

**HOTĂRÂREA Nr. 249**

**privind aprobarea unor reglementari urbanistice si indicatori teritoriali aplicabile in aria de competenta a Consiliului Judetean Constanta, precum si reglementari de urbanism pentru amplasarea parcurilor eoliene in judetul Constanta**

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 13.08.2008 ;  
Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Arhitectului Sef al judetului;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;

Avand in vedere prevederile art.4, 6, 21 si 50 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarilor lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului MLPAT nr.176/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al PUZ, ale Ordinului ANRDE nr.4/2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, modificat si completat de Ordinul nr.49/2007 – Anexa 1, ale Legii nr.13/2007 a energiei electrice, cu modificarile ulterioare;

In temeiul art.91 alin.(1) lit."b", alin.(3) lit."e" si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă Reglementarile urbanistice si indicatorii teritoriali, aplicabile in aria de competenta a Consiliului Judetean Constanta, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare.

**Art.2** – Se aprobă Reglementarile de urbanism pentru amplasarea parcurilor eoliene in judetul Constanta, conform Anexei nr.2 la prezenta hotarare.

**Art.3.** – Directia Generală de Administrație Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 34 voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi impotriva si \_\_\_\_\_ abtineri.

Constanta, 13.08. 2008

~~PRESEDINTE,~~  
~~Nicuser Daniel Constantinescu~~

Contrasemneaza:  
Secretar al Judetului,

Mariana Belu

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI INDICATORI TERITORIALI aplicabile in aria de competenta a Consiliului Judetean Constanta

Dezvoltarea urbană pe teritoriile extravilane se va realiza cu respectarea următoarelor reglementări urbanistice:

- Elaborarea documentatiilor de urbanism este obligatorie:

- in vederea introducerii in intravilan a unor suprafete de teren, dupa aprobarea P.U.G.;
- pentru justificarea unor interventii urbanistice ce nu se inscriu in prevederile unui P.U.G. aprobat;

- Initierea elaborarii PUZ apartine colectivitatilor locale, prin autoritatile deliberative si executive, precum si persoanelor fizice sau juridice interesate in amenajarea teritoriului si in dezvoltarea localitatilor.

- Stabilirea si delimitarea zonelor pentru care se intocmeste Planul Urbanistic Zonal se face prin PUG.

In cazul in care limitele PUZ nu sunt precizate de PUG, acestea se stabilesc prin Certificatul de urbanism dupa criteriile urmatoare:

- in zonele de dezvoltare urbana situate in extravilanele localitatilor suprafata studiata prin documentatia de urbanism, propusa pentru lotizare, in vederea realizarii constructiilor de locuinte si dotari aferente, va fi de min. 20 ha (incluzand suprafata proprietate a initiatorului documentatiei de urbanism si proprietatile invecinate) si va cuprinde un areal delimitat de drumul principal din zona (drum national, drum judetean, drum comunal) si elementele naturale/ construite care determina/ conditioneaza amplasamentul (limita intravilan existent, trupuri intravilane izolate existente, albiile ape curgatoare, amenajari existente, etc.);

- in zonele invecinate cu intravilanului existent al localitatii, prin PUZ se va studia extinderea intravilanului, prin introducerea suprafatei propuse pentru lotizare de min. 2,00 ha. Se va studia intreaga zona cuprinsa intre suprafata propusa pentru introducerea si limita intravilanului intravilanului existent.

- Prin grija initiatorului si a administratiei publice locale se va face informarea populatiei asupra intentiei de elaborare a documentatiei de urbanism precum si a scopului elaborarii acesteia prin afisarea informatiilor, publicarea in presa sau difuzarea lor prin alte mijloace de comunicare in masa.

- Obiectivele propuse prin planurile urbanistice zonale se vor încadra în prevederile planurilor de amenajare a teritoriului (PAT) și/sau planurilor urbanistice generale (PUG) și regulamentelor de urbanism aferente acestora. În elaborarea PUZ se va urmări corelarea propunerilor cu prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate pe teritorii învecinate.

- Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism se vor elabora cu respectarea condițiilor specificate în avizele/ acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

- Anterior elaborării reglementărilor din P.U.Z. și întocmirii regulamentului de urbanism se vor elabora Studii de fundamentare pe domenii. Documentația de urbanism PUZ va cuprinde și va prelua în reglementări și regulamentul de urbanism concluziile Studiului de fundamentare referitor la organizarea circulației și racordarea la arterele majore existente.

În conformitate cu concluziile Studiului de circulație, initiatorul PUZ va obține acordul în formă autentică a proprietarilor de teren pentru suprafețele de teren necesare amenajării drumurilor propuse și modernizării căilor de acces existente.

- Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

- În zonele propuse pentru dezvoltare urbană (lotizarea în vederea construirii de locuințe și dotări urbane, etc.) se vor aloca suprafețe de teren pentru realizarea drumurilor:

- drumuri principale: se va stabili distanța de min. 18,00 ml (lățimea drumului, rigole, trotuare + spații verzi pe ambele laturi ale drumurilor) între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor;

- drumuri secundare : se va stabili distanța de min. 12,00 ml (lățimea drumului, rigole, trotuare + spații verzi pe ambele laturi ale drumurilor) între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor.

Stabilirea tramei stradale ierarhizate se va adapta prognozei viitoare de trafic.

- În zonele de dezvoltare urbană pentru zone rezidențiale și funcțiuni complementare situate în extravilanele localităților sau intravilanele extinse, în cadrul PUZ se va respecta procentul de 18-20% pentru rezolvarea căilor de circulație (funcție de poziția amplasamentului).

- pentru realizarea acceselor în zonele propuse pentru urbanizare nu se vor propune accese nejustificate din drumurile principale; se vor crea de-a lungul traseelor principale a unor străzi colectoare paralele cu acestea, cu posibilitatea de a fi accesate doar din puncte controlate, în condițiile avizului administratorilor drumurilor.

- Fronturile construite la căile de circulație majoră – la prospect final de 4 benzi- vor fi retrase de la aliniamentul stradal, având în vedere necesitatea protejării față de traficul intens și a amenajării de parcaje.

- Propunerile de amenajare a zonei construite se vor face numai în spiritul creării unei diversități a spațiului urban și conferirea unei identități proprii fiecărei zone (piețe, scuaruri, alveole, retrageri de fronturi stradale, trasee inedite ale căilor de circulație);

- Din terenurile rămase de amenajat se va rezerva un procent de minimum 5% pentru dotări social-culturale și minimum 5-7% pentru spații verzi.

- Propunerile de dezvoltare a zonelor rezidențiale vor ține seama de necesitatea asigurării spațiilor de staționare a autovehiculelor atât pentru locuitori – în interiorul parcelelor- cât și pentru vizitatori – în spațiul public.

- În zonele rezidențiale lotizarea terenurilor se va realiza pornind de la parcela minimă de 500 mp, recomandabil 1000 mp, cu crearea unei game variate de suprafețe, pentru a răspunde opțiunilor populației.

- Procentul maxim admis de ocupare a terenului pe parcelă (P.O.T.)- zona de locuințe:

– Zone rezidențiale în mediul rural (P, P+1E, P+2E): 30% -60%  
(conf. H.G. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism)

– Zone rezidențiale în mediul urban (P, P+1E, P+2E): 35% - 60%,  
(conf. H.G. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism).

- Vor fi prevăzute plantații de protecție de-a lungul cursurilor și oglinzilor de apă, a traseelor de circulație majoră, precum și între zonele rezidențiale și cele destinate activităților economice.

- Dezvoltarea zonelor de locuit se va face numai cu prevederea dotărilor complementare, instituțiilor și serviciilor publice social-culturale, cu respectarea următorilor indicatori orientativi:

▪Instituții de învățământ

- preșcolar- grădinițe: suprafață teren: 0,6 mp/locuitor

- școli primare, gimnaziale: suprafață teren: 4 mp/locuitor,

▪Instituții de sănătate

– creșe: suprafață teren: 0,3 mp/locuitor,

- cabinete medicale, laboratoare medicale, centre medicale, clinici, etc.: suprafață teren: 0,1mp/locuitor,

▪Comerț, alimentație publică, servicii:

– comerț zilnic: suprafață teren: 0,3 mp/locuitor,

- comerț săptămânal (piață agro-alimentară, supermarket, etc): suprafață teren 0,4 mp/locuitor,
- comerț ocazional: suprafață teren: 0,4 mp/locuitor
- alimentație publică, farmacii, servicii diversificate: suprafață teren: 0,5 mp/locuitor,
  - Dotări de cult, cimitire:
- suprafață teren: 0,7 mp/locuitor,
  - Dotări de cultură și recreere:
    - sport, agrement, centre de recreere: suprafață teren: 1,0 mp/locuitor.

- Spațiile verzi, parcuri, plantații de protecție, locuri de joacă pentru copii, etc. vor respecta norma de 10-14 mp/ locuitor, din care 5 mp/locuitor în cadrul unității de locuit studiate, restul fiind distribuit echilibrat, prin parcele comasate, în teritoriul supus dezvoltării urbane.

- Regulamentul de urbanism aferent PUZ – lotizari pentru construirea de locuinte va cuprinde urmatoarele prevederi:

- proportiile si volumetria constructiei, forma acoperisului si materialele folosite pentru invelitori (tigla, olana), precum si elementele arhitecturale si finisajele fatadelor se vor realiza avand in vedere specificul locuintei dobrogene in functie de zona in care se va amplasa;
- imprejmuirea terenurilor se va realiza din materiale durabile, specifice zonei cu preluarea elementelor traditionale ale arhitecturii dobrogene;
- autorizarea executarii constructiilor in zonele parcelate prin PUZ va fi conditionata de efectuarea de catre initiator/ investitor a lucrarilor de echipare edilitara aferente.

- Dezmembrările terenurilor in vederea construirii vor fi certificate de Consiliul Județean Constanta și avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta în condițiile în care parcelarea corespunde cu cea propusă în PUZ – planul urbanistic zonal - pentru zona respectivă, ilustrată în planșa „Reglementări –zonificare” si aprobată la nivel local.

- Procentul maxim admis de ocupare a terenului pe parcelă (POT) pentru alte functiuni:

- Zone industriale și de depozitare: 50 - 100%,
- Zone comerciale: 50- 100% (20% din suprafata desfasurata va fi ocupata cu vegetatie naturala, ornamentala);

- Vor fi prevăzute plantații de protecție de-a lungul cursurilor și oglinzilor de apă, a traseelor de circulație majoră, precum și între zonele rezidențiale și cele destinate activităților economice;

- Procentul minim de spații verzi în cadrul unităților industriale și de depozitare este stabilit la 20% din suprafața parcelei (conf. H.G. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism).

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU AMPLASAREA PARCURILOR EOLIENE IN JUDETUL CONSTANTA

**"Lucrari de construire capacitati de producere energie electrica - centrale eoliene, lucrari de construire, extindere retele de distributie, construire, modificare, reparare, modernizare si reabilitare cai de comunicatie - acces"**

Conform Regulament General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 (republicata), autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan este permisa pentru functiunile si in conditiile stabilite de lege.

- Autorizarea executarii parcurilor eoliene se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei, stabilita printr-o documentatie de urbanism. - Amplasarea unei retele de centrale eoliene este determinata de potentialul energetic local, conditiile de acces rutier si de conectare la reseaua de transport /distributie a sistemului energetic national.

- Pe terenurile din extravilan, in conditiile Legii nr. 50/1991, republicata si actualizata si ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare se pot executa lucrari pentru retele magistrale, cai de comunicatie, imbunatatiri funciare, retele de telecomunicatii ori alte lucrari de infrastructura, constructii/amenajari pentru combaterea si prevenirea actiunii factorilor naturali distructivi de origine naturala, anexe gospodaresti ale exploatareilor agricole, precum si constructii si amenajari speciale.

- Autorizarea executarii parcurilor eoliene este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei, in conformitate cu legislatia in vigoare.

- In zona drumurilor nationale, judetene se pot amplasa constructii specifice cu avizul administratorilor acestora si respectarea retragerilor necesare sigurantei circulatiei. Subtraversarea sau supratraversarea acestora se inscrie in activitatea de construire si implica avizarea in consecinta a documentatiei.

- Zona va avea dubla folosinta agricola si parc eolian, amplasarea turbinelor se va face numai in locatiile strict determinate.

Terenurile se vor folosi pentru, **„amplasare de turbine eoliene , amplasare statie de transformare a parcului si drumuri de acces** (dupa caz) si activitati aferente.

Activitățile ce se pot desfășura pe acest terenuri vor respecta normele sanitare și de protecție la incendiu și nu vor constitui disconfort pentru vecinătăți.

## **Se institue urmatoarele zone de siguranta-protectie:**

**1)Zona de lucru a rotorului**, un cerc cu raza de lungimea palei turbinei + 3ml in conformitate cu Ordinul ANRE reprezentand suprafata de teren afectata de miscarea de rotatie in plan orizontal al elicei turbinei.

Amplasarea turbinei se face in conformitate cu certificatul de urbanism astfel incat aceasta sa fie amplasata pe terenul proprietate personala sau sa existe acte prin care proprietarii terenurilor afectate de aceasta zona sa fie de acord ca pala turbinei sa le afecteze terenurile.

Aceasta zona are caracter de „zona de protectie” in aceasta zona fiind permise decat activitati agricole.

**2)Zona de interdictie de construire**. reprezentand un cerc cu raza de 3 inaltimi de turbina si este stabilit in conformitate cu ordinul ANRE care prevede distante minime de siguranta fata de cladiri.

In aceasta zona sunt permise amplasarea de constructii si instalatii , in conditiile legii, doar daca acestea nu necesita prezenta umana si nu afecteaza in nici un fel functionarea turbinei.

De asemenea aceasta zona se poate reduce de la o raza de 3 inaltimi de turbina pana la o raza de  $1H + 1P + 3ml$  (1 inaltime de turbina +1 inaltime de pala +3metri) care este zona de restrictie minima si reprezinta areea care poate fi afectata de prabusirea instalatiei.

### **3)Zona de protectie eoliana**

Pe intreg perimetrul determinat al zonei studiate se instaureaza regimul de „zona de protectie eoliana”, aceasta implicand neamplasarea altor turbine decat in urma unui studiu care sa releve neafectarea in nici un fel a productiei unitatilor existente.

Astfel in concordanta cu ordinul ANRE viitoarele instalatii vor respecta distantele minime de siguranta si de protectie a unitatilor existente determinate astfel:

7 diametre de rotor pe directia vantului dominant

4 diametre de rotor pe celelate directii si se refera strict la **noile turbine eoliene** ce vor fi amplasate in aceasta zona.

De asemenea aceste zone nu se vor impaduri si nu se vor infiinta livezi de pomi cu inaltimea mai mare de 8 ml.

### **4)Zona de protectie a retelei interioare a parcului.**

Fiecare instalatie eoliana este conectata la centrala parcului printr-un cablu ingropat la 1,5 ml adancime.

Pe aceasta zona se instaureaza regimul de **zona de protectie a retelei electrice** aceasta constand in:

Asigurarea accesului in caz de interventie.

Neafectarea in nici un fel a instalatiei electrice ingropate.

Zona de interventie in caz de avarie la cablul ingropat este de 1,5ml stanga dreapta fata de axul acestuia si reprezinta zona minima necesara ce va putea fi afectata fara a cere despagubiri in cazul interventiei la cablu.

Viitoarele constructii sau instalatii vor respecta distantele minime de protectie

si de siguranta in conformitate cu Ordinul ANRE in cazul amplasarii lor in imediata vecinatate.

### **Accese și drumuri**

Accesul se face din drumurile de exploatare existente prin executarea de drumuri de acces pietruite. Reabilitarea drumurilor de exploatare se va face urmarindu-se etapele proiectului de pietruire pentru trafic greu, respectiv:

- amenajarea patului de pamant (nivelare)
- strat de nisip
- strat de piatra mare (60-80mm)
- strat de piatra (macadam)

Accesul instalarii unitatii de productie a energiei eoliene se va face ocupand temporar unele suprafete din imediata vecinatate, necesitand amenajari de tipul platforme betonate, drumuri consolidate.

Aceste suprafete vor fi aduse in starea initiala (cazul platformelor de amplasare de utilaje de constructie ).

In cazul drumurilor consolidate aceste se vor executa strict pe traseul drumurilor actuale de exploatare , consolidarea drumurilor ramanand in dotarea domeniului public al localitatii fara a cere despagubiri.

Pentru stabilirea cerintelor urbanistice ce urmeaza a fi indeplinite, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism -Plan Urbanistic Zonal- urmand ca prevederile acestuia sa fie preluate in cadrul Planului Urbanistic General.

La depunerea documentatiei pentru emiterea autorizatiei de construire solicitantul/beneficiarul va prezenta devizul/factura de achizitie emisa de producator.



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea unor reglementari urbanistice si indicatori teritorialii aplicabile in aria de competenta a Consiliului Judetean Constanta, precum si reglementari de urbanism pentru amplasarea parcurilor eoliene in judetul Constanta**

In conformitate cu prevederile cu Art. 4 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, se specifica rolul urbanismului de activitate operationala, integratoare si normative; avand in vedere obligativitatea emiterii autorizatiilor de construire in temeiul si cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism, conform art.2, alin (2) din Legea nr. 50/1991\*),

se propune aprobarea unor reglementari urbanistice, indicatori teritorialii privind dezvoltarile urbane si reglementari de urbanism pentru amplasarea parcurilor eoliene in judetul Constanta.

Certificatul de urbanism – act de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administratiei publice judetene sau locale face cunoscut regimul juridic, economic si tehnic al imobilelor si conditiile necesare in vederea realizarii unor investitii, tranzactii imobiliare ori a altor operatiuni imobiliare si cuprinde informatii preluate din planurile urbanistice si din regulamentele aferente acestora.

Datorita tendintei de dezvoltare urbana si solicitarii de introducere in intravilan de suprafete de teren extravilan in vederea construirii, in procesul de elaborare a certificatelor de urbanism apare necesitatea unor reglementari urbanistice, care dupa aprobare se vor prelua in intocmirea certificatelor de urbanism in cadrul regimului tehnic privind conditiile necesare in vederea realizarii unor investitii. Prin documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate nu se reglementeaza conditiile de amplasare a parcurilor eoliene in extravilanul comunelor, in vederea emiterii certificatelor de urbanism, sunt necesare reglementari tehnice specifice pentru aceste investitii.

Fata de cele prezentate, supun analizei si aprobarii proiectul de hotarare privind aprobarea unor reglementari urbanistice si indicatori teritorialii, aplicabile in aria de competenta a Consiliului Judetean si reglementari de urbanism pentru amplasarea parcurilor eoliene in judetul Constanta.

PRESEDINTE,

Nicuser Daniel Constantinescu \

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
ARHITECT SEF AL JUDETULUI**

**R A P O R T**

**privind aprobarea unor reglementari urbanistice si indicatori teritoriali aplicabile in aria de  
competenta a Consiliului Judetean Constanta, precum si reglementari de urbanism pentru  
amplasarea parcurilor eoliene in judetul Constanta**

Potrivit dispozitiilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, modificata si completata de Legea nr.289/2006, urbanismul trebuie sa reprezinte o activitate operationala, prin detalierea și delimitarea în teren a prevederilor planurilor de amenajare a teritoriului, integratoare, prin sintetizarea politicilor sectoriale privind gestionarea teritoriului localităților si normativa, prin precizarea modalităților de utilizare a terenurilor, definirea destinațiilor și gabaritelor de clădiri, inclusiv infrastructura, amenajări și plantații.

Consiliul judetean, in virtutea prevederilor art.6 din Legea nr.350/2001, raspunde, conform legislatiei in vigoare, de activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism. Conform art.21 din acelasi act normativ, consiliul judetean este cel care coordoneaza activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism la nivel judetean.

Reglementarile urbanistice si indicatorii teritoriali, aplicabile in aria de competenta a Consiliului Judetean Constanta si reglementarile de urbanism pentru amplasarea parcurilor eoliene in judetul Constanta supuse aprobarii sunt elaborate in baza si cu respectarea prevederilor legale in domeniu, respectiv a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarilor lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordinului MLPAT nr.176/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al PUZ, a Ordinului ANRDE nr.4/2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, modificat si completat de Ordinul nr.49/2007 – Anexa 1, a Legii nr.13/2007 a energiei electrice, cu modificarile ulterioare.

Tinand cont prevederile legale invocate, precum si de dispozitiile art. art.91 alin.(1) lit.”b”, alin.(3) lit.”e” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea unor reglementari urbanistice si indicatori teritoriali, aplicabile in aria de competenta a Consiliului Judetean Constanta si reglementari de urbanism pentru amplasarea parcurilor eoliene in judetul Constanta in forma prezentata.

**ARHITECT SEF**  
  
**Titi Cenusă**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**COMISIA DE SPECIALITATE DE URBANISM,**  
**AMENAJAREA TERITORIULUI, MONUMENTELOR,**  
**PROTEJAREA ACESTORA SI PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR**

**RAPORT**

Comisia de specialitate de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, intrunita astazi 11. 08. 2008, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean la proiectul de hotarare privind aprobarea unor reglementari urbanistice si indicatori teritoriali aplicabile in aria de competenta a Consiliului Judetean Constanta, precum si reglementari de urbanism pentru amplasarea parcurilor eoliene in judetul Constanta.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea unor reglementari urbanistice si indicatori teritoriali aplicabile in aria de competenta a Consiliului Judetean Constanta, precum si reglementari de urbanism pentru amplasarea parcurilor eoliene in judetul Constanta.

 **PRESEDINTE,**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU STUDII,  
PROGNOZE ECONOMICO – SOCIALE, BUGET – FINANTE  
SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
SI PRIVAT AL JUDETULUI**

**RAPORT**

Comisia de specialitate pentru studii, prognoze economico – sociale, buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, intrunita astazi 11.08. 2008, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean la proiectul de hotarare privind aprobarea unor reglementari urbanistice si indicatori teritorialii aplicabile in aria de competenta a Consiliului Judetean Constanta, precum si reglementari de urbanism pentru amplasarea parcurilor eoliene in judetul Constanta.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea unor reglementari urbanistice si indicatori teritorialii aplicabile in aria de competenta a Consiliului Judetean Constanta, precum si reglementari de urbanism pentru amplasarea parcurilor eoliene in judetul Constanta.

**PRESEDINTE,**