



HOTARAREA Nr. 269
privind insusirea in domeniul public al judetului Constanta
a obiectivului de investitii "Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap –
comuna Cumpana" si transmiterea acestuia in administrarea Directiei Generale de Asistenta
Sociala si Protectia Copilului Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 24. oct. 2008.;

Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;
- Raportul Comisiei pentru turism, agroturism, comert, servicii publice si agrement;

Avand in vedere prevederile art.1 si art.7 si art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, ale art.91 alin.(1) lit."c" si "f", alin.(4) lit."a", alin.(5) lit."a" pct.2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. – Se aproba insusirea in domeniul public al judetului Constanta a obiectivului de investitii "Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap – comuna Cumpana".

Art.2. – Datele de identificare a obiectivului prevazut la art.1 se regasesc in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. – Inventarul domeniului public al judetului Constanta se va completa corespunzator cu o noua pozitie: Locuinte protejate de tip familial pentru persoanele cu handicap – comuna Cumpana.

Art.4. – Obiectivul de investitii “Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap – comuna Cumpana” se transmite in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

Art.5. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 29 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

Constanta, 24 - oct. 2008

PRESEDINTE,

Nicisor Daniel Constantinescu

Contrasemneaza:
Secretar al Judetului,

Mariana Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind insusirea in domeniul public al judetului Constanta a obiectivului de investitii “Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap – comuna Cumpana” si transmiterea acestuia in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta

In scopul asigurarii unor conditii optime pentru desfasurarea activitatilor de furnizare a serviciilor sociale, Consiliul Judetean Constanta a edificat patru locuinte protejate de tip familial pentru persoanele cu handicap, pe un teren in suprafata de 4.019,75 mp situat in localitatea Cumpana, judetul Constanta.

Urmatoarea etapa este reglementarea situatiei juridice a celor patru imobile, astfel incat acestea sa poata fi exploatate in conditii de eficienta, conform destinatiei lor. In acest scop, cele doua imobile trebuie sa devina proprietate publica a judetului Constanta prin insusirea acestora in baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si sa fie date in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

Insusirea imobilelor “Locuinte protejate de tip familial pentru persoanele cu handicap” din localitatea Cumpana se face prin hotarare de consiliu, conform dispozitiilor Legii administratiei publice nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Transmiterea in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta a celor 4 locuinte protejate se face in baza prevederilor art.12 din Legea nr.213/1998 si ale art.91 alin.(1) lit.c, alin.(4) lit.a din Legea nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele prezentate, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind insusirea in domeniul public al judetului Constanta a obiectivului de investitii “Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap – comuna Cumpana” si transmiterea acestuia in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind insusirea in domeniul public al judetului Constanta a obiectivului de investitii "Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap – comuna Cumpana" si transmiterea acestuia in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta

Ca urmare a finalizarii lucrarilor de constructie la obiectivul de investitii "Locuinte protejate de tip familial pentru persoanele cu handicap" din Cumpana, pentru a putea fi exploatate, acestea trebuie insusite in domeniul public al judetului Constanta, prin hotarare de consiliu judetean,.

Potrivit art.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia "dreptul de proprietate publica apartine statului sau unitatilor administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public".

Pentru a putea fi exploatate conform destinatiei si cu maxim de eficienta, singura solutie legala este transmiterea celor 4 locuinte protejate in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

Avand in vedere prevederile art.1 si art.7 si art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, ale art.91 alin.(1) lit."c" si "f", alin.(4) lit."a", alin.(5) lit."a" pct.2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consider ca proiectul de hotarare privind insusirea in domeniul public al judetului Constanta a obiectivului de investitii "Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap – comuna Cumpana" si transmiterea acestuia in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta se incadreaza in prevederile legale in materie si, drept urmare, propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR, 

Date de identificare ale obiectivului de investitii
“Locuinte protejate de tip familial pentru persoanele cu handicap – comuna Cumpana”

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (RON, inclusiv TVA)
1.	<p><i>4 locuinte protejate de tip familial pentru persoanele cu handicap:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -Casa „A” -Casa „B” -Casa „C” -Casa „D” -amenajari exterioare si imprejmuire -retele exterioare 	<p>Localitatea Cumpana, Prelungirea Strada Strajei</p>	<ul style="list-style-type: none"> -suprafata construita a fiecarui imobil - 107 mp; -suprafata desfasurata (cu terase) – 140,4 mp -numar nivele la fiecare imobil – 1 -inaltimea libera de nivel, la parter – 2,60 m -imprejmuire – 255,96 ml, din care: <ul style="list-style-type: none"> -imprejmuire panouri din lemn lacuit cu soclu din beton = 134,53 ml -imprejmuire panouri din plasa metalica cu stalpi metalici = 121,43 ml 	<p>Valoarea totala = 1.173.070,67</p> <p>din care:</p> <ul style="list-style-type: none"> Casa „A” – 293.207,40 Casa „B” – 293.287,84 Casa „C” – 293.287,73 Casa „D” – 293.287,70

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Directia Tehnic Investitii
Serviciul Tehnic Investitii

Stabilirea valorii obiectivelor din situatia inventar la
"Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap Cumpana"

Denumire obiectiv	Valoare totala
CASUTA "A"	293.207,40
CASUTA "B"	293.287,84
CASUTA "C"	293.287,73
CASUTA "D"	293287,70
TOTAL	1.173.070,67

INTOCMIT,
Ec. Floarea Popa

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTADirectia Tehnic Investitii
Serviciul Tehnic Investitii

Stabilirea valorii obiectivelor din situatia inventar la

"Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap Cumpana"

Denumire obiectiv	Valoare totala
CASUTA "A"	293.207,40
CASUTA "B"	293.287,84
CASUTA "C"	293.287,73
CASUTA "D"	293287,70
TOTAL	1.173.070,67

de repartizat	89.379
Alte chelt.	37.344
isc 0,8%	6.743
csc 0,5%	4.214
amenaj+imp	109.099
retele exter.	200.116
total	357.516

		VALOARE CU TVA	VAL. TOTALA
CASUTA "A"		203828,4	293.207,40
CASUTA "B"		203908,84	293.287,84
CASUTA "C"		203908,73	293.287,73
CASUTA "D"		203908,75	293287,70
AMENAJ+IMPREJ.		109098,62	0
RETELE EXTERIOARE		200116,23	0
TOTAL		1124769,57	1.173.070,67

INTOCMIT,
Ec. Floarea Popa

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Nr. 14632 / 08.10.2008

PROCES –VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR privind lucrarea „Locuințe protejate de tip familial pentru persoane cu handicap –Cumpana, jud Constanta”

executată în cadrul Contractului nr. 13990/07.12.2007, încheiat între Consiliul Județean Constanta în calitate de Achizitor și S.C. Litoral Construct S.A. Constanta în calitate de Executant, pentru lucrarea „ Locuințe protejate de tip familial pentru persoane cu handicap –Cumpana, jud. Constanta” .

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 220 eliberată de Primaria Comunei Cumpana în data de 24.08.2007 cu valabilitate 12 luni.

2. Comisia de recepție, numită prin Dispoziția Presedintelui Consiliului Județean Constanta nr. 758 din 30.09.2008, și-a desfășurat activitatea în intervalul 08.10.2008 2006 fiind formată din :

PREȘEDINTE:

- Marius Tarcatu – Inspector de Specialitate Cabinet Presedinte, C.J.C-ta;

MEMBRII:

- Getuța Tănasă – sef Serviciu Tehnic Investitii - D.T.I.;
- Lucian Simion – consilier Serviciu Tehnic Investitii - D.T.I.;
- Corina Tudoran – Sef birou – D.G.A.S.P.C. – C-ta;
- Reprezentant Autoritatea de Sanatate Publica Judeteana Constanta;
- Reprezentant Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Dobrogea “ al Judetului Constanta;
- Reprezentant Administratie Publica Locala.

3. Au mai participat la recepție, în calitate de invitați :

1. Minculescu D. Lucian – Diriginte de santier;

2. *Apetrii Costica - S.C. Litoral Construct SA*

3. *Stan Ion - 3+1 Instalotii*

PV de receptie la terminarea lucrarilor – Locuințe protejate de tip familial pentru persoane cu handicap – Cumpana, jud. Constanta

4. *Pondile Florin - olara Impex*
5. *Modulo Citico - se Techno tot design.*
6.
7.
8.

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1 .

..... *nu este cazul*

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

..... *nu este cazul*

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

..... *nu este cazul*

4.4. Valoarea declarata a investitiei este de *1.173.070,67* lei.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

..... *Admiterea recepției*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :

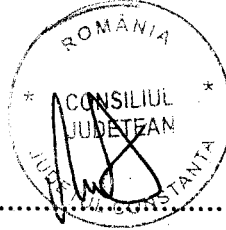
..... *lucrările au fost executate conform proiectului*
..... *și sunt de bună calitate*

7. Comisia de recepție recomandă următoarele :

..... *exploatarea în bune condiții a*

o brețivului:

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și anexe numerotate, cu un total de3..... file, a fost încheiat astăzi 08.10.2008 la amplasamentul obiectivului din loc. Cumpăna, în 3 (trei) exemplare.



PREȘEDINTE:

- Marius Tarcatu -

MEMBRII:

- Tănăsă Getuța

- Simion Lucian

- Corina Tudoran

- ms. Gheorghișcu

- Gheorghișcu Tudoran

9. Au mai participat la recepție, în calitate de invitați :

- Minculescu D. Lucian

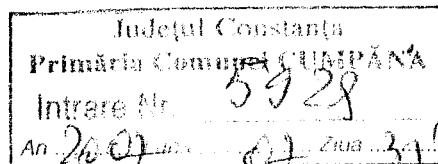
- Andrei Costică

- Stancu Ion

- Pandele Florin

- Vladușcă Alina

Comuna Cumpăna



HOTARAREA Nr.
privind aprobarea documentației tehnico – economice
pentru obiectivul de investiții

“Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap ” comuna Cumpana
proiect nr.07-09, Faza S.F.+ P.T.+D.D.E.

Consiliul Județean Constanta, întrunit în ședința din ... 23.07.2007
 Având în vedere expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, prin care se propune aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții, „**Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap** „comuna Cumpana , **Faza S.F.+P.T.+D.D.E.**, raportul Direcției Tehnic Investitii, Raportul Comisiei de urbanism amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător și Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;

În conformitate cu prevederile art. 40, al 1 și art. 41, al. 1 din O.G. nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 91, alin. (1) lit. „f”, coroborat cu art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aprobă documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții, ‘**Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap** ’comuna **Cumpana** ,Proiect nr. 07-09, Faza S.F.+ P.T.+D.D.E. cu caracteristicile principale și indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

- **Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)** 1.201.744 lei /369.199,39 euro
 (1 euro = 3,255 lei RON)
 din care C+M 922.614 lei /283.445,16 euro

Esalonarea investiției (INV/C+M), Anul I (2007):100%

Durata de realizare estimată : maximum 5luni.

S TEREN = 4019.75 MP

P.O.T. = 14.7%


C.U.T. = 0.14

Nr. crt	Indicator	Imobil (1 casa)	Total (4 case)
1.	Aria construita	107 mp	428 mp
2.	Aria desfasurata (cu terase)	140.4 mp	561.60 mp
3.	Numar nivele	1	-
4.	Inaltimea libera de nivel, la parter	2.60 m	

Art. 2 – Direcția administrație publică și juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri.

Constanța 23.07.2007



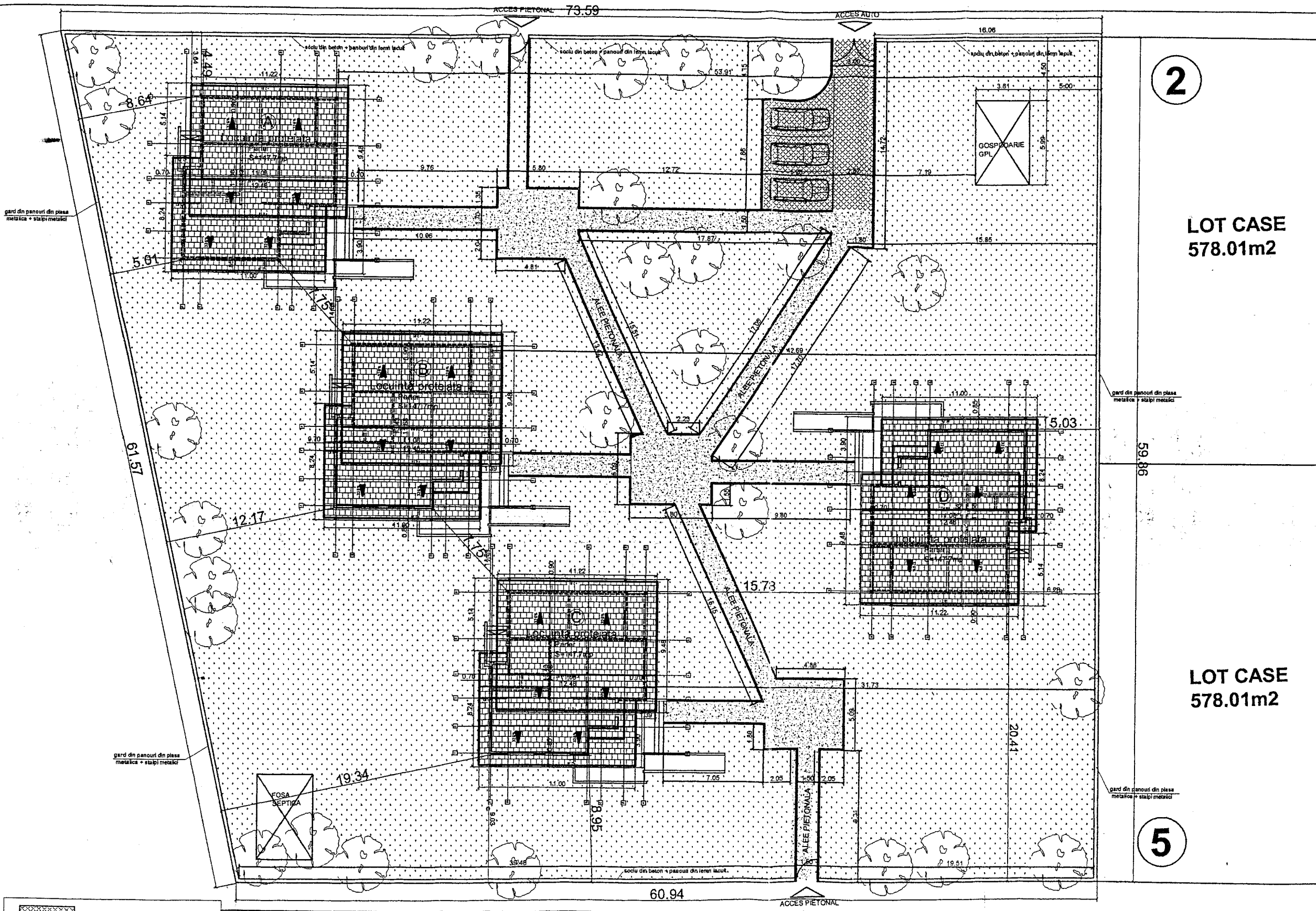
PREȘEDINTE,
NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Mariana Bellu |



PRELUNGIREA STRADA STRAJEI



2

LOT CASE
578.01m²

59.86

LOT CASE
578.01m²

5

6

PRELUNGIREA STRADA STRAJEI

	Suprafata carosabil 76.3 mp
	Suprafata alee 400.4 mp
	Bordura carosabil 38 ml
	Bordura alee+trotuar 257ml

S teren = 4019.79mp
P.O.T. = 14.7%
C.U.T. = 0.14

*Se amplaseaza pe plan
nu avem...*

Amu

Prezentul desen reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TECHNO - ART DESIGN si nu poate fi utilizat, copiat sau multiplicat decat cu acordul proprietarului.	Revizii	Modificari	Data	Semnatura
				format: A3
VERIFICATOR EXPERT	NUME SI PRENUMARE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
S.C. TECHNO - ART DESIGN s.r.l. J 40 / 1279/2002	S.E.A.	(021) 4048130 (021) 4048155 e-mail: techn-art.design@gmail.ro		CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
SPECIFICATE	NUME SI PRENUMARE	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: COMPLEX LOCUINTE PROTEJATE Prelungire Strada Strajei, com. Cumpana Jud. Constanta
SEF PROIECT	Arch. M. M. MOLDOVEANU	(SEMNATURA)	1:500	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	Co-Arh. L. CRISTEA	(SEMNATURA)	Data: mai 2007	
APROBAT	Co-Arh. L. CRISTEA	(SEMNATURA)		

LOT CASE
578.01m²



CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita in ședința din data de 22. 10. 2008, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind insusirea in domeniul public al judetului Constanta a obiectivului de investitii “Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap – comuna Cumpana” si transmiterea acestuia in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.


PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita in şedinţa din data de 24.10.2008, a analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanta, Raportul Direcţiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind insusirea in domeniul public al judetului Constanta a obiectivului de investitii “Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap – comuna Cumpana” si transmiterea acestuia in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru turism, agroturism, comert, servicii publice si agrement

R A P O R T

Comisia pentru turism, agroturism, comert, servicii publice si agrement, întrunita în ședința din data de 23.10.2008, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind insusirea in domeniul public al judetului Constanta a obiectivului de investitii “Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap – comuna Cumpana” si transmiterea acestuia in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

~

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita in ședința din data de 23.10.2008, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind insusirea in domeniul public al judetului Constanta a obiectivului de investitii “Locuinte protejate de tip familial pentru persoane cu handicap – comuna Cumpana” si transmiterea acestuia in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,