

## CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

### HOTARARE NR. 68

**privind trecerea unui bun din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat si transmiterea acestuia in concesiune Universitatii OVIDIUS Constanta pentru proiecte de interes si utilitate publica**

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta extraordinara;  
Analizand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Buget Finante;
- Raportul Directiei Tehnic Investitii;
- Raportul Directiei Generale de Afaceri Europene;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante, administrarea domeniului public si privat;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;
- Raportul Comisiei de turism, agroturism, comert, servicii publice, agreement;
- Raportul Comisiei pentru agricultura, dezvoltare rurala si industrie;
- Raportul Comisiei pentru Cultura, invatamant si sport;

Avand in vedere prevederile art. 13 si 15 alin. 1 lit."a" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 4 si 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, art. 119 si urmatoarele din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective,

Constatand necesitatea transmiterii in concesiune a terenului in vederea propunerii spre finantare a investitiei **„CENTRUL DE DIAGNOSTIC MORFOLOGIC ȘI GENETIC PENTRU STUDIUL PATOLOGIEI MALIGNNE”** in cadrul Programului Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice (POS CCE), Axa prioritară 2 – Competitivitate prin cercetare, dezvoltare tehnologică și inovare, Domeniul major de interventie 2.2 – Investiții în infrastructura de CDI, Operațiunea 2.2.1: Dezvoltarea infrastructurii CD existente și crearea de noi infrastructuri CD (laboratoare, centre de excelență), si poate fi acoperita 100% din fonduri nerambursabile;

In temeiul art. 15 din Legea nr. 50/1991 art. 91 alin. 1 lit."f" privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata, coroborate cu art. 91 alin. 1 lit."f", 97 si 119 si urmat. Din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

### HOTARASTE:

**Art. 1.** – Se aproba trecerea terenului, in suprafata de 780 mp situat in incinta Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta si identificat potrivit anexei la prezenta hotarare, din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat al judetului Constanta.

**Art. 2.** – Se aproba transmiterea terenului aratat la art. 1, prin concesiune directa pentru o perioada de 49 de ani, Universitatii OVIDIUS Constanta pentru realizarea proiectului de interes si utilitate publica „**CENTRUL DE DIAGNOSTIC MORFOLOGIC ŞI GENETIC PENTRU STUDIUL PATOLOGIEI MALIGNNE**” in cadrul Programului Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice (POS CCE), Axa prioritară 2 – Competitivitate prin cercetare, dezvoltare tehnologică și inovare, Domeniul major de interventie 2.2 – Investiții în infrastructura de CDI, Operațiunea 2.2.1: Dezvoltarea infrastructurii CD existente și crearea de noi infrastructuri CD (laboratoare, centre de excelență).

**Art. 3.** –(1) Transmiterea terenului in concesiune se face exclusiv pentru realizarea proiectului „**CENTRUL DE DIAGNOSTIC MORFOLOGIC ŞI GENETIC PENTRU STUDIUL PATOLOGIEI MALIGNNE**”.

(2) Orice alta destinatie, stabilita ulterior si unilateral de concesionar, determina incetarea de drept a concesiunii.

(3) Terenul transmis Universitatii OVIDIUS Constanta nu poate face obiectul concesiunii, inchirierii, dării in folosinta gratuita sau oricarei forme de dispozitie si prin care se transmite dreptul de folosinta sau posesia acestuia.

**Art. 4.** – Concesiunea inceteaza daca proiectul „**CENTRUL DE DIAGNOSTIC MORFOLOGIC ŞI GENETIC PENTRU STUDIUL PATOLOGIEI MALIGNNE**” nu este selectat pentru finantare in cadrul Programului Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice (POS CCE), Axa prioritară 2 – Competitivitate prin cercetare, dezvoltare tehnologică și inovare, Domeniul major de interventie 2.2 – Investiții în infrastructura de CDI, Operațiunea 2.2.1: Dezvoltarea infrastructurii CD existente și crearea de noi infrastructuri CD (laboratoare, centre de excelență).

**Art. 5.** – Valoarea redeventei se stabileste potrivit reglementarilor legale in vigoare.

**Art. 6.** - Se mandateaza Presedintele Consiliului Judetean Constanta sa negocieze si sa incheie, in numele si pentru judetul Constanta si Consiliul Judetean Constanta, contractul de concesiune cu Universitatea OVIDIUS Constanta.

**Art. 7.** – Se mandateaza Presedintele Consiliului Judetean Constanta sa verifice modul de utilizare a terenului concesionat si sa ia toate masurile legale si necesare care se impun pentru apararea intereselor si drepturilor judetului si Consiliului Judetean Constanta.

**Art. 8.** - Toate cheltuielile aferente concesiunii vor fi suportate de concesionar.

**Art. 9.** - Predarea primirea terenului se va realiza prin incheierea unui Protocol de predare primire in termen de 30 de zile de la data prezentei hotarari.

**Art. 10.**- Directie Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire, precum si Prefectului judetului Constanta.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 29 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

**PRESEDINTE,**

**Nicusor Daniel Constantinescu**

**Contrasemneaza,**

**Secretar al judetului,**

**Mariana Belu**

03.03.2008

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET PRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind trecerea unui bun din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat si transmiterea acestuia in concesiune Universitatii OVIDIUS Constanta pentru proiecte de interes si utilitate publica**

Universitatea „Ovidius” Constanța își asumă misiunea de a forma specialiști cu pregătire superioară în domeniile vieții economico-sociale prioritare pentru țara noastră, în special pentru zona geografică a Dobrogei și pentru cea din S-E a României, unul dintre acestea fiind sănătatea.

Universitatea „Ovidius” își asumă de asemenea misiunea de centru principal de cercetare științifică fundamentală și aplicată în domeniul sanatații, un exemplu în acest sens fiind reprezentat de inițiativa Colectivului de Cercetare reunit al Disciplinei de Anatomie Patologică al Facultății de Medicină „Ovidius” Constanța împreună cu Serviciul Clinic de Anatomie Patologică al Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța. Această inițiativa constă în realizarea primului centru de cercetare în domeniul patologiei maligne la nivelul regiunii de dezvoltare Sud-Est, și din România, dotat cu echipamente de varf în domeniul cercetării medicale.

Temele de cercetare ce vor fi abordate în cadrul noului Centru Regional sunt focalizate pe dezvoltarea de soluții la problemele de sanatație naționale și internaționale generate de tumorile maligne, acestea reprezentând o cauză importantă de morbiditate și mortalitate în lume, iar în final va crește calitatea actului medical, respectiv calitatea socială.

Astfel, crearea acestui Centru modern al cercetării medicale la nivelul învățământului superior, este extrem de necesară Colectivului disciplinei de Anatomie Patologică al Facultății de Medicină „Ovidius” și Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța pentru realizarea studiilor și cercetărilor competitive în domenii de înaltă performanță și prioritare în context internațional și național.

Având infrastructura și dotările de ultima oră, dar și specialiști să abordeze un model complex de investigare a carcinoamelor prin intermediul unor tehnici moderne de investigare a tumorilor pe baza diagnosticului imunohistochimic și genetic, colectivul de cercetători preconizează aplicabilitatea clinică imediată a rezultatelor cercetării desfășurate.

Investiția va fi propusă spre finanțare în cadrul Programului Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice (POS CCE), Axa prioritară 2 – Competitivitate prin cercetare, dezvoltare tehnologică și inovare, Domeniul major de intervenție 2.2 – Investiții în infrastructura de CDI, Operațiunea 2.2.1: Dezvoltarea infrastructurii CD existente și crearea de noi infrastructuri CD (laboratoare, centre de excelență), și poate fi acoperită 100% din fonduri nerambursabile.

Această operațiune sprijină dezvoltarea infrastructurii de CD a instituțiilor de învățământ superior și institutelor de CD de drept public prin dotarea/modernizarea laboratoarelor existente, crearea de noi infrastructuri (laboratoare, centre/institute de cercetare) și sprijinirea construirii infrastructurilor de cercetare pan-europene în România. Operațiunea va fi concentrată pe următoarele cinci arii tematice prioritare:

- Sănătate,
- Agricultură, siguranță și securitate alimentară,
- Energie,
- Mediu,

- Materiale, produse și procese inovative.

Pentru Operațiunea 2.2.1 a fost lansată Competiția 2007, aprobată prin Decizia Presedintelui Autorității Naționale pentru Cercetare Științifică nr. 9439 din 10.12.2007, termenul limită pentru depunerea propunerilor de proiecte fiind 14 martie 2008.

Pentru o buna desfasurare a activitatii, colectivul de cercetatori apreciaza ca oportuna plasarea investitiei in imediata vecinatate a Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta, pe terenul apartinand Consiliului Judetean

Proiectul propus de Universitatea OVIDIUS Constanta are drept componentă principală investiția în noul Centru de cercetare in domeniul patologiei maligne. Fezabilitatea investiției a apreciat ca oportună realizarea unei construcții noi în imediata apropiere a Spitalului Clinic de Urgență Județean Constanța. Terenul aferent construcției se află în proprietatea publică a Consiliului Județean Constanța ce are în subordine Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța, conform HG 867 din 16 august 2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare.

Cererea de finanțare pentru această investiție, precum și studiul de fezabilitate au fost finalizate la data de 21 ianuarie 2008. Pe lângă aceste două documente, solicitantul are obligația de a anexa documentele suport menționate în Ghidul Solicitantului, printre acestea fiind menționate următoarele (extras din Ghidul Solicitantului):

Certificatul de urbanism și fișele tehnice pentru obținerea altor avize/aprobări de principiu

Titlu de proprietate pentru teren/imobil, sau act de concesiune (unde este cazul) și încheiere de intabulare, împreună cu:

- Extras de Carte Funciara cu precizarea „libere de orice sarcini și servituți”
- Declarație pe propria răspundere că terenul/imobilul nu face obiectul unui litigiu.

În cazul în care proiectul cuprinde lucrări de investiții privind imobile solicitantul trebuie să demonstreze dreptul de proprietate sau de primire în concesiune a terenului și, după caz, proprietatea, concesiunea sau închirierea imobilului unde se face investiția. Concesiunea trebuie să acopere o perioadă de 49 ani și să aibă o valabilitate de cel puțin 30 ani de la data depunerii cererii de finanțare. În cazul concesiunii, trebuie să se facă dovada dreptului de a face investiții asupra terenului și clădirilor aflate în concesiune, pe o perioadă de minim 10 ani de la data depunerii cererii de finanțare.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm extrem de utilă urgentarea procedurii legale de trecere în domeniul privat al județului a terenului în suprafața de 780 mp și concesiunea terenului, aferent investiției propuse de Universitatea OVIDIUS Constanta, către institutia de invatamant astfel încât, documentația aferentă să fie completată și depusă până la termenul limită stabilit pentru această Competiție, respectiv 14 martie 2008.

Fata de cele aratate, propun analizei si votului consilierilor judeteni proiectul de hotarare privind trecerea unui bun din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat si transmiterea acestuia in concesiune Universitatii OVIDIUS Constanta pentru proiecte de interes si utilitate publica.

**P R E S E D I N T E,**

**Nicusor Dahiel Constantinescu**

**RAPORT**  
**privind trecerea unui bun din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat si transmiterea acestuia in concesiune Universitatii OVIDIUS Constanta pentru proiecte de interes si utilitate publica**

Proiectul propus are in vedere trecerea unui bun din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat al judetului.

Scopul acestei treceri il reprezinta transmiterea terenului de 780 mp in concesiune directa Universitatii OVIDIUS Constanta pentru proiectul „**CENTRUL DE DIAGNOSTIC MORFOLOGIC ŞI GENETIC PENTRU STUDIUL PATOLOGIEI MALIGNNE**” din cadrul Programului Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice (POS CCE), Axa prioritară 2 – Competitivitate prin cercetare, dezvoltare tehnologică și inovare, Domeniul major de interventie 2.2 – Investiții în infrastructura de CDI, Operațiunea 2.2.1: Dezvoltarea infrastructurii CD existente și crearea de noi infrastructuri CD (laboratoare, centre de excelență), si poate fi acoperita 100% din fonduri nerambursabile.

Potrivit reglementarilor in vigoare, in schimbul concesiunii concesionarul va plati o redeventa.

Redeventa reprezinta venituri la bugetul judetean al Consiliului Judetean Constanta, potrivit legii bugetului de stat pe anul 2008 si legii finantelor publice locale.

Temeiurile juridice avute in vedere permit aceste operatiuni, cu referire speciala la art. 15 alin. 1 lit.”a” din legea privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, care permite transmiterea in concesiune directa de terenuri pentru proiecte de investitii de interes si utilitate publica.

Fata de cele aratate, proiectul de hotarare privind trecerea unui bun din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat si transmiterea acestuia in concesiune Universitatii OVIDIUS Constanta pentru proiecte de interes si utilitate publica se incadreaza in prevederile legale in vigoare.

**Director,**

**Ec. Tudorel Părvu**

**Sef Serviciu buget,**

**ec. Adriana Decu**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat și transmiterea acestuia în concesiune Universității „Ovidius” Constanța pentru proiecte de interes și utilitate publică**

Legea nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, prevede la art.13 următoarele : alin.(1) ”terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției ; alin. (2) terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii”. Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

„a) pentru realizarea de **obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social**, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;

b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;

c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;

d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice și de arhitectura, cu avizul comun al Ministerului Culturii și Cultelor și al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, atunci când terenul se afla în zona de protecție a acestora.

f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”.

Potrivit normativelor prevazute în Legea nr.213/1998, actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, recte art.4 “domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”. Art.10 alin.(2) reține “trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a **consiliului județean**, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”. Astfel, dreptul de proprietate publică “încetează, dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat”.

Prin Hotărârea de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța a trecut în proprietatea publică a județului Constanța, și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

La data de 10 decembrie 2007 a fost lansată competiția de proiecte finanțate din Programul Operațional Creșterea Competitivității Economice – Operațiunea 2.2.1 aprobată prin Decizia Președintelui Autorității Naționale pentru Cercetare Științifică, termenul limită pentru depunerea propunerilor de proiecte fiind 14 martie 2008.

Potrivit Secțiunii II – Reguli privind competiția de proiecte din anul 2007, solicitanții trebuie să fie organizații de drept public de cercetare-dezvoltare, cu personalitate juridică, principalii solicitanți fiind „instituțiile de învățământ superior de drept public acreditate, sau structuri ale acestora, inclusiv spitale clinice și universitare (conform Legii 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și Legii spitalelor nr 270/2003, cu modificările și completările ulterioare).

În acest sens, Universitatea „Ovidius” Constanța a pregătit aplicația cu titlul „Centru de Diagnostic Morfologic și Genetic pentru studiul patologiei maligne, aplicație pentru care există studiu de fezabilitate.

Această inițiativă constă în realizarea primului centru de cercetare în domeniul patologiei maligne la nivelul regiunii de dezvoltare Sud-Est, și din România, dotat cu echipamente de vârf în domeniul cercetării medicale.

Temele de cercetare ce vor fi abordate în cadrul noului Centru Regional sunt focalizate pe dezvoltarea de soluții relative la problemele de sănătate naționale și internaționale generate de tumorile maligne, acestea reprezentând o cauză importantă de morbiditate și mortalitate în lume, iar în final va crește calitatea actului medical, respectiv calitatea socială.

Astfel, crearea acestui Centru modern al cercetării medicale la nivelul învățământului superior, este extrem de necesară colectivului disciplinei de Anatomie Patologică al Facultății de Medicină „Ovidius” și Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța pentru realizarea studiilor și cercetărilor competitive în domenii de înaltă performanță și prioritare în context internațional și național.

Având infrastructura și dotările de ultimă oră, dar și specialiști să abordeze un model complex de investigare a carcinoamelor prin intermediul unor tehnici moderne de investigare a tumorilor pe baza diagnosticului imunohistochimic și genetic, colectivul de cercetători preconizează aplicabilitatea clinică imediată a rezultatelor cercetării desfășurate.

Investiția va fi propusă spre finanțare în cadrul Programului Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice (POS CCE), Axa prioritară 2 – Competitivitate prin cercetare, dezvoltare tehnologică și inovare, Domeniul major de intervenție 2.2 – Investiții în infrastructura de CDI, Operațiunea 2.2.1: Dezvoltarea infrastructurii CD existente și crearea de noi infrastructuri CD (laboratoare, centre de excelență), și poate fi acoperită 100% din fonduri nerambursabile. Această operațiune sprijină dezvoltarea infrastructurii de CD a instituțiilor de învățământ superior și institutelor de CD de drept public prin dotarea/modernizarea laboratoarelor existente, crearea de noi infrastructuri (laboratoare, centre/institute de cercetare) și sprijinirea construirii infrastructurilor de cercetare pan-europene în România. Operațiunea va fi concentrată pe următoarele cinci arii tematice prioritare: sănătate, agricultura, siguranță și securitate alimentară, energie, mediu, materiale, produse și procese inovative.

Pentru o bună desfășurare a activității, colectivul de cercetători a apreciat ca oportuna plasarea investiției în imediata vecinătate a Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța, pe terenul aparținând domeniului public al județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța. Fezabilitatea investiției a apreciat ca oportună realizarea unei construcții noi în imediata apropiere a Spitalului Clinic de Urgență Județean Constanța. Terenul aferent construcției se află în proprietatea publică a județului - conform Hotărârii de Guvern 867 din 16 august 2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare.

Cererea de finanțare pentru această investiție, precum și studiul de fezabilitate au fost finalizate la data de 21 ianuarie 2008.

Ghidul Solicitantului pentru Dezvoltarea Infrastructurii Publice de Cercetare-Dezvoltare existente și crearea de noi infrastructuri, Axa prioritară 2 – Competitivitate prin cercetare, dezvoltare tehnologică și inovare, Domeniul major de intervenție 2.2 – Investiții în infrastructura de CDI, Operațiunea 2.2.1: Dezvoltarea infrastructurii CD existente și crearea de noi infrastructuri CD (laboratoare, centre de excelență), recte Secțiunea 3.1.2. Condiții de eligibilitate ale solicitanților lit.d) prevede :

„d) În cazul în care proiectul cuprinde lucrări de investiții privind imobile solicitantul trebuie să demonstreze dreptul de proprietate sau **de primire în concesiune a terenului** și, după caz, proprietatea, concesiunea sau închirierea imobilului unde se face investiția.

Concesiunea trebuie să acopere o perioadă de 49 ani și să aibă o valabilitate de cel puțin 30 ani de la data depunerii cererii de finanțare. În cazul concesiunii, trebuie să se facă dovada dreptului de a face investiții asupra terenului și clădirilor aflate în concesiune, pe o perioadă de minim 10 ani de la data depunerii cererii de finanțare. În cazul unui contract de închiriere imobile, acesta trebuie să fie intabulat, să dureze o perioadă de minim 10 ani de la data depunerii cererii de finanțare și să prevadă dreptul de a face investiții asupra clădirii închiriate.

În cazul în care propunerea de proiect implică numai achiziționarea de echipamente, fără lucrări privind imobilele existente sau construcții de noi clădiri, se solicită numai un act privind clădirea (titlu de proprietate sau contract de închiriere)”.

Lit e) cuprinsă în aceeași secțiune reține :„e) Imobilul și/sau terenul pe care se face investiția îndeplinesc cumulativ următoarele condiții la data depunerii cererii de finanțare:

- Sunt libere de orice sarcini și servituți ;
- Nu fac obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică ;
- Nu fac obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau a dreptului comun.

Solicitantul va completa și semna o Declarație pe propria răspundere că terenul/ imobilul nu face obiectul unui litigiu. De asemenea, trebuie să depună un extras de Carte Funciară cu precizarea libere de orice sarcini și servituți”.

În acest sens, considerăm extrem de utilă urgentarea procedurii legale de concesionare a terenului aferent investiției propuse de Uiversitatea OVIDIUS Constanta, astfel încât documentația aferentă să fie completată și depusă până la termenul limită stabilit pentru această Competiție, respectiv 14 martie 2008.

Având în vedere considerentele expuse coroborate cu dispozițiile legale în vigoare( Art.13 și art.15 alin.(1) lit.a), Art.4 și art.10 din Legea nr.213/1998, dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.867/2002 și dispozițiile cuprinse în art.119 și următoarele ale legii cadru a administrației publice locale nr.215/2001 actualizată) propunem adoptarea proiectului de hotărâre **privind trecerea unui bun din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat și transmiterea acestuia în concesiune Universității „Ovidius” Constanța pentru proiecte de interes și utilitate publică**

**DIRECTOR GENERAL**

**Constantin BRĂGARU**

**ȘEF SERVICIU**  
**Irina CONSTANTINESCU**

**Șef/Serviciu**  
**Ioan HANU**

**Inspector asistent,**  
**Dănuț Răgălie**



**RAPORT**

**privind trecerea unui bun din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat si transmiterea acestuia in concesiune Universitatii OVIDIUS Constanta pentru proiecte de interes si utilitate publica**

Proiectul propus are in vedere trecerea unui bun din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat al judetului.

Scopul acestei treceri il reprezinta transmiterea terenului de 780 mp in concesiune directa Universitatii OVIDIUS Constanta pentru proiectul „**CENTRUL DE DIAGNOSTIC MORFOLOGIC ŞI GENETIC PENTRU STUDIUL PATOLOGIEI MALIGNNE**” din cadrul Programului Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice (POS CCE), Axa prioritară 2 – Competitivitate prin cercetare, dezvoltare tehnologică și inovare, Domeniul major de interventie 2.2 – Investiții în infrastructura de CDI, Operațiunea 2.2.1: Dezvoltarea infrastructurii CD existente și crearea de noi infrastructuri CD (laboratoare, centre de excelență), si poate fi acoperita 100% din fonduri nerambursabile.

Potrivit reglementarilor in vigoare, in schimbul concesiunii concesionarul va plati o redeventa.

Redeventa reprezinta venituri la bugetul judetean al Consiliului Judetean Constanta, potrivit legii bugetului de stat pe anul 2008 si legii finantelor publice locale.

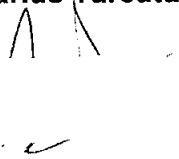
Temeiurile juridice avute in vedere permit aceste operatiuni, cu referire speciala la art. 15 alin. 1 lit."a" din legea privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, care permite transmiterea in concesiune directa de terenuri pentru proiecte de investitii de interes si utilitate publica.

Ca o mentiune, terenul ce face obiectul trecerii in domeniul privat si concesiunii face parte din ansamblul Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Constanta si a fost transmis din domeniul privat al statului in domeniul privat al judetului Constanta prin HG nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective.

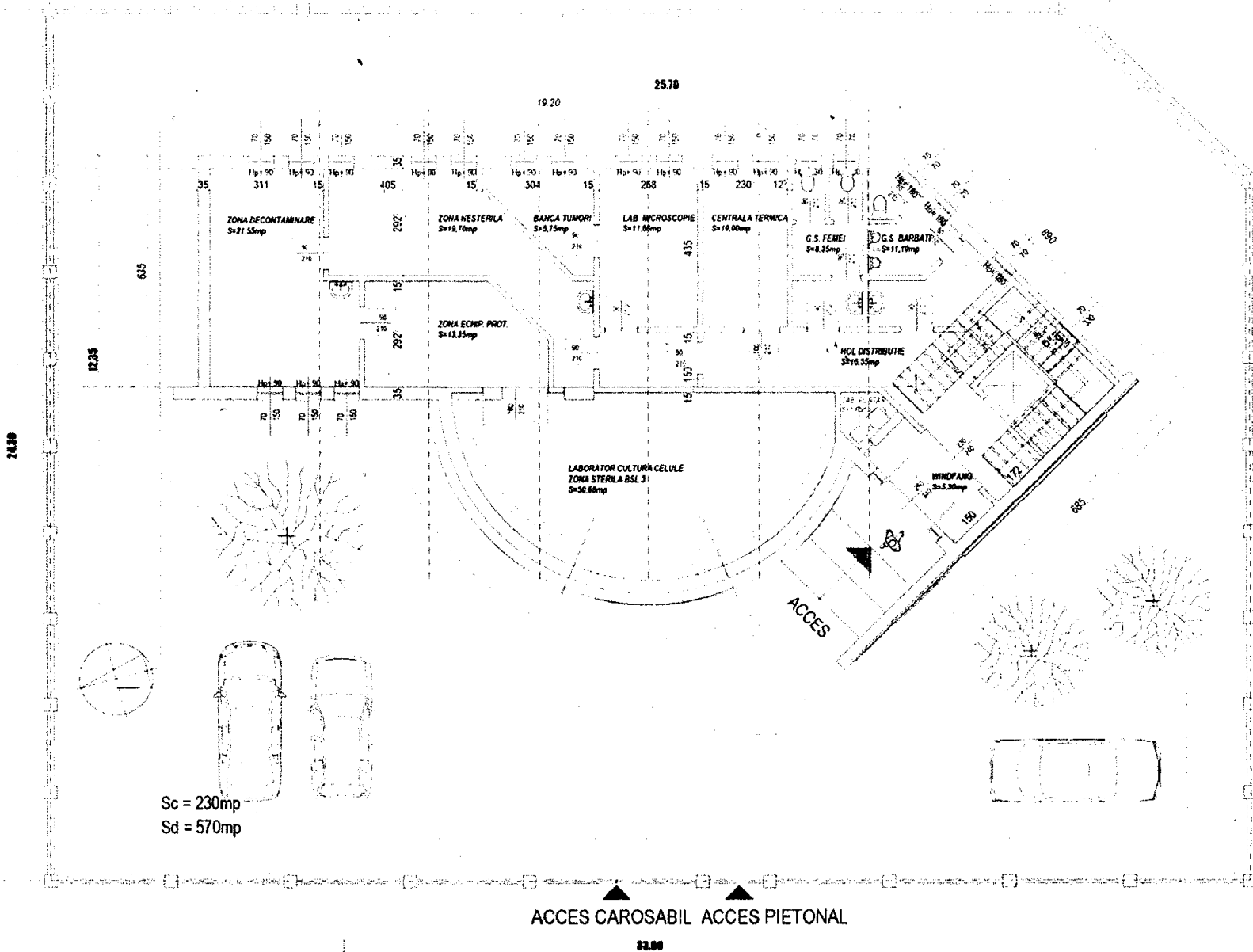
Fata de cele aratate, proiectul de hotarare privind trecerea unui bun din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat si transmiterea acestuia in concesiune Universitatii OVIDIUS Constanta pentru proiecte de interes si utilitate publica se incadreaza in prevederile legale in vigoare.

**Director,**

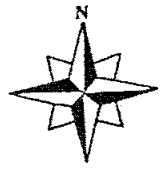
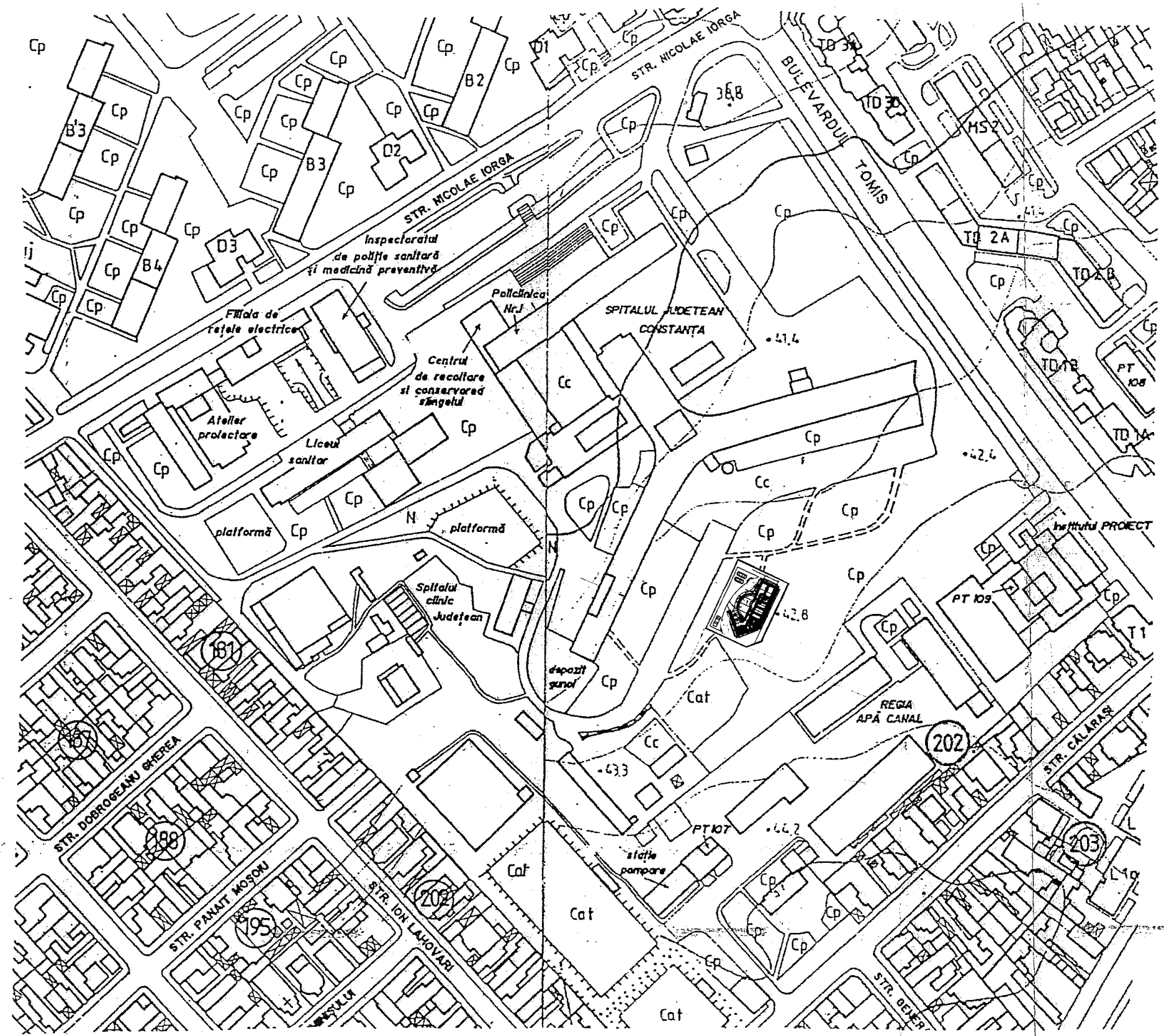
**Marius Tarcatu**



ANEXA LA COST.  
NR. 68 / 03.03.2008



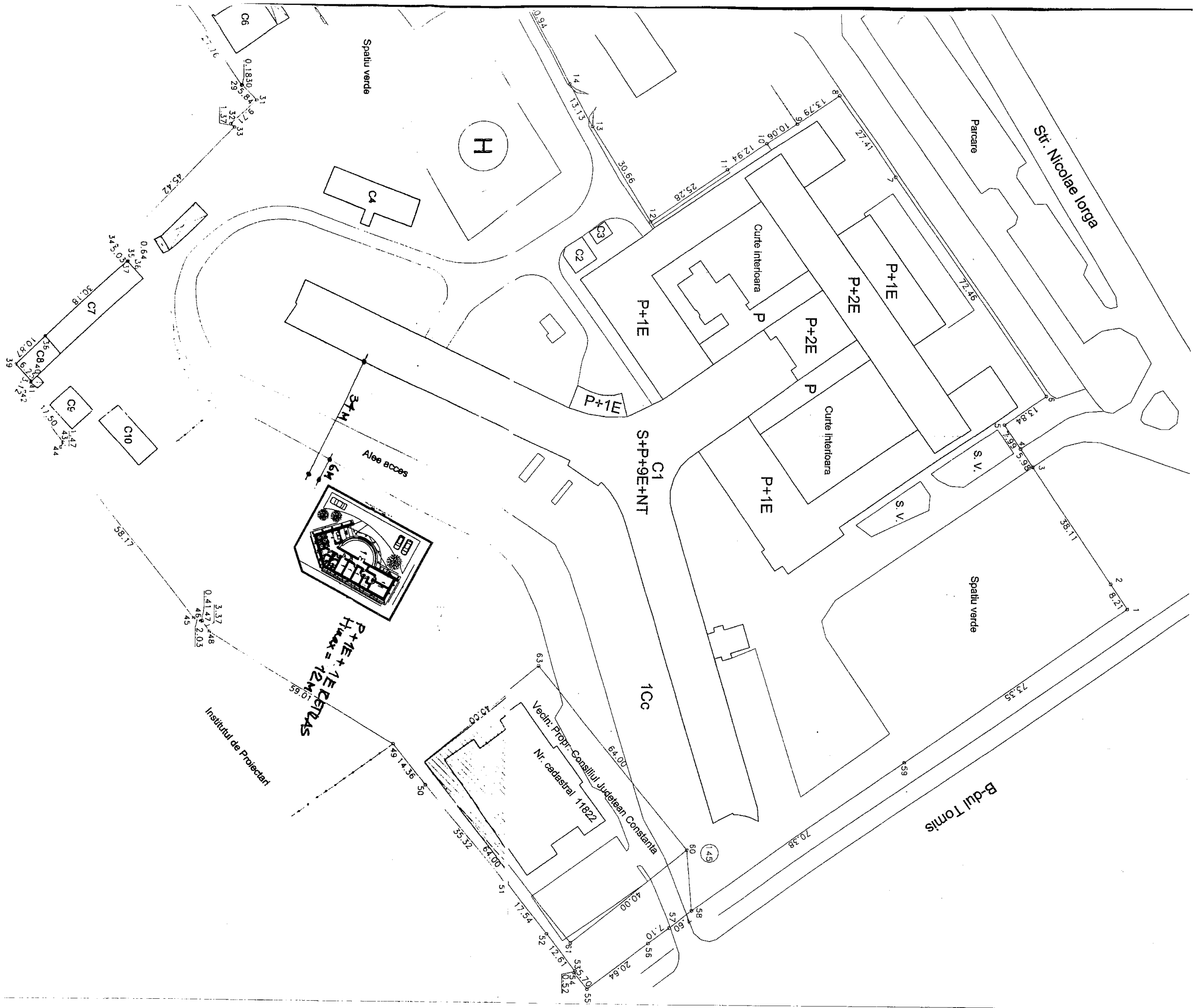
SPITALUL JUDETEAN CONSTANTA



Oficiu de proiectare și Cartografie  
**Inst. TICĂRĂ TRUC**  
 Inspectorat de specialitate

75

PLAN INCADRARE IN ZONA  
 SCARA 1:2000  
 SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN CONSTANȚA  
 PLANȘA A 00



Str. Nicolae Iorga

Parcare

Spatiu verde

Bd-ul Tomis

S. V.

S. V.

S. V.

P+1E

P+2E

P

Curte interioara

P+1E

Curte interioara

C1  
S+P+9E+NT

1Cc

H

Spatiu verde

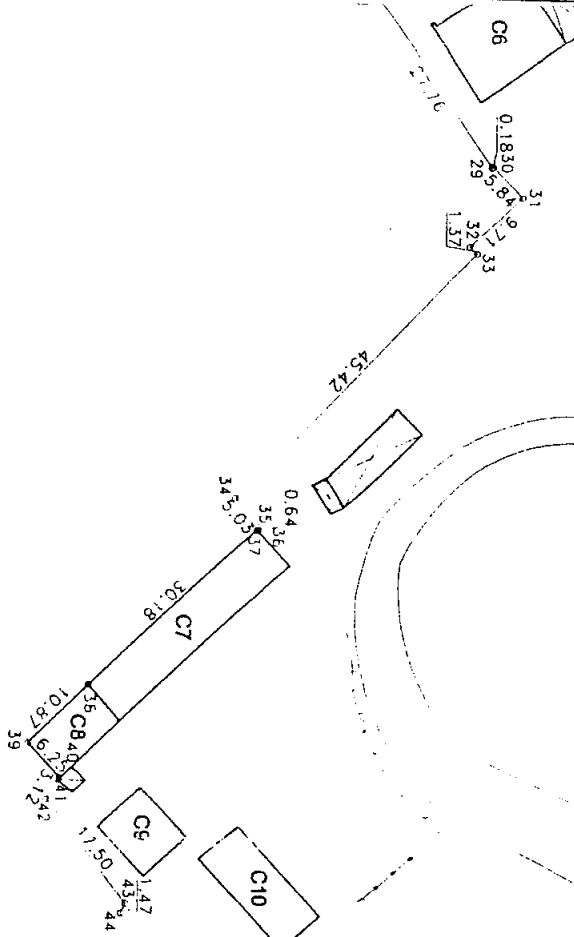
Alee acces

**P+1E + 1E PTBAS**  
Max = 12M

Institutul de Proiectari

Vecin: Propr - Consiliul Judetean Constanta  
Nr. cadastral 11822

145



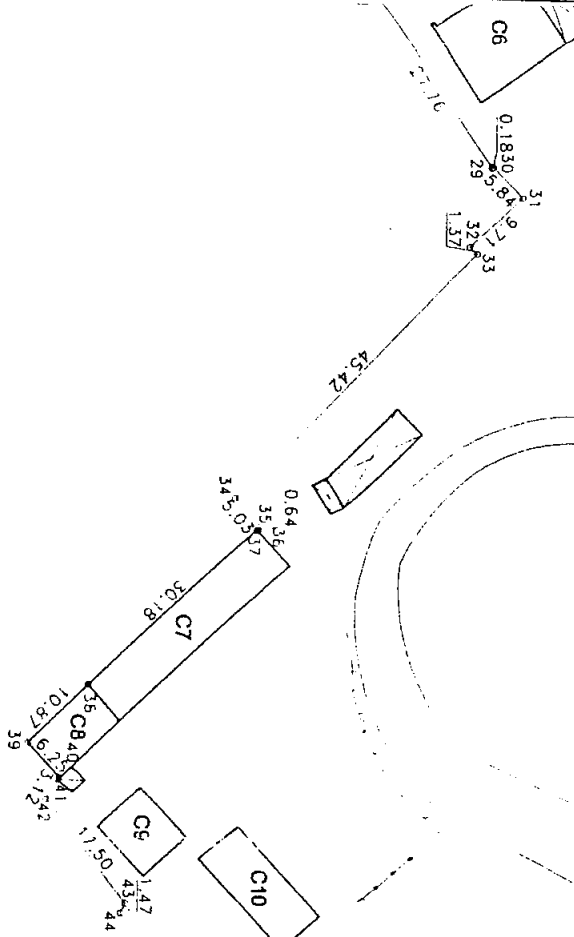
C6

C7

C8

C9

C10



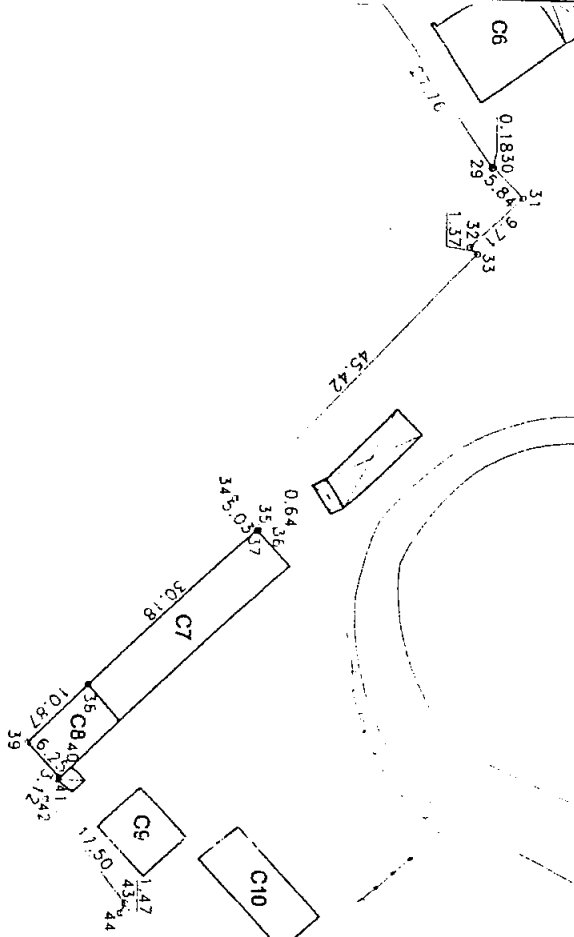
C6

C7

C8

C9

C10



C2

C3

P+1E

P+2E

P

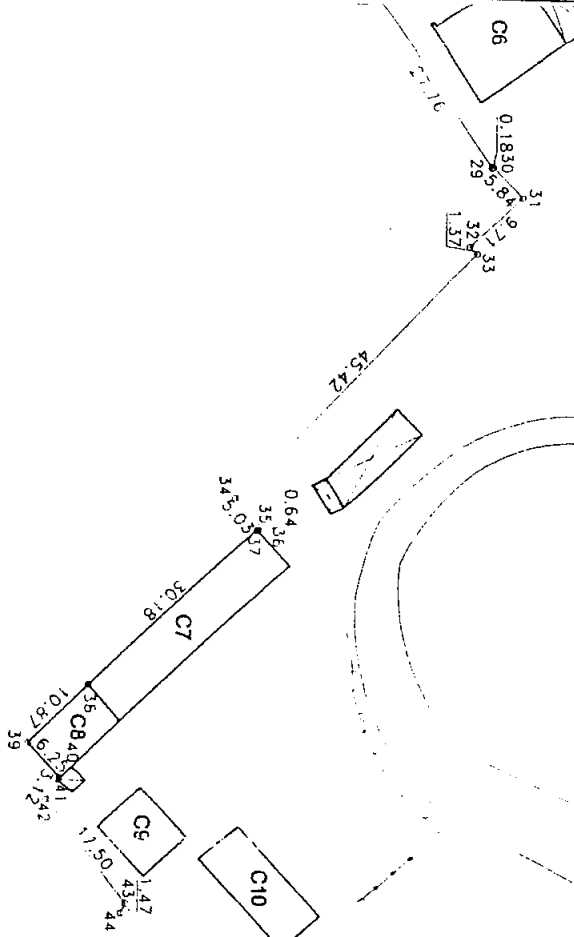
P+2E

P

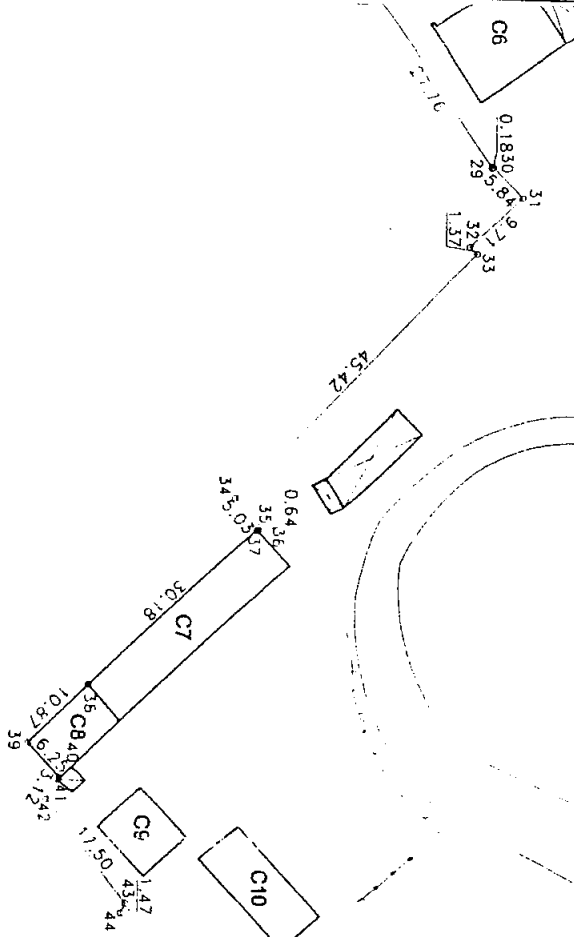
P+1E

P+2E

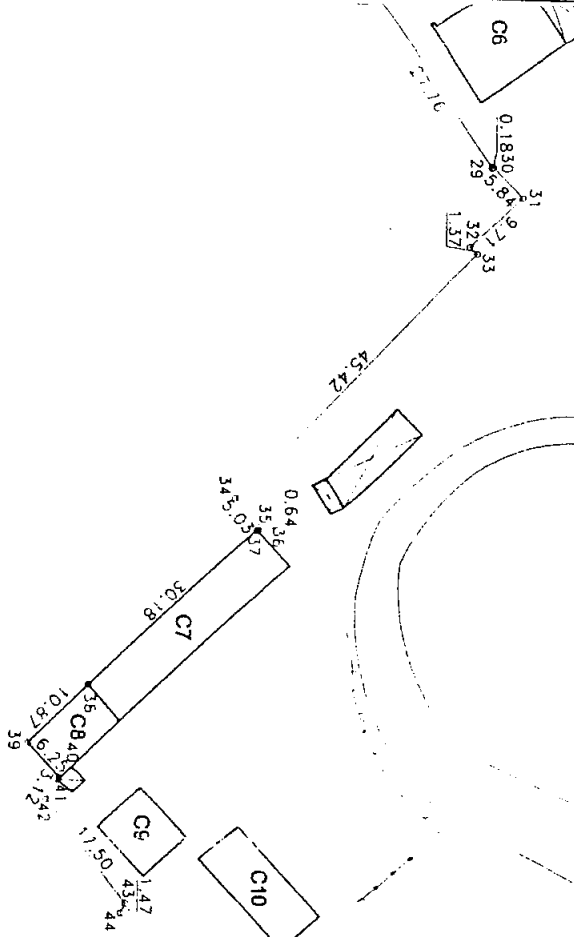
P+1E



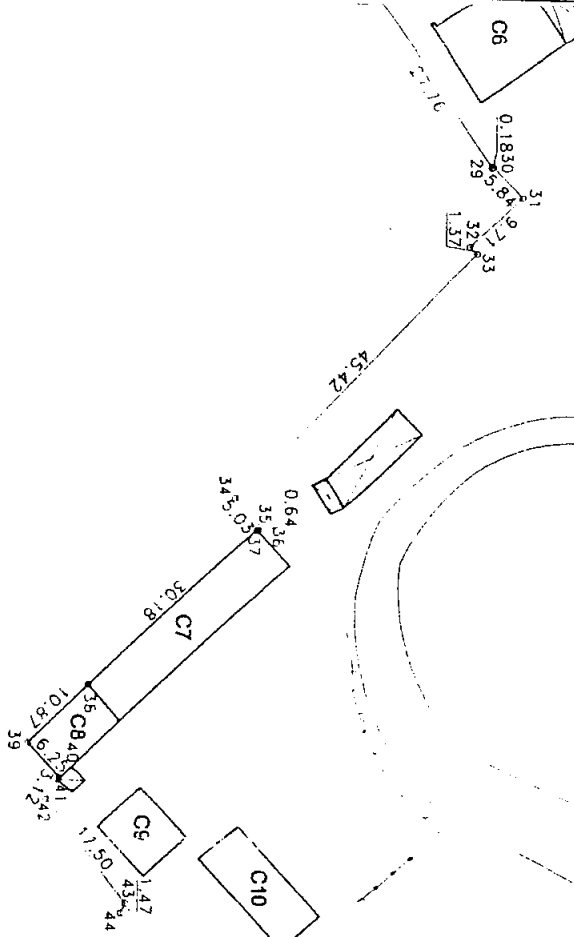
C4



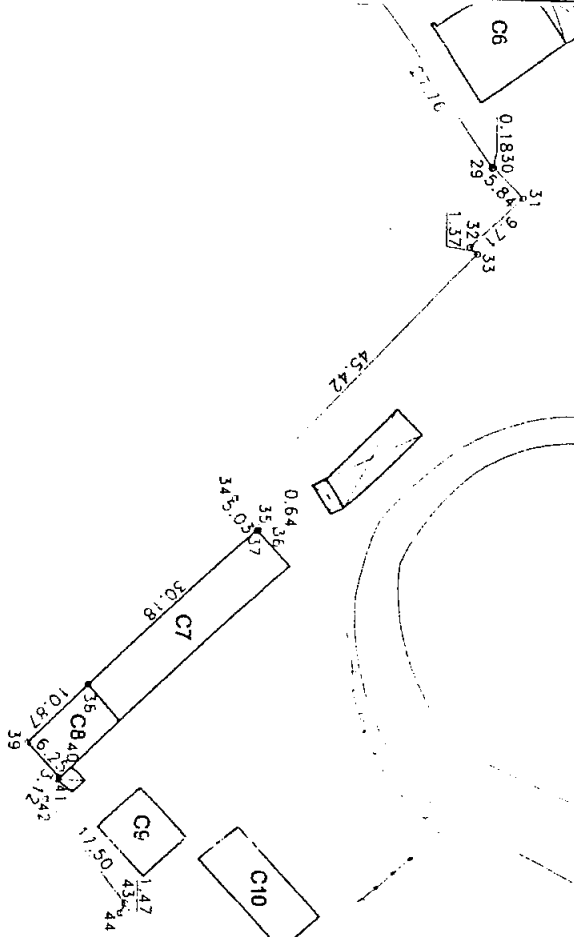
C5



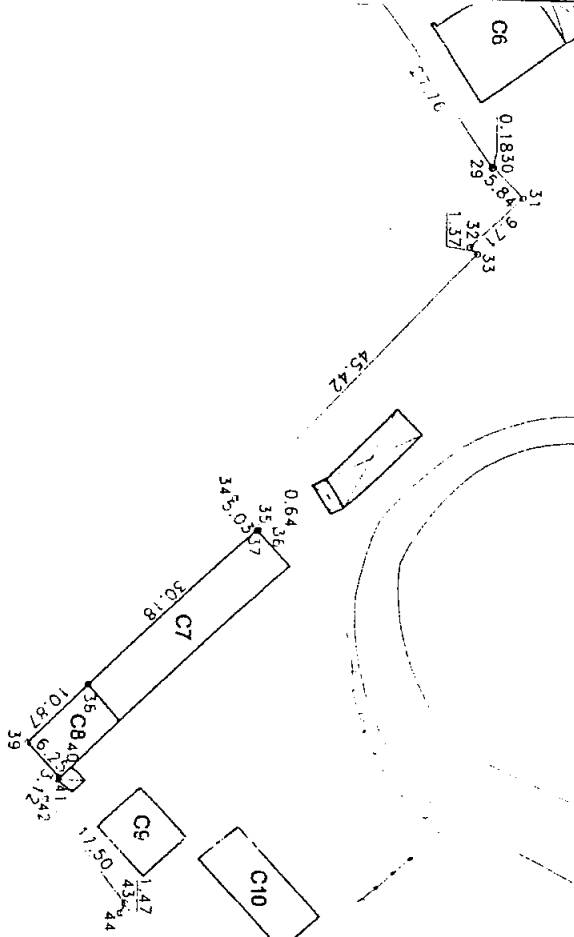
C6



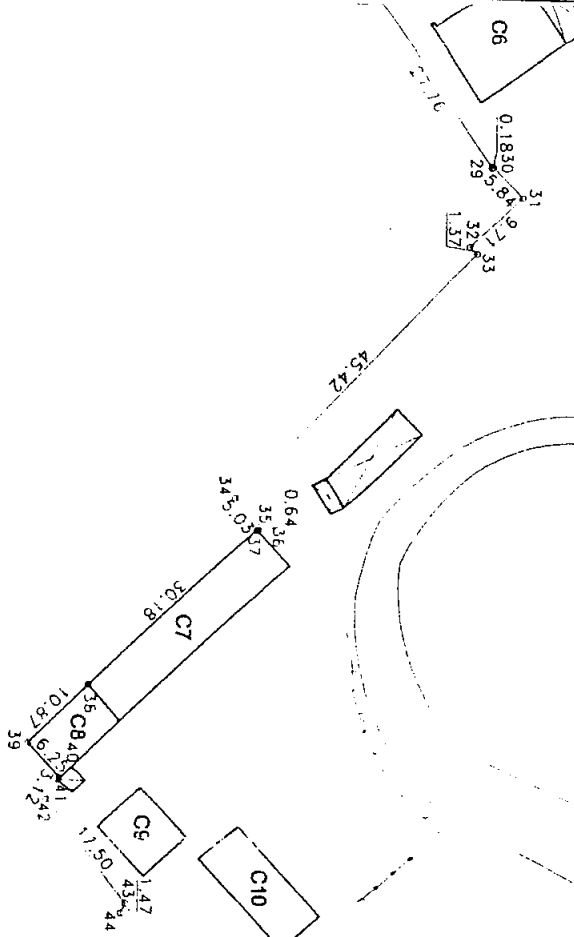
C7



C8



C9



C10