

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 217

privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului public al judetului Constanta

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 13.08.2008
Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat ;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială ;
- Adresa nr.28171/14.04.2008 comunicata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta

Având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si ale art.91 alin.(1) lit. „c” și „ f” ,precum si ale art.119 si 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea si insusirea valorilor bunurilor imobile care apartin domeniului public al judetului Constanta, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi impotrivă și — abțineri.

Constanța, 13.08.2008

PREȘEDINTE,
Nicusor Daniel Constantin

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Mariana Belu

**Date de identificare si valorile
Scolii Speciale nr.1, Judet Constanta**

Nr. crt.	Denumire imobil/obiectiv	Sediu si date referitoare teren si constructii
1.	Scoala Speciala nr.1	<p align="center">Str. Semanatorului nr.8</p> <p align="center">Suprafata teren – 4365 mp Suprafata construita – 890 mp din care Suprafata construita scoala -878 mp si Suprafata construita magazie – 12 mp</p>

PRESEDINTE,
Nicusor ~~Daniel~~ Constantinescu

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Mariana Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului public al judetului Constanta

Prin Hotararea de Guvern a Romaniei nr.904/2002 s-au atestat bunurile care apartin domeniul public al Judetului Constanta.

In masuratorilor efectuate de S.C. Topocad Serv S.R.L. s-a constatat ca exista diferente fata de suprafetele de teren ale Scolii Speciale nr.1 consemnate in HG nr.904/2002.

Valorile din masuratori difera de cele consemnate in actul normativ aratat mai sus, astfel incat este necesara actualizarea acestor valori si insusirea lor pentru a obtine intabularea dreptului de proprietate pentru toata suprafata rezultata din masuratori.

Valorile rezultate din masuratori pentru Scoala Speciala nr.1 sunt : suprafata teren – 4365 mp si suprafata construita – 890 mp din care Suprafata construita scoala - 878 mp si suprafata construita magazie – 12 mp.

Suprafata totala de teren rezultata din masuratori este de 4365 mp fata de 4357 mp mentionati in H.G. nr. 904/2002

Fata de cele prezentate, supun atentiei si aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului public al judetului Constanta

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

C

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

R A P O R T

privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului public al judetului Constanta

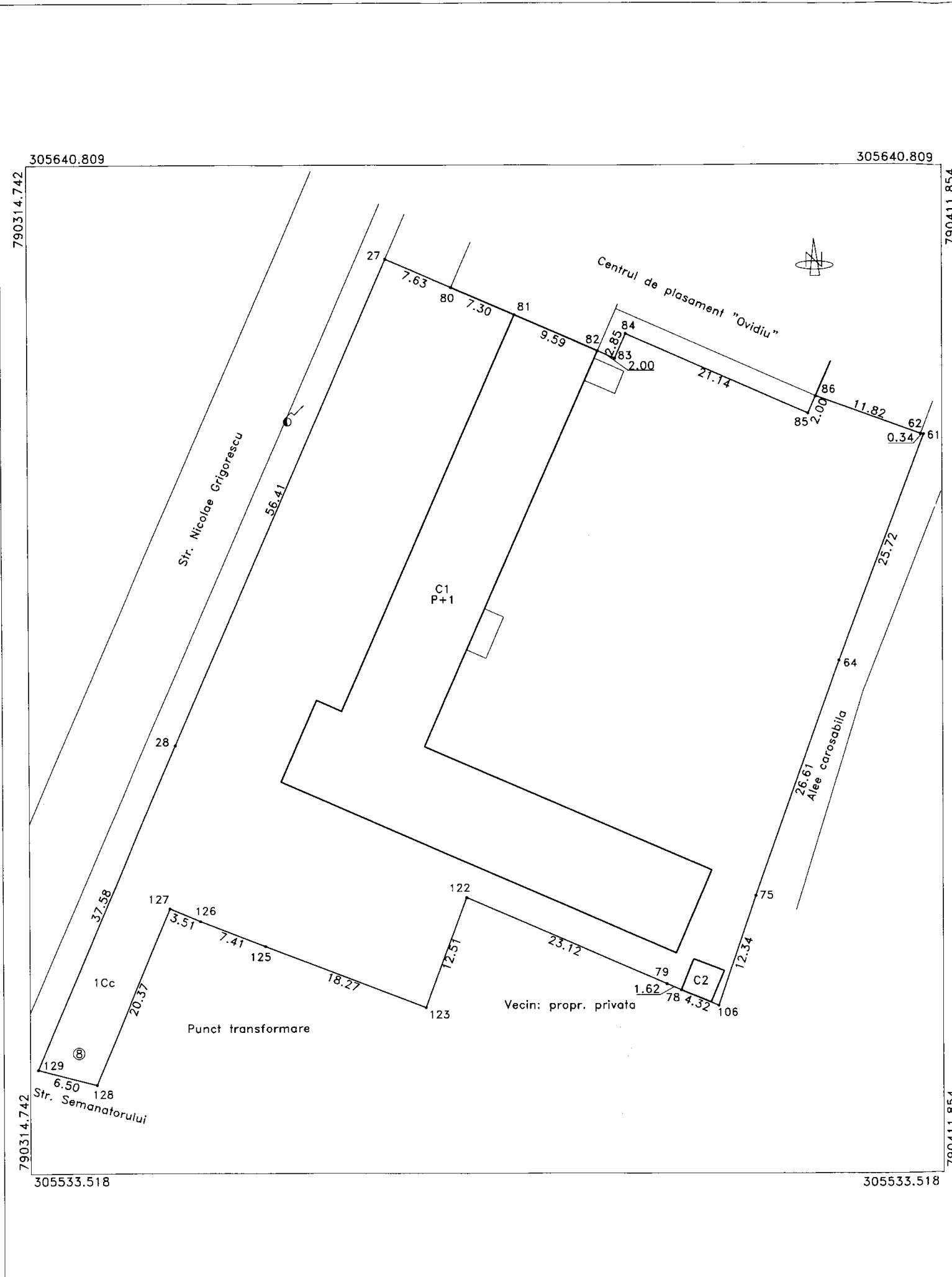
Potrivit dispozitiilor art.119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, constituie patrimoniu al unitatii administrativ-teritoriale bunurile imobile si mobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale,domeniul privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

De asemenea, potrivit art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prevede : „ Apartin domeniului public de interes local sau judetean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si nu sunt de interes public national”, precum si „bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile si insesizabile”.

In virtutea art.3 alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, prevede ca domeniul public al judetelor este alcatuit din bunurile prevazute la pct. II din anexa si din alte bunuri de uz sau de interes public judetean, decalate ca atare prin hotarare a consiliului judetean, daca nu sunt declarate prin lege sau de inters public national.

Fata de cele prezentate, consideram ca proiectul de hotarare privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului public al judetului Constanta se incadreaza in prevederile legale, si, ca urmare, propunem adoptarea acestuia .


DIRECTOR,



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	4365	-	Limitele imobilului sunt materializate in teren prin gard beton, iar intre punctele 27,80,82, 83, 84, 85, 86 si 62 limitele nu sunt materializate in teren.
Total		4365		

B. Date referitoare la constructii

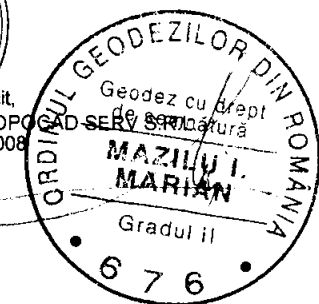
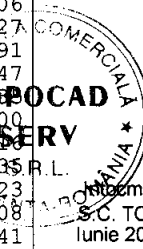
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	878	-	Scoala, supr. constr. desf. S=1756 mp
C2	12	-	Magazie, supr. constr. desf. S=12 mp
Total	890		

Inventar de coordonate Sistem stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
122	305562.850	790361.272	12.512
123	305551.128	790356.896	18.266
125	305557.693	790339.851	7.409
126	305560.393	790332.952	3.509
127	305561.754	790329.718	20.369
128	305542.968	790321.844	6.495
129	305544.580	790315.552	37.580
28	305579.121	790330.357	56.406
27	305630.849	790352.848	14.927
81	305624.910	790366.543	11.591
83	305620.255	790377.158	2.847
84	305622.863	790378.301	21.816
85	305614.386	790397.662	12.000
103	305616.218	790398.464	11.816
62	305612.197	790409.575	0.335 R.L.
61	305612.152	790409.907	25.723
64	305588.061	790400.890	26.608
75	305563.000	790391.950	12.341
106	305551.327	790387.945	4.315
78	305553.000	790383.967	1.625
79	305553.643	790382.475	23.116

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata din masuratori S=4365 mp
Suprafata din acte S=4357 mp



Receptionat,

Data,

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE,
SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA**

R A P O R T

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA , a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului public al judetului Constanta

12.08.2008

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare .

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia de studii, prognoze economico-sociale,
buget finante si administrarea domeniului public si privat

R A P O R T

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica privind actualizarea si insusirea valorilor unor bunuri imobile care apartin domeniului public al judetului Constanta

M. OP. 2008

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare .

PRESEDINTE *//////*

✓