

HOTARARE NR. 64

privind aprobarea participarii Consiliului Judetean Constanta la „ Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitatile judetului Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta extraordinara;

Analizand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Buget Finante;
- Raportul Directiei Tehnic Investitii;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante, administrarea domeniului public si privat;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;
- Raportul Comisiei de turism, agroturism, comert, servicii publice, agreement;
- Raportul Comisiei pentru agricultura, dezvoltare rurala si industrie;
- Raportul Comisiei pentru Cultura, invatamant si sport;

Având în vedere prevederile HCJC nr. 11/2008 privind aprobarea bugetului judetean, ale HCJC nr. 257/18.10.2006 privind reorganizarea Regiei Autonome Judetene de Apa Constanta prin transformarea acesteia in societate pe actiuni, S.C. RAJA S.A. Constanta, HCJC nr. 73/25.05.2007 privind modificarea Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr.257/18.10.2006 privind reorganizarea Regiei Autonome Judetene de Apa Constanta prin transformarea acesteia in societate pe actiuni, S.C. RAJA S.A. Constanta, HCJC nr. 74/25.05.2007 privind aprobarea transformarii S.C. RAJA S.A. Constanta in Operator Regional de servicii comunitare de utilitati publice, coroborate cu Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare,

Ținând seama de prevederile art. 91 alin.(1) litera „b” si „d” coroborat cu art. 91 alin. 3 litera „d” punctul 1 si art. 91 alin. 5 litera „a” punctul 5 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ,

Constatând necesitatea de a asigura infrastructura de utilitati pentru locuintele ce vor face obiectul „ Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii”,

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă participarea Consiliului Judetean Constanta la „Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitatile Constanta, Murfatlar si Cumpana prin realizarea infrastructurii de utilitati – alimentare cu apa si canalizare.

Art.2. Participarea Consiliului Judetean Constanta se va extinde la toate „Programele de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” aprobate ulterior de consiliile locale din cadrul unitatilor administrativ teritoriale din judetul Constanta.

Art. 3. Se mandateaza Presedintele Consiliului Judetean Constanta cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari in numele si pentru Consiliul Judetean Constanta si judetul Constanta.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Județului, în termenul prevăzut de lege, președintelui Consiliului Judetean Constanta și Prefectului Județului Cnstanta și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Consiliului Judetean Constanta, precum și pe pagina de internet www.cjc.ro.

Constanta, 03. Iulie. 2008

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 29 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

Presedinte

Nicusor Daniel Constantinescú

Contrasemneaza,
Secretar Al judetului,

Mariana Belu

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind participarea Consiliului Judetean Constanta la
„Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din
localitatile judetului Constanta**

Preocuparea consiliilor locale din judetul Constanta pentru rezolvarea problemelor sociale ale cetătenilor referitoare la obținerea de locuințe trebuie sa se regăseasca în strategia de dezvoltare edilitar-urbană a fiecărei localitati din judetul Constanta.

La nivelul municipiului Constanta, orasului Murfatlar si comunei Cumpana au fost initiate sau umreaza a se initia proiecte de dezvoltare de locuinte pentru tineri.

„Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” se inscrie in programul de dezvoltare pe termem lung a localitatilor si are in vedere, in mod special, rezolvarea problemelor locative pe care le au tinerii din ziua de astazi.

Programul s-a nascut ca urmare a cererilor numeroase primite de la tinerii căsătoriți care nu dispun de resurse materiale suficiente pentru achiziționarea de locuințe de pe piața imobiliară, luând în considerare si faptul că în ultimii ani în localitatile judetului Constanta nu s-au mai realizat locuințe destinate exclusiv pentru tineri.

Inițierea unui amplu program de construire de locuințe destinate tinerilor, este un fapt care vine să demonstreze tuturor preocuparea consiliilor locale pentru rezolvarea uneia dintre problemele cele mai însemnate cu care se confruntă cetatenii, și anume obținerea unei locuințe în condițiile cele mai avantajoase.

Terenurile destinate construirii de locuințe ieftine pentru tineri, sunt proprietate privată a unitatilor administratiei publice locale, urmând a fi transmise în folosință gratuită pe perioada realizării construirii.

Pentru asigurarea utilităților si dotărilor tehnico edilitare pe terenurile destinate construirii de locuințe ieftine pentru tineri consider ca se impune participarea directa a judetului Constanta, prin Consiliul Judetean Constanta in cadrul acestui program prin realizarea tuturor infrastructurilor de utilitati aferente alimentarilor cu apa si canalizare.

Efortul Consiliului Judetean Constanta se inscrie, alaturi de autoritatile administratiei publice locale din judet, in continuitatea interesului institutiilor publice pentru crearea unui mediu propice dezvoltarii ulterioare a societatii.

Consiliul Judetean Constanta va participa, alaturi de toate autoritatile locale care vor aproba asemenea programe, prin sustinerea financiara a realizarii alimentarilor cu apa si canalizare.

Participarea Consiliului Judetean Constanta are ca efect direct diminuarea costurilor de realizare a proiectelor prin reducerea cheltuieliilor antreprenorilor selectati prin proceduri de licitatie publica.

In acest fel si avand in vedere ca infrastructura va fi desvoltata in cadrul programului de dezvoltare economica sociala, tinerii care vor achizitiona aceste locuinte nu vor suporta si costul aferent utilitatilor de apa si canalizare.

In vederea selecționării constructorilor de locuințe ieftine pentru tineri autoritatile locale vor

organiza licitații publice deschise.

Coordonarea tuturor activitatilor se va realiza de catre autoritatile administratiei publice locale si antreprenori, după ajustarea de comun acord a prețurilor.

Câștigătorii desemnați vor realiza construcțiile conform proiectelor de execuție puse la dispoziție de Primaria Constanta, Primaria Murfatlar si primaria Cumpana și în conformitate cu clauzele contractuale.

La finalizarea construcțiilor locuințele vor fi vândute către tineri conform listelor și în ordinea strictă a acestora.

Vor beneficia de locuințe ieftine pentru tineri, orice persoană fizică adultă de până la 35 ani împliniți la data selecției, cu domiciliul în localitatile respective sau cu loc de muncă pe raza administrativ teritorială a acestora.

Programele de construire de locuințe ieftine pentru tineri, se vor aproba anual în ședințele consiliile locale.

La începutul fiecărui an, tinerii vor depune solicitări pentru a intra în procedurile de selectare.

Persoanele care doresc să se înscrie pe liste în vederea selectării pentru obținerea unei locuințe ieftine pentru tineri construită în cadrul programului coordonat de primariile Constanta, Murfatlar si Cumpana vor o solicitare scrisă la sediul acestora.

Ulterior, in cadrul fecarui program local cererile vor fi analizate de comisii speciale numite prin hotarari ale consiliilor locale.

Aceste consideratii ma indreptatesc sa va solicit sprijinul in atingerea dezideratului propus, acela de a contribui la dezvoltarea economico-sociala a judetului prin realizarea infrastructurii de utilitati – alimentare cu apa si canalizare in cadrul "Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii".

Fata de cele aratate, va supun atentiei proiectul de hotarare privind participarea Consiliului Judetean Constanta la „Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitatile judetului Constanta.



PREȘEDINTE

Nicusor Daniel Constantinescu

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind participarea Consiliului Judetean Constanta la
„Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din
localitatile judetului Constanta**

Preocuparea consiliilor locale din judetul Constanta pentru rezolvarea problemelor sociale ale cetăţenilor referitoare la obţinerea de locuinţe trebuie sa se regăseasca în strategia de dezvoltare edilitar-urbană a fiecărei localitati din judetul Constanta.

La nivelul municipiului Constanta, orasului Murfatlar si comunei Cumpana au fost initiate sau umreaza a se initia proiecte de dezvoltare de locuinte pentru tineri.

„Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” se inscrie in programul de dezvoltare pe termem lung a localitatilor si are in vedere, in mod special, rezolvarea problemelor locative pe care le au tinerii din ziua de astazi.

Programul s-a nascut ca urmare a cererilor numeroase primite de la tinerii căsătoriţi care nu dispun de resurse materiale suficiente pentru achiziţionarea de locuinţe de pe piaţa imobiliară, luând în considerare si faptul că în ultimii ani în localitatile judetului Constanta nu s-au mai realizat locuinţe destinate exclusiv pentru tineri.

Pentru asigurarea utilităţilor si dotărilor tehnico edilitare pe terenurile destinate construirii de locuinţe ieftine pentru tineri participarea directa a judetului Constanta, prin Consiliul Judetean Constanta in cadrul acestui program prin realizarea tuturor infrastructurilor de utilitati aferente alimentarilor cu apa si canalizare, reprezinta o transpunere in realitate a competentelor legale ale autoritatiloe administratiei publice locale.

Potrivit art. 91 alin. 3 lit. „b” Consiliul Judetean are atributii in ceea ce priveste:

„ d) adoptarea unor strategii, prognoze si programe de dezvoltare economico-sociale si de mediu a judetului, pe baza propunerilor primite de la consiliile locale; dispune, aroba si urmareste, in cooperare cu autoritatile administratiei publice locale comunale si orasenesti interesate, masurile necesare, inclusiv cele de ordin financiar, pentru realizarea acestora.”

De asemenea, potrivit alin. 5 litera „a” punctul „d” al articolului 91 din legea administratiei publice locale, consiliul judetean „ asigura, potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice d einteres judetean privind [...] tineretu”.

Fata de cele aratate consideram ca proiectul de hotarare privind participarea Consiliului Judetean Constanta la „Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitatile judetului Constanta se incadreaza in prevederile legale in vigoare.

Director,

Ec. Tudorel Parvu

Sef Serviciu buget,

ec. Adriana Decu

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind participarea Consiliului Judetean Constanta la
„Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din
localitatile judetului Constanta**

Preocuparea consiliilor locale din judetul Constanta pentru rezolvarea problemelor sociale ale cetătenilor referitoare la obținerea de locuințe trebuie sa se regăseasca în strategia de dezvoltare edilitar-urbană a fiecărei localitati din judetul Constanta.

La nivelul municipiului Constanta, orasului Murfatlar si comunei Cumpana au fost initiate sau umreaza a se initia proiecte de dezvoltare de locuinte pentru tineri.

„Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” se inscrie in programul de dezvoltare pe termem lung a localitatilor si are in vedere, in mod special, rezolvarea problemelor locative pe care le au tinerii din ziua de astazi.

Programul s-a nascut ca urmare a cererilor numeroase primite de la tinerii căsătoriți care nu dispun de resurse materiale suficiente pentru achiziționarea de locuințe de pe piața imobiliară, luând în considerare si faptul că în ultimii ani în localitatile judetului Constanta nu s-au mai realizat locuințe destinate exclusiv pentru tineri.

Pentru asigurarea utilităților si dotărilor tehnico edilitare pe terenurile destinate construirii de locuințe ieftine pentru tineri participarea directa a judetului Constanta, prin Consiliul Judetean Constanta in cadrul acestui program prin realizarea tuturor infrastructurilor de utilitati aferente alimentarilor cu apa si canalizare, reprezinta o transpunere in realitate a competentelor legale ale autoritatilor administratiei publice locale.

Potrivit art. 91 alin. 3 lit. „b” Consiliul Judetean are atributii in ceea ce priveste:

„ d) adoptarea unor strategii, prognoze si programe de dezvoltare economico-sociale si de mediu a judetului, pe baza propunerilor primite de la consiliile locale; dispune, aroba si urmareste, in cooperare cu autoritatile administratiei publice locale comunale si orasenesti interesate, masurile necesare, inclusiv cele de ordin financiar, pentru realizarea acestora.”

De asemenea, potrivit alin. 5 litera „a” punctul „d” al articolului 91 din legea administratiei publice locale, consiliul judetean „ asigura, potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice d einteres judetean privind [...] tineretu”.

Potrivit art. 3 litera „a” din Legea nr. 241/2001 a serviciului de alimentare cu apa si canalizare prin servicii publice de alimentare cu apa si canalizare se intelege *”totalitatea activităților de utilitate publica și de interes economic și social general efectuate în scopul captarii, tratarii, transportului, inmagazinarii și distriburii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul unei localități, respectiv pentru colectarea, transportul, epurarea și evacuarea apelor uzate, a apelor meteorice și a apelor de suprafata provenite din intravilanul acesteia”*.

Fata de cele aratate consideram ca proiectul de hotarare privind participarea Consiliului Judetean Constanta la „Programul de construire de locuinte ieftine pentru tineri destinate cumpararii” din localitatile judetului Constanta se incadreaza in prevederile legale in vigoare.

Director,

Marius Tarcatu