

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARARE NR. 282

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii "Locuinte protejate destinate persoanelor adulte cu handicap" si a suplimentarii sumelor alocate de Consiliul Judetean Constanta in vederea implementarii acestui proiect

Consiliul Judetean Constanta intrunit in sedinta din 24.10.2007;  
Avand in vedere:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- Raportul Direcției Buget –Finanțe;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

In temeiul dispozitiilor art.91 alin.1 lit.d, coroborat cu art.91 alin.5 pct. 2 si art.97 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata.

HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba documentatia tehnico-economica pentru obiectivul de investitii "Locuinte protejate destinate persoanelor adulte cu handicap", cu indicatorii tehnico-economici prevazuti in anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se aproba suplimentarea sumelor alocate de Consiliul Judetean Constanta in vederea implementarii proiectului "Locuinte protejate destinate persoanelor adulte cu handicap" cu suma de 569.943 euro, reprezentand diferenta de pret dintre valoarea initiala a proiectului si cea rezultata in urma intocmirii Studiului de Fezabilitate, valoarea totala a contributiei Consiliului Judetean Constanta la implementarea proiectului fiind de 649.921 euro.

**Art.3.** Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare factorilor interesati in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 29 voturi pentru, - voturi impotriva si - abtineri.

Constanta 24.10. 2007

PRESEDINTE,  
NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

CONTRASEMNEAZA:  
SECRETAR AL JUDETULUI,

MARIANA BELU

DENUMIREA PROIECTULUI :

**“ LOCUINTE PROTEJATE DESTINATE PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

**-Locuinte protejate situate in localitatea Topraisar**

**Valoarea totala a proiectului** :1.683,96 mii lei din care C+M =1.128,01 mii lei  
:477,95 mii euro din care C+M = 320,24 mii lei

**Capacitati:** Constructia unui numar de 4 locuinte cu urmatoarele suprafete:

**Arie construita la sol** = 107 mp / locuinta - 428 mp total

**Arie utila** = 140,4 mp/locuinta - 561,6 mp total;

**Regim de inaltime** = parter

**Durata de realizare a lucrarilor** = 5 luni

**- Locuinte protejate situate in localitatea Negru Voda**

**Valoarea totala a proiectului** – 2.498,30 mii lei din care C+M = 1.817, 57 mii lei  
- 709,17 mii euro din care C+M =516 mii euro

**Capacitati:** Construirea unui numar de 6 locuinte cu urmatoarele suprafete:

**Arie construita la sol** = 107 mp/locuinta – 642 mp total;

**Arie utila** = 140,4 mp /locuinta – 842,4 mp total

**Regim de inaltime** = parter

**Durata de realizare a lucrarilor** = 6 luni

## CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii "Locuinte protejate destinate persoanelor adulte cu handicap" si a suplimentarii sumelor alocate de Consiliul Judetean Constanta in vederea implementarii acestui proiect**

Restructurarea institutiilor rezidentiale de stat, care nu dispun de capacitatea necesara pentru a satisface nevoile de recuperare si integrare sociala a asistatilor reprezinta una din prioritatile stabilite prin Strategia Judeteana in domeniul asistentei sociale si protectiei copilului pe anii 2006 – 2008 elaborata in conformitate cu Strategia Nationala pentru protectia, integrarea si incluziunea sociala a persoanelor cu handicap in perioada 2006-2013 aprobata prin H.G nr. 1175/2005.

Conform acestei strategii, in cadrul proiectului "Restructurarea institutionala" avand drept unul din obiective transformarea centrelor mamut in centre care indeplinesc standardele europene (de capacitate mica) se inscrie si restructurarea CRRNP Techirghiol .

Pentru a veni in sprijinul acestui proces, Ministerul Muncii, Familiei si Egalitatii de Sanse, prin intermediul Autoritatii Nationale pentru Persoane cu Handicap a lansat "**Programul de Incluziune Sociala**".

Pentru atingerea acestui obiectiv, D.G.S.P.C Constanta a propus construirea a 10 locuinte protejate cu o capacitate de 6 locuri / locuinta, din care 4 in comuna Topraisar si 6 in oras Negru-Voda, proiect care a fost aprobat de catre Comisia de Evaluare si Selectare a Proiectelor din cadrul Autoritatii Nationale pentru Persoanele cu Handicap.

Valoarea totala a bugetului proiectului, aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.132/03.04.2008 a fost de 624.177 euro din care contributia BIRD era de 537.199 euro iar contributia Consiliului Judetean Constanta era de 86.978 euro.

Conform prevederilor Manualului operational, in termen de 120 de zile de la notificare, a fost intocmita documentatia tehnico-economica (Studiu de Fezabilitate), in baza caruia Ministerul Muncii, Familiei si Egalitatii de Sanse promoveaza proiectul de hotarare de Guvern pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii.

Devizul general al Studiului de Fezabilitate nu trebuie sa depaseasca valoarea estimata pentru realizarea obiectivului investitiei inscrisa in proiectul de buget prevazut, in caz contrar diferentele fiind suportate din surse proprii.

In acest sens, este necesara aprobarea asumarii costurilor suplimentare , prin Hotarare a Consiliului Judetean, lipsa acesteia conducand la rezilierea contractului de finantare.

Studiul de Fezabilitate a fost intocmit in doua variante, din devizul general reiesind urmatoarele valori:

- Varianta 1 in valoare totala de 1.354.860 euro cu TVA;
- Varianta 2 in valoare totala de 1.187.120 euro cu TVA.

Diferentele de pret dintre valoarea initiala a proiectului si cea rezultata in urma intocmirii Studiului de Fezabilitate se explica astfel:

- Conform Manualului Operational, "suma acordată pentru înființarea unei locuințe protejate cu capacitate de 6 beneficiari va fi de maxim 55.000 euro cu TVA, la o suprafață de 101 mp." Evaluarea facuta pentru aceasta suma s-a facut in baza unui Studiu de Fezabilitate

elaborat in perioada septembrie-octombrie 2005. In perioada septembrie-octombrie 2005 – septembrie 2008, preturile la materialele de baza (ciment, otel, beton, etc) si la manopera au crescut cu 100%.

- La stabilirea sumei de 55.000 euro cu TVA, s-a luat in considerare o locatie care beneficiaza de trasee minime de utilitati asigurate de catre autoritatile locale.

- La acestea se adauga – in cazul locuintelor de la Topraisar – lipsa retelei de canalizare, distanta mare fata de reseaua de iluminat electric si de comunicatii (telefon, TV).

Diferentele de valori intre cele 2 variante s-au datorat:

- schimbării soluției de împrejmuire (înlocuirea gardului cu soclul de beton și lemn cu gard din plasa metalică);
- înlocuirea aleilor din dale ornamentale cu alei betonate;
- realizarea amenajărilor exterioare strict necesare;
- scăderea costurilor de realizare a investiției de baza (lucrări de construcții și instalații)

Intrucat s-a propus spre aprobare varianta 2 de Studiu de fezabilitate, contributia finala a Consiliului Judetean Constanta la implementarea proiectului se ridica la suma de 649.921 euro.

Fata de cele anterior mentionate, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii "Locuinte protejate destinate persoanelor adulte cu handicap" si a suplimentarii sumelor alocate de Consiliul Judetean Constanta in vederea implementarii acestui proiect, cu suma de 569.943 euro, reprezentand diferenta de pret dintre valoarea initiala a proiectului si cea rezultata in urma întocmirii Studiului de Fezabilitate.

**PRESEDINTE,**

**NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA BUGET-FINANTE**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii "Locuinte protejate destinate persoanelor adulte cu handicap" si a suplimentarii sumelor alocate de Consiliul Judetean Constanta in vederea implementarii acestui proiect**

Strategia Judeteana in domeniul asistentei sociale si protectiei copilului pe anii 2006 – 2008 elaborata in conformitate cu Strategia Nationala pentru protectia, integrarea si incluziunea sociala a persoanelor cu handicap in perioada 2006-2013 aprobata prin H.G nr. 1175/2005, stabileste ca una din prioritati restructurarea institutiilor rezidentiale de stat, care nu dispun de capacitatea necesara pentru a satisface nevoile de recuperare si integrare sociala a asistatilor.

Astfel, in cadrul proiectului " Restructurarea institutionala" avand drept unul din obiective transformarea centrelor mamut in centre care indeplinesc standardele europene (de capacitate mica) se inscrie si restructurarea CRRNP Techirghiol .

Pentru atingerea acestui obiectiv, D.G.A.S.P.C Constanta a propus construirea a 10 locuinte protejate cu o capacitate de 6 locuri / locuinta, proiect care a fost aprobat de catre Comisia de Evaluare si Selectare a Proiectelor din cadrul Autoritatii Nationale pentru Persoanele cu Handicap.

Valoarea totala a bugetului aprobat al proiectului a fost de 624.177 euro din care contributia BIRD era de 537.199 euro iar contributia Consiliului Judetean Constanta era de 86.978 euro.

Conform prevederilor Manualului operational, in termen de 120 de zile de la notificare, a fost intocmita documentatia tehnico-economica (Studiu de Fezabilitate), in baza caruia Ministerul Muncii, Familiei si Egalitatii de Sanse promoveaza proiectul de hotarare de Guvern pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii.

Studiul de Fezabilitate a fost intocmit in doua variante, din devizul general reiesind urmatoarele valori:

- Varianta 1 in valoare totala de 1.354.860 euro cu TVA;
- Varianta 2 in valoare totala de 1.187.120 euro cu TVA.

Intrucat s-a propus spre aprobare varianta 2 de Studiu de fezabilitate, contributia finala a Consiliului Judetean Constanta la implementarea proiectului se ridica la suma de 649.921 euro.

Fata de cele anterior mentionate, propunem aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii "Locuinte protejate destinate persoanelor adulte cu handicap" si a suplimentarii sumelor alocate de Consiliul Judetean Constanta in vederea implementarii acestui proiect, cu suma de 569.943 euro, reprezentand diferenta de pret dintre valoarea initiala a proiectului si cea rezultata in urma intocmirii Studiului de Fezabilitate.

**DIRECTOR,**  
**Ec. Tudorel Păryu**

**SEF SERVICIU,**  
**Ec. Adriana Decu**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA  
SI PROTECTIA COPILULUI**

---

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • [www.dgaspc-ct.ro](http://www.dgaspc-ct.ro) • Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 • e-mail: [office@dgaspc-ct.ro](mailto:office@dgaspc-ct.ro) •

---

Nr. D 43859/25.09.2008

## RAPORT

Strategia Judeteana in domeniul asistentei sociale si protectiei copilului pe anii 2006 – 2008 elaborata in conformitate cu Strategia Nationala pentru protectia, integrarea si incluziunea sociala a persoanelor cu handicap in perioada 2006-2013 aprobata prin H.G nr. 1175/2005, stabileste ca una din prioritati restructurarea institutiilor rezidentiale de stat, care nu dispun de capacitatea necesara pentru a satisface nevoile de recuperare si integrare sociala a asistatilor.

Astfel, in cadrul proiectului “ Restructurarea institutionala” avand drept unul din obiective transformarea centrelor mamut in centre care indeplinesc standardele europene (de capacitate mica) se inscrie si restructurarea CRRNP Techirghiol .

Restructurarea acestui centru urmareste diminuarea numarului de persoane prin infiintarea unor noi tipuri de servicii.

Beneficiarii acestui proiect sunt persoane adulte cu diagnostic neuropsihic din CRRNP Techirghiol urmarindu-se integrarea acestora in comunitate prin dezvoltarea unor deprinderi de viata independenta.

In derularea procesului de restructurare a CRRNP Techirghiol, este prevazuta construirea de Locuinte Protejate destinate persoanelor adulte cu handicap.

Pentru a veni in sprijinul acestui process, Ministerul Muncii, Familiei si Egalitatii de Sanse, prin intermediul Autoritatii Nationale pentru Persoane cu Handicap a lansat “Programul de Incluziune Sociala” cu finantare BIRD.

D.G.A.S.P.C Constanta a propus spre finantare proiectul cu titlul : "Locuinte protejate destinate persoanelor adulte cu handicap", aprobat prin HCJ nr. 132/03.04. 2008, completata prin HCJ nr. 164/14.05.2008.

Pentru atingerea acestui obiectiv, D.G.S.P.C Constanta a propus construirea a 10 locuinte protejate cu o capacitate de 6 locuri / locuinta, urmarindu-se furnizarea de servicii persoanelor cu handicap provenite din CRRNP Techirghiol conform standardelor minime de calitate in domeniu.

Din cele 10 locuinte ce urmeaza a se construi, 4 vor fi amplasate in comuna Topraisar si 6 in orasul Negru Voda.

Valoarea totala a bugetului proiectului este de 624.177 euro cu TVA, din care 537.199 euro fonduri solicitate din program , 86.978 euro – contributie Consiliul Judetean Constanta.

In urma notificarii nr. 7514/21.04.2008, emisa de Autoritatea Nationala pentru Persoanele cu Handicap – Comisia de Evaluare si Selectare a Proiectelor, Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta a fost instiintata cu privire la aprobarea **proiectului "Locuinte protejate destinate persoanelor adulte cu handicap"**.

Conform prevederilor Manualului operational, in termen de 120 de zile de la notificare, a fost intocmita documentatia tehnico-economica (Studiu de Fezabilitate).

In baza documentatiei tehnico-economice aferenta proiectelor , Ministerul Muncii, Familiei si Egalitatii de Sanse promoveaza proiectul de hotarare de Guvern pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii.

Devizul general al Studiului de Fezabilitate nu trebuie sa depaseasca valoarea estimata pentru realizarea obiectivului investitiei inscrisa in proiectul de buget prevazut. In caz contrar diferentele sunt suportate din surse proprii, prezentandu-se in acest sens Hotararea Consiliului Judetean de asumare a costurilor suplimentare, lipsa acesteia conducand la rezilierea contractului de finantare.

Studiul de Fezabilitate a fost intocmit in doua variante, din devizul general reiesind urmatoarele valori:

- Varianta 1 in valoare totala de 1.354.860 euro cu TVA;

- Varianta 2 in valoare totala de 1.187.120 euro cu TVA.

Diferentele de pret dintre valoarea initiala a proiectului si cea rezultata in urma intocmirii Studiului de Fezabilitate se explica astfel:

- Conform Manualului Operational, "suma acordată pentru înființarea unei locuințe protejate cu capacitate de 6 beneficiari va fi de maxim 55.000 euro cu TVA, la o suprafață de 101 mp." Evaluarea facuta pentru aceasta suma s-a facut in baza unui Studiu de Fezabilitate elaborate in perioada septembrie-octombrie 2005. In perioada septembrie-octombrie 2005 – septembrie 2008, preturile la materialele de baza (ciment, otel, beton, etc) si la manopera au crescut cu 100%.

- La stabilirea sumei de 55.000 euro cu TVA, s-a luat in considerare o locatie care beneficiaza de trasee minime de utilitati asigurate de catre autoritatile locale.

- La acestea se adauga – in cazul locuintelor de la Topraisar – distanta mare fata de reaua de canalizare, iluminat electric, si alte utilitati.

Diferentele de valori intre cele 2 variante s-au datorat:

- schimbarii solutiei de imprejmuire (inlocuirea gardului cu soclul de beton si lemn cu gard din plasa metalica);
- inlocuirea aleilor din dale ornamentale cu alei betonate;
- realizarea amenajarilor exterioare strict necesare;
- scaderea costurilor de realizare a investitiei de baza (lucrari de constructii si instalatii), etc.

Datorita diferentelor dintre costurile de executie prezentate in cele 2 variante de Studiu de Fezabilitate, propunem spre aprobare varianta 2 de Studiu de Fezabilitate.

Avand in vedere procesul de restructurare a CRRNP Techirghiol, si necesitatea infiintarii unor astfel de Locuinte Protejate destinate persoanelor adulte cu handicap, va rugam sa ne aprobati sursele necesare implementarii acestui proiect.

DIRECTOR GENERAL,

PETRE DINICA





**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ,**  
**APĂRAREA ORDINII PUBLICE, SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

**R A P O R T**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ** a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța precum și Raportul Direcției Buget –Finanțe privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii “Locuinte protejate destinate persoanelor adulte cu handicap” și a suplimentarii sumelor alocate de Consiliul Județean Constanta in vederea implementarii acestui proiect .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii “Locuinte protejate destinate persoanelor adulte cu handicap” și a suplimentarii sumelor alocate de Consiliul Județean Constanta in vederea implementarii acestui proiect .

*23.10.2008*

**PREȘEDINTE,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIEI DE SPECIALITATE DE STUDII,  
PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,  
BUGET - FINANTE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI**

**R A P O R T**

**COMISIA DE SPECIALITATE DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET - FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI** a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța precum și Raportul Direcției Buget –Finanțe privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii “Locuinte protejate destinate persoanelor adulte cu handicap” și a suplimentarii sumelor alocate de Consiliul Județean Constanta in vederea implementarii acestui proiect .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii “Locuinte protejate destinate persoanelor adulte cu handicap” și a suplimentarii sumelor alocate de Consiliul Județean Constanta in vederea implementarii acestui proiect .

*22.10.2008*

**PREȘEDINTE,**

