scara 1:100

Corp de proprietate - Policlinica Stomatologica

Judetul CONSTANTA  
Municipiului Constanta  
Cod SIRUTA 60428  
Cod intravilan: 2

Adresa corpului de proprietate:

Constanta, Str. Dacia nr. 3,  
Policlinica Stomatologica nr. 1  
Corp C1, Etaj 1

Numele si prenumele proprietarului:

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Adresa: Constanta, B-dul Tomis nr. 51

Acte de proprietate:

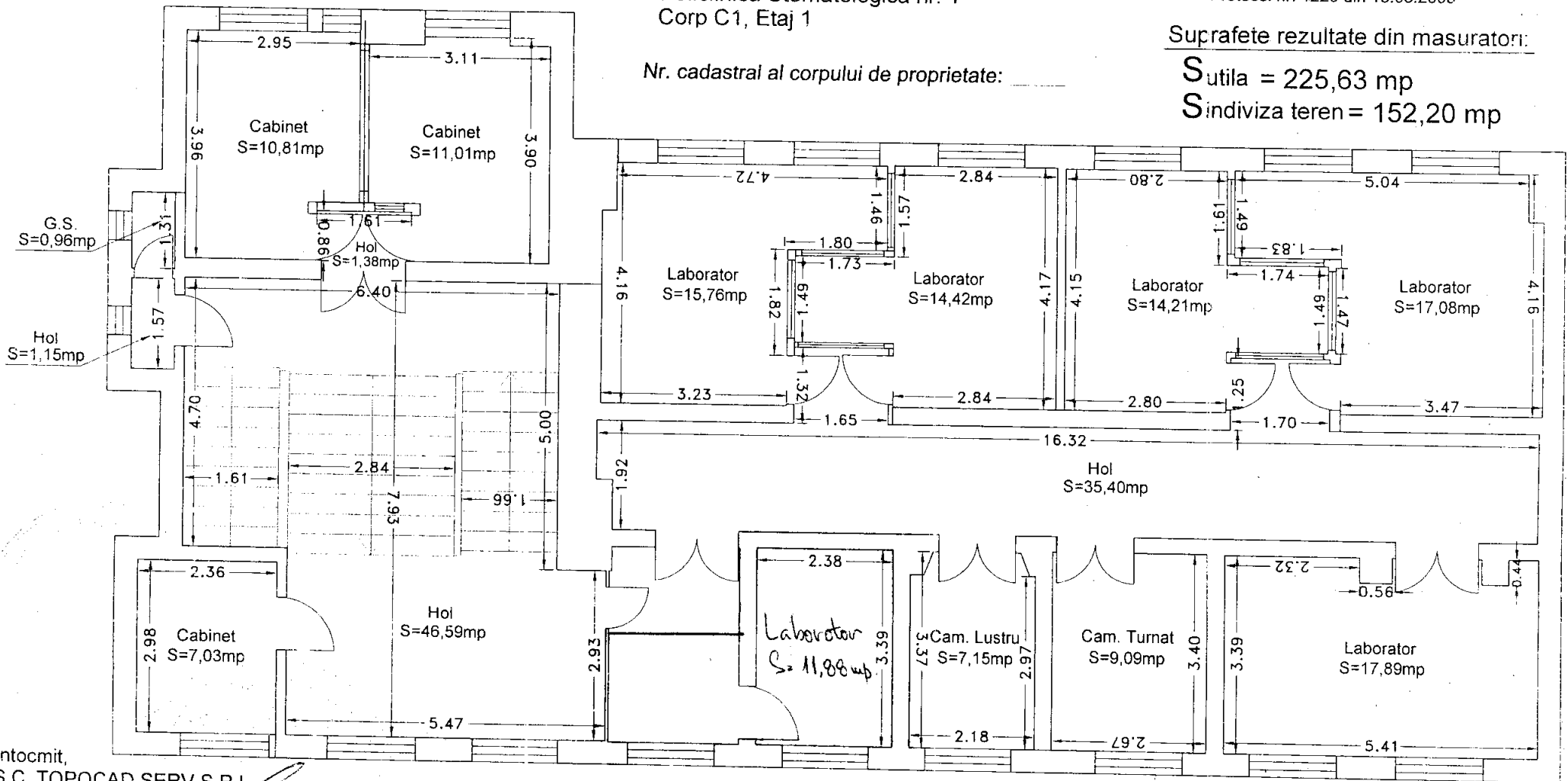
- Hotararea Guvernului nr. 867 din 2002
- Protocol nr. 1220 din 18.03.2003

Suprafete rezultate din masuratori:

S<sub>utila</sub> = 225,63 mp

S<sub>indiviza teren</sub> = 152,20 mp

Nr. cadastrai al corpului de proprietate: \_\_\_\_\_



Intocmit,  
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L  
Octombrie-2005

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind concesionarea spatiului cu destinația de cabinet medical**  
**în suprafață de 29,29 mp, situat în Constanța, str. Stefan cel Mare nr.133,**  
**cabinet 27**

**1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Spațiul care face obiectul concesiunii are destinația de cabinet medical și este situat în municipiul Constanța, str. Stefan cel Mare nr. 133, având o suprafață de 29,29 mp, după cum urmează :

- 13,47 mp – reprezentand suprafata cabinetului medical nr.27
- 15,82 mp – cota indiviză de 1/11 din suprafața totală a spațiilor de folosință comună (hol si grupuri sanitare).

În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

Spațiul menționat face parte din domeniul privat al județului Constanța, potrivit H.C.J. nr.84/6.06.2005 privind completarea H.C.J. nr.204/2004 privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a imobilelor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.U.G. nr.124/1998.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

**2. MOTIVELE ACORDĂRII CONCESIUNII**

Spațiul cu destinația de cabinet medical care urmează a fi concesionat a devenit vacant prin încetarea de drept a contractului de comodat al fostului titular.

Pentru atribuirea spațiului sus menționat au fost depuse mai multe cereri, astfel încât, pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal al tuturor solicitanților, este necesară o departajare a acestora, prin organizarea unei licitații publice, pe baza unor criterii stabilite prin caietul de sarcini. De asemenea, atribuirea contractului de concesiune pentru spațiul sus menționat este necesară pentru asigurarea exploatării eficiente în regim de continuitate și de permanență a spațiului în care funcționează cabinetul medical individual.

### 3. REDEVENȚA

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 1 euro/mp/an. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

Pentru fiecare zi întârziere după data de 25 a lunii anterioare, se vor percepe penalități în valoare de 0,25% pe zi, pentru fiecare zi de întârziere .

### 4. ALTE ELEMENTE DE PREȚ

Garanția de participare la licitație este de \_\_\_\_\_ lei/ofertant

Taxa de participare la licitație este de \_\_\_\_\_ lei/ofertant.

### 4. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Atribuirea contractului de concesiune se face prin aplicarea procedurii licitației - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta.

Licitația va fi organizată conform metodologiei privind atribuirea contractelor de concesiune a bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al județului Constanța, aprobată prin H.C.J. nr. 109/25.05 2007 și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini aprobat prin prezenta hotărâre.

Anunțul licitației publice va fi publicat, prin grija concedentului, într-un cotidian de circulație națională și într-un cotidian de circulație locală.

Comisia de evaluare a ofertelor se stabilește prin Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Constanța.

**Întocmit,**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
ȘI JURIDICĂ**

**Cristinel Dragonțir**

**DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII,**

**Marius Tărcatu**

Anexa nr.2b la H.C.J. nr. 80 / 03.04. 2008

## **CAIET DE SARCINI**

**privind concesionarea spațiului cu destinația  
de cabinet medical în suprafață de 29,29 mp, situat în Constanța,  
str. Stefan cel Mare nr.133, cabinet 27**

## SECȚIUNEA I

### INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

- Licitația se va desfășura în data de \_\_\_\_\_ 2008, ora \_\_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean Constanța, Bd. Tomis nr.51, Etaj 2, Camera 257.
- Înscrierea la licitație se va face în perioada \_\_\_\_\_ 2008 inclusiv, între orele 9,00 și 17,00 la sediul Consiliului Județean Constanța, din Bd. Tomis nr.51, cam. \_\_\_\_\_.
- În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească :
  - taxa de participare la licitație în valoare de \_\_\_\_\_ lei.
  - garanția de participare la licitație, în valoare de \_\_\_\_\_ lei.
  - caietul de sarcini aferent licitației în sumă de \_\_\_\_\_ lei.
- Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Consiliului Județean Constanța. Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat se efectuează la cerere de la casieria Consiliului Județean Constanța.
- Prețul de pornire la licitație este de 1 euro/mp/an.
- Ofertanții vor anexa la cererea tip xerox copie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depuse și a cumpărării caietului de sarcini. Cererile tip vor fi distribuite ofertanților de către \_\_\_\_\_, cu sediul în Constanța, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, cam. \_\_\_\_\_.
- Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
- Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.
- În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
- În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide desfășurarea procedurii de atribuire cu un singur ofertant.
- Contractul de concesiune, aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale se încheie în termen de maximum 15 zile de la data adjudecării, conform modelului-cadru.

➤ Ne desemnarea de către adjudecatar a contractului de concesiune în termenul stabilit duce la pierderea dreptului de a beneficia de concesiune și a garanției de participare, iar spațiul va fi disponibilizat, urmând a fi scos ulterior la licitație.

➤ Din taxele de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou ș.a.m.d).

➤ Neacceptarea caietului de sarcini și a criteriilor de atribuire duce la excluderea ofertantului din procedura de atribuire.

➤ Orice participant la procedura de licitație are dreptul de a formula contestație împotriva hotărârilor comisiei de evaluare.

➤ Contestația se depune, sub sancțiunea decăderii, în termen de 3 zile de la comunicarea oricărei hotărâri a comisiei de evaluare sau a rezultatului procedurii de atribuire.

➤ Procedura de atribuire se suspendă pe perioada soluționării contestației.

➤ Toți ofertanții implicați în procedura de atribuire vor fi anunțați în scris în ziua primirii contestației.

➤ Contestația se soluționează de concedent în termen de 3 zile de la data primirii acesteia.

➤ Soluția dată în urma contestației se comunică tuturor participanților la procedura de atribuire.

➤ Hotărârea luată de concedent ca urmare a analizei contestației poate fi atacată de cei interesați potrivit normelor de drept.

➤ În cazul respingerii contestației, procedura de atribuire se finalizează prin încheierea contractului.

➤ În cazul în care contestația este admisă, concedentul, indiferent de motive, va anula procedura de atribuire aflată în curs, urmând a se organiza o nouă licitație.

## **SECȚIUNEA II**

### **CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII**

#### **CAPITOLUL 1**

##### **OBIECTUL CONCESIUNII**

1.1. Spațiul care face obiectul concesiunii are destinația de cabinet medical și este situat în municipiul Constanța, str. Stefan cel Mare nr. 133, etaj 1, camera 27, având o suprafață de 29,29 mp, după cum urmează :

- 13,47 mp – reprezentand suprafata cabinetului medical nr.27



- 15,82 mp – cota indiviză de 1/11 din suprafața totală a spațiilor de folosință comună (hol și grupuri sanitare).

1.2. În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

1.3. Spațiul menționat face parte din domeniul privat al județului Constanța, potrivit H.C.J. nr.84/6.06.2004 privind completarea H.C.J. nr.204/2004 privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a imobilelor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.U.G. nr.124/1998.

1.4. Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

1.5. Este interzisă subconcesionarea, subînchirierea sau transmiterea folosinței în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul concesiunii.

## **CAPITOLUL 2**

### **DURATA CONCESIUNII**

2.1. Durata concesiunii urmează a se stabili la încheierea contractului de concesiune cu respectarea prevederilor art.5 din H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

2.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

## **CAPITOLUL 3**

### **REDEVENȚA**

3.1. Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 1 euro/mp/an. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

3.2. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

3.3. Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

3.4. Pentru fiecare zi întârziere se vor percepe penalități în valoare de 0,25% pe zi, pentru fiecare zi de întârziere .

### **SECȚIUNEA III**

## **INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

### **CAPITOLUL 4**

#### **ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTELOR**

4.1. Ofertele se redactează în limba română.

4.2. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora.

4.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul, însoțită de copie a cărții de identitate și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind statutul profesional (diplome, certificate, atestate etc.);
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

4.4. Plicul interior va conține informații privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului (criterii de atribuire). Pe acesta se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.5. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

### **CAPITOLUL 5**

#### **DEPUNEREA OFERTELOR**

5.1. Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute la capitolul precedent.

5.2. Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

5.3. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

### **CAPITOLUL 6**

#### **CRITERII DE CALIFICARE ȘI SELECTIE**

**6.1.** Criteriul de calificare: ofertantul trebuie să fie licențiat în medicina dentară; în acest sens va depune copie a diplomei de licență.

## **CAPITOLUL 7**

### **CRITERII DE ATRIBUIRE A OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

**7.1.** Criteriile de atribuire constau în evaluarea calităților și capacităților profesionale potrivit punctajului următor :

- a) redevența oferită - 50 puncte
- b) aprobarea Autoritatii de Sanatate Publica Judeteana Constanta privind incadrarea pe un post vacant de medic dentist – 30 puncte.
- c) nota obținută la examenul de licență – 10 puncte
- d) cursuri postuniversitare – 10 puncte

**7.2.** Pentru criteriul de atribuire „redevența” punctajul se acordă astfel :

- a) pentru valoarea cea mai ridicată a redevenței se acordă punctaj maxim, respectiv 50 de puncte;
- b) pentru altă valoare a redevenței decât cea prevăzută la lit.a), punctajul scade corespunzător.

**7.3.** Pentru celelalte criterii de atribuire punctajele se acordă de către Comisia de evaluare pe baza aprecierii obiective efectuate de membrii acesteia.

## **CAPITOLUL 8**

### **LICITAȚIA**

**8.1.** Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

**8.2.** Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație sau în anunțul negocierii directe, după caz.

**8.3.** După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la cap. 6, pct. 6.1.

**8.4.** Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute la cap. 6, pct. 6.1.

**8.5.** După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

**8.6.** Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

8.7. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de selecție și calificare prevăzute la cap.6, pct.6.1. din caietul de sarcini al concesiunii.

8.8. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de calificare și selecție, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de calificare și selecție și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

8.9. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

8.10. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean.

8.11. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

8.12. Raportul prevăzut la pct.8.10. se depune la dosarul concesiunii.

8.13. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

8.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

8.15. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

## **CAPITOLUL 9**

### **DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

9.1. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în prezentul caiet de sarcini (cap.7).

9.2. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la capitolul 7.

9.3. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma evaluării criteriilor de atribuire.

9.4. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul prevăzut la pct. 7.1. lit. a, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul care are ponderea cea mai mare după criteriul prevăzut la pct.7.1. lit.b .

9.5. Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, în temeiul criteriilor de atribuire, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

9.6. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean Constanța.

9.7. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

9.8. Anunțul de atribuire se afișează la sediul concedentului.

## **SECȚIUNEA IV**

### **CONTRACTUL DE CONCESIUNE**

#### **CAPITOLUL 10**

##### **ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

10.1. Contractul de concesiune se încheie în termen de maximum 15 zile de la data adjudecării, conform modelului-cadru, aprobat prin ordin comun al ministrului sănătății și al ministrului administrației și internelor.

10.2. Contractul de concesiune cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

10.3. Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

10.4. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

#### **CAPITOLUL 11**

##### **EFECTELE CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

###### **A. Drepturile și obligațiile concesionarului**

11.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul contractului de concesiune.

11.2. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a spațiului în care funcționează cabinetul medical individual.

11.3. Concesionarul este obligat să utilizeze și să întrețină spațiile de folosință comună ca un bun gospodar.

11.4. Concesionarul este obligat să achite contravaloarea utilităților (apa curentă, energie electrică, energie termică), în cuantumul rezultat ca urmare a aplicării cotei indivize de 1/11 din spațiile de folosință comună și va răspunde solidar cu ceilalți concesionari pentru achitarea acestora.

11.5. Concesionarul este obligat să suporte 1/11 din cheltuielile efectuate pentru întreținerea spațiilor de folosință comună și va răspunde solidar cu ceilalți concesionari pentru achitarea acestora.

11.6. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

11.7. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

11.8. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

11.9. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

11.10. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

11.11. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

#### **B. Drepturile și obligațiile concedentului**

11.12. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

11.13. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului transmisă cu cel puțin 48 de ore înaintea verificării.

**11.14.** Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

**11.15.** Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de contract.

**11.16.** Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## **CAPITOLUL 12**

### **MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**12.1.** Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

**12.2.** În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

**12.3.** În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

**12.4.** Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## **CAPITOLUL 13**

### **ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**13.1.** Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

## **CAPITOLUL 14**

### **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

14.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **CAPITOLUL 15**

### **FORTA MAJORĂ**

15.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza contractului de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

15.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

15.3. Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **CAPITOLUL 16**

### **NOTIFICĂRI**

16.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în contractul de concesiune.

16.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.



16.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

16.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## **SECȚIUNEA VII**

### **INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

#### **CAPITOLUL 17**

##### **LITIGII**

17.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

17.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

17.3. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

**AVIZAT**  
**PRESEDINTE**  
Nicușor Daniel ~~Constantinescu~~

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind concesionarea spatiului cu destinația de laborator tehnica dentara**  
**în suprafață de 13,35 mp, situat în Constanța, str. Dacia nr.3, Laborator nr.6**

**1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Spațiul care face obiectul concesiunii are destinația de laborator tehnica dentara și este situat în municipiul Constanța, str. Dacia nr. 3, având o suprafață de ---- mp, după cum urmează :

- 11,88 mp – reprezentand suprafata laboratorului nr.6
- 1,47 mp – reprezentand cota indiviză de 1/11 din spațiile de folosință comună (camera lustru 7,15 mp si camera turnat 9,09 mp)

În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

Spațiul menționat face parte din domeniul privat al județului Constanța, potrivit H.C.J. nr.204/2004 privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a imobilelor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.U.G. nr.124/1998.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități conexe actului medical.

**2. MOTIVELE ACORDĂRII CONCESIUNII**

Spațiul care urmează a fi concesionat este amplasat la etajul 1 al imobilului, în imediata vecinătate a laboratoarelor de tehnica dentara și în prezent este liber, fiind dezafectat de aproximativ 3 ani.

Pentru atribuirea spațiului sus menționat au fost depuse mai multe cereri, astfel încât, pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal al tuturor solicitanților, este necesară o departajare a acestora, prin organizarea unei licitații publice, pe baza unor criterii stabilite prin caietul de sarcini. De asemenea, atribuirea contractului de concesiune pentru spațiul sus menționat este necesară pentru asigurarea exploatarei eficiente în regim de continuitate și de permanență a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

### 3. REDEVENȚA

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 1 euro/mp/an. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

Pentru fiecare zi întârziere după data de 25 a lunii anterioare, se vor percepe penalități în valoare de 0,25% pe zi, pentru fiecare zi de întârziere .

### 4. ALTE ELEMENTE DE PREȚ

Garanția de participare la licitație este de \_\_\_\_\_ lei/ofertant

Taxa de participare la licitație este de \_\_\_\_\_ lei/ofertant.

### 4. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Atribuirea contractului de concesiune se face prin aplicarea procedurii licitației - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta.

Licitația va fi organizată conform metodologiei privind atribuirea contractelor de concesiune a bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al județului Constanța, aprobată prin H.C.J. nr. 109/25.05 2007 și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini aprobat prin prezenta hotărâre.

Anunțul licitației publice va fi publicat, prin grija concedentului, într-un cotidian de circulație națională și într-un cotidian de circulație locală.

Comisia de evaluare a ofertelor se stabilește prin Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Constanța.

**Întocmit,**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
ȘI JURIDICĂ,  
Cristinel Dragomir**

**DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII,  
Marius Tărcatu**

Anexa nr.3b la H.C.J. nr. 80/103.04. 2008

## **CAIET DE SARCINI**

**privind concesionarea spatiului cu destinația de laborator tehnica dentara  
în suprafață de 13,35 mp, situat în Constanța, str. Dacia nr.3, Laborator nr.6**

## SECȚIUNEA I

### INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

- Licitația se va desfășura în data de \_\_\_\_\_ 2008, ora \_\_\_\_\_, la sediul Consiliului Județean Constanța, Bd. Tomis nr.51, Etaj 2, Camera 257.
- Înscrierea la licitație se va face în perioada \_\_\_\_\_ 2008 inclusiv, între orele 9,00 și 17,00 la sediul Consiliului Județean Constanța, din Bd. Tomis nr.51, cam. \_\_\_\_\_.
- În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să platească :
  - taxa de participare la licitație în valoare de \_\_\_\_\_ lei.
  - garanția de participare la licitație, în valoare de \_\_\_\_\_ lei.
  - caietul de sarcini aferent licitației în sumă de \_\_\_\_\_ lei.
- Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Consiliului Județean Constanța. Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat se efectuează la cerere de la casieria Consiliului Județean Constanța.
- Prețul de pornire la licitație este de 1 euro/mp/an, iar pasul de strigare va fi de \_\_\_\_\_.
- Ofertanții vor anexa la cererea tip xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depusă și a cumpărării caietului de sarcini. Cererile tip vor fi distribuite ofertanților de către \_\_\_\_\_, cu sediul în Constanța, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, cam. \_\_\_\_\_.
- Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
- Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.
- În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
- În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide desfășurarea procedurii de atribuire cu un singur ofertant.
- Contractul de concesiune, aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale se încheie în termen de maximum 15 zile de la data adjudecării, conform modelului-cadru.

- Nesemnarea de către adjudecatar a contractului de concesiune în termenul stabilit duce la pierderea dreptului de a beneficia de concesiune și a garanției de participare, iar spațiul va fi disponibilizat, urmând a fi scos ulterior la licitație.
- Din taxele de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou ș.a.m.d).
- Neacceptarea caietului de sarcini și a criteriilor de atribuire duce la excluderea ofertantului din procedura de atribuire.
- Orice participant la procedura de licitație are dreptul de a formula contestație împotriva hotărârilor comisiei de evaluare.
- Contestația se depune, sub sancțiunea decăderii, în termen de 3 zile de la comunicarea oricărei hotărâri a comisiei de evaluare sau a rezultatului procedurii de atribuire.
- Procedura de atribuire se suspendă pe perioada soluționării contestației.
- Toți ofertanții implicați în procedura de atribuire vor fi anunțați în scris în ziua primirii contestației.
- Contestația se soluționează de concedent în termen de 3 zile de la data primirii acesteia.
- Soluția dată în urma contestației se comunică tuturor participanților la procedura de atribuire.
- Hotărârea luată de concedent ca urmare a analizei contestației poate fi atacată de cei interesați potrivit normelor de drept.
- În cazul respingerii contestației, procedura de atribuire se finalizează prin încheierea contractului.
- În cazul în care contestația este admisă, concedentul, indiferent de motive, va anula procedura de atribuire aflată în curs, urmând a se organiza o nouă licitație.

## **SECȚIUNEA II**

### **CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII**

#### **CAPITOLUL 1**

##### **OBIECTUL CONCESIUNII**

**1.1.** Spațiul care face obiectul concesiunii are destinația de cabinet medical și este situat în municipiul Constanța, str. Dacia nr. 3, etaj 1, Laborator nr.6, având o suprafață de 13,35 mp, după cum urmează :

- 11,88 mp – reprezentând suprafața laboratorului nr.6

- 1,47 mp – reprezentand cota indiviză de 1/11 din spațiile de folosință comună (camera lustru 7,15 mp și camera turnat 9,09 mp).

1.2. În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

1.3. Spațiul menționat face parte din domeniul privat al județului Constanța, potrivit H.C.J. nr.204/2004 privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a imobilelor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.U.G. nr.124/1998.

1.4. Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

1.5. Este interzisă subconcesionarea, subînchirierea sau transmiterea folosinței în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul concesiunii.

## **CAPITOLUL 2**

### **DURATA CONCESIUNII**

2.1. Durata concesiunii urmează a se stabili la încheierea contractului de concesiune cu respectarea prevederilor art.5 din H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

2.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

## **CAPITOLUL 3**

### **REDEVENTA**

3.1. Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 1 euro/mp/an. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

3.2. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

3.3. Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

3.4. Pentru fiecare zi întârziere se vor percepe penalități în valoare de 0,25% pe zi, pentru fiecare zi de întârziere .

### **SECȚIUNEA III**

## **INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

### **CAPITOLUL 4**

#### **ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTELOR**

4.1. Ofertele se redactează în limba română.

4.2. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora.

4.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul, însoțită de copie a cărții de identitate și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind statutul profesional (diplome, certificate, atestate etc.);
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

4.4. Plicul interior va conține informații privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului (criterii de atribuire). Pe acesta se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.5. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

### **CAPITOLUL 5**

#### **DEPUNEREA OFERTELOR**

5.1. Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute la capitolul precedent.

5.2. Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

5.3. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

### **CAPITOLUL 6**

#### **CRITERII DE CALIFICARE ȘI SELECTIE**



**6.1.** Criteriile de calificare sunt următoarele :

1. ofertantul trebuie să fie absolvent al unei scoli postliceale de specialitate; în acest sens va depune copie a diplomei de absolvire;
2. ofertantul trebuie să dețină autorizație de liberă practică, pe care o va atașa în copie;
3. certificat fiscal valabil la data deschiderii ofertelor;
4. cazier fiscal.

## **CAPITOLUL 7**

### **CRITERII DE ATRIBUIRE A OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

**7.1.** Criteriile de atribuire constau în evaluarea calităților și capacităților profesionale potrivit punctajului următor :

- a) redevența oferită - 50 puncte
- b) experiența profesională – 30 puncte
- c) nota obținută la examenul de absolvire – 20 puncte.

**7.2.** Pentru criteriul de atribuire „redevența” punctajul se acordă astfel :

- a) pentru valoarea cea mai ridicată a redevenței se acordă punctaj maxim, respectiv 50 de puncte;
- b) pentru altă valoare a redevenței decât cea prevăzută la lit.a), punctajul scade corespunzător.

**7.3.** Pentru celelalte criterii de atribuire punctajele se acordă de către Comisia de evaluare pe baza aprecierii obiective efectuate de membrii acesteia.

## **CAPITOLUL 8**

### **LICITAȚIA**

**8.1.** Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

**8.2.** Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație sau în anunțul negocierii directe, după caz.

**8.3.** După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la cap. 6, pct. 6.1.

**8.4.** Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute la cap. 6, pct. 6.1.

8.5. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

8.6. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

8.7. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de selecție și calificare prevăzute la cap.6, pct.6.1. din caietul de sarcini al concesiunii.

8.8. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de calificare și selecție, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de calificare și selecție și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

8.9. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

8.10. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean.

8.11. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

8.12. Raportul prevăzut la pct.8.10. se depune la dosarul concesiunii.

8.13. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

8.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

8.15. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

## **CAPITOLUL 9**

### **DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

9.1. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în prezentul caiet de sarcini (cap.7).

9.2. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la capitolul 7.

9.3. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma evaluării criteriilor de atribuire.

9.4. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul prevăzut la pct. 7.1. lit. a, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul care are ponderea cea mai mare după criteriul prevăzut la pct.7.1. lit.b .

9.5. Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, în temeiul criteriilor de atribuire, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

9.6. În baza procesului-verbal , comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean Constanța.

9.7. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

9.8. Anunțul de atribuire se afișează la sediul concedentului.

## **SECȚIUNEA IV**

### **CONTRACTUL DE CONCESIUNE**

#### **CAPITOLUL 10**

##### **ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

10.1. Contractul de concesiune se încheie în termen de maximum 15 zile de la data adjudecării, conform modelului-cadru, aprobat prin ordin comun al ministrului sănătății și al ministrului administrației și internelor.

10.2. Contractul de concesiune cuprinde clauzele prevazute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

10.3. Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

10.4. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

#### **CAPITOLUL 11**

##### **EFECTELE CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

## **A. Drepturile și obligațiile concesionarului**

11.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul contractului de concesiune.

11.2. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a spațiului în care funcționează cabinetul medical individual.

11.3. Concesionarul este obligat să utilizeze și să întrețină spațiile de folosință comună ca un bun gospodar.

11.4. Concesionarul este obligat să achite contravaloarea utilităților (apa curentă, energie electrică, energie termică), în quantumul rezultat ca urmare a aplicării cotei indivize de 1/11 din spațiile de folosință comună și va răspunde solidar cu ceilalți concesionari pentru achitarea acestora.

11.5. Concesionarul este obligat să suporte 1/11 din cheltuielile efectuate pentru întreținerea spațiilor de folosință comună și va răspunde solidar cu ceilalți concesionari pentru achitarea acestora.

11.6. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

11.7. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

11.8. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

11.9. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

11.10. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

11.11. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

## **B. Drepturile și obligațiile concedentului**

**11.12.** Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

**11.13.** Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului transmisă cu cel puțin 48 de ore înaintea verificării.

**11.14.** Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

**11.15.** Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de contract.

**11.16.** Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## **CAPITOLUL 12**

### **MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**12.1.** Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

**12.2.** În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

**12.3.** În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

**12.4.** Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## **CAPITOLUL 13**

### **ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**13.1.** Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

## **CAPITOLUL 14**

### **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**14.1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **CAPITOLUL 15**

### **FORTA MAJORĂ**

**15.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza contractului de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

**15.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**15.3.** Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **CAPITOLUL 16**

### **NOTIFICĂRI**

16.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în contractul de concesiune.

16.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

16.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

16.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## **SECȚIUNEA VII**

### **INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

#### **CAPITOLUL 17**

##### **LITIGII**

17.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

17.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

17.3. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET PRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale si in care se desfasoara activitati conexe actului medical care fac parte din domeniul privat al județului Constanța, a studiului de oportunitate și a caietului de sarcini privind concesiunea acestor spații**

In baza H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinte medicale, bunurile imobile aflate in proprietatea publica a judetului Constanta in care functioneaza cabinete medicale au trecut in domeniul privat al judetului Constanta in vederea concesiunii acestora.

Actul normativ sus mentionat prevede ca imobilele in care functioneaza cabinete medicale se concesiunea fara licitatie publica, dar avand in vedere numeroasele solicitari pentru atribuirea spatiilor devenite libere, pentru asigurarea transparentei si a unui tratament egal al tuturor solicitantilor, este necesara o departajare a acestora, prin organizarea unei licitatii publice, pe baza unor criterii stabilite prin caietul de sarcini.

In acest sens, Consiliul Judetean a adoptat prin H.C.J. nr.109/2007 metodologia pentru concesiunea prin licitatie publica a bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al judetului Constanta.

Fata de cele aratate, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unor spatii cu destinatia de cabinete medicale si in care se desfasoara activitati conexe actului medical care fac parte din domeniul privat al judetului Constanta, a studiului de oportunitate si a caietului de sarcini privind concesiunea acestor spatii.

**PRESEDINTE**

**Nicușor Daniel Constantinescu**



**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

**DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE  
PUBLICA SI JURIDICA**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale si in care se desfasoara activitati conexe actului medical care fac parte din domeniul privat al județului Constanța, a studiului de oportunitate și a caietului de sarcini privind concesiunea acestor spații**

Potrivit dispozițiilor art. 121 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri mobile si imobile, altele decat cele prevazute la art. 120 alin. (1), intrate in proprietatea acestora prin modalitatile prevazute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Prin H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinte medicale, bunurile imobile aflate in proprietatea publica a judetului Constanta in care functioneaza cabinete medicale au trecut in domeniul privat al judetului Constanta in vederea concesiunii acestora.

In conformitate cu dispozitiile art. 123 alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Avand in vedere prevederile legale invocate anterior, consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unor spatii cu destinatia de cabinete medicale si in care se desfasoara activitati conexe actului medical care fac parte din domeniul privat al judetului Constanta, a studiului de oportunitate si a caietului de sarcini privind concesiunea acestor spatii se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR.**

**Cristinel Dragomir**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

**Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,  
sanatate si protectie sociala**

**R A P O R T**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita in ședința din data de 02.04.2008, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unor spatii cu destinatia de cabinete medicale si in care se desfasoara activitati conexe actului medical care fac parte din domeniul privat al judetului Constanta, a studiului de oportunitate si a caietului de sarcini privind concesiunea acestor spatii.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

  
**PRESEDINTE,**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante  
si administrarea domeniului public si privat al judetului**

**R A P O R T**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, întrunita în ședința din data de 02.04.2008, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unor spatii cu destinatia de cabinete medicale si in care se desfasoara activitati conexe actului medical care fac parte din domeniul privat al judetului Constanta, a studiului de oportunitate si a caietului de sarcini privind concesiunea acestor spatii.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

  
**PRESEDINTE,**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**pentru turism, agroturism, comert, servicii publice, agrement**

**R A P O R T**

Comisia pentru turism, agroturism, comert, servicii publice, agrement, întrunita în ședința din data de 02.04.2008, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale și în care se desfășoară activități conexe actului medical care fac parte din domeniul privat al județului Constanta, a studiului de oportunitate și a caietului de sarcini privind concesiunea acestor spații.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**