

## CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

### HOTARAREA NR. 263

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr.  
34/25.03.2005

Consiliul Judetean Constanta intrunit in sedinta ordinara din data de 13.08.2008  
Avand in vedere:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Administratie Publica Locala si Juridica, prin care se propune modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean nr. 34/25.03.2005;
- Avizul Comisiei de Specialitate pentru Administratie Publica, Juridica, Apararea Ordinii Publice, Sanatate si Protectie Sociala;
- Avizul Comisiei de Specialitate pentru Studii, Prognoze economico-sociale, Buget – Finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

Luand in considerare:

- Legea nr. 114 /1996 cu modificarile si completarile ulterioare
  - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 40 /1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriilor pentru spatiile cu destinatia de locuinta;
  - Legea 213/1998 privind regimul juridic al proprietatii publice;
  - Legea 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Precum si :
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 2 din data de 24.01.2004 privind infiintarea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Protocolul de Predare –primire nr. 4344/02.09.2004 incheiat intre Consiliul Judetean Constanta, privind predarea - primirea imobilului reprezentand „ Corpul Z”, situate in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, Bl. L4;

In temeiul dispozitiilor art. 91 alin 4 litera a) coroborate cu prevederile art. 97 alin 1 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

### HOTARASTE:

**Art. 1** Se modifica art. 1 al Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 34 / 25.03.2005 cu modificarile si completarile ulterioare, astfel: „ Se repartizeaza un numar de 65 de spatii cu destinatia de locuinta din Blocul L4, Consiliului Judetean Constanta , institutiilor de cultura aflate in subordinea C.J.Constanta precum si S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. conform anexei nr.1 la prezenta hotarare”.

**Art. 2.** Se mandateaza S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in calitate de titular al dreptului de gestiune asupra bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean, sa incheie contractele de inchiriere cu beneficiarii repartitiilor.

**Art.3.** Contractele de inchiriere se vor incheia pana la 31.12.2009, cu posibilitatea prelungirii acestora in conditiile legii. Contractele deja incheiate se vor prelungi pana la aceeaasi data.

**Art.4.** Chiria perceputa pentru exploatarea celor 65 de spatii este de 85 lei/luna/spatiu la care se adauga TVA, iar anual, prin act aditional la contract se va actualiza contravaloarea acesteia cu indicele de inflatie din anul precedent. Exceptie face apartamentul 302 care se va inchiria cu suma de 250 lei/luna la care se adauga TVA.

**Art.5.** Toate cele 8 spatii locative ( camerele 201,203,204,206,301,302,303,305 ) cuprinse in anexa 4, avand destinatia de „inchiriere ocazionala” trec la spatii cu destinatia de „inchiriere permanenta” si se repartizeaza conform anexei 1 la prezenta hotarare.

**Art.6.** Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 34 din data de 25.03.2005 nu se modifica si vor produce in continuare efecte juridice.

**Art.7.** Directia Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire, precum si Prefectului Judetului Constanta spre stiinta.

*Prezenta hotarare a fost adoptata cu 34 voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi impotriva \_\_\_\_\_ si \_\_\_\_\_ abtineri.*

Constanta 13.08.2008

**PRESEDINTE**  
**Nicusor Daniel Constantinescu**

**Contrasemneaza,**  
**etar general al Judetului**

**MARIANA BELU**

ANEXA NR. 1  
LA H.C.J. NR. 263 / 13.08.2008

PRIVIND REPARTIZAREA GARSONIERELOR DIN BLOCUL L4  
PE INSTITUTII

NR. CRT.	INSTITUTIA	NUMAR DE GARSONIERE	NUMARUL GARSONIERELOR
1.	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	12	202,204, 205, 213,215,217,219,223,301,302,303, 404
2.	S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L.	2	209,316
3.	TEATRUL NATIONAL CONSTANTA	11	407,408,413,415,417,418,419,420,421,422,423
4.	TEATRUL NATIONAL DE OPERA SI BALET "OLEG DANOVSKI"	30	208,210,211,212,214,216,218,220,222,304,306, 307,308,309, 310,311,312,313,314,315,317,319,401,402,403, 405,406,412,414,416
5.	TEATRUL DE COPII SI TINERET	3	409,410,411
6.	COMPLEXUL MUZEAL DE STIINTE ALE NATURII	1	221
7.	MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE	2	318,321
8.	RUGBY CLUB JUDETEAN FARUL CONSTANTA	3	201,203,206
9.	CLUB SPORTIV DE VOLEI TOMIS	1	305
	<b>TOTAL</b>	<b>65 GARSONIERE</b>	

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET PRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii  
Consiliului Judetean Constanta nr. 34/25.03.2005**

Avand in vedere faptul ca in imobilul, bloc L4, situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, au fost amenajate :

- birouri cu destinatie economica.
- locuinte, in vederea satisfacerii cererilor de locuinte ale angajatilor din aparatul propriu al Consiliului Judetean Constanta, ale angajatilor institutiilor de cultura aflate in subordinea Consiliului Judetean Constanta precum si ale angajatilor S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.
- spatii locative, in vederea inchirierii temporare sau ocazionale.

Luand in considerare prevederile Legii 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale O.U.G. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriilor pentru spatiile cu destinatia de locuinte si in temeiul prevederilor art. 91 alin.1 litera a) coroborate cu dispozitiile art. 97 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, supunem aprobării dumneavoastra proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 34/25.03.2005 dupa cum urmeaza :

- Se modifica art. 1 al Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 34 / 25.03.2005 cu modificarile si completarile ulterioare, astfel: „ Se repartizeaza un numar de 65 de spatii cu destinatia de locuinta din Blocul L4, Consiliului Judetean Constanta , institutiilor de cultura aflate in subordinea C.J.Constanta precum si S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. conform anexei nr.1 la prezenta hotarare”.
- Se mandateaza S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in calitate de titular al dreptului de gestiune asupra bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean, sa incheie contractele de inchiriere cu beneficiarii repartitiilor.
- Contractele de inchiriere se vor incheia pana la 31.12.2009, cu posibilitatea prelungirii acestora in conditiile legii. Contractele deja incheiate se vor prelungi pana la aceeasi data.
- Chiria perceputa pentru exploatarea celor 65 de spatii este de 85 lei/luna/spatiu la care se adauga TVA, iar anual, prin act aditional la contract se va actualiza contravaloarea acesteia cu indicele de inflatie din anul precedent.Exceptie face apartamentul 302 care se va inchiria cu suma de 250 lei/luna la care se adauga TVA.
- Toate cele 8 spatii locative ( camerele 201,203,204,206,301,302,303,305 ) cuprinse in anexa 4, avand destinatia de „inchiriere ocazionala” trec la spatii cu destinatia de „inchiriere permanenta” si se repartizeaza conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Avand in vedere cele prezentate anterior, supun atentiei dumneavoastra spre aprobare proiectul de hotarare privind modificarea si completarea H.C.J. 34/25.03.2005.

**PRESEDINTE CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA,**

**NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA SI JURIDICA**

**RAPORT**

**la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii  
Consiliului Judetean Constanta nr. 34/25.03.2005**

Avand in vedere prevederile art. 91 alin.1 litera a) coroborate cu dispozitiile art. 97 din Legea 215/2001 privind administratia publica cu modificarile si completarile ulterioare.

Luand in considerare prevederile Legii locuintei nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale O.U.G. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriilor pentru spatiile cu destinatia de locuinta apreciem ca se impune modificarea si completarea Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 34/25.03.2005 dupa cum urmeaza:

- Se modifica art. 1 al Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 34 / 25.03.2005 cu modificarile si completarile ulterioare, astfel: „ Se repartizeaza un numar de 65 de spatii cu destinatia de locuinta din Blocul L4, Consiliului Judetean Constanta , institutiilor de cultura aflate in subordinea C.J.Constanta precum si S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. conform anexei nr.1 la prezenta hotarare”.
- Se mandateaza S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in calitate de titular al dreptului de gestiune asupra bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean, sa incheie contractele de inchiriere cu beneficiarii repartitiilor.
- Contractele de inchiriere se vor incheia pana la 31.12.2009, cu posibilitatea prelungirii acestora in conditiile legii. Contractele deja incheiate se vor prelungi pana la aceeasi data.
- Chiria perceputa pentru exploatarea celor 65 de spatii este de 85 lei/luna/spatiu la care se adauga TVA, iar anual, prin act aditional la contract se va actualiza contravaloarea acesteia cu indicele de inflatie din anul precedent.Exceptie face apartamentul 302 care se va inchiria cu suma de 250 lei/luna la care se adauga TVA.
- Toate cele 8 spatii locative ( camerele 201,203,204,206,301,302,303,305 ) cuprinse in anexa 4, avand destinatia de „inchiriere ocazionala” trec la spatii cu destinatia de „inchiriere permanenta” si se repartizeaza conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Fata de cele prezentate, apreciem ca fiind oportuna aprobarea proiectului de hotarare privind modificarea H.C.J. 34/2005.

^ **DIRECTOR** /

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,  
BUGET FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC SI PRIVAT AL JUDEȚULUI**

**AVIZ**

**COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,  
BUGET-FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI  
PRIVAT AL JUDEȚULUI, întrunită în ședința din data de 11.03. 2008 a  
analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean și Raportul  
Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre  
referitor la **modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 34 din  
25.03.2005.****

**Comisia, avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre propus.**

  
**PREȘEDINTE,**

✓

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
SĂNĂTATE SI PROTECȚIE SOCIALĂ**

**AVIZ**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ** întrunită în ședința din data de 12.08..2008 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică privind proiectul de hotărâre referitor la **modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 34 din 25.03.2005**, privind repartizarea spațiilor din blocul L4 situat pe Aleea Magnoliei nr. 2, municipiul Constanța, precum și mandatarea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. să încheie contractele de închiriere a spațiilor, constată că sunt respectate prevederile legale în vigoare și avizează **FAVORABIL** prezentul proiect de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**