

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 73

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 257/18.10.2006 privind reorganizarea Regiei Autonome Județene de Apă Constanța prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni, S.C. RAJA S.A. Constanța

Consiliul Județean, întrunit în ședința din data de 25.05. 2007

Văzând:

- expunerea de motive a Președintelui Nicușor Daniel Constantinescu;
- raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- raportul Comisiei studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- raportul Comisiei pentru turism, agroturism, comerț, servicii publice și agrement;
- raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- adresa nr. 14454/20.04.2007 a S.C. RAJA S.A. Constanta înregistrată la Consiliul Județean Constanta sub nr. 3947 din 20.04.2007;

În vederea finalizării reorganizării Regiei Autonome Județene de Apă Constanta prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni;

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 441/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată și a Legii nr. 26/1990 privind Registrul comerțului, republicată;
- prevederile art. 88 lit. e) din Legea nr. 161/2003;
- Adresa Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare din data de 23.03.2007;
- Avizul Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunale nr. 1211/20.03.2007;
- Raportul Departamentului Dezvoltare, Implementare Programe privind analiza efectuată la Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor, al cărui rezultat a fost faptul că acest Minister, în conformitate cu prevederile legale, nu are în competență avizarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. 2 lit. b și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 257 din 18.10.2006, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 257 din 18.10.2006, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba modificarea art. 3 alin. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 257 din 18.10.2006 care va avea următorul conținut: „Capitalul social subscris al Societății este în valoare totală de 10.343.350 lei, constituit din aport în natură și aport în numerar, fiind împărțit în 1.034.335 acțiuni nominative și dematerializate, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, numerotate de la 1 la 1.034.335 inclusiv, în totalitate subscrise de către Județul Constanța și care aparțin acționarului Județul Constanța. Valoarea totală a aportului în natură, potrivit balanței contabile de la data de 30.06.2006, este de 10.340.850 lei, reprezentând 99,97 % din totalul capitalului social, iar aportul în numerar este în sumă totală de 2.500 (două mii cinci sute) lei, reprezentând 0,03 % din totalul capitalului social. Diferența de 3,95 lei dintre valoarea patrimoniului Regiei Autonome Județene de Apa Constanta, stabilita conform balanței contabile la data de 30.06.2006 și valoarea capitalului social al Societății, se înscrie în rezervele Societății. Capitalul social subscris care constituie aport în natura este vărsat prin preluarea patrimoniului propriu al Regiei Autonome Județene de Apa Constanta, stabilit conform balanței contabile la data de 30.06.2006 și identificat potrivit Listei bunurilor mobile și imobile din domeniul privat al Județului Constanta.”

Art.4. Se aprobă modificarea art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 257 din 18.10.2006 care va avea următorul conținut:

„(1) Societatea comercială înființată potrivit art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 257/18.10.2006 va prelua toate drepturile și obligațiile Regiei Autonome Județene de Apă Constanța, inclusiv drepturile și obligațiile rezultate din Regulamentul tehnic de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 218/2006, avizele, autorizațiile și licența «CLASA I» pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare emisă de A.N.R.S.C.

(2) Societatea comercială înființată potrivit art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 257 din 18.10.2006 este succesorul universal al Regiei Autonome Județene de Apă Constanța și continuă derularea tuturor contractelor și litigiilor acesteia, având calitatea de creditor sau debitor, după caz, precum și procesuală activă sau pasivă, după caz.

(3) Societatea comercială înființată potrivit art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 257 din 18.10.2006 va prelua toate drepturile și obligațiile Regiei Autonome Județene de Apă Constanța ce decurg din:

- Memorandumul de Finanțare convenit între Guvernul României și Comisia Europeană privind asistența financiară nerambursabilă acordată prin instrumentul pentru Politici Structurale de Preaderare pentru măsura „Reabilitarea rețelei de canalizare și a facilităților de epurare a apelor uzate în Constanța, România”;
- împrumuturile acordate de Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) pentru finanțarea Proiectului de dezvoltare a utilităților municipale (MUDP II) și din contractul de împrumut BERD nr. 894 încheiat la data de 18 noiembrie 2000, astfel cum a fost reconfirmat și modificat la data de 9 mai 2002, și astfel cum a fost modificat ulterior, pentru finanțarea Proiectului privind infrastructura municipală în domeniul alimentării cu apă (ISPA); și
- contractele încheiate în legătură cu derularea asistenței financiare, inclusiv cele ce decurg conform următoarelor contracte: (i) contractul privind contul de serviciu al datoriei (*Debt Service Account Agreement*) încheiat la data de 24 octombrie 2003 între BERD, Regia Autonomă Județeană de Apă Constanța și Banca Comercială Română S.A. (Sucursala Județeană Constanta), astfel cum a fost modificat ulterior; (ii) Acordul Subsidiar de Împrumut, Garanție și Proiect (ASIGP) dintre Ministerul Finanțelor Publice, RAJA Constanta și Consiliul Județean Constanta încheiat în legătura cu realizarea Programului MUDP II; și (iii) Acordul de Administrare a Împrumutului și a celorlalte fonduri necesare realizării Programului MUDP II, încheiat între Ministerul Finanțelor Publice, BCR, MLPAT și cele 20 de părți locale incluse în proiect.

(4) Consiliul Județean Constanta confirma pentru Județul Constanta, in condițiile reorganizării Regiei Autonome Județene de Apă Constanța prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni, S.C. RAJA S.A. Constanța, obligațiile asumate conform următoarelor contracte: (i) Acordul de împrumut privind Programul de dezvoltare a utilităților municipale, etapa a II-a (MUDP - II), ratificat prin Ordonanța Guvernului nr. 37/1997, aprobată prin Legea nr. 186/1997; (ii) contractul de garanție și sprijin al proiectului (*Guarantee and Project Support Agreement*) încheiat la data de 9 mai 2002 între BERD și Județul Constanta; (iii) contractul privind contul escrow (*Guarantor Escrow Agreement*) încheiat la data de 24 octombrie 2003 între BERD, Județul Constanta și Banca Comercială Română S.A. (Sucursala Județeană Constanta), astfel cum au fost modificate ulterior; (iv) Acordul Subsidiar de Împrumut, Garanție și Proiect (ASIGP) dintre Ministerul Finanțelor Publice, RAJA Constanta și Consiliul Județean Constanta încheiat în legătura cu realizarea Programului MUDP II; și (v) Acordul de Administrare a Împrumutului și a celorlalte fonduri necesare realizării Programului MUDP II, încheiat între Ministerul Finanțelor Publice, BCR, MLPAT și cele 20 de părți locale incluse în proiect.”

Art.5. Se aproba modificarea art. 7 alin. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 257 din 18.10.2006 care va avea următorul conținut:

„Se numesc pentru un mandat de 2 ani primii administratori ai Societății Comerciale RAJA S.A. Constanta:

- Stroe Felix, Președinte al Consiliului de Administrație și Director General;
- Presura Aurel, membru al Consiliului de Administrație și al Comitetului Director;
- Popa Sorin, membru al Consiliului de Administrație și al Comitetului Director;
- Reus Elena, membru al Consiliului de Administrație;
- Dragu Marcel, membru al Consiliului de Administrație;
- Encioiu Ghiulentan, membru al Consiliului de Administrație;
- Pilcă Aurelian Cătălin, membru al Consiliului de Administrație;
- Tănase Gheorghe, membru al Consiliului de Administrație;
- Bardas Marian, membru al Consiliului de Administrație.”

Art.6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

Art.7. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 31 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanta 25.05. 2007

PREȘEDINTE,

NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

MARIANA BELU

**ACT CONSTITUTIV AL
SOCIETĂȚII COMERCIALE PE ACȚIUNI
RAJA S.A. CONSTANȚA**

Județul Constanța, persoană juridică de drept public, conform art. 19 din Legea nr. 215/2001, modificată și completată, prin Consiliul Județean Constanța cu sediul în Bulevardul Tomis, nr. 51, cod postal 900725, reprezentat prin dl. Stroe Felix, născut în Comuna Valea Teacului, Județul Buzău, la data de 25.12.1955, de cetățenie română, domiciliat în Județul Constanta, Localitatea Constanta, Str. Patriei nr. 11B, posesor al C.I. seria KT nr.192234, eliberata de Poliția Mun. Constanta data de 19.04.2001 CNP1551225131276, mandatat să semneze prezentul act constitutiv conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 257/18.10.2006, hotărâre denumită în continuare Actul de Reorganizare, prin care s-a aprobat reorganizarea Regiei Autonome Județene Apă Constanța (“RAJAC”) prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni, concesiunea bunurilor imobile ce aparțin proprietății publice a Județului Constanța, de natura rețelilor de alimentare cu apă, rețelilor de canalizare, stațiilor de tratare, de pompare, de epurare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora, precum și a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din județul Constanța furnizate în prezent de RAJAC și numirea membrilor Consiliului de Administrație al societății pe acțiuni care va fi înființată ca urmare a transformării RAJAC, prin prezentul act constitutiv stabilește cadrul și limitele în care va funcționa noua societate comercială, conform Legii nr. 31 din 16 noiembrie 1990 privind societățile comerciale („**Legea Societăților Comerciale**”), republicată și subsecvent modificată, și legilor care stabilesc regimul juridic al serviciilor publice de gospodărie comunală:

DEFINIȚII ȘI ABREVIERI

Când sunt folosiți în prezentul Act Constitutiv, următorii termeni vor avea înțelesurile date mai jos:

"Actul de Reorganizare"	Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 257 din data de 18 octombrie 2006.
"Acționar"	oricare dintre Părțile acestui act sau cesionarii permisi sau oricare altă persoană care devine Acționar al Societății și parte în prezentul Act Constitutiv.
"Acționar Potențial"	unități administrativ-teritoriale, în special ale județului Constanța, dar fără a se limita la această arie teritorial-administrativă, care au posibilitatea de a deveni Acționari ai Societății.
"Acțiuni"	acțiunile nominative, reprezentative pentru capitalul social al Societății, de categorii diferite, respectiv de Serie A și de Serie B, toate fiind de rang egal în toate privințele, afară de avantajele acordate Fondatorului prin Acțiunile din Seria A.
"Administrator"	oricare dintre membrii Consiliului de Administrație.
"Afiliat"	orice persoană fizică sau juridică care, direct sau indirect, controlează, este controlată de către, sau este sub controlul unui Acționar, după caz, sau este sub controlul comun al oricăroră dintre Acționari; pentru scopurile acestei definiții, "control" (incluzând, cu înțelesurile sale corelative, termenii "controlat de către" și "sub controlul comun împreună cu"), așa cum este folosit cu referire la orice persoană fizică sau juridică, va însemna posibilitatea, directă sau indirectă, de a controla sau cauza controlul managementului și politicilor unei astfel de persoane fizice sau juridice, fie prin deținerea în proprietate de Acțiuni cu drept de vot, fie prin contract sau în alt fel.
„Contract de Delegare de Gestiune”	contractul de concesiune prin care autoritățile administrației publice locale, în calitate de concedent, încredințează dreptul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare precum și exploatarea, întreținerea, înlocuirea etc. sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare, aparținând domeniului public al Județului Constanța, necesare pentru furnizarea/prestarea acestui serviciu.
„Director Executiv”	personalul de conducere al Societății, astfel cum este reglementat conform art. 28 din prezentul Act Constitutiv.

“Director al Societății”	are sensul arătat în art. 143(5) din Legea Societăților Comerciale;
„Fondator”	Acționarul Fondator, respectiv Județul Constanța.
„Infrastructură de Apă - Canal”	totalitatea rețelelor de apă și canalizare.
„Investiții co/finanțate”	investițiile necesare, pe de o parte, alinierii la normele Uniunii Europene, atât în ceea ce privește obligațiile de mediu asumate de România, cât și din punct de vedere al calității serviciilor prestate, și, pe de altă parte, funcționării și operării la standardele din domeniu al Infrastructurii de Apa-Canal; finanțate integral sau parțial de Acționari, Societate, fonduri de coeziune și structurale, etc.
"Majoritate Absolută"	înseamnă 50% + 1 din Acțiunile emise;
"Majoritate Simplă"	înseamnă 50% + 1 din Acțiunile prezente sau reprezentate la o întrunire la care are loc o acțiune de vot.
"Plan Operațional pe Cinci Ani"	program strategic al principalilor indicatori economico-financiar și ai producțiilor fizice, rezultați din Master Plan-ul RAJAC, ediția 2006.
"Plan Operațional Anual"	programul anual al Societății, care trebuie stabilit pentru fiecare an din fiecare Plan Operațional pe Cinci Ani, care se întocmește de Comitetul de Direcție și se aprobă de Consiliul de Administrație.
"Sistem Public de Alimentare Apă-Canal"	Infrastructura de Apă-Canal, precum și ansamblul stațiilor de tratare, de pompare, de epurare, și instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora, echipamentele funcționale și dotările specifice, precum și orice alte bunuri prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă și canalizare pe raza județului Constanța și care s-au aflat sub administrarea Regiei.
"Societate"	RAJA S.A. CONSTANȚA, societate pe acțiuni de naționalitate română.

CAP.I. DENUMIRE, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL, DURATA

Art.1. Denumirea

- (1) Denumirea societății comerciale este: S.C. RAJA S.A. Constanța, conform dovezii privind disponibilitatea denumirii nr. 1352/14.03.2007, eliberate de Oficiul Registrului Comerțului Constanța.
- (2) În toate actele, facturile, ofertele, comenzile, tarifele, prospectele, anunțurile, publicațiile și alte documente provenind de la Societate trebuie să se menționeze denumirea Societății care va fi precedată de sintagma „societate comercială” sau de inițialele „S.C.”, forma juridică, sediul social, numărul din registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social subscris și vărsat.

Art.2. Forma juridică

- (1) Societatea este persoană juridică de naționalitate română, avînd forma de societate comercială pe acțiuni.
- (2) Societatea este organizată și își desfășoară activitatea în conformitate cu reglementările legale în vigoare și cu cele ale prezentului act constitutiv. De aceea, în conformitate cu legislația în vigoare la data prezentului Act Constitutiv, în afara Acționarului Fondator, pot deveni Acționari numai Acționarii Potențiali.
- (3) Societatea comercială funcționează legal din ziua înmatriculării la Oficiul Registrului Comerțului.

Art.3. Sediul social al Societății

- (1) Sediul social al societății este în România, județul Constanța, Municipiul Constanța, str. Călărași nr. 22-24.
- (2) Sediul social al societății comerciale poate fi mutat prin hotărâre a adunării generale extraordinare a acționarilor.
- (3) Societatea poate înființa/stabili sedii secundare, reprezentanțe, agenții sau puncte de lucru, poate constitui filiale ori sucursale în localități din țară sau din străinătate și poate participa cu capital social la constituirea altor societăți, în condițiile legii și în baza hotărârii Adunării Generale a Acționarilor.
- (4) Societatea are puncte de lucru, fără personalitate juridică, după cum urmează:
1. - Complex înmagazinare pompare Calarași - str. Călărași nr. 22-24;
 2. - Sediul administrativ “Baia publica” Constanta – str. Rascoalei 1907, nr. 5;
 3. - Atelier reparații pompe - str. Oborului;
 4. - Atelier reparații reparatii auto - B-dul Aurel Vlaicu;
 5. - Scoala soferi km 5 – str. Micsunelelor;
 6. - Sursa de apă Cișmea I-A;
 7. - Sursa de apă Cișmea I-B;
 8. - Sursa de apă Cismea I-C;

9. - Sursa de apă Caragea Dermen;
10. - Complex înmagazinare, pompare Constanța Nord;
11. - Complex tratare, înmagazinare, pompare Palas;
12. - Complex înmagazinare pompare Basarabi;
13. - Complex înmagazinare pompare Valu Traian;
14. - Stația pompare apă Galeșu;
15. - Complex înmagazinare, pompare Eforie Nord- DN 39, km 12+600;
16. - Complex înmagazinare Eforie Sud - str. Castelului nr. 1;
17. - Sursa de apă + Complex înmagazinare pompare Costinești- DN 39, km 26+600;
18. - Puț 1 Techirghiol - str. M. Eminescu nr. 60;
19. - Sonda Techirghiol - str. Crisana nr. 5;
20. - Rezervor Techirghiol - DN 38, km 2+400;
21. - Complex înmagazinare pompare Biruința 2 - str. Unirii colț cu str. Fulgerului;
22. - Statia pompare SP Bifurcatie Cumpana – str. Cimitirului , nr. 9;
23. - Complex înmagazinare pompare Cobadin - str. Caisului nr. 10;
24. - Sursa de apă Complex înmagazinare pompare Lipnița str. Principală;
25. - Sursa de apă + Rezervor Ostrov - str. 1 Mai;
26. - Sursa de apă + Complex înmagazinare pompare Băneasa - str Viilor;
27. - Sursa de apă + Rezervor Pietreni - DN3 pe partea dreapta în direcția Viisoara Pietreni;
28. - Sursa de apă + Complex înmagazinare pompare Ciobanita;
29. - Complex înmagazinare-pompare Topraisar- DN38;
30. - Sursa de apă Amzacea - str. Castelului;
31. - Sursa de apă + complex înmagazinare pompare Plopeni - str. Pompelor nr. 1;
32. - Sursa de apă + Complex înmagazinare-pompare Independența - în loc. Independența, în spatele Primăriei;
33. - Sursa de apă Vișoara - loc. Vișoara;
34. - Stația de epurare ape uzate Eforie Sud - str. Serei nr. 2;
35. - Stația de pompare ape uzate ITTA Eforie Nord - str. Lăpușneanu nr. 1;
36. - Stația de pompare ape uzate Steaua de Mare Eforie Nord - în incinta Complex Steaua de Mare;
37. - Stația de pompare ape uzate Pod CFR- DN 39, km 14+200;
38. - Statia de pompare Sanatoriul Balnear – str. 23 August, în incinta Camping Sincai;
39. - Stația de pompare ape uzate TBC Eforie Sud - DN 39, km 14+900;

40. - Statia de pompare ape uzate 1 Techirghiol -str. Noua din Bd. Republicii, nr. 4;
41. - Constructie ingropata beton + cheson Techirghiol - str. Dr. Climescu , nr. 20;
42. - Stația de pompare ape uzate studenți Costinești - în incinta stațiunii BTT Costinești;
43. - Stația de pompare ape uzate elevi Costinești - alea Mării nr. 2 bis;
44. - Statia de pompare ape uzate Agigea – Adresa corecta :str. N.Iorga colt cu str. N. Titulescu;
45. - Stația de pompare ape uzate Tuzla - str. Eternității, lângă capul lacului Tuzla;
46. - Stația de pompare ape uzate Schitu, str. Cantoanelor nr. 2 bis;
47. - Complex înmagazinare pompare Cota 20 Ovidiu;
48. - Stație înmagazinare pompare Diana Ovidiu;
49. - Sursa de apă + Stație înmagazinare pompare Poiana;
50. - Sursa de apă + Stație înmagazinare pompare Mihai Viteazu;
51. - Rezervor + Stație înmagazinare pompare Navodari;
52. - Complex înmagazinare pompare Interconectare Navodari;
53. - Rezervor Beton 1000mc Dorobantu (Sursa Poarta Alba);
54. - Rezervor apă Tariverde;
55. - Rezervor beton armat pentru alimentare apa Corbu + Sacele, SP Corbu;
56. - Complex înmagazinare pompare Corbu;
57. - Statie pompare Corbu ;
58. - Sursa de apă+Stație înmagazinare pompare M. Kogălniceanu;
59. - Baia publica M. Kogălniceanu;
60. - Sursa de apă+Stația înmagazinare pompare Nicolae Bălcescu;
61. - Sediul administrativ “Baia publica” Harsova ;
62. - Sursa de apă+Stația înmagazinare pompare Hârșova;
63. - Sursa de apă Ciobanu;
64. - Complex înmagazinare pompare Mangalia;
65. - Sursa de apă+Complex înmagazinare pompare Tatlageac;
66. - Sursa de apă Pecineaga;
67. - Sursa de apă Dulcești;
68. - Complex înmagazinare pompare Limanu;
69. - Sursa de apă+Complex înmagazinare pompare Negru Vodă;
70. - Sursa de apă Chirnogeni;
71. - Complex inmagazinare pompare Albesti + Sursa Albesti I + Sursa Albesti II;
72. - Sursa de apă Cotu Vaii+Complex înmagazinare pompare Cotu Văii;

73. - Sursa de apă Vârtop;
74. - Stația de epurare ape uzate Constanța Sud;
75. - Stația de epurare ape uzate Constanța Nord;
76. - Stația de epurare ape uzate Poarta Albă;
77. - Stația de pompare ape uzate Faleză Nord;
78. - Stația de pompare ape uzate Ion Rațiu;
79. - Stația de pompare ape uzate Ahile Mihail;
80. - Stația de pompare ape uzate Delfinariu;
81. - Stația de pompare ape uzate Lăpușneanu;
82. - Stația de pompare ape uzate Suceava;
83. - Stația de pompare ape uzate Târgul de Vară;
84. - Stația de pompare ape uzate E20;
85. - Stația de pompare ape uzate Dezrobirii;
86. - Stația de pompare ape uzate Roza Luxemburg;
87. - Stația de pompare ape uzate 1 Mamaia;
88. - Stația de pompare ape uzate 2 Mamaia;
89. - Stația de pompare ape uzate 3 Mamaia;
90. - Stația de pompare ape uzate 4 Mamaia;
91. - Stația de pompare ape uzate 5 Mamaia;
92. - Stația de pompare ape uzate Poarta 3;
93. - Stația de pompare ape uzate "0" Port Constanța;
94. - Stația de pompare ape uzate 1 km 4-5;
95. - Stația de pompare ape uzate 2 km 4-5;
96. - Stația de pompare ape uzate 3 km 4-5;
97. - Stația de pompare ape uzate Peninsula;
98. - Stația de pompare ape uzate Poarta Albă;
99. - Stația de pompare ape uzate Basarabi;
100. - Construcție circulară beton stație pompare Ovidiu;
101. - Stația de epurare ape uzate Ovidiu;
102. - Stația de epurare ape uzate M. Kogălniceanu;
103. - Stația de pompare ape uzate 1 Năvodari;
104. - Stația de pompare ape uzate 2 Năvodari;
105. - Stația de pompare ape uzate 6 tabara Năvodari;

106. - Stația de epurare ape uzate Mangalia;
107. - Stația de epurare ape uzate Limanu;
108. - Stația de epurare ape uzate Negru Vodă;
109. - Stația de pompare ape uzate 1 Neptun;
110. - Stația de pompare ape uzate 2 Saturn;
111. - Stația de pompare ape uzate 3 Venus;
112. - Stația de pompare ape uzate 4 Saturn;
113. - Stația de pompare ape uzate 5 Jupiter;
114. - Stația de pompare ape uzate 6 Olimp;
115. - Stația de pompare ape uzate 7 Venus;
116. - Stația de pompare ape uzate 8 Cap Aurora;
117. - Stația de pompare ape uzate 9 Neptun;
118. - Stația de pompare ape uzate 10 Mangalia;
119. - Stația de pompare ape uzate 11 Mangalia;
120. -Sursa Biruinta 1 – în zona de vest a localitatii Tuzla;
121. -Sediu Intretinere apa – canal Eforie;
122. -Statie Pompare ape uzate -SP Elevi Costinesti;
123. -Statia pompare ape uzate Mihail Kogalniceanu (cheson);
124. -Sediu administrativ Ovidiu– str. Tulcei, nr.1;
125. -Casieria Ovidiu- str.Nationala nr.70;
126. -Casieria Lumina – str.Mare nr.171;
127. -Casieria Navodari- str.Midiei nr.6;
128. -Casieria Bratianu Constanta- Constanta, str.I.C.Bratianu nr.178, Complex 2 Cocosi;
129. -Casieria Soveja – Constanta, Bd.Soveja nr.106, bl.40B;
130. -Casieria Mangaliei – Constanta, Soseaua Mangaliei nr.193,et.1;
131. -Casieria Primaverii – Constanta, str.Primaverii nr.2, bl.ST1, parter;
132. - Casieria Basarabi – Basarabi, Calea Bucuresti, blocC4, parter;
133. -Casieria Mangalia – Mangalia, str.Grivitei, nr.2;
134. -Statia pompare ape uzate km.4-5;
135. -Statia pompare ape uzate 1 Palas;
136. -Statia pompare ape uzate 2 Palas;
137. -Sursa Cismea II;
138. -Sursa Constanta Nord;

- 139. -Statia pompare ape uzate Basarabi;
- 140. -Sursa Valul lui Traian;
- 141. -Sursa Valea Seaca;
- 142. -Sursa Poarta Alba;
- 143. -Hidrofor Poarta Alba;
- 144. -Sursa Medgidia.

Art.4. Durata

Societatea se înființează pentru o durată nelimitată, începând de la data înmatriculării sale în Registrul Comerțului.

CAP.II. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII COMERCIALE

Art.5. Obiectul de activitate al Societății:

Obiectul principal de activitate al Societății va consta în activitățile prevăzute de CODUL CAEN sub secțiunea E. Energie electrică și termică, gaze și apă

grupa nr. 410 Captarea, tratarea și distribuția apei,

clasa 4100 Captarea, tratarea și distribuția apei

Activitățile de captare, tratare și distribuție a apei și canalizare și epurare vor fi realizate de către Societate printr-o infrastructură permanentă (rețea) de conducte principale și țevi.

Obiectul secundar – Activitățile secundare ce vor fi desfășurate de către Societate sunt:

- 1) 0141 Activități de servicii anexe agriculturii; grădinărit peisagistic (arhitectură peisageră);
- 2) 1110 Extracția hidrocarburilor;
- 3) 1598 Producția de ape minerale și băuturi răcoritoare nealcoolice;
- 4) 2211 Editarea cartilor;
- 5) 2212 Editarea ziarelor;
- 6) 2215 Alte Activități de editare;
- 7) 2415 Fabricarea îngrășămintelor și a produselor azotoase;
- 8) 2420 Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice;
- 9) 2663 Fabricarea betonului;
- 10) 2664 Fabricarea mortarului;
- 11) 2851 Tratarea și acoperirea metalelor;

- 12) 2912 Fabricarea de pompe și compresoare;
- 13) 3710 Recuperarea deșeurilor și resturilor metalice reciclabile;
- 14) 3720 Recuperarea deșeurilor și resturilor nemetalice reciclabile;
- 15) 4012 Transportul energiei electrice;
- 16) 4013 Distribuția și comercializarea energiei electrice;
- 17) 4021 Producția gazelor;
- 18) 4030 Producția și distribuția energiei termice și a apei calde;
- 19) 4511 Demolarea construcțiilor, terasamente și organizare de șantiere;
- 20) 4512 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții;
- 21) 4521 Construcții de clădiri și lucrări de geniu;
- 22) 4522 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții;
- 23) 4523 Construcții de autostăzi, drumuri, aerodroame și baze sportive;
- 24) 4524 Construcții hidrotehnice;
- 25) 4525 Alte lucrări speciale de construcții;
- 26) 4531 Lucrări de instalații electrice;
- 27) 4532 Lucrări de izolații și protecție anticorozivă;
- 28) 4533 Lucrări de instalații tehnico-sanitare;
- 29) 4534 Alte lucrări de instalații;
- 30) 4542 Lucrări de tâmplarie și dulgherie;
- 31) 4543 Lucrări de pardosire și placare a pereților;
- 32) 4544 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri;
- 33) 4545 Alte Lucrări de finisare;
- 34) 4550 Închirierea utilajelor de construcții și demolare, cu personal de deservire aferent;
- 35) 5020 Întreținerea și repararea autovehiculelor;
- 36) 5155 Comerț cu ridicata al produselor chimice;
- 37) 6024 Transporturi rutiere de mărfuri;
- 38) 6030 Transporturi prin conducte;
- 39) 6311 Manipulări;
- 40) 6312 Depozitări;
- 41) 6412 Alte activități de curier (altele decât cele de poștă națională);
- 42) 7011 Dezvoltare (promovare) imobiliară;
- 43) 7012 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;
- 44) 7020 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

- 45) 7121 Închirierea altor mijloace de transport terestru;
- 46) 7134 Închirierea altor mașini și echipamente;
- 47) 7221 Editare de programe;
- 48) 7222 Consultanță și furnizare de alte produse software;
- 49) 7230 Prelucrarea informatică a datelor;
- 50) 7260 Alte Activități legate de informatică;
- 51) 7413 Activități de studiere a pieței și de sondaj;
- 52) 7414 Activități de consultanță pentru afaceri și management;
- 53) 7415 Activități de management ale holdingurilor;
- 54) 7420 Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea;
- 55) 7430 Activități de testari și analize tehnice;
- 56) 7440 Publicitate;
- 57) 7485 Activități de secretariat și traducere;
- 58) 7487 Alte activități de servicii prestate în principal întreprinderilor;
- 59) 8042 Alte forme de învățământ;
- 60) 9001 Colectarea și tratarea apelor uzate
- 61) 9002 Colectarea și tratarea altor reziduuri;
- 62) 9003 Salubritate, depoluare și activități similare;
- 63) 9305 Alte activități de servicii personale n.c.a.

Pentru a își îndeplini obiectul de activitate, Societatea poate desfășura orice fel de activități, legate direct sau indirect de obiectul său de activitate, cum ar fi, fără a se limita la, operațiuni comerciale pe piața internă și internațională, la fel ca și operațiuni de import/export, obținerea de împrumuturi, credite și aranjamente financiare, contractarea de servicii, emiterea de obligațiuni, participarea în alte societăți și, în general, încheierea și semnarea tuturor documentelor și contractelor care facilitează îndeplinirea obiectului de activitate al Societății.

CAP. III CAPITALUL SOCIAL ȘI ACȚIUNILE

Art.6. Capitalul social și patrimoniul

(1) Capitalul social subscris al Societății este în valoare totală de 10.343.350 lei (zece milioane trei sute patruzeci și trei mii trei sute cincizeci), constituit din aport în natură și aport în numerar, fiind

împărțit în 1.034.335 acțiuni nominative și dematerializate, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, numerotate de la 1 la 1.034.335 inclusiv, în totalitate subscrise de către Județul Constanța și care aparțin acționarului Județul Constanța. Valoarea totală a aportului în natură, potrivit bilanței contabile de la data de 30.06.2006, anexată prezentului Act Constitutiv, este de 10.340.850 lei (zece milioane trei sute patruzeci mii opt sute cincizeci), reprezentând 99,97 % din totalul capitalului social, iar aportul în numerar este în sumă totală de 2.500 (două mii cinci sute) lei, reprezentând 0,03 % din totalul capitalului social.

(2) Capitalul social subscris care constituie aport în natură este vărsat prin preluarea patrimoniului propriu al RAJAC, stabilit conform bilanței contabile la data de 30.06.2006 și indentificat potrivit Listei bunurilor mobile și imobile din domeniul privat al Județului Constanța atașată la prezentul Act Constitutiv. Acționarul Fondator declară și garantează că bunurile aduse de el ca aport în natură au fost proprietatea RAJAC și că se transmit în proprietatea Societății, libere de orice sarcini sau procese.

(3) Predarea-preluarea activului și pasivului de către societate se face pe baza bilanțului contabil încheiat de RAJAC la data de 30.06.2006, precum și în raport cu rezultatele inventarierii patrimoniului RAJAC reflectate în bilanțul contabil de închidere al RAJAC. Diferența de 3,95 lei dintre valoarea patrimoniului RAJAC, stabilită conform bilanței contabile la data de 30.06.2006, și valoarea capitalului social al Societății se înscrie în rezervele Societății. Veniturile și cheltuielile înregistrate de la data de 30.06.2006 și până la data înmatriculării societății de regia reorganizată se preiau în totalitate de Societate.

(4) Sistemul Public de Alimentare Apă-Canal aflat în administrarea RAJAC, împreună cu serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare prestate de Regia Autonomă Județeană de Apă Constanța, se vor concesiona Societății pe o durată de 49 de ani prin încheierea Contractului de Delegare de Gestiune între Județul Constanța și Societate.

(5) Societatea este succesorul universal al RAJAC și continuă derularea tuturor contractelor și litigiilor acesteia, având calitatea de creditor sau debitor, după caz, precum și calitate procesuală activă sau pasivă, după caz. Societatea preia toate drepturile și obligațiile RAJAC, inclusiv drepturile și obligațiile rezultate din Regulamentul tehnic de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 218/2006, avizele, autorizațiile și licența «CLASA I» pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare emisă de A.N.R.S.C., în condițiile modificării acestor avize, autorizații și licențe potrivit dispozițiilor legale.

(6) Societatea comercială va prelua toate drepturile și obligațiile Regiei Autonome Județene de Apă Constanța ce decurg din:

- Memorandumul de Finanțare convenit între Guvernul României și Comisia Europeană privind asistența financiară nerambursabilă acordată prin instrumentul pentru Politici Structurale de Preaderare pentru masura „Reabilitarea rețelei de canalizare și a facilităților de epurare a apelor uzate în Constanța, România”;
 - împrumuturile acordate de Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) pentru finanțarea Proiectului de dezvoltare a utilităților municipale (MUDP II) și din contractul de împrumut BERD nr. 894 încheiat la data de 18 noiembrie 2000, astfel cum a fost reconfirmat și modificat la data de 9 mai 2002, și astfel cum a fost modificat ulterior, pentru finanțarea Proiectului privind infrastructura municipală în domeniul alimentării cu apă (ISPA); și
 - contractele încheiate în legătură cu derularea asistenței financiare, inclusiv cele ce decurg conform următoarelor contracte: (i) contractul privind contul de serviciu al datoriei (*Debt Service Account Agreement*) încheiat la data de 24 octombrie 2003 între BERD, Regia Autonomă Județeană de Apă Constanța și Banca Comercială Română S.A. (Sucursala Județeană Constanța), astfel cum a fost modificat ulterior; (ii) Acordul Subsidiar de Împrumut, Garanție și Proiect (ASIGP) dintre Ministerul Finanțelor Publice, RAJA Constanța și Consiliul Județean Constanța încheiat în legătură cu realizarea Programului MUDP II; și (iii) Acordul de Administrare a Împrumutului și a celorlalte fonduri necesare realizării Programului MUDP II, încheiat între Ministerul Finanțelor Publice, BCR, MLPAT și cele 20 de părți locale incluse în proiect.
- (7) Județul Constanța confirmă, în condițiile reorganizării Regiei Autonome Județene de Apă Constanța prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni, S.C. RAJA S.A. Constanța, obligațiile asumate conform următoarelor contracte: (i) Acordul de împrumut privind Programul de dezvoltare a utilitatilor municipale, etapa a II-a (MUDP - II), ratificat prin Ordonanța Guvernului nr. 37/1997, aprobată prin Legea nr. 186/1997; (ii) contractul de garanție și sprijin al proiectului (*Guarantee and Project Support Agreement*) încheiat la data de 9 mai 2002 între BERD și Județul Constanța; (iii) contractul privind contul escrow (*Guarantor Escrow Agreement*) încheiat la data de 24 octombrie 2003 între BERD, Județul Constanța și Banca Comercială Română S.A. (Sucursala Județeană Constanța), astfel cum au fost modificate ulterior; (iv) Acordul Subsidiar de Împrumut, Garanție și Proiect (ASIGP) dintre Ministerul Finanțelor Publice, RAJA Constanța și Consiliul Județean Constanța încheiat în legătură cu realizarea Programului MUDP II; și (v) Acordul de Administrare a Împrumutului și a celorlalte fonduri necesare realizării Programului MUDP II, încheiat între Ministerul Finanțelor Publice, BCR, MLPAT și cele 20 de părți locale incluse în proiect.

Art. 7 – Acțiuni și Obligațiuni

- 7.1 Acțiunile Societății Comerciale RAJA S.A. Constanta constituie proprietate privată a Județului Constanța. Inițial, calitatea de acționar unic este deținută de județul Constanța, reprezentat de Consiliul Județean Constanța. Capitalul social la constituirea Societății este reprezentat de Acțiuni de Serie A. În măsura în care condițiile de co/finanțare a investițiilor o impun, Societatea poate emite Acțiuni de Serie B numai către Acționarii Potențiali.
- 7.2 Toate Acțiunile Societății sunt acțiuni cu valoare nominală egală, nominative și dematerializate, ce se pot transmite în condițiile legii și ale prezentului Act Constitutiv. Acțiunile sunt indivizibile, iar Societatea nu recunoaște mai mult de un proprietar pentru fiecare Acțiune.
- 7.3 Acțiunile vor fi înregistrate în Registrul Acționarilor, care se ține la sediul social al Societății. Dreptul de proprietate și/sau dezmembrămintele acestuia asupra Acțiunilor se pot transmite prin succesiune ori prin cesiune subscrisă de cedent și cesionar sau de către reprezentanții lor autorizați în registrul de acțiuni, în condițiile legii și ale prezentului Act Constitutiv. Cesiunea Acțiunilor este permisă numai cu respectarea prevederilor art. 7.6 și cu respectarea cadrului legal care să permită privatizarea serviciilor publice cu funcția de utilități publice și a Infrastructurii de Apă-Canal, în condițiile art. 7.7, 12.3 și 12.4.
- 7.4 La cererea Acționarilor, Societatea va emite certificate de Acționar, care nu sunt certificate de acțiuni și nici titluri de valoare și vor cuprinde mențiunile obligatorii conform Legii Societăților Comerciale. Certificatele de Acționar nu încorporează drepturile pe care le legitimează, neputând fi tranzacționate ca atare.
- 7.5 Acțiunile din Seria A:
- a) - se emit la valoarea nominală.
 - b) - nu sunt convertibile în altă categorie de acțiuni;
 - c) - asupra lor nu se pot constitui garanții reale;
 - d) - se pot constitui garanții reale asupra emolumentului dreptului de uzufruct ce se poate constitui asupra acestei categorii de Acțiuni;
 - e) - avantaje acordate Fondatorului:
 - a. fiecare Acțiune din Seria A dă dreptul la 5 (cinci) voturi în Adunarea Generală a Acționarilor;
 - b. sub rezerva respectării condițiilor privind cvorumul și majoritățile de vot prevăzute de lege pentru adoptarea unor astfel de hotărâri, Acționarul Fondator va avea, în condițiile emiterii de acțiuni unor Acționari Potențiali și indiferent de procentul de Acțiuni

deținute de aceștia, un drept de vot absolut cu privire la: schimbarea formei juridice; schimbarea sediului social; majorarea și/sau reducerea capitalului social; fuziunea și/sau dizolvarea Societății; și

- c. Aceste avantaje încetează prin și pe data transmisiunii Acțiunilor din Seria A cu orice titlu către un alt Acționar.

7.6 Acțiunile din Seria B

- a) - se emit numai pentru aport în numerar Acționarilor Potențiali, proporțional cu numărul de locuitori reali al unității administrativ-teritoriale, conform datelor statistice așa cum vor fi ele actualizate; în emisiuni succesive, pentru fiecare unitate administrativ teritorială.
- b) - au valoare nominală egală cu Acțiunile din Seria A;
- c) - se emit la un preț de emisiune egal cu valoarea nominală plus o primă de emisiune. Prima de emisiune se calculează ca diferența între valoarea medie estimată a investițiilor ce trebuie co/finanțate (V.E.I.) minus valoarea nominală a numărului total de acțiuni ce urmează să fie emise, raportat la numărul de locuitori reali ai unității administrativ-teritoriale respective(V.N.T.), împărțite la numărul de Acțiuni aferente unității administrativ-teritoriale. [(V.E.I.-V.N.T): Acțiuni].
- d) - au același drept la dividende ca și Acțiunile din Seria A;
- e) pe durata executării Investițiilor co-finanțate se suspendă dreptul de vot în Adunarea Generală a Acționarilor având Acțiuni de serie B;
- f) - sunt cesionabile în cadrul Seriei B, dar nu sunt convertibile;
- g) - pot face obiectul unei garanții reale;

7.7 În cazul în care Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor va hotărî, potrivit legii, privatizarea Infrastructurii de Apă-Canal, cu excepția surselor de apă și a terenurilor aferente Infrastructurii de Apă-Canal, și a serviciilor publice de utilitate publică (respectiv utilitățile publice de apă-canal), toate Acțiunile devin, în condițiile legii, Acțiuni ordinare de Serie A, cu drepturi de vot egale, cu încetarea avantajelor acordate Fondatorului.

7.8 Societatea are dreptul să emită obligațiuni în condițiile legii. Obligațiunile emise de către Societate pot fi garantate de Județ sau, după caz, și de celălalte unități administrativ-teritoriale – Acționari Potențiali, pentru plata capitalului și a dobânzilor, conform legislației în vigoare.

Art. 8 - Majorarea Capitalului Social

8.1 Capitalul social al Societății poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor prin emiterea de noi Acțiuni de Serie B în schimbul unor aporturi în numerar sau prin încorporarea fondurilor de rezervă, altele decât cele constituite din primele de emisiune care servesc la constituirea fondului de acumulare pentru Investițiile co/finanțate, sau a

profitului disponibil în Acțiuni.

- 8.2 Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de a majora Capitalul social trebuie publicată în Monitorul Oficial al României, dând dreptul Acționarilor deja existenți să își exercite dreptul lor de preemțiune de a achiziționa noi Acțiuni proporțional cu numărul de Acțiuni deținute.
- 8.3 Nici o majorare de capital social și nici o nouă emisiune de Acțiuni nu poate avea loc până când Acțiunile din seriile de emisiune precedente nu sunt pe deplin achitate. Acțiunile nu pot fi emise și distribuite pentru o sumă sub valoarea lor nominală.

Art. 9 - Reducerea Capitalului Social

- 9.1 Capitalul social al Societății poate fi redus în conformitate cu cerințele legii și cu hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și numai după trecerea a două luni de la data publicării hotărârii în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.
- 9.2 Capitalul social poate fi redus prin:
- (a) reducerea numărului de Acțiuni;
 - (b) reducerea valorii nominale a Acțiunilor; și
 - (c) dobândirea de către Societate a Acțiunilor proprii, urmată de anularea lor.

Art.10 - Conturile Bancare

- 10.1 Societatea va deschide conturi în lei și în valută la băncile care funcționează legal în România și în străinătate, în conformitate cu legile aplicabile.
- 10.2 Depozitele în aceste conturi pot fi făcute din capitalul social și patrimoniul societății, din plăți făcute către Societate, credite, împrumuturi și alte surse de venit în conformitate cu legile aplicabile.

Art. 11- Determinarea și Repartizarea Dividendelor

- 11.1 Politica Societății cu privire la dividende trebuie să fie determinată de către Adunarea Generală

a Acționarilor în conformitate cu obligațiile asumate de Acționari și Societate pentru a beneficia de co/finanțare.

- 11.2 Determinarea dividendelor și repartizarea lor către Acționari se face proporțional cu numărul de Acțiuni deținute de fiecare Acționar.
- 11.3 Distribuirea profitului net și determinarea și repartizarea dividendelor se face de către Adunarea Generală a Acționarilor Societății, care va fi ținută cel mai târziu în cinci luni de la data terminării anului fiscal, în conformitate cu prevederile Ordonanței 64 din 30.08.2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome.
- 11.4 Pe parcursul efectuării plăților pentru Investițiile co/finanțate și până la plata integrală a acestora, sumele disponibile rămase la dispoziția Societății după distribuirile prevăzute în alineatul 11.3, sunt reinvestite pentru Investițiile co/finanțate până la concurența datoriilor exigibile la data aprobării situațiilor financiare.

Art. 12. Drepturile și Obligațiile Acționarilor

- 12.1 Drepturile și Obligațiile Acționarilor cu privire la Societate trebuie determinate în conformitate cu prezentul Act Constitutiv al Societății și legea Română aplicabilă.
- 12.2 Avantajele acordate Acționarului Fondator: prin prezentul Act Constitutiv se acordă Acționarului Fondator drepturile prevăzute de art. 7.5 lit. (e), în condițiile acolo prevăzute, coroborate cu art. 7.6.
- 12.3 Acționarul fondator este Județul Constanța. În virtutea faptului că delegarea gestiunii acordată Societății, în condițiile art. 6 alin. (4) din prezentul Act Constitutiv și în baza Hotărârilor Consiliului Județean Constanța nr. 215/2006 și nr. 257/2006, de către Acționarul Fondator poartă asupra domeniului public al Județului Constanța, pot deveni acționari ai Societății, numai unitățile administrativ-teritoriale, respectiv Acționarii Potențiali.
- 12.4 Dacă și când Acționarii vor decide, în condițiile în care este permis potrivit legilor în vigoare la acel moment, privatizarea serviciilor publice de utilități publice, a căror asigurare continuă și adaptare la noile exigențe ale interesului general constituie, printre altele, scopul prezentului Act Constitutiv, inclusiv a Infrastructurii de Apă-Canal, transferul, cesiunea și/sau orice altă formă de înstrăinare a acestei Infrastructuri de Apă-Canal, Societatea va avea un drept de

preferință în ceea ce privește dobândirea dreptului de proprietate privată asupra acesteia. Orice dobânditor al dreptului de proprietate privată asupra Infrastructurii de Apă–Canal, altul decât Societatea, va fi ținut să respecte, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare la acel moment, Contractul de Delegare de Gestiune încheiat între Acționarul Fondator și Societate.

- 12.5 Deținerea de Acțiuni implică în mod automat acceptarea Actului Constitutiv al Societății.
- 12.6 În situația în care dreptul de proprietate asupra unor Acțiuni se transferă altor persoane, drepturile și obligațiile ce decurg din acele Acțiuni însoțesc respectivele Acțiuni, cu excepția avantajelor acordate Fondatorului care își încetează aplicabilitatea în momentul transferului.
- 12.7 Acționarii sunt responsabili numai până la concurența Acțiunilor subscrise.
- 12.8 Acționarii sunt obligați la achitarea integrală a Acțiunilor subscrise în conformitate cu prevederile acordurilor existente și ale Legii Societăților Comerciale.
- 12.9 Bunurile Societății nu pot fi grevate de obligațiile personale ale Acționarilor.
- 12.10 Un creditor al oricărui Acționar poate ridica pretenții asupra acelei cote din beneficiul Societății care îi este repartizată respectivului Acționar de către Adunarea Generală a Acționarilor sau asupra părții rezultate din lichidarea Societății la care Acționarul respectiv este îndreptățit în conformitate cu prevederile prezentului Act.

CAP. IV ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR.

Art. 13 - Adunarea Generală a Acționarilor

- 13.1. Adunarea Generală a Acționarilor este organul de conducere al Societății care decide asupra activității acesteia și stabilește politica economică și comercială a Societății. Adunarea Generală a Acționarilor poate fi Ordinară și Extraordinară. Principalele îndatoriri și organizarea Adunării Generale a Acționarilor sunt cele menționate în prezentul Act Constitutiv și Legea Societăților Comerciale.
- 13.2. Drepturile și obligațiile Județului Constanța decurgând din calitatea de Acționar unic al Societății, pe perioada dinaintea emisiunii de Acțiuni de Serie B, sunt exercitate și, respectiv,

îndeplinite de Consiliul Județean Constanța. Reprezentantul acționarului Județul Constanța în Adunarea Generală a Acționarilor este desemnat pentru fiecare ședință a Adunării Generale prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța; între ședințele Consiliului Județean reprezentantul acționarului este Președintele Consiliului Județean conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 257 din data de 18.10.2006. Hotărârile privind modul de vot asupra problemelor înscrise pe ordinea de zi a Adunării Generale a Acționarilor se iau cu Majoritate Simplă, afară de cazul în care prin lege se prevede în mod expres altfel.

Art. 14 - Convocarea Adunării Generale a Acționarilor

- 14.1 Adunarea Generală a Acționarilor se convoacă de către Consiliul de Administrație ori de câte ori se consideră necesar și/sau ori de câte ori este necesară sau obligatorie conform legii ori prezentului Act Constitutiv. Consiliul de Administrație este obligat să convoace Adunarea Generală la cererea Acționarilor reprezentând cel puțin 5% din capitalul social subscris al Societății, cu condiția ca problemele în discuție să intre în competențele Adunării Generale.
- 14.2 Convocarea se publică în Monitorul Oficial al României și într-unul din ziarele de largă răspândire din orașul în care se află sediul Societății, sau se trimite Acționarilor la sediile declarate de aceștia și înscrise în Registrul Acționarilor, cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data ședinței. Convocarea trebuie să cuprindă locul și data ședinței, ordinea de zi care să redea în mod explicit toate problemelor care fac obiectul dezabterii. Dacă ordinea de zi include propuneri de modificare a prezentului Act Constitutiv, convocarea trebuie să conțină textul integral al modificărilor propuse. În cuprinsul convocării se poate stabili și data celei de-a doua ședințe a adunării, când prima nu s-ar putea ține.
- 14.3 Acționarii reprezentând întregul capital social al Societății vor putea, dacă nici unul dintre ei nu se opune, să țină o Adunare Generală și să ia hotărâri de competența acestei Adunări Generale, fără respectarea formalităților cerute pentru convocarea ei.

Art.15 - Participarea în Adunarea Generală

- 15.1 Acționarii pot fi reprezentați în Adunarea Generală fie de către alți Acționari, fie de către terți, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală. Persoanele juridice pot fi reprezentate de către reprezentanții lor legali și/sau de către terți în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală, rămânând pe deplin aplicabile prevederile art. 13.2. din prezentul Act Constitutiv. Toate împuternicirile trebuie depuse în original la Societate cu cel puțin 48 (patruzeci și opt) de ore înainte de data ședinței și reținute de Societate, care va
- Act Constitutiv RAJA Constanța / Pag. 19

trebui să menționeze acest depozit în procesul verbal.

- 15.2 Membrii Consiliului de Administrație, directorii ca și funcționarii Societății nu pot reprezenta Acționarii în Adunarea Generală sub sancțiunea nulității hotărârii adoptate de respectiva Adunare Generală, dacă fără votul lor, majoritatea cerută nu ar fi fost întrunită.

Art.16 - Conducerea Adunării Generale a Acționarilor

- 16.1 Ședințele Adunării Generale sunt conduse de către Președintele Consiliului de Administrație sau, în absența sa, de către unul dintre Administratori membru în Comitetul de Direcție.
- 16.2 Adunarea Generală trebuie să numească dintre Acționarii prezenți unul până la trei secretari care să verifice lista de prezență a Acționarilor participanți, cu arătarea capitalului social reprezentat de fiecare dintre ei, îndeplinirea tuturor formalităților cerute de lege și de Actul Constitutiv pentru ținerea Adunării Generale. După aceea, ședința trebuie să continue cu dezbaterile și cu votul asupra problemelor înscrise pe ordinea de zi. Adunarea Generală poate hotărî ca operațiunile mai sus menționate să fie îndeplinite sau supravegheate de către un notar public.
- 16.3 Hotărârile Adunării Generale vor fi luate prin vot deschis în afară de cazul în care nu se decide altfel de către Adunarea Generală. Hotărârile Adunării Generale cu privire la numirea și revocarea membrilor Consiliului de Administrație și a auditorilor interni, ca și cele cu privire la răspunderea Administratorilor și a auditorilor interni, vor fi luate întotdeauna prin vot secret.
- 16.4 Procesul verbal al ședinței va fi semnat de către Președinte și de secretarii Adunării Generale și va constata îndeplinirea formalităților cerute pentru convocarea ședinței, data și locul Ținerii ședinței Adunării Generale, Acționarii prezenți, numărul de Acțiuni, un rezumat al dezbaterilor din timpul ședinței, hotărârile adoptate și, la cererea Acționarilor, declarațiile, votul împotriva și/sau comentariile lor din timpul ședinței. Toate procesele verbale vor fi trecute în Registrul Adunărilor Generale. La procesul-verbal se vor anexa actele referitoare la convocare, precum și listele de prezență a acționarilor.
- 16.5 Pentru a fi opozabile terților, hotărârile Adunării Generale a Acționarilor Societății trebuie depuse în termen de 15 zile la Oficiul Registrului Comerțului, spre a fi menționate în registru și publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.
- 16.6 Hotărârile adoptate de către Adunarea Generală în limitele legii și a Actului Constitutiv sunt obligatorii chiar și pentru Acționarii care nu au participat la respectiva Adunare Generală sau au

votat împotriva acelor hotărâri.

- 16.7 Orice Acționar care nu a participat la o Adunare Generală sau a votat împotriva hotărârilor acesteia și a cerut înregistrarea votului său contra în procesul verbal al Adunării Generale poate începe acțiunea în justiție pentru anularea hotărârilor respectivei Adunări Generale care contravin Actului Constitutiv sau prevederilor legale, într-un termen limită de 15 (cincisprezece) zile de la data publicării hotărârii în Monitorul Oficial al României. Hotărârea irevocabilă de anulare va fi menționată în Registrul Comerțului și publicată în Monitorul Oficial al României.

Art.17 - Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor se convoacă cel puțin o dată pe an și cel mai târziu în cinci (5) luni de la de la încheierea exercițiului financiar. În afară de dezbaterile altor probleme înscrise la ordinea de zi, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor este obligată:

- a. să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, după ascultarea raportului prezentat de Consiliul de Administrație sau, după caz, de auditorul financiar și să stabilească Dividendele;
- b. să aleagă și să revoce Administratorii, să numească și să revoce președintele Consiliului de Administrație, și să se pronunțe asupra gestiunii acestora;
- c. să stabilească remunerația și garanția în forma asigurării de răspundere profesională cerută pentru Administratori;
- d. să evalueze activitatea Administratorilor și să decidă acțiunea lor în judecată;
- e. să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli, și, după caz, programul de activitate pentru următorul an financiar;
- f. să numească și să fixeze durata minimă a contractului de audit financiar, precum și să revoce auditorul financiar;
- g. să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale societății;
- h. înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentante sau alte asemenea unități fără personalitate juridică; și

- i. orice alte chestiuni ce ar putea fi aduse în mod normal în fața Adunării anuale.

Art. 18- Cvorumul și Majoritatea Adunării Generale Ordinare

- 18.1 Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății poate delibera valabil când sunt prezenți sau reprezentați acționari care reprezintă Majoritatea Absolută. Hotărârile Adunării Generale Ordinare sunt adoptate cu votul Acționarilor reprezentând Majoritatea Absolută din capitalul social reprezentat în respectiva Adunare Generală , în afară de cazul în care o mai mare majoritate este (a) cerută de legea Română, (b) expres prevăzută pentru acel caz în Actul Constitutiv sau (c) în mod expres agreat de Acționari prin amendarea Actului Constitutiv.
- 18.2 În cazul în care cerințele cvorumului arătate mai sus nu sunt întrunite la prima ședință, atunci se fixează o nouă întrunire în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primei, afară dacă în convocator nu este arătat un termen mai scurt.
- 18.3 Adunarea întrunită la a doua convocare poate sa delibereze, cu Majoritate Simplă, asupra problemelor aflate pe ordinea de zi a celei dintâi convocări a Adunării Generale, oricare ar fi partea de capital social reprezentată de Acționarii prezenți la această a doua convocare.

Art. 19 - Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor

- 19.1 Adunarea Generală Extraordinară se convoacă de către Consiliul de Administrație din inițiativă proprie sau ori de câte ori se consideră necesar de către Acționarii reprezentând cel puțin 5% din capitalul social al Societății. Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor are competența de a hotărî în legătură cu :

- 19.1.1 schimbarea formei juridice a Societății;
- 19.1.2 mutarea sediului social al Societății;
- 19.1.3 schimbarea obiectului de activitate al Societății;
- 19.1.4 reducerea sau majorarea capitalului social al Societății;
- 19.1.5 fuziunea Societății cu alte societăți sau divizarea societății ;
- 19.1.6 dizolvarea anticipată a Societății;

- 19.1.7 încheierea de către Administratori de acte juridice în scopul înstrăinării, închirierii, sau constituirii de garanții asupra bunurilor din patrimoniul Societății, a caror valoare depășește 150.000 EURO la data încheierii actului juridic;
 - 19.1.8 încheierea de către Administratori de acte juridice în scopul dobândirii sau schimbării bunurilor din patrimoniul Societății, a caror valoare depășește jumătate din valoarea contabilă a activelor Societății la data încheierii actului juridic;
 - 19.1.9 achiziționarea de către Societate a propriilor Acțiuni;
 - 19.1.10 conversia Acțiunilor nominative în acțiuni la purtător sau invers
 - 19.1.11 contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv a celor externe; stabilește competențele și nivelul de contractare a împrumuturilor bancare curente, a creditelor comerciale și a garanțiilor, în lipsa unei asemenea hotărâri Administratorii putând contracta până la limitele bugetului de venituri și cheltuieli ;
 - 19.1.12 numește persoana care negociază și încheie contractul de performanță în numele Societății cu Administratorii membri în Comitetul de Direcție când Acționarul Fondator nu a aprobat el contractul de performanță ;
 - 19.1.13 emisiunea de obligațiuni;
 - 19.1.14 orice amendament adus Actului Constitutiv sau luarea oricărei hotărâri pentru care este cerută, prin lege sau Actul Constitutiv, convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.
- 19.2 Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor poate delega din atribuțiile sale mai sus stabilite în articolele 19.1.2, 19.1.3 și 19.1.4, Consiliului de Administrație.

Art.20 - Cvorumul și Majoritatea Adunării Generale Extraordinare

- 20.1 Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății poate delibera valabil dacă Acționarii reprezentând Majoritatea Absolută a capitalului social sunt prezenți sau reprezentați. Hotărârile Adunării Generale Extraordinare sunt adoptate cu votul Acționarilor reprezentând o

Majoritate Absolută, în afară de cazul în care o majoritate mai mare este (a) cerută de legea Română, (b) expres prevăzută pentru acel caz în Actul Constitutiv sau (c) în mod expres agreat de Acționari prin amendarea Actului Constitutiv.

- 20.2 În cazul în care cerințele cvorumului arătate mai sus nu sunt întrunite la prima ședință, atunci se fixează o nouă întrunire în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primei ședințe, afară dacă în convocator nu este arătat un termen mai scurt.
- 20.3 Adunarea Generală întrunită la a doua convocare poate să delibereze asupra problemelor puse la ordinea de zi a celei dintâi adunări dacă sunt prezenți sau reprezentați acționari ce constituie Majoritatea Absolută, iar hotărârile asupra chestiunilor conținute de ordinea de zi pot fi adoptate cu votul unui număr de acționari care să reprezinte cel puțin o treime din capitalul social.

Art. 21 – Acte juridice cu Părțile Interesate

- 21.1 Membrilor Consiliului de Administrație care au și calitatea de Acționari le este interzis să voteze, fie personal, fie prin reprezentant, în baza Acțiunilor pe care le dețin, asupra chestiunilor privitoare la eliberarea de răspundere pentru administrația lor, ca și asupra oricăror alte chestiuni în legătură cu persoana lor și/sau administrația lor.
- 21.2 Acționarii care în anumite tranzacții au un interes personal sau sunt interesați în capacitatea lor de reprezentanți a altor persoane care sunt în conflict de interese cu Societatea, trebuie să se abțină de la votul care interesează astfel de operațiuni în Adunările Generale. Acționarii care încalcă aceasta interdicție sunt ținuti responsabili pentru pagube cauzate Societății, dacă fără votul lor, majoritatea cerută nu ar fi fost întrunită.
- 21.3 Afacerile Societății trebuie conduse în orice moment în mod onest și independent de afacerile Acționarilor, dar Societatea poate încheia afaceri pe principiul declarării anticipate a termenilor comerciali cu oricare dintre Acționari.

CAP.V CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Art. 22 - Consiliul de Administrație al Societății și Comitetul de Direcție

- 22.1 Managementul și administrarea Societății sunt încredințate unui Consiliu de Administrație compus din 9 (nouă) membri, cetățeni români sau străini în orice proporție.

Prin prezentul Act Constitutiv se numesc Administratori:

1. STROE FELIX – Președintele Consiliului de Administrație; Director al Societății, membru executiv, cetățean român, născut în loc. Valea Teancului, jud. Buzău la data de 25.XII.1955, domiciliat în Constanța, str. Patriei nr. 11 bis, legitimat cu CI seria KT nr. 192234 eliberată de Pol. Constanța la data de 19.04.2001, CNP 1551225131276;
2. PRESURĂ AUREL – Director al Societății, membru executiv, cetățean român, născut în loc. Com. Tudor Vladimirescu, Jud. Galați la data de 16.I.1961, domiciliat în Constanța, str. Mărăști nr. 21, legitimat cu CI seria KT nr. 474185 eliberată de Pol. Constanța la data de 8.XII.2004, CNP 1610116040046;
3. POPA SORIN – Director al Societății, membru executiv, cetățean român, născut în loc. Galați, jud. Galați la data de 8.VIII.1953, domiciliat în Constanța, str. Cuza Vodă nr. 13, bloc AC2, sc. A, ap. 6, legitimat cu CI seria KT nr. 156117 eliberată de Pol. Constanța la data de 20.X.2000, CNP 1530808131278;
4. REUȘ ELENA – membru neexecutiv, cetățean român, născută în loc. Com. Ceamurlia de Jos, jud. Tulcea, la data de 9.I.1952, domiciliată în Constanța, alea Garofiței nr. 11, bloc L62, sc. A, et. 1, ap. 4, legitimată cu CI seria KT nr. 502900 eliberată de Pol. Constanța la data de 25.V.2005, CNP 2520109131279;
5. DRAGU MARCEL – membru neexecutiv, cetățean român, născut în loc. Lita, jud. Teleorman la data de 16.VII.1937, domiciliat în Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 42, bloc M14, et. 7, ap. 38, legitimat cu BI seria BZ nr. 636504 eliberat de Pol. Constanța la data de 19.I.1985, CNP 1370716131215;
6. ENCIOIU GHIULENTAN – membru neexecutiv, cetățean român, născută în loc. Constanța, jud. Constanța la data de 26.VI.1951, domiciliată în Constanța, str. Dezrobirii nr. 143, bloc IV22, sc. A, et. 1, ap. 4, legitimată cu CI seria KT nr. 031284 eliberată de Pol. Constanța la data de 26.I.1999, CNP 2510626131255;

7. BARDAȘ MARIAN – membru neexecutiv, cetățean român, născut în loc. Constanța, jud. Constanța la data de 28.VIII.1952, domiciliat în Constanța, str. Stefan cel Mare nr. 12, bloc R1, sc. A, et. 2, ap. 12, legitimat cu CI seria KT nr. 562796 eliberat de Pol. Constanța la data de 11.V.2006, CNP 1520828131211;
 8. TĂNASE GHEORGHE – membru neexecutiv, cetățean român, născut în loc. Com. Cobadin, jud. Constanța la data de 17.XI.1946, domiciliat în Constanța, str. Al. Lăpușeanu nr. 195, bloc 20, sc. B, ap. 57, legitimat cu CI seria KT nr. 200367 eliberat de Pol. Constanța la data de 1.VI.2001, CNP 1461117131290;
 9. POPESCU GEORGETA – membru neexecutiv, cetățean român, născută în loc. Craiova, jud. Dolj la data de 18.IX.1946, domiciliată în Constanța, str. N. Grindeanu nr. 31, bloc G1, sc. C, et. 2, ap. 51, legitimată cu BI seria DA nr. 907269 eliberat de Pol. Constanța la data de 22.VII.1997, CNP 2460918131269.
-
- 22.2 O persoană juridică poate fi numită ca Administrator al Societății, în care caz își va îndeplini îndatoririle în baza unui contract de administrare, desemnând o persoană fizică ca reprezentant permanent. Persoana fizică astfel desemnată va avea toate drepturile, obligațiile și responsabilitățile unui Administrator - persoană fizică, fără a exonera de răspundere persoana juridică pe care o reprezintă. În cazul în care persoana juridică își revocă reprezentantul, este obligată să numească un înlocuitor în același timp.
 - 22.3 Administratorii pot fi revocați oricând prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, în condițiile legii.
 - 22.4 Numirea membrilor Consiliului de Administrație se face exclusiv de către Adunarea Generală a Acționarilor Societății și întotdeauna pentru un termen care să nu depășească patru (4) ani, primul termen este fixat la 2 (doi) ani, termen care începe sa curga din momentul inmatricularii Societății la Oficiul Registrului Comerțului. Membrii Consiliului de Administrație pot fi realesi. Dacă sunt mai mulți, fiecare Acționar poate oricând cere convocarea Adunării pentru ca să își înlocuiască oricare membru numit de acesta în Consiliul de Administrație printr-o altă persoană, iar acela va fi numit de către Adunarea Generală a Acționarilor.
 - 22.5 Persoanele care, în conformitate cu legea Română, sunt incapabile sau care au fost condamnate pentru gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, uz de fals, înșelăciune, delapidare, mărturie mincinoasă, dare sau luare de mită și alte infracțiuni care sunt pedepsibile, în conformitate cu Legea Societăților Comerciale, nu pot fi numite membre ale Consiliului de Administrație.

- 22.6 Fiecare membru al Consiliului de Administrație al Societății trebuie să încheie o asigurare pentru răspundere profesională.
- 22.7 Semnăturile membrilor Consiliului de Administrație trebuie depuse la Registrul Comerțului.
- 22.8 Administratorii vor primi o remunerație după cum este hotărât de către Adunarea Generală a Acționarilor. Administratorii nu pot fi salariați Societății, cu excepția celor aleși în Comitetul de Direcție, a căror remunerație este cuprinsă în contractul individual de muncă și contractul de performanță.
- 22.9 Președintele Consiliului de Administrație este desemnat de Adunarea Generală. Președintele Consiliului de Administrație este și Directorul General al Societății, cu drept de reprezentare egal cu al celorlalți Administratori, dar spre deosebire de aceștia, Președintele Consiliului de Administrație poate exercita acest drept în mod separat de ceilalți Administratori. Prin prezentul Act Constitutiv se numește Președinte al Consiliului de Administrație, cu drept de a fi reales, dl. FELIX STROE.
- 22.10 În relațiile cu terți, Societatea este reprezentată de către Președinte – Directorul General, pe baza și în limitele împuternicirilor date de Legea Societăților Comerciale, de Actul Constitutiv, de contractul de performanță și de Consiliul de Administrație sau, în lipsa lui, de către locțiitorul desemnat. Cel ce reprezintă Societatea semnează actele care o angajează față de terți. Președintele poate delega prin mandat special anumite drepturi de reprezentare unor directori membri ai Comitetului de Direcție sau unor directori executivi, după caz.
- 22.11 Consiliul de Administrație va delega anumite atribuții Comitetului de Direcție, prin hotărâre. Comitetul de Direcție va fi în mod obligatoriu format din 3 (trei) membri executivi aleși dintre Administratori.
- 22.12 Comitetul de Direcție este condus de Directorul general, se întrunește săptămânal și ori de câte ori este necesar pentru rezolvarea operativă a chestiunilor curente și va prezenta lunar un raport de activitate Consiliului de Administrație. Votul nu poate fi delegat, iar hotărârile se iau cu majoritate absolută. Hotărârile Comitetului de Direcție se consemnează într-un registru de procese verbale, ce va fi semnat de Directorii prezenți la sedință.
- 22.13 Comitetul de Direcție, cu respectarea ierarhiei contractelor de performanță, și Directorul General, au dreptul de management și de a dispune și autoriza toate afacerile care sunt în obiectul Societății, cu excepția acelor în mod expres încredințate de lege sau prin Actul Constitutiv competenței Adunării Generale a Acționarilor sau Consiliului de Administrație.

Aceste drepturi includ, dar nu se limitează la, următoarele:

- (a) stabilirea obiectivelor financiare și operaționale, pregătirea și aprobarea, Planului Operațional Anual, în conformitate cu Planul Operațional pe Cinci Ani, raportul anual și contul de profit și pierderi aprobate de Consiliul de Administrație și care sunt exclusiv în sarcina acestuia;
- (b) înstrăinarea, închirierea sau constituirea de garanții asupra bunurilor din patrimoniul Societății, a caror valoare este sub 150.000 EURO la data încheierii actului juridic;
- (c) dobândirea sau schimbarea oricăror bunuri ale Societății, în afară de cazul în care aceste bunuri depășesc jumătate din valoarea contabilă a activelor Societății, și dacă aceste tranzacții fac parte din cursul normal al afacerii sau tranzacția este făcută în legătură cu înlocuirea oricăror dintre bunurile vândute;
- (d) achiziționarea sau înființarea unei filiale sau a unei asocieri sau întreprinderea unei investiții într-o altă entitate legală sau afacere sau transferul acesteia;
- (e) determinarea structurii globale a capitalului Societății, incluzând atât obligațiile, cât și capitalul, așa cum este potrivit din când în când, la cererea Consiliului de Administrație;
- (f) contractele care implică plăți către sau de către Societate, sau orice alt fel de cheltuieli, angajamente sau dispuneri de capital mai mari de 150.000 EUR pentru un singur articol sau o serie de articole corelate, incluzând încheierea unui contract pe termen mai mare de un an cu cheltuieli mai mari de 150.000 EUR pentru tot termenul, dacă acest lucru nu este avut în vedere de Planul Operațional Anual;
- (g) luarea cu împrumut a oricărei sume (inclusiv emiterea oricărui fel de instrumente de creanță), cu excepția împrumuturilor bancare pe termen lung și cu respectarea competențelor acordate Comitetului de Direcție de către Adunarea Generală sau în limita bugetului de venituri și cheltuieli, și acordarea de împrumuturi de către Societate;
- (h) cheltuirea oricărei sume mai mari de 10.000 EUR care nu este inclusă în Planul Operațional Anual curent;
- (i) încheierea, modificarea sau încetarea oricărei tranzacții sau contract, de o valoare mai mare de 10.000 EUR între Societate și oricare Director Executiv sau Administrator al Societății sau Persoane afiliate cu un Acționar, cu un Afiliat al unui Acționar sau cu un

Director Executiv sau cu un Administrator, afară dacă acestea nu sunt făcute în cadrul activității curente a societății, din dispoziția unei autorități administrative sau a unei instanțe judecătorești ori în cadrul operațiunilor de bursă;

- (j) contracte sau licențe pentru achiziționarea sau transferul de tehnologie, drepturi de autor, patente, mărci înregistrate sau alte drepturi intelectuale;
- (k) achiziționarea de bunuri imobiliare, echipament care să fie folosit de către Societate și a altor bunuri imobile, sub condiția aprobării prealabile a Adunării Generale a Acționarilor dacă valoarea acestor bunuri depășește jumătate din valoarea activelor Societății la data încheierii actului juridic;
- (l) acordarea de orice fel de garanții sau cauțiuni similare pentru obligațiile vreunei societăți, Acționar, entitate sau persoană indiferent dacă aceasta altă entitate este sau nu controlată de către Societate, cu aprobarea prealabilă a Adunării Generale dacă valoarea obligațiilor garantate sau valoarea bunurilor cu care se garantează depășește 150.000 EURO la data încheierii actului juridic;
- (m) numirea Directorilor Executivi, alții decât Directorii Societății;
- (n) stabilirea politicilor de personal sau practicilor Societății sau modificarea semnificativă a acestora;
- (o) acordarea de împrumuturi sau avansuri sau garanții, cu excepția celor normale în cursul afacerilor, pentru angajați în scopul unor călătorii sau cheltuieli; și
- (p) orice hotărâre de a intra în discuții sau negocieri implicând chestiuni legate de muncă;
- (q) orice schimbări în atribuțiile funcționarilor executivi ai Societății; și
- (r) aprobarea, încheierea sau amendarea contractelor de muncă între Societate și Directorul General Executiv al Societății conform hotărârii Consiliului de Administrație și ale personalului de management care raportează direct Directorului General Executiv al Societății.

Art. 23 -Convocarea și Conducerea Consiliului de Administrație

- 23.1 Consiliul de Administrație este convocat de Președinte ori de câte ori este necesar și cel puțin o dată pe lună, la sediul Societății sau în altă parte. Pentru validitatea deciziilor Consiliului de Administrație este necesară prezența a cel puțin două treimi din membrii săi.
- 23.2 Înștiințările pentru ședințele Consiliului de Administrație trebuie să includă data și locul întâlnirii, precum și ordinea de zi. Asupra chestiunilor care nu au fost incluse în ordinea de zi nu poate fi adoptată nici o hotărâre, cu excepția urgențelor și întotdeauna cu condiția ratificării hotărârilor respective la următoarea ședință.
- 23.3 Președintele Consiliului de Administrație este îndreptățit să convoace și organizeze o ședință a Consiliului de Administrație prin teleconferință, cu condiția ca întotdeauna, persoanele care participă la o asemenea teleconferință să aibă oportunități egale de a fi auzite și de a vorbi simultan. Toate hotărârile adoptate în astfel de circumstanțe vor trebui să se supună cerințelor de cворum prevăzute de prezentul Act, și vor fi obligatorii numai atunci când vor fi transpuse formal în scris de către Președintele de ședință în forma unei minute, trimise (prin facsimil sau curier rapid) tuturor participanților la teleconferință, în termen de 24 de ore și semnate și de către cel puțin un alt administrator. Orice astfel de minute trebuie ținute împreună cu înregistrările obișnuite ale ședinței Consiliului de Administrație.
- 23.4 Procesul verbal se va întocmi pentru fiecare ședință și se semnează de către Președinte sau împuternicitul acestuia și de către ceilalți membri ai Consiliului de Administrație care au fost prezenți la astfel de ședințe. Minuta trebuie să includă numele participanților, ordinea deliberărilor, hotărârile adoptate, numărul de voturi pentru fiecare hotărâre și opiniile separate ale Administratorilor.
- 23.5 Hotărârile Consiliului de Administrație al Societății sunt adoptate prin votul majorității membrilor prezenți la ședință.
- 23.6 Directorii Executivi și Auditorii pot fi invitați la ședințele Consiliului de Administrație, dar ei vor participa fără drept de vot, cu excepția Directorilor care sunt și Administratori.
- 23.7 Consiliul de Administrație va crea un comitet de audit, conform legii.

Art. 24 - Conflictul de Interese

- 24.1 Administratorul care, într-o anumită operațiune, are vreun interes direct sau indirect care este în conflict cu interesele Societății trebuie să informeze pe ceilalți membri ai Consiliului de

Administrație și pe Auditori și să se abțină de la orice proceduri cu privire la acea tranzacție. Administratorul are aceleași obligații în cazul în care are cunoștință ca soțul/soția sa și rudele sau afinii săi până la al patrulea grad inclusiv au astfel de interese într-o anumită tranzacție.

- 24.2 Administratorii care nu se conformează prevederilor articolului precedent 24.1 sunt ținuti răspunzători pentru daunele sau pierderile pricinuite Societății.

Art. 25 -Răspunderea Membrilor Consiliului de Administrație

- 25.1 Membrii Consiliului de Administrație sunt solidar răspunzători către Societate pentru realitatea vărsămintelor efectuate de asociați, existența reală a dividendelor plătite, existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere, exacta îndeplinire a hotărârilor Adunărilor Generale și pentru stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și Actul Constitutiv le impun.
- 25.2 Administratorii Societății sunt solidar răspunzători împreună cu predecesorii lor [imediați] dacă, având cunoștință de neregularitățile comise de aceștia, nu le-au comunicat Auditorilor. Răspunderea pentru actele și omisiunile Administratorilor nu se extinde și asupra Administratorilor care și-au înregistrat opoziția în registrul hotărârilor Consiliului de Administrație și au informat în scris pe Auditori despre opoziția lor.
- 25.3 Un Administrator este ținut răspunzător pentru hotărârile adoptate la ședințele la care nu a participat, dacă în interval de o (1) luna de când a luat cunoștință de aceste hotărâri nu și-a înregistrat opoziția în registrul hotărârilor Consiliului de Administrație și nu a înștiințat în scris pe Auditori, în același interval de timp, de opoziția sa.

Art. 26 -Numirea unui Administrator în cazul în care postul devine vacant

În situația în care postul unuia sau mai multor Administratori devine vacant, ceilalți Administratori, într-o ședință în care să fie prezenți cel puțin două treimi din numărul Administratorilor și cu Majoritatea Absolută a voturilor, vor numi un Administrator provizoriu pentru perioada până la următoarea Adunare Generală.

Art. 27 Auditori

Auditorul financiar al Societatii este S.C. NICOLIS S.R.L. având sediul în Brașov, str. Eftimie Murgu nr. 8, înregistrată la Registrul Comerțului Brașov sub nr. J08/3918/1994 având CUI nr. RO6946319, autorizația nr. A93/27.09.2001 emisă de Camera Auditorilor Financieri din România, reprezentată prin administrator Livia Szitas.

Art. 28 - Directori Executivi

Numărul Directorilor Executivi va fi stabilit în conformitate cu cerințele managementului Societății din timp în timp. Directorii Executivi sunt responsabili fața de Societate și către terți pentru neîndeplinirea sarcinilor lor în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 29- Salariații Societății

- 29.1 Consiliul de Administrație va aproba organigrama Societății, inclusiv un rezumat al fișei postului salariaților Societății.
- 29.2 Salariații Societății vor fi angajați pe baza de contracte de muncă individuale, cu stabilirea drepturilor și obligațiilor salariaților în raport cu Societatea, și în conformitate cu legislația Română a muncii.
- 29.3 Premiile care se vor acorda salariaților trebuie întotdeauna, cu condiția existenței unor rezultate financiare și economice, să fie aprobate de către Consiliul de Administrație, și, dacă sunt aprobate, cu condiția de mai sus, să fie acordate anual sau trimestrial în conformitate cu legislația Română aplicabilă.
- 29.4 Societatea se va conforma în mod strict tuturor legilor române aplicabile cu privire la impozitul pe salarii, contribuții sociale, ajutor de șomaj, asigurări pentru sănătate, precum și alte legi și regulamente cu privire la muncă, în vigoare în România.

CAP.VI ACTIVITATEA SOCIETĂȚII ȘI REPARTIZAREA PROFITULUI ȘI PIERDERILOR

Art. 30 – Anul Fiscal

Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an, cu excepția anului înființării, care începe la data înregistrării sale în Registrul Comerțului.

Art. 31 – Registre Contabile și Bilanțul Contabil

- 31.1 Registrele contabile ale Societății vor fi ținute în lei, în conformitate cu legislația română.
- 31.2 Consiliul de Administrație este obligat ca, în termen de 15 zile de la data Adunării Generale Ordinare, să depună la registrul comerțului copii pe suport hârtie și în formă electronică sau numai în formă electronică, având atașată o semnătură electronică extinsă, ale situațiilor financiare anuale, însoțite de raportul Consiliului de Administrație, raportul auditorilor financiari, precum și de procesul-verbal al adunării generale, în condițiile prevăzute de Legea contabilității nr. 82/1991, republicată. și se va publica în Monitorul Oficial un anunț cu privire la conținutul acestor documente, în conformitate cu legea.

Art. 32 – Amortizarea Mijloacelor Fixe

- 32.1 Regimul de amortizare va fi stabilit de Consiliul de Administrație.
- 32.2 Aceste cote de amortizare vor fi stabilite conform legislației în vigoare și se va ține cont de uzura morală și fizică a mijloacelor fixe.

Art. 33 – Calculul și Distribuția Profitului

- 33.1 Profitul Societății calculat pe baza situațiilor financiare anuale aprobate de Adunarea Generală, după deducerea sumelor aferente fondurilor stabilite prin legislația română și după plata impozitului, va fi folosit în condițiile art. 11.4.
- 33.2 Pierderile posibile ale Societății vor fi acoperite din fondul de rezervă. Când suma din fondul de rezervă nu este suficientă, Adunarea Generală a Acționarilor va decide în privința surselor de finanțare a pierderii, inclusiv diminuarea capitalului Acționarilor, conform prevederilor legislației în vigoare.

Art. 34 – Registrele Societății

- 34.1 Societatea trebuie să țină următoarele registre:

- (1) Registrul Acționarilor, care să arate, după caz, numele și prenumele, codul numeric personal, denumirea, domiciliul sau sediul Acționarilor cu acțiuni

nominative, precum și vârsămintele făcute în contul Acțiunilor și Registrul de Acțiuni care indică transferul de Acțiuni după categoria de Acțiuni, de serie A și de Serie B;

- (2) Registrul ședințelor și deliberărilor Adunărilor Generale;
- (3) Registrul ședințelor și deliberărilor Consiliului de Administrație;
- (4) Registrul deliberărilor și constatărilor Auditorului;
- (5) Registrul al obligațiunilor, care să arate totalul obligațiunilor emise și al celor rambursate, precum și numele și prenumele, denumirea, domiciliul sau sediul titularilor, când ele sunt nominative, dacă va fi cazul; și
- (6) orice alte registre prevăzute de acte normative speciale.

34.2 Administratorii sunt obligați să asigure Acționarilor Societății accesul la Registrele menționate la punctele (1) și (2) și să le elibereze la cerere extrase de pe ele, pe cheltuiala Acționarilor care solicită aceste copii.

CAP.VIII MODIFICAREA FORMEI JURIDICE, DIZOLVARE, LICHIDARE, LITIGII.

Art. 35 - Dizolvarea Societății

35.1 Dizolvarea Societății va avea loc în oricare dintre următoarele situații:

- 35.1.1 o hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor;
- 35.1.2 falimentul Societății;
- 35.1.3 imposibilitatea de a realiza obiectul de activitate al Societății;
- 35.1.4 declararea nulității Societății;
- 35.1.5 hotărârea tribunalului, la cererea oricărui Acționar, pentru motive temeinice, precum neînțelegerile grave dintre Acționari, care împiedică funcționarea

Societății;

- 35.1.6 reducerea capitalului social la mai puțin decât limita minimă prevăzută de lege, în conformitate cu condițiile prevăzute de legislația în vigoare; și
- 35.1.7 alte cauze prevăzute de lege sau de Actul Constitutiv.
- 35.2 La dizolvare, Societatea va respecta formalitățile menționate în cazul dizolvării în legislația în vigoare.

Art. 36 - Lichidarea Societății

- 36.1 În caz de dizolvare Societatea va fi lichidată de unul sau mai multi lichidatori numiți de către Adunarea Generală a Acționarilor. Aceștia vor avea aceleași responsabilități și funcții ca și membrii Consiliului de Administrație. Toate documentele emise de Societate în timpul procesului de lichidare vor specifica faptul că Societatea este în lichidare.
- 36.2 Lichidarea va fi făcută în condițiile și în conformitate cu procedurile cerute de legislația în vigoare.

Art. 37- Forta Majora

- 37.1 Nici unul dintre Acționari nu va fi responsabil în cazul nici unei neexecutări sau întârzieri în îndeplinirea obligațiilor sale în cadrul prezentului Act Constitutiv ca urmare a unor cauze ce depășesc controlul său rezonabil, inclusiv, și fără a se limita la, calamități naturale, acțiuni guvernamentale, dispoziții judecătorești, instabilitate socială, revoluție, revoltă, sabotaj, condiții meteorologice adverse, cu condiția ca Acționarii a căror executare este astfel împiedicată sau amânată să-i informeze prompt ceilalți Acționari și/sau Consiliul de Administrație al Societății despre orice astfel de eveniment și să ia măsuri prompte pentru a evita sau îndepărta cauza și să își reia îndeplinirea obligațiilor cât mai curând posibil.
- 37.2 Dacă îndeplinirea prezentului Act Constitutiv devine imposibilă sau este amânată pentru mai mult de 6 (șase) luni ca urmare a unui astfel de eveniment ca cele descrise în paragraful precedent, Acționarii se vor întâlni pentru a stabili măsurile adecvate pentru a modifica sau înceta acest Act Constitutiv, după caz.

Art. 38 - Confidențialitatea

- 38.1 Fiecare Acționar își va exercita toate puterile pentru a asigura că Afiliații, Administratorii, funcționarii și salariații Societății vor păstra secret toate secretele de serviciu, know-how-ul și alte informații confidențiale aparținând Societății și altor Acționari și nu vor folosi nici o asemenea informație confidențială cu excepția celor pentru care au primit autorizația scrisă a deținătorului acestui fel de informații. Aceasta obligație va supraviețui și radierii Societății, dar va înceta după ce informația (i) a devenit publică, (ii) a fost sau a devenit cunoscută recipientului fără încălcarea prezentului Act Constitutiv sau oricărei alte obligații de confidențialitate sau (iii) a fost dezvoltată în mod independent de către recipient. Cu condiția respectării obligației de păstrare a informațiilor confidențiale ale Acționarilor, Societatea poate împărtăși în mod liber cu Acționarii informațiile obținute sau dezvoltate de către Societate în cursul funcționării Societății, cu excepția informațiilor publice conform Legii nr. 544 din 12 octombrie 2001.
- 38.2 Fiecare Acționar își va exercita și va trebui să își exercite atribuțiile astfel încât să se asigure ca Afiliații săi, Administratorii, funcționarii și angajații sai, precum și Societatea vor păstra secretul existenței și al termenilor și condițiilor prezentului Act Constitutiv, în afară de cazul în care această divulgare este cerută de necesități statutare, legale sau guvernamentale.

Art. 39 – Declarații și Garanții

- 39.1 Fiecare Acționar, așa cum poate fi cazul, care este constituit ca persoană juridică declară și garantează celorlalți Acționari că:
- (a) Semnarea prezentului Act Constitutiv, și respectiv nașterea și îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentului Act Constitutiv au fost pe deplin autorizate prin toate acțiunile necesare de îndeplinit în cadrul său și că persoanele semnatare ale prezentului Act Constitutiv sunt pe deplin autorizate pentru aceasta în numele său.
 - (b) Prezentul Act Constitutiv și îndeplinirea obligațiilor asumate prin acest Act Constitutiv de către susnumitul Acționar nu este în conflict cu nici una dintre prevederile statutului, regulamentului sau ori ale vreunui contract ori înțelegere la care este parte sau prin care sunt ținute proprietățile sale.

- 39.2 Fiecare Acționar, așa cum poate fi cazul, se angajează să despăgubească și să continue să
- Act Constitutiv RAJA Constanța / Pag. 36

despagubească ceilalți Acționari pentru orice pierdere suferită sau obligație care îi incumbă oricăruia dintre Acționari ca rezultat direct al oricărei încălcări a declarațiilor, garanțiilor și angajamentelor acordate mai sus.

- 39.3 Fiecare Acționar, așa cum poate fi cazul, și oricare dintre persoanele autorizate de către aceștia vor da toate informațiile relevante și în mod rezonabil disponibile referitoare la Acționarii existenți, astfel cum un Acționar ar putea cere în mod rezonabil.

Art. 40 – Ne-renunțare și Disjungere

Orice transfer, cesiune sau renunțare permisă de către un Acționar, așa cum poate fi cazul, oricărui alt Acționar, în orice moment, nu va împiedica pe acel Acționar de a își valorifica ulterior drepturile, și nu va fi considerată o renunțare la acțiuni/ remedii. Dacă vreun termen, condiție sau prevedere a prezentului Act Constitutiv sau oricare parte a acestuia devine nulă sau lipsită de efecte din cauza unui act normativ sau hotărâri judecătorești, termenii, condițiile și prevederile care au rămas vor fi în vigoare.

Art. 41 – Litigii

- 41.1 Toate litigiile apărute în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Act Constitutiv, în măsura în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, se vor soluționa de instanțele judecătorești competente.
- 41.2 Litigiile de orice fel apărute între Societate și persoane fizice sau juridice, române ori străine, precum și cele dintre Acționari și Societate sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.
- 41.3 Oricare dintre litigiile născute potrivit paragrafelor 41.1 și 41.2 de mai sus pot fi soluționate și prin arbitraj, potrivit legii.

Art. 42 – Dispoziții Finale

- 42.1 Prevederile Prezentului Act Constitutiv se completează cu prevederile legale referitoare la societățile comerciale.
- 42.2 Prezentul Act Constitutiv înlocuiește oricare și toate înțelegerile anterioare între părțile acestuia,

făcute fie verbal, fie în scris, cu privire la obiectul acestuia.

- 42.3 Acționarul Fondator autorizează prin prezentul pe dl. Stroe Felix a cărui semnătură apare mai jos, care se legitimează cu CI seria KT nr. 192234, emisă la 19.04.2001, de către Poliția Municipiului Constanta, să semneze în numele său orice documente care sunt necesare în scopul înmatriculării Societății.

Stroe Felix

- 42.4 Anexele evidenciate sub nr.1-6 fac parte integranta din prezentul act constitutiv.

ACȚIONAR FONDATOR Județul Constanța,
prin

Stroe Felix

Contract de Delegare de Gestione
a serviciilor publice de alimentare
cu apă și canalizare prin concesiune

Constanta

PREAMBUL

Între :

Consiliul Județean Constanța, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, Nicușor Daniel Constantinescu, în temeiul Hotărârilor Consiliului Județean Constanța nr. 257/18.X.2006 și nr./...XII.2006, în calitate de Concedent, pe de o parte,

și

S.C. RAJA S.A., Constanța, codul unic de înregistrare R1890420, cu sediul în Constanța, str. Calarasi nr. 22-24, județul Constanța, reprezentată prin STROE FELIX, având funcția de director general, în calitate de Concesionar,

Având în vedere că :

Județul Constanța este titularul dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac parte din domeniul public al Județului Constanța, având totodată dreptul și obligația de a asigura serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;

Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea nr. 257/18.X.2006 privind reorganizarea Regiei Autonome Județene Apă Constanța prin transformarea acesteia în societatea pe acțiuni S.C. RAJA S.A. Constanța;

Prin aceeași Hotărâre nr. 257/18.X.2006 s-au adoptat Regulamentul de delegare a gestiunii și Caietul concesiunii pentru delegarea de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare – concesiune – atribuire directă către S.C. RAJA S.A. Constanța;

Delegarea gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A. Constanța, înființată prin reorganizarea Regiei Autonome Județene de Apă Constanța, se face prin atribuirea directă a concesiunii.

În temeiul prevederilor Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 326/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 32/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare,

S-a încheiat prezentul contract în scopul stabilirii cadrului contractual de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare:

Art. 1 – Definitii si abrevieri

În sensul prezentului contract, termenii folosiți ori abrevierile din prezentul contract vor avea următoarele înțelesuri :

Termen sau abreviere	Sens
ANRSC	Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodarie Comunala;
Contract	Contract de delegare a gestiunii;
Guvern.	Guvernul Romaniei;
IFI	Institutii Financiare Internationale;
MRD, IID	Fond de Modernizare, Reparatii si Dezvoltare;
UIP	Unitatea de Implementare a Proiectului;

Termen sau abreviere	Sens
ISPA	Instrument pentru Politici Structurale de Preaderare ;
MUDP II	Program de Dezvoltare a Utilitatilor Municipale – etapa a II a;
OPCP	Oficiul de Plati si Contractare PHARE;
ROF	Regulament de Organizare si Functionare al Societatii.

În sensul acestui Contract, cuvintele și expresiile definite în Clauzele acestui Contract vor avea înțelesul conferit acestora în Contract, iar expresiile de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:

“Ajustare de prețuri și tarife” - operațiunea de analiza a nivelului prețurilor și tarifelor existente, stabilite printr-un ordin, decizie sau hotărâre a autorității competente, prin care se asigura corelarea nivelului prețurilor și tarifelor stabilite anterior cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;

“ANRSC” instituție publică de interes național cu personalitate juridică, organizată și care funcționează în coordonarea primului-ministru și are ca scop reglementarea, monitorizarea și controlul la nivel central al activităților din sfera serviciilor publice de gospodărie comună aflate în sfera sa de reglementare, potrivit legii.

“Aprobare Necesară” reprezintă aprobările, licențele, autorizațiile și permisele necesare Concesionarului pentru furnizarea Serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;

“Aria Concesiunii” reprezintă aria administrativ-teritorială a localităților în care vor fi prestate Serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, așa cum această zonă este descrisă în schițele, hărțile și planurile din Caietul concesiunii pentru delegarea de gestiune a serviciilor publice de apă și canalizare – concesiune – atribuire directă către S.C. RAJA S.A. Constanța aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 257/18.X.2006;

“Autoritate Competentă” va însemna orice instanță care are competență juridică precum și orice agenție, inspectorat, minister, reprezentant al autorității publice centrale și locale sau al Guvernului, incluzând, dar fără a se limita la ANRSC;

“Bransament” este partea din rețeaua publică de distribuție a apei care asigură legătura între rețeaua publică și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor. Bransamentul deserveste, de regulă, un singur utilizator. Bransamentul până la contor, inclusiv caminul de bransament și contorul, aparține rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia;

“Bunuri” reprezintă toate imobilizările corporale deținute în proprietate sau utilizate de Concesionar în legătură cu prestarea Serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;

“Bunuri de retur” reprezintă bunurile Concedentului date în concesiune conform și pe durata prezentului Contract, inclusiv bunurile care au rezultat în urma investițiilor impuse prin prezentul Contract;

“Bunuri de preluare” reprezintă bunurile care au aparținut Concesionarului și care au fost utilizate de acesta în timpul Concesiunii, inclusiv bunurile care rezulta din desfășurarea investițiilor finanțate din sursele proprii ale Concesionarului.

“Bunuri proprii” reprezintă bunuri care au aparținut Concesionarului și au fost utilizate de acesta în timpul Concesiunii și care la expirarea Contractului rămân în proprietatea Concesionarului;

“Concedentul” este autoritatea publică locală care acordă pentru o perioadă determinată dreptul și obligația de prestare a serviciului public local de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv, în înțelesul prezentului Contract, Consiliul Județean Constanța;

“Concesionarul” este persoana juridică careia i se încredințează, în schimbul plății unei redevențe, dreptul și obligația de prestare a Serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare acționând pe riscul și pe răspunderea proprie, respectiv, în înțelesul prezentului Contract, S.C. RAJA S.A.;

“Concesiune” înseamnă transmiterea de către Concedent către Concesionar a dreptului exclusiv și a obligației de a presta Serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare în Aria Concesiunii prin exploatarea, întreținerea și gestionarea bunurilor atribuite în concesiune Concesionarului, precum și prin efectuarea investițiilor cu reabilitarea bunurilor existente atribuite în concesiune Concesionarului și cu extinderea Ariei Concesiunii în condițiile prezentului Contract;

“Contract” reprezintă acest contract de concesiune precum și anexele sale, incluzând modificările sale ulterioare;

“Contract de bransare/racordare și utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare” reprezintă contractul încheiat între Concesionar și Utilizator;

“Contracte Internaționale de Imprumut” înseamnă:

MUDP II	= Programul de Dezvoltare a Utilitatilor Municipale, etapa a II a;
ISPA	= Instrumentul pentru Politici Structurale de Preaderare.

“Data Semnării” este data semnării contractului de către ultima Parte (din punct de vedere cronologic);

“Durata Contractului” este perioada de valabilitate a Contractului, astfel cum poate fi modificată la un moment dat;

“Forță Majoră” cuprinde toate evenimentele externe, absolut ireversibile și imprevizibile care nu sunt sub controlul Părților și care au efect negativ asupra capacității lor de a-și exercita drepturile și de a-și îndeplini obligațiile contractuale. Astfel de evenimente (**“Evenimentele de Forță Majoră”**) pot fi (cu titlu exemplificativ, și nu limitativ):

- inundații, cutremure, furtuni, trăznete, incendii, epidemii, explozii sau alte catastrofe naturale;
- nerespectarea obligațiilor contractuale de către un subcontractor al Concesionarului, reprezentând un monopol, ca urmare a unui eveniment care, dacă ar fi afectat una din Părți ar fi constituit Forță Majoră;
- orice altă circumstanță extraordinară, care nu poate fi prevăzută și evitată, incluzând acte de război (declarat sau nu), războaie, dezordine publică, terorism, sabotaj, insurecție, rebeliune, greve naționale și regionale și orice alte evenimente comparabile care au loc în afara țării și nu implică România; și
- orice act de expropriere, naționalizare, confiscare sau rechiziționare a Concesiunii, a Concesionarului, a acțiunilor Concesionarului sau a patrimoniului Concesionarului, în parte sau în întregime;

“Inventar” reprezintă un document sub formă de listă, care cuprinde enumerarea existenței cantitative și valorice a mijloacelor pe care le deține în proprietate/gestiune/folosință o persoană juridică;

“Licența” este un act tehnic și juridic, eliberat de ANRSC, prin care se acordă unei organizații permisiunea de exploatare comercială a unui sistem și/sau de furnizare a unor servicii publice de gospodărie comună, așa cum au fost definite prin lege;

“Lucrări” înseamnă proiectarea, managementul, fabricarea și punerea în funcțiune, construcția, testarea și procurarea oricăror bunuri, materiale, echipamente sau lucrări civile;

“Modificarea de prețuri și tarife” - operațiunea de analiză a nivelului prețurilor și tarifelor actuale, în condițiile schimbării structurii costurilor care au stat la baza determinării prețurilor și tarifelor existente;

“Operator” persoană juridică titulară a unei licențe de furnizare-prestare, emisă de A.N.R.S.C., care asigură furnizarea apei potabile și/sau industriale, respectiv preluarea, epurarea și deversarea în emisar a apelor uzate; Concesionarul este Operator în sensul acestei definiții și al prezentului Contract;

“Planul de Investiții” reprezintă un document întocmit și aprobat de Concesionar și avizat de Concedent și care descrie investițiile ce urmează a fi efectuate pe Durata Contractului/ Concesiunii;

“Principiul Continuității Serviciului” - potrivit acestui principiu Concesionarul are obligația de a furniza Serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare Utilizatorilor fără întreruperi parțiale sau totale, cu excepția cazurilor specifice stipulate în Contract;

“Punctul de Delimitare a Instalațiilor dintre Operator și Utilizator” este locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau administrarea Utilizatorului se bransează/racordează la instalațiile aflate în proprietatea sau în Concesiunea Operatorului.

“Racord” – partea din rețeaua publică de canalizare care asigură legătura dintre Utilizator și canalizarea publică. Racordul de la camin spre rețea, inclusiv caminul de racord aparține rețelei publice de canalizare indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia;

“Servicii publice de alimentare cu apă și de canalizare” activitățile de utilitate publică și de interes economic general, aflate sub autoritatea Concedentului, care au drept scop asigurarea apei potabile și a serviciilor de canalizare pentru toți Utilizatorii din Aria Concesiunii;

“Situatii Financiare” reprezintă situațiile financiare ale Concesionarului elaborate conform Standardelor Românești de Contabilitate - Bilanțul, Contul de Profit și Pierdere și situațiile anexa, și conform Standardelor de Contabilitate Internaționale - Bilanțul, Contul de Profit și Pierdere, Situația Fluxului de Numerar precum și notele însoțitoare, emise anual de Concesionar, conform actelor normative în vigoare;

“Tarif” reprezintă prețul sau tariful unitar al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare ;

“Terț” se referă la orice altă persoană sau entitate, incluzând atât persoanele fizice cât și cele juridice, altele decât Concesionarul și Concedentul;

“Utilizator” reprezintă persoana fizică sau juridică – proprietara sau cu imputernicire de proprietar al unui imobil având bransament propriu de apă potabilă și/ sau racord de canalizare și care beneficiază pe baza de contract de serviciile publice de alimentare cu apă potabilă și de canalizare furnizate de către operator. Utilizatori pot fi și persoanele fizice sau juridice care au contract, dar nu au bransament de apă potabilă, respectiv racord de canalizare propriu;

“Zi Lucratoare” înseamnă orice zi lucrătoare conform Legii.

CAPITOLUL I

Obiectul Contractului

Art. 2 – Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie concesiunea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare necesare pentru realizarea acestora în Aria Concesiunii.

Art. 3 – Obiectivele partii Concedente

Obiectivele Concedentului sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice; și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- protecția mediului;
- asigurarea contorizării consumului de apă pentru fiecare consumator cu care se încheie contracte de furnizare;
- menținerea în stare bună de funcționare și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare concesionat;
- îmbunătățirea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;

Art. 4 – Regimul mijloacelor fixe (principalelor bunuri utilizate de concesionar)

În executarea prezentului Contract, Concesionarul are dreptul de a folosi și exploata următoarele bunuri:

- **Bunurile de Retur**, individualizate în Anexa nr. 1 la prezentul Contract, bunuri care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului, la expirarea Contractului. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor realizate în perioada concesiunii; societatea comercială rezultată prin reorganizare va prezenta în anexe un program de investiții pe termen lung funcție de sursele de finanțare ce vor fi accesate.
- **Bunuri de Preluare**, individualizate în Anexa nr. 2 la prezentul Contract, sunt bunurile deținute sau care vor fi deținute de Concesionar în viitor și pe care Concesionarul le folosește pentru realizarea serviciilor prevăzute în acest Contract. La expirarea prezentului Contract, bunurile de preluare pot reveni Concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată. Sunt bunuri de preluare bunurile care au fost obținute din finanțarea Concesionarului pe perioada derulării Contractului și au fost utilizate de către acesta pe durata Concesiunii;
- **Bunurile Proprii**, individualizate în Anexa nr. 3 la prezentul Contract, sunt bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului, și cuprind acele bunuri care aparțin în prezent și/sau vor aparține în viitor Concesionarului și sunt folosite de către acesta pe perioada derulării Contractului și care, la data expirării prezentului Contract, vor rămâne în proprietatea acestuia.

Concesionarul este obligat să efectueze reparațiile de întreținere curentă, reparațiile accidentale, reparațiile capitale și înlocuiri ale Bunurilor Proprii (Anexa nr. 3 la prezentul Contract), în conformitate cu programele de operare și de investiție de capital aprobate.

Concesionarul va înainta anual situația patrimoniului public, până la data de 31 decembrie a fiecărui an, și va notifica schimbările de patrimoniu, pentru înregistrarea lor în registrele Concedentului.

CAPITOLUL II

Dispoziții generale

Art. 5 – Anexele Contractului

Prezentul contract de concesiune pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare are următoarele anexe obligatorii:

- a) Anexa 1: Inventarul Bunurilor de Retur;
- b) Anexa 2: Inventarul Bunurilor de Preluare;
- c) Anexa 3: Inventarul Bunurilor Proprii;
- d) Anexa 4: Caietul de sarcini – „Caietul concesiunii pentru delegare de gestiune a serviciilor publice de apă și canalizare – Concesiune – atribuire directă” , vol. I - III;
- e) Anexa 5: Nota de fundamentare;
- f) Anexa 6: Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor necesare Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, potrivit inventarului din Anexa 4;
- g) Anexa 7: Oferta tehnică și oferta economică;
- h) Anexa 8: Organigrama Concesionarului;
- i) Anexa 9: Indicatorii referitori la calitatea și cantitatea serviciului, estimați pe 5 ani;
- j) Anexa 10: Indicatorii de performanță operațională și financiară, estimați pe 5 ani; și
- k) Anexa 11: Modelul de Contract cu Utilizatorii.

Art. 6 – Prerogativele Administrației Publice Locale

Autoritățile administrației publice locale, părți ale acestui Contract, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare concesionate prin acest Contract, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea:

- Modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către Concesionar;
- Calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare furnizate/ prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul Contract;
- Modul de administrare, exploatare, conservare și mentinere în funcție, dezvoltare și/ sau modernizare a sistemelor publice de infrastructură edilitară - urbane încredințate prin prezentul Contract; și
- Modul de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Art. 7 – Aria Concesiunii

Aria administrativ-teritorială a localităților din Județul Constanța în care vor fi prestate Serviciile publice de apă și canalizare concesionate este descrisă în schițele, hărțile și planurile din Caietul concesiunii pentru delegarea de gestiune a serviciilor publice de apă și canalizare – concesiune – atribuire directă către Societatea comercială RAJA S.A. Constanța aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 257/18.X.2006, identificată astfel :

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ	Nr. crt.	DENUMIREA LOCALITĂȚII
MUNICIPIUL CONSTANTA	1	Constanta
MUNICIPIUL MANGALIA	2	Mangalia
ORAS BANEASA	3	Baneasa
ORAS BASARABI	4	Basarabi
ORAS EFORIE	5	Eforie Nord
	6	Eforie Sud
ORAS HARSOVA	7	Harsova
	8	Vadu Oii
ORAS NAVODARI	9	Navodari
	10	Mamaia Sat
ORAS NEGRU VODA	11	Negru Voda
ORAS OVIDIU	12	Ovidiu

	13	Poiana
ORAS TECHIRGHIOL	14	Techirghiol
23 AUGUST	15	23 August
	16	Dulcesti
AGIGEA	17	Agigea
	18	Lazu
ALBESTI	19	Albesti
	20	Cotu Vaii
AMZACEA	21	Amzacea
CASTELU	22	Castelu
CHIRNOGENI	23	Chirnojeni
	24	Credinta
	25	Plopeni
CIOBANU	26	Ciobanu
COBADIN	27	Cobadin
	28	Viisoara
CORBU	29	Corbu
COSTINESTI	30	Costinesti
	31	Schitu
CUMPANA	32	Cumpana
DELENI	33	Pietreni
INDEPENDENTA	34	Independenta
LIMANU	35	Limanu
	36	2 Mai
	37	Vama Veche
LIPNITA	38	Lipnita
LUMINA	39	Lumina
	40	Oituz
MERENI	41	Ciobanita
MIHAI VITEAZU	42	Mihai Viteazu
MIHAIL KOGALNICEANU	43	Mihail Kogalniceanu
NICOLAE BALCESCU	44	Nicolae Balcescu
OSTROV	45	Ostrov
PECINEAGA	46	Pecineaga
POARTA ALBA	47	Poarta Alba
	48	Nazarcea
	49	Dorobantu (gara)
TOPRAISAR	50	Topraisar
	51	Biruinta
TUZLA	52	Tuzla
VALUL LUI TRAIAN	53	Valul lui Traian

Art. 8 – Exclusivitatea

Concedentul recunoaste prin prezentul Contract Concesionarului dreptul exclusiv de a furniza serviciile de alimentare cu apa si de canalizare in cadrul Ariei Concesionarii pe timpul derularii acestui Contract si conform cu clauzele acestui Contract.

CAPITOLUL III

Termenul Contractului

Art. 9 – Durata

Durata prezentului Contract este de 49 de ani, incepand de la Data Semnării.

Art. 10 – Prelungirea

Prezentul Contract poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

Art. 11 – Prioritatea Concesionarului

Concesionarul, titular al prezentului Contract, are, dupa expirarea termenului de concesiune stabilit in acest Contract si in cazul participării la o noua licitatie pentru concesiunea serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare care fac obiectul prezentului Contract, un drept de preferinta asupra obtinerii unei noi concesiuni, in cazul unui punctaj egal cu cel mai bine clasat dintre participanti.

CAPITOLUL IV

Redeventa

Art. 12 – Baza de calcul

1. Nivelul minim anual al redeventei va fi nu mai puțin de echivalentul a 1.200.000 €/an și va putea fi actualizat anual sau ori de cate ori, datorita modificarilor legislative, apare riscul nerespectării condițiilor din Contractele Internationale de Imprumut privind rambursarea. Actualizarea nivelului redeventei se va realiza prin acordul părților în așa fel încât, alături de plata de către Consiliul Județean Constanța în fondul IID/MRD deschis la banca de implementare Banca Comerciala Română a unei sume egale cu profitul net, impozitul pe profit și eventualele dividende, și virarea redevenței, în termen de 5 (cinci) Zile Lucratoare de la incasare, in același fond IID/MRD, redeventa să contribuie la asigurarea plății/rambursării datoriei aferente programelor MUDP II si ISPA.
2. Gestiunea redeventei de catre Concesionar se va realiza in conturi speciale, dedicate exclusiv acestui obiect.
3. Redeventa va fi intotdeauna reflectata in nivelul tarifelor si va fi suficienta pentru a asigura plata tuturor sumelor datorate de catre Concesionar in baza Contractelor Internationale de Imprumut si mentinerea fondului IID/MRD. Redeventa, majorata ulterior Datei Semnarii Contractului, va fi aplicata Concesionarului incepand cu data aprobarii tarifului majorat.
4. Operatiunile financiare privind plata/incasarea redeventei vor incepe dupa 6 (sase) luni calendaristice de la data aprobarii si includerii acesteia in tariful practicat de Concesionar.
5. Operatiunile financiare privind circuitul redeventei intre Concedent si Concesionar se vor incadra in limita a 45 zile calendaristice.
6. Fondurile constituite ca urmare a platii redeventei vor fi utilizate exclusiv pentru proiecte de investitii de mare anvergura in domeniul extinderii si eficientizarii serviciilor prestate de concesionar pe toata perioada de concesiune.

Art. 13 – Plata redeventei

1. Sumele constituite cu titlu de redeventa conform art. 12 vor fi platite Concedentului in fiecare an conform urmatorului grafic, ce va intra in vigoare de la data includerii redeventei in tarif :
 - a) 10% din nivelul antecalculat – pana la 31.III al fiecarui an ;

- b) 20% din nivelul antecalculat – pana la 30.VI din perioada anului in curs ;
 - c) 55% din nivelul antecalculat – pana la 30.IX din perioada anului in curs ;
 - d) 15% din nivelul antecalculat – pana la 31.XII din perioada fiecarui an.
2. Plata redevenței poate fi si anticipata, de la un trimestru la altul, in raport cu disponibilitatile financiare ale Concesionarului.
 3. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, de către Concedent în sarcina Concesionarului. Nevirarea de către Concedent în contul IID/MRD in termen de 5 (cinci) Zile Lucratoare a redevenței încasate de la Concesionar conduce la calcularea de majorări de întârziere de catre Concesionar în sarcina Concedentului. În ambele cazuri majorările de întârziere vor fi egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

CAPITOLUL V

Drepturile partilor

Art. 14 – Prioritatea prevederilor

In cazul in care prevederile acestui capitol intra in conflict cu prevederi specifice din alt articol, sensul acelor prevederi specifice va prevala asupra celor generale. Absenta oricaror drepturi bine definite din acest capitol nu va invalida definitiile drepturilor prevazute in oricare alt capitol.

Art. 15 – Drepturile Concesionarului

1. Sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, sa presteze activitatile si serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune;
2. Sa incaseze platile aferente serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare prestate Utilizatorilor. Utilizatorii au obligația de a achita serviciile sau în caz contrar Concesionarul are dreptul de a sancționa clienții prin intreruperea/ sistarea furnizarii/ prestării serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, cu notificare prealabila, și/sau introducerea unei acțiuni judecătorești pentru recuperarea datoriilor împreună cu toate costurile: majorări de întârziere și dobânzi aferente si sa puna in executare in orice alt mod drepturile sale in conformitate cu legislatia aplicabila;
3. Să aplice tariful aprobat in situatiile de schimbare semnificativa a echilibrului contractual și sa propuna modificarea tarifului aprobat in situatiile prevazute la art. 23.
4. Să acceseze orice informație relevantă deținută de Concedent privind utilizatorii.
5. Sa ajusteze nivelul cotelor de dezvoltare cuprinse in metodologia de tarificare in raport cu necesitatile rezultate din exploatarea si punerea in functiune a sistemului public de alimentare cu apa si de canalizare si a obiectivelor de investitii finalizate.
6. Sa gestioneze in conturi speciale resursele financiare rezultate din aplicarea prevederilor art. 15 pct. 5 din Contract, precum si cele rezultate din preluarea in sistemele de epurare si canalizare a apelor pluviale și meteorice.
7. Să aibă acces pe terenurile și în clădirile aparținând unor terți în scopul de a întreține, repara ori înlocui bunurile care formează și servesc serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, în măsura în care Concedentul are acest drept.
8. Sa aplice orice politici si/sau strategii care sa conduca la cresterea fezabilitatii generale a operatorului, de sustinerea si dezvoltarea serviciilor in mediul rural.
9. Nu fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma unei acțiuni sau a unei măsuri dispuse de catre Concedent, sau a unui Eveniment de Forță Majoră potrivit art. 6 sau art. 35 din acest Contract.
10. Să primească de la Concedent în contul de rezerva IID/MRD toate sumele plătite de către Concesionar Concedentului în temeiul art. 12 din prezentul Contract.
11. Pentru menținerea echilibrului contractual, ținând cont atât de interesele consumatorilor, cât și de interesele părților semnatare a prezentului Contract, Concesionarul are dreptul să

urmărească obținerea celui mai bun raport cost/calitate, fără a afecta asigurarea condițiilor necesare realizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, în condiții de eficiență economică corespunzătoare.

Art. 16 – Drepturile Concedentului

1. Sa stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente.
2. Sa aprobe și/sau sa elaboreze studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare.
3. Sa finanteze realizarea de lucrări necesare serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.
4. Sa contracteze și sa garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.
5. Cu un preaviz de 5 Zile Lucratoare acordat Concesionarului și în condițiile prevăzute de caietul de sarcini și de Regulamentul de Organizare și Funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare sa inspecteze bunurile, activitățile și serviciile publice concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, sa verifice respectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract.
6. Sa modifice în mod unilateral partea reglementară a Contractului din motive excepționale legate de interesul național sau local.
7. Sa avizeze strategia de dezvoltare pentru apă potabilă și apă uzată pe aria concesionată și Master Planul pentru alimentări cu apă potabilă și apele uzate.
8. Sa coordoneze proiectarea și executia lucrărilor tehnico-edilitare, de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu.
9. Sa hotărască participarea cu capital social sau cu bunuri la societăți comerciale pentru realizarea de lucrări și servicii publice de alimentare cu apă și de canalizare.
10. Sa aprobe structura și ajustările de tarife propuse de către Concesionar, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
11. Sa rezilieze contractul în cazul în care Concesionarul nu își respecta obligațiile asumate prin prezentul Contract.
12. Să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico - edilitare aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin asociere intercomunală.
13. Să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare la încetarea Contractului și de a solicita Concesionarului încheierea contractului de vânzare - cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 60 zile Concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii.

CAPITOLUL VI

Obligațiile partilor

Art. 17 – Prioritatea prevederilor

În cazul în care prevederile acestui capitol intră în conflict cu prevederi specifice din alt articol, sensul acelor prevederi specifice va prevala asupra celor generale. Absența oricărui drepturi bine definite din acest capitol nu va invalida definițiile drepturilor prevăzute în oricare alt capitol.

Art. 18 – Obligațiile concesionarului

Concesionarul are următoarele obligații:

1. Să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile necesare prestării serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, după cum urmează, și sa solicite eliberarea/modificarea/actualizarea autorizațiilor menționate mai jos în conformitate cu noul statut rezultat din reorganizare:

- autorizatia de functionare, potrivit legii;
 - autorizatia de operare/licenta în condițiile art. 57 alin. 4 și 58 din Regulamentul privind acordarea licențelor și a autorizațiilor în sectorul serviciilor publice de gospodărie comună, condițiile de suspendare, de retragere sau de modificare a acestora, aprobat prin Ordinul Ministerului Administrației Publice nr. 140/2003;
 - autorizatia eliberata de autoritatea teritoriala pentru protectia mediului;
 - autorizatia de gospodărire a apelor eliberata de Administratia Nationala "Apele Romane", conform competentelor legale;
 - precum si orice alte autorizatii prevazute in legislatia in vigoare.
2. Sa respecte prevederile Regulamentului de Organizare si Functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 1591/2002.
 3. Sa serveasca toti utilizatorii existenti in Aria Concesiunii pentru care au obtinut concesiunea in conditiile prezentului Contract si ale Regulamentului de Organizare si Functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare si sa considere ca un obiectiv urgent alimentarea cu apa si serviciile de canalizare catre populatia care nu beneficiaza de aceste servicii.
 4. Sa monteze, din fonduri proprii, cate un contor la bransamentul fiecarui utilizator casnic, in conditiile Hotararii Guvernului nr. 1591/ 2002 in termenele si in conditiile asigurarii surselor financiare de catre Concedent.
 5. Sa respecte angajamentele cu privire la planificare, raportare, indicatori de performanta si penalitati, asumate prin prezentul Contract.
 6. Sa furnizeze autoritatilor administratiei publice locale si A.N.R.S.C. informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare în vederea verificarii și evaluarii functionarii și dezvoltarii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare în conformitate cu clauzele prezentului Contract si cu prevederile legale în vigoare.
 7. Sa aplice metode performante de management, care sa conduca la reducerea costurilor de operare.
 8. Sa asigure finantarea pregatirii profesionale a propriilor salariati, prelevând și utilizând anual o sumă egală cu 0,5% % din fondul de salarii prevazut în bugetul de venituri si cheltuieli Sa preia de la Concedent, pe baza de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum si personalul angajat, aferent realizarii Serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare.
 9. Sa presteze serviciul public de alimentare cu apa si de canalizare, conform prevederilor prezentului Contract in conditii de calitate si eficienta.
 10. Sa fundamenteze si sa supuna aprobarii tarifele ce vor fi utilizate in activitatea de alimentare cu apa si de canalizare.
 11. Sa nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii. Nu se consideră subconcesionare executarea Contractului prin sucursalele Concesionarului. Concesionarul are dreptul de a incheia contracte cu tertii pentru asigurarea si valorificarea exploatarei bunurilor, activitatilor si serviciilor publice care fac obiectul Contractului fara a putea transfera drepturile si / sau obligatiile dobindite prin Contract.
 12. Sa plateasca redeventa la valoarea si la termenele stabilite in prezentul Contract;
 13. Sa efectueze intretinerea, reparatiile curente planificate si accidentale, precum si reparatiile capitale ce se impun la bunurile prevazute la art. 4
 14. Concesionarul va lua toate masurile necesare privind bunurile de retur, astfel incat, la incheierea prezentului Contract, starea in care se afla bunurile si capacitatea lor de a asigura alimentarea cu apa si serviciul public de canalizare a Concedentului trebuie sa fie cel putin egala cu cea existenta la data intrarii sale in vigoare.
 15. Sa întocmeasca programele anuale de reparatii, dotari si investitii, pe care sa le supuna spre aprobare Concedentului;
 16. Sa fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investitii din surse proprii. Investitiile care se realizeaza din fonduri proprii ale Concesionarului raman in proprietatea acestuia pe toata durata prezentului Contract.
 17. Sa propuna Concedentului scoaterea din functiune a mijloacelor fixe apartinand patrimoniului concesionat in baza legislatiei in vigoare;
 18. Sa transmita Concedentului modificarile de patrimoniu aparute in cursul anului, precum si situatia patrimoniului public (cantitativ si valoric) la data de 31 decembrie a fiecarui an pentru inregistrarea in contabilitatea Concedentului;

19. Sa restituie bunurile de retur, in deplina proprietate, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea prezentului Contract.
20. Sa notifice cauzele de natura sa conduca la reducerea activitatii si masurile ce se impun pentru asigurarea continuarii activitatii.
21. Sa incheie si sa onoreze contractele de asigurari pentru bunurile din patrimoniul public, conform legislatiei in vigoare privind asigurarile.
22. Sa ia masurile necesare privind igiena, siguranta la locul de munca si normele de protectie a muncii.
23. Sa predea la incheierea Contractului toata documentatia tehnico-economica referitoare la serviciul gestionat.
24. Sa realizeze, in cooperare cu Concedentul, investitiile care sunt definite in continuare in prezentul Contract;
25. Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau Serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si protejarea patrimoniului, etc) in conformitate cu prevederile legale.
26. La încetarea contractului de delegare de gestiune, să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect Bunurile de Preluare definite ca atare în prezentul contract, în privința cărora Concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.
27. La incetarea prezentului Contract din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora, Concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in prezentul Contract, pana la preluarea acestuia de catre Concedent.
28. In cazul in care Concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau Serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, Concesionarul va notifica de indata acest fapt Concedentului, si va intreprinde masurile ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau Serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare.
29. Să continue exploatarea bunurilor concesionate, activități ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de Concedent, în mod unilateral, potrivit art. 16, pct. 6 din prezentul Contract, si nu va putea solicita încetarea acestuia.
30. Alte obligatii asumate de Concesionar:
 - Concesionarul va mentine un numar de cel putin 1850 angajati;
 - sa stabileasca si sa mentina o unitate de implementare a proiectului (UIP) cel putin pe durata prevazuta in acordul de imprumut MUDP II si in Memorandumul de finantare pentru programul ISPA;
 - sa coopereze pe toate planurile cu consultantii de asistenta tehnica repartizati ca parte a programelor cu finantare externa; si
 - sa depuna, intr-o maniera cuprinzatoare si convenabila, toate planurile si rapoartele definite in prezentul Contract.

Art. 19 – Obligatiile concedentului

Obligatiile concedentului sunt:

1. Sa coordoneze metodologic realizarea normelor locale si regulamentul de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare pe baza normelor-cadru, in conformitate cu legislatia in vigoare.
2. Sa aprobe tarifele pe aria deservita de concesionar pentru Serviciile publice de alimentare cu apa si de canalizare, conform prevederilor legale aplicabile. Concedentul va acorda tot sprijinul Concesionarului in vederea aprobarii ajustarilor/modificarilor de tarif de catre ANRSC.
3. Sa verifice periodic, pe baza rapoartelor inaintate de catre Concesionar potrivit prevederilor prezentului Contract, urmatoarele:
 - serviciile publice de alimentare cu apa si de canalizare furnizate/prestate si nivelul de calitate al acestora;
 - indeplinirea nivelurilor de servicii si aplicarea penalitatilor pentru neindeplinirea acestora;

- mentinerea echilibrului contractual astfel cum este stabilit prin prezentul Contract si prin regulamentul de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare;
 - asigurarea unor relatii echidistante, echilibrate si benefice intre Concesionar si Utilizator;
 - clauzele de administrare, intretinere si predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor;
 - independenta manageriala a Concesionarului fata de orice ingerinte ale autoritatilor si institutiilor publice locale sau centrale.
4. Sa predea Concesionarului la data intrării în vigoare a Contractului, pe baza de proces verbal de predare-preluare, toate bunurile, instalatiile, echipamentele si dotarile aferente intregii activitati, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare.
 5. Sa notifice partilor interesate informatii referitoare la incheierea prezentului Contract.
 6. Sa faciliteze Concesionarului autorizarea și realizarea lucrarilor si investitiilor pe domeniul public si privat, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare.
 7. Sa-si asume pe perioada derularii prezentului Contract toate responsabilitatile si obligatiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu exceptia celor transferate in mod explicit in sarcina Concesionarului.
 8. Sa colaboreze cu Concesionarul pentru a asigura inlocuirea bunurilor scoase din uz, in asa fel incat capacitatea acestuia de a realiza Serviciul public de alimentare cu apa si de canalizare sa ramana cel putin constanta pe toata durata prezentului Contract.
 9. Sa nu-l tulbure pe Concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul Contract.
 10. Sa nu modifice in mod unilateral prezentul Contract in afara de cazurile prevazute expres de lege.
 11. Sa notifice Concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor Concesionarului;
 12. Sa colaboreze cu Concesionarul in conformitate cu responsabilitatile pentru planificarea investitiilor, implementarea si finantarea lor stipulate in acest Contract in vederea asigurarii continuitatii serviciilor, lucrarilor de investitii necesare functionarii sistemelor in conditii de siguranta si la parametrii ceruti prin prescriptiile tehnice. Se vor institui sisteme de planificare multianuala a investitiilor, plecandu-se de la un plan director si tinand seama de ciclurile procesului bugetar, in conformitate cu reglementarile in vigoare.
 13. Sa asigure fondurile necesare executarii lucrarilor de investitii dupa cum sunt stipulate in acest Contract.
 14. Sa asigure si sa aplice toate masurile pentru realizarea prevederilor din art. 15, pct. (6), (7) si (8).
 15. Să asigure, în cazul incetării Contractului înainte de achitarea integrală a datoriei externe ce decurge din Contractele Internaționale de Împrumut, indiferent de motivul rezilierii, transmiterea obligațiilor de rambursare a creditelor, plății dobânzilor și comisioanelor de la Concesionar la persoana fizică sau juridică, care va prelua sub orice formă, drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul Contract.
 16. Sa vireze in termen de 5 (cinci) Zile Lucratoare Concesionarului in contul de rezerva IID/MRD toate sumele achitate de catre Concesionar in temeiul art.18 pct.8.
 17. Sa vireze, in termen de 5 (cinci) Zile Lucratoare Concesionarului in contul de rezerva IID/MRD toate sumele colectate de Concedent de la Concesionar ca impozit pe profit sau alte impozite similare in legatura cu acest Contract sau in orice alt mod in legatura cu Serviciile de alimentare cu apa si canalizare furnizate de Concesionar.
 18. Sa depuna toate eforturile pentru a asigura ca Concesionarul isi desfasoara activitatea ca o societate autonoma si independenta. In acest scop, Concedentul, prin actiunile detinute in capitalul social al Concesionarului, prin autoritatea sa administrativa sau de reglementare sau de alta natura, nu va influenta activitatile, sau nu va lua nici o alta masura care sa aiba un impact negativ asupra Concesionarului, situatiei sale financiare sau capacitatii sale de a-si executa oricare dintre obligatiile asumate prin acest Contract si prin Contractele Internationale de Imprumut.
 19. Sa asigure ca (i) Concedentul, toate unitatile si departamentele sale bugetare, orice entitate detinuta sau controlata de el si rezidentii locuind pe teritoriul Concedentului respectiv, pe perioada Contractului, vor folosi doar Serviciile de alimentare cu apa si de canalizare furnizate de Concesionar si (ii) Concedentul, toate unitatile si departamentele sale bugetare, orice alta entitate detinuta sau controlata de acesta, pe durata Contractului, va plati pentru aceste servicii fara intarziere.

20. Sa furnizeze toata asistenta necesara si sa ia toate masurile necesare pentru a asigura ca Concesionarul primeste la timp si fara intarzieri inutile, toate licentele, permisele, avizele, aprobarile, autorizatiile de la orice agentie sau autoritate sau entitate guvernamentala centrala sau locala, inclusiv de la Concedent, pentru a ii oferi posibilitatea Concesionarului sa isi indeplineasca toate obligatiile asumate prin prezentul Contract si prin Contractele Internationale de Imprumut.

21. Alte obligatii pentru Concedent:

- Sa asigure implementarea eficienta a investitiilor incluse in programul ISPA prin furnizarea de asistenta necesara si cooperarea cu Inginerul (Consultanta tehnica angajata in programul ISPA) in conformitate cu prevederile Memorandumului de Finantare si Acordului de Implementare cu OPCP.
- Mentinerea unui nivel corespunzator de personal calificat pentru monitorizarea si supervizarea eficienta a implementarii programului ISPA si a performantelor acestui Contract.
- Mentinerea fondului IID/MRD.
- Sa realizeze toate demersurile necesare pentru indeplinirea prevederilor acordurilor de imprumut subsidiar si garantie incheiate cu Ministerul Finantelor Publice.
- Va contribui la fondul IID/MRD cu surse din bugetul judetean egale cu profitul net, impozitul pe profit, dividendele si redeventa.
- Sa coopereze pe deplin cu Consultantul angajat in cadrul programului ISPA pe componenta de Suport Institutional.
- Concedentul se obliga a prevedea si constitui in bugetul propriu surse de finantare pentru programele de reabilitare a sistemului de distributie a apei si de canalizare, la nivelul minim al redeventei antecalulate.
- Redeventa se va datora la prima data de plata a redeventei, conform graficului prevazut in art. 13 din prezentul Contract, aplicabila dupa curgerea unui termen de 6 luni de la data aprobarii nivelului tarifului, incluzand si nivelul stabilit al redeventei.

CAPITOLUL VII

Cantitatea și calitatea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, indicatori de performanță

Art. 20 – Indicatori de performanta operationali

1. Indicatorii de performanta, precum si cei referitori la cantitatea si calitatea Serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare sunt prevazuti în Anexa 9 si 10 si fac parte integranta din prezentul Contract.
2. Indicatorii de performanta stabilesc conditiile ce trebuie respectate de Concesionar în asigurarea serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare.
3. Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, avându-se în vedere:
 - a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ luând în considerare starea tehnică actuală a sistemului;
 - b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor existenți;
 - c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, asigurate prin sistemul existent de alimentare cu apă și canalizare;
 - d) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

Partile inteleg ca indicatorii de performanta stabiliti prin prezentul Contract sunt estimari si vor face obiectul revizuirii in cadrul unui Plan de Afaceri (masterplan) prevazut ca anexa la prezentul ce este parte integranta a Contractului. Prima astfel de revizuire va fi finalizata nu mai tarziu de 18 luni de la Data Semnarii prezentului Contract.

In scopul realizarii si aprobarii acestui Contract, indicatorii de performanta vor fi cei mentionati in anexele prezentului Contract impreuna cu orice alti indicatori specificati in oricare din urmatoarele documente:

- a) licenta.

- b) acordurile subsidiare de împrumut și garanție încheiate între Concedent și/sau Concesionar și Guvernul României;
- c) acorduri internaționale de împrumut cu finanțare externă.
- d) Regulamentul Tehnic de Organizare și Funcționare a Serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

În cazul în care oricare dintre Indicatorii de Performanță prevăzuți în documentele menționate la litera a)-d) de mai sus impun valori mai mici decât indicatorii de performanță din Anexele la prezentul Contract, atunci indicatorii de performanță cu prevăzuți în Anexele Contractului vor fi aplicabili.

Indicatorii de calitate ai serviciului sintetici cuantificați sunt cuprinși în Anexa 9. Indicatorii referitori la calitatea serviciului vor fi comunicați la 1 iunie al fiecărui an către Concedent.

Indicatorii de performanță operațională și financiară sunt cuprinși în Anexa 10. Indicatorii de performanță operațională și financiară la nivelul întregii Aree a Concesiunii vor fi comunicați Bancii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare și Concedentului precum și oricăror alte autorități prevăzute de lege.

CAPITOLUL VIII

Prețuri și Tarife

Art. 22 – Reguli generale

1. În schimbul furnizării Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare concesionate și a executării celorlalte obligații ale sale din prezentul Contract, Concesionarul va fi îndreptățit să încaseze de la Utilizatori sumele rezultate din aplicarea tarifelor care vor fi revizuite în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.
2. Tarifele aplicate pentru serviciile de alimentare cu apă și canalizare vor fi astfel stabilite încât să asigure recuperarea completă a tuturor costurilor operaționale, întreținere și costuri pentru reparații, înlocuirea bunurilor, extinderea și îmbunătățirea infrastructurii, redevența, serviciul datoriei și generarea unui profit, așa cum acesta va fi stabilit periodic cu Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunala. Structura tarifelor și nivelele de tarification vor fi stabilite astfel încât să descurajeze risipa și consumul în exces, și ținând cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor.
3. În orice moment, Concesionarul va fi responsabil de furnizarea informațiilor corecte, la timp, privind baza de calcul a nivelurilor tarifelor și modificările propuse pentru aceste niveluri, în conformitate cu prevederile legale.
4. La data semnării prezentului Contract, prețurile și tarifele (exclusiv TVA) aplicate de Concesionar pentru Serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, stabilite conform prevederilor legale în vigoare, sunt:
 - - apă potabilă1,80 lei/m³;
 - - apă industrială0,58 lei/ m³; și
 - - canal-epurare1,24 lei/ m³.

Art. 23 – Modificări de prețuri și tarife

Ajustările și modificările prețurilor și tarifelor se vor realiza astfel încât să se acopere toate elementele prevăzute de legislația în vigoare și de Contract și să asigure respectarea prevederilor art. 22(2) din prezentul Contract, în conformitate cu prevederile legale.

23.1 Ajustări anuale ale prețurilor și tarifelor

Tariful de bază definit în art. 22 va fi ajustat cu indicele general al inflației cel puțin de două ori pe an, dar nu mai târziu de 1 aprilie și 1 septembrie al fiecărui an, fără a contraveni prevederilor Contractelor Internaționale de Împrumut.

Alte ajustări și/sau modificarea prețurilor și tarifelor pe care Concesionarul este autorizat să le practice pe durata derulării prezentului Contract se fac în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu prevederile din Contractele Internaționale de Imprumut, la care Concesionarul sau Concedentul sunt parti.

23.2 Cazuri de modificare a tarifului de baza:

1. În cazul în care tarifele aprobate aplicabile la un moment dat nu acopera toate elementele prevăzute la art. 22 pct. 3, Concesionarul va înainta documentația necesară pentru modificarea tarifelor astfel încât noile tarife să acopere cel puțin:
 - obligațiile Concesionarului ce decurg din Contractul de finanțare aprobat prin Ordonanța 37/1997 pentru ratificarea Acordului de Imprumut – Programul de Dezvoltare a Utilitatilor Municipale, etapa a II a, dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, precum și din prevederile Legii nr. 497/2001 pentru ratificarea Memorandumului de finanțare convenit între Guvernul României și Comisia Europeană privind asistența financiară nerambursabilă acordată prin Instrumentul pentru Politici Structurale de Preaderare pentru măsura „Reabilitarea rețelei de canalizare și a facilităților de epurare a apelor uzate în Constanța, România”, semnat la 22.12.2000.
 - impactul cursului de schimb valutar asupra împrumuturilor
 - creșteri de prețuri la energie electrică, gaz, combustibili, etc.
 - modificarea costurilor principalelor materii prime și materiale care influențează echilibrul financiar al Concesionarului
 - creșterea costurilor operationale ca urmare a modificărilor în legislație sau îmbunătățirea tehnologiilor și a operației sistemului de apă-canal
 - modificarea justificată a cotei de dezvoltare.
2. În toate cazurile pentru modificarea structurii tarifare și a nivelurilor tarifelor se vor aplica procedurile și orice alte prevederi ale legislației în vigoare. Prețurile și tarifele serviciilor de apă și canalizare practicate de Concesionar vor fi stabilite prin hotărâre de Consiliu Județean, în baza avizului dat de către ANRSC și au la bază modalitățile de ajustare și modificare prevăzute mai sus.

Art. 24 – Facturarea, colectarea veniturilor, procedurile de conectare la rețea și taxele

Facturarea, încasarea contravalorii facturilor și deconectarea consumatorilor pentru neplata se va realiza conform celor menționate în Regulamentul Tehnic de Organizare și Funcționare a Serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare și în contractul de servicii încheiat cu utilizatorii, Anexa nr. 11 la prezentul Contract

CAPITOLUL IX

Investiții și Finanțare

Art. 25 – Implementarea investițiilor

Concedentul și Concesionarul vor colabora pentru a-și îndeplini obligațiile rezultate din contractele și acordurile referitoare la finanțarea și implementarea investițiilor în desfășurare sau identificate, planificate sau executate la intrarea în vigoare a Contractului, dar fără a se limita la acestea.

Art. 26 – Planificarea investițiilor

1. Indiferent de drepturile și obligațiile partilor definite în Contract cu referire la politici, strategii, planificarea și implementarea investiției, partile vor colabora la pregătirea planurilor de investiții ca reprezentând parte integrantă din master-planning și planificarea afacerii conform principiilor ilustrate mai jos:

Master-planning: 1. ANALIZA DIAGNOSTIC Analiza diagnostic, antecalcul. Definirea obiectivelor potrivit calitatii indicatorilor de performanta a serviciului si nevoilor de dezvoltare regionale si locale.	Planificarea investitiei Planificarea investitiei pe baza Master-Plan-urilor si planurilor de afaceri, recunoscandu-se nevoia de: Prioritatea sporirii venitului si dezvoltarii capacitatii de auto-finantare. Flexibilitatea planificarii pe termen lung pentru a permite modificari in circumstante si solutii potentiale.
2. PLANIFICAREA AFACERII Formularea politicii si planificarea actiunii pentru atingerea obiectivelor prin optimizarea solutiilor comerciale, operationale si de investitii	

Partile responsabile, actiunile, termenele si consecintele privind realizarea obiectivelor de investitii vor fi stipulate prin contractele incheiate intre beneficiar (Concesionar) si prestator.

2. Obiectivele investitiei vor fi intelese ca fiind urmatoarele, acest lucru urmand a fi identificat in timpul procesului de planificare si din rezultatele planurilor de investitii:
 - mentinerea pe termen lung a durabilitatii capitalului de baza, prin reinnoirea si inlocuirea activelor;
 - imbunatatirea calitatii serviciilor catre consumatorii deja existenti;
 - extinderea serviciilor catre consumatori suplimentari;
 - imbunatatirea eficientei operatiunilor;
 - imbunatatirea mediului inconjurator, in conformitate cu directivele nationale si internationale.
 - expansiunea pe piata serviciilor publice.
3. Concesionarul are obligatia ca la proiectarea, achizitia si supervizarea lucrarilor de investitii sa se respecte toate prevederile legale aplicabile in vigoare la momentul respectiv. Se va urmari utilizarea celor mai performante tehnologii, in conditii optime de cost calitate.

Art. 27 – Finantarea investitiilor

1. Indiferent de drepturile specifice si obligatiile partilor, asa cum sunt ele definite in prezentul Contract, si a organizarii fondului MRD/IID, partile vor avea ca obiectiv general dezvoltarea capacitatii financiare a Concesionarului, in scopul rambursarii datoriilor si identificarii surselor din care se poate atrage capital comercial pentru investitii.
2. Sursele de finantare pentru lucrarile de investitii cuprinse in Lista anuala de investitii in domeniul public, care se defalca potrivit Sectiunii a IV-a a Caietului concesiunii pentru delegarea de gestiune a serviciilor publice de apa si canalizare – concesiune – atribuire directa, sunt:
 - fondul IID/MRD;
 - alte sume alocate de la bugetele locale;
 - bugetul de stat;
 - grant-uri (sprijin financiar nerambursabil extern);
 - împrumuturi bancare;
 - credite comerciale;
 - emisiune de obligatiuni;
 - cota parte din sursele proprii ale Concesionarului, cu aprobarea AGA (Adunarea Generala a Actionarilor Concesioanrului); si
 - alte surse.
3. Constituirea si gestionarea fondului IID/MRD va urmari ca in permanenta sa fie eliminate riscurile privind rambursarile scadente astfel ca, in acest sens, prin masuri organizatorice si politici tarifare, sa se asigure:

- a. realizarea unei rate de acoperire a serviciului datoriei de 1,5 pentru MUDP II si minim 1,3 pentru ISPA;
- b. asigurarea unei constante a veniturilor in conditiile reducerii volumului vanzarilor cu mai mult de 5% pe trimestru;
- c. prevederile art. 27 pct. 3 lit. a) si b) din prezentul Contract prevaleaza in raport cu oricare din celelalte prevederi ale prezentului Contract in scopul respectarii stricte a conditionalitatilor si relatiilor cu institutiile finantatoare.
4. Judetul Constanta, in calitate de in calitate de prim debitor si garant al imprumutului subsidiar acordat de Statul Român potrivit acordului Acordului de imprumut privind Programul de dezvoltare a utilitatilor municipale, etapa a II a (MUDP II), ratificat prin OG nr.37/1997, aprobat prin Legea nr. 186/1997, precum si in calitate de garant al imprumutului acordat de Banca Europeana de Reconstructie si Dezvoltare potrivit Contractului de imprumut amendat si reconfirmat, incheiat la 9 mai 2002 intre RAJAC si Banca Europeana de Reconstructie si Dezvoltare, va contribui la fondul IID/MRD deschis la banca de implementare Banca Comerciala Română cu surse din bugetul judetean egale cu profitul net, dividendele, redevența, impozitul pe profit primite de la Concesionar, si dobânzile aferente disponibilităților Fondului IID/MRD.
5. Utilizarea disponibilitatilor din fondul IID/MRD de catre Concesionar, se face în următoarea ordine de priorități pentru:
- a) plata serviciului datoriei publice constând în rate de capital, dobânzi, comisioane si alte costuri aferente împrumutului contractat sau garantat de stat pentru finantarea programelor: Programul de dezvoltare a utilitatilor municipale, etapele I si a II-a, Proiectul de conservare a energiei termice si Programul de dezvoltare a infrastructurii în orasele mici si mijlocii din România, dupa caz;
- b) plata serviciului datoriei publice constând în rate de capital, dobânzi, comisioane si alte costuri aferente împrumutului destinat cofinantarii proiectului care beneficiaza de asistenta financiara nerambursabila din partea Uniunii Europene;
- c) cheltuieli neeligibile reprezentând cheltuielile de achiziție sau producție a activelor corporale utilizate pentru implementarea proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene dacă autoritatea responsabilă execută pregătirea terenului și a lucrărilor de construcții pe cont propriu, cheltuielile cu achiziția sau închirierea altor active care sunt considerate neeligibile, închirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu funcționarea unității de implementare a proiectului;
- d) întreținerea, înlocuirea si dezvoltarea activelor date în concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finantare nerambursabila din partea Uniunii Europene si în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administratiei publice locale sau cu programul specific de operare si întreținere, convenit cu Comisia Europeana sau cu banca cofinantatoare.

Concedentul va vira sumele fondului aferente constituirii MRD/IID in maxim 5 (cinci) Zile Lucratoare de la data incasarii, sub sanctiunea platii unor penalitati de intarziere egale cu penalitatile, dobanzile si majorarile de intarziere practicate pentru intarzierea platilor catre bugetul consolidat al statului.

CAPITOLUL X

Reglementare, Planificare si Raportare

Art. 28 – Clauze privind administrarea domeniului public

Concedentul se obliga sa asigure Concesionarului dreptul de utilizare si accesul la bunurile proprietate publica obiect al acestui Contract, liber de orice taxe sau costuri care ar putea aparea datorita ca urmare a regimului de proprietate al terenurilor pe care se gasesc acestea, precum si datorita altor cauze independente de vointa partilor contractuale.

Art. 29 – Planificarea periodica a afacerilor

1. Corespunzator drepturilor si obligatiilor specifice Partilor reglementate in acest Contract, Concedentul va sprijini, in timp util, politica corespunzatoare autorizata, documentele de strategie si master-planning ce sunt necesare pentru a-l ajuta pe Concesionar sa-si indeplineasca obligatiile in ceea ce priveste planificarea afacerii, inclusiv planificarea investitiei.
2. Concesionarul va pregati si va actualiza periodic Master – Plan-ul care va indica masurile ce vor fi luate pentru a atinge obiectivele politicii Concedentului stabilite de comun acord cu Concesionarul.
3. Prima revizuire a Master-Plan-ului va fi efectuata nu mai tarziu de 1 august 2007, iar revizuirile urmatoare vor fi realizate la intervale nu mai mari de 3 (trei) ani.
4. Concedentul intelege ca scopul depunerii Master-Plan-ului sau al revizuirii acestuia este acela de a permite confirmarea faptului ca Concesionarul planifica eficient indeplinirea politicii si obiectivelor strategice ale Concedentului, iar finantarea ceruta este conforma cu posibilitatile Concedentului, potrivit cu obligatiile sale din Contract. Concedentul va intelege in continuare ca Concesionarul are prerogativa de a decide mijloacele de indeplinire a obligatiilor sale prin administrarea afacerii conform cu clauzele si reglementarile legale in vigoare si ca aceste mijloace nu vor fi contrazise fara motiv de catre Concedent.
5. In procesul de administrare a activitatilor societatii comerciale ca operator regional se va avea in vedere elaborarea unor strategii de afaceri cu responsabilitati, termene si consecinte in functie de realizarea sau nerealizarea acestora, menite sa asigure conducerea optima a afacerilor incredintate.

Art. 30 – Rapoarte anuale

1. Concesionarul va pregati si va preda Concedentului, un Raport Anual privind rezultatele economico-financiare ale anului precedent ce va fi inaintat in termen de 10 zile de la incheierea fiecarui exercitiu financiar.
2. Concedentul si Concesionarul vor colabora pentru pregatirea altor rapoarte care pot fi cerute conform Contractelor Internationale de Imprumut si acordurilor de garantie la care Concedentul si/sau concesionarul sunt parti. Concesionarul si Concedentul vor colabora pentru armonizarea pregatirii si prezentarii informatiilor cerute de diverse autoritati guvernamentale si finantatori internationali pentru a minimaliza gradul de duplicare a eforturilor la pregatirea rapoartelor.
3. Raportari in cadrul UIP sunt obligatorii, ca rapoarte cu caracter general, dar fara a se limita la urmatoarele:
 - Raport de inceput de activitate, care se transmite catre OPCP, Ministerul Mediului, Autoritatea de Management ISPA si Comisia Europeana.
 - Raport trimestrial privind activitatea de supervizare a Inginerului care se transmite catre OPCP, Ministerul Mediului, Autoritatea de Management ISPA si Comisia Europeana.
 - Raport final ce se intocmeste la sfarsitul fiecarui contract de lucrari si servicii, care se transmite catre OPCP, Ministerul Mediului, Autoritatea de Management ISPA si Comisia Europeana.
 - Fisa de monitorizare lunara si semestriala care se transmite catre OPCP si Autoritatea de Management ISPA.
 - Raport trimestrial cu continut financiar si progres al lucrarilor care se transmite catre Banca Europeana de Reconstructie si Dezvoltare, Banca Comerciala Romana (in calitate de banca de implementare in cadrul Programului MUDP II), Consiliului Judetean Constanta si OPCP.
 - Raport anual auditat cu continut financiar si progres al lucrarilor care se transmite catre Banca Europeana de Reconstructie si Dezvoltare, Banca Comerciala Romana (in calitate de banca de implementare in cadrul Programului MUDP II), Consiliului Judetean Constanta si OPCP.
 - Raport anual pentru mediu care se transmite catre Banca Europeana de Reconstructie si Dezvoltare si OPCP.

CAPITOLUL XI

Responsabilitati de protectie a mediului

Art. 31 – Obiective de mediu

1. Concesionarul are obligatia de a obtine toate avizele si autorizatiile de mediu necesare pentru desfasurarea activitatii conform dispozitiilor legale in vigoare precum si indeplinirea cerintelor prevazute in acestea.
2. In timpul derularii prezentului Contract, Concesionarul va implementa setul de conditionari stabilite prin acte normative emise de autoritatile de mediu competente, conform cu anumite programe de conformitate cu cerintele de mediu.
3. Concesionarul va informa autoritățile administrației publice în legătură cu toate riscurile de mediu identificate după începerea derulării Contractului în vederea planificării lucrărilor necesare și identificării resurselor financiare necesare realizării investițiilor, astfel încât Concedentul să asigure conformarea la standardele de mediu.
4. Concesionarul se obligă să acorde o atenție deosebită și să ia toate măsurile de precauție necesare în furnizarea serviciului astfel încât să nu afecteze în mod semnificativ mediul înconjurător și astfel încât să se conformeze legilor cu privire la mediul înconjurător și sănătate publică, luând în considerare starea tehnică actuală a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare.

Art. 32 – Impartirea responsabilitatilor de mediu

Acolo unde nu se pot indeplinii prevederile acordurilor autoritatilor de mediu se vor elabora impreuna cu acestea programe de conformare care vor introduce responsabilitati si termene clare de realizare a masurilor necesare.

Concedentul va oferi toata asistenta Concesionarului pentru stabilirea Zonelor de Protectie Sanitara conform cu legislatia in vigoare, si va promova si sustine toate initiativele nationale si regionale pentru protejarea calitatii apei brute precum si pentru generalizarea consumului de servicii de alimentare cu apa prin operatorul specializat, de catre agentii economici.

CAPITOLUL XII

Politica de personal

Art. 33 – Politica de personal

1. La data semnării contractului, structura de posturi și numărul de personal al structurilor organizatorice interne, este cel din organigrama Concesionarului astfel cum aceasta este prezentata in Anexa 8.
2. Concesionarul este cel care analizează și decide, atît la începerea derularii Contractului cît și ori de câte ori este necesar pe parcursul derularii acestuia, privind organizarea muncii, structura de posturi, calificările necesare și numărul de angajați în raport cu nevoile specifice de personal pentru eficientizarea activității, fara ca modificarea organigramei sa necesite modificarea prezentului Contract.
3. Concedentul recunoaște dreptul exclusiv al Concesionarului de a decide în ceea ce priveste politica de personal, procedurile precum și elementele din alin. (2) al prezentului capitol.
4. În scopul informării Concedentului, procedura proprie a Concesionarului de recrutare și selecție aplicabilă la momentul încheierii prezentului Contract prevede următoarele condiții eliminatorii:
 - pentru a fi luat în considerare pentru ocuparea unui post, un candidat trebuie să aiba obligatoriu calificările și experienta cerute de respectivul post.

- pentru a fi luat în considerare pentru ocuparea unui post, un candidat trebuie să se supuna unui test de verificare a aptitudinilor și cunoștințelor.
 - posturile se ocupă în ordinea calificativelor obținute de candidați
5. Concedierea personalului poate fi facuta in conditiile prevazute in contractul colectiv de munca al Concesionarului si conform Codului Muncii

CAPITOLUL XIII

Asigurari

Art. 34 – Asigurări

1. Concesionarul va prelua contractul de asigurare si va mentine in vigoare urmatoarele tipuri de asigurari:
- Asigurare colectiva in caz de boala profesionala si accidente pentru angajati ;
 - Polite asigurare obligatorii de raspundere civila auto ;
 - Alte tipuri de asigurari, in conformitate cu legislatia in vigoare.
2. Concesionarul va inainta Concedentului dovada ca a dispus executarea unor asemenea asigurari, incheiate cu o companie de asigurari solvabila si ca va plati toate primele legate de asigurarea ce va fi contractata si mentinuta in conformitate cu prezentul Contract.

CAPITOLUL XIV

Mentinerea echilibrului contractual

Art. 35 Echilibrul contractual

1. În considerarea obligațiilor de respectare a continuității serviciilor concesionate, de nediscriminare a Utilizatorilor în furnizarea serviciilor concesionate și de adaptare a serviciilor concesionate la necesitățile Utilizatorilor, Concesionarul are dreptul să i se asigure pe durata prezentului Contract, menținerea echilibrului economic și financiar al Concesiunii.

CAPITOLUL XV

Forta majora

Art. 36 – Forța majoră

1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/ sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de un Eveniment de Forta Majora.
2. Partea care invoca Evenimentul de Forta Majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 14 Zile Lucratoare producerea respectivului Eveniment de Forta Majora si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
3. Daca in termen de 60 de zile de la producerea Evenimentului de Forta Majora imposibilitatea executarii obligatiilor din prezentul Contract nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului Contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese..

4. Evenimentele de Forta Majora nu vor include:
- orice eveniment cauzat de catre neglijenta ori o actiune intentionata a uneia din parti;
 - orice eveniment care ar fi putut fi anticipat si in privinta caruia partea responsabila ar fi putut lua masuri de remediere; si
 - insuficienta resurselor financiare pentru realizarea platilor prevazute in cadrul acestui Contract.
5. O parte afectata de catre un Eveniment Forta Majora va trebui sa ia toate masurile pentru a-si indeplinii cu intarziere minima obligatiile generate de Contract. Partile se vor consulta si vor lua toate masurile rezonabile in vederea minimizarii consecintelor oricarui Eveniment de Forta Majora.

CAPITOLUL XV

Incetarea contractului

Art. 37 – Încetarea contractului

(1) Prezentul Contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) rezilierea de plin drept a contractului opereaza in cazul in care Concesionarului i se va retrage licenta si autorizatia ce vor fi emise/modificate de ANRSC privind furnizarea/prestarea Serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare sau cand acestea nu sunt prelungite dupa expirarea termenului pentru care au fost acordate;
- b) la expirarea duratei stabilite prin Contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia in conditiile legii;
- c) in cazul in care interesul national o impune, prin denuntarea unilaterala de catre Concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina Concedentului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre Concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina Concesionarului;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre Concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina Concedentului;
- f) la disparitia, ca rezultat al unui Eveniment de Forta Majora, a Bunurilor concesionate sau a unei parti semnificative din Bunurile concesionate, sau in cazul imposibilitatii obiective a Concesionarului de a le exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- g) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea Concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune, cu exceptia rambursarii anticipate prompte efectuate de către Concedent a tuturor sumelor datorate in baza Contractelor Internationale de Imprumut;

(2) Incetarea Contractului pe baza prevederilor de la literele d) si e) va fi conditionata de primirea de catre partea considerata a fi responsabila a unei comunicari scrise, in care sa fie mentionate motivele pentru care se propune incetarea Contractului asa dupa cum sunt ele considerate de catre cealalta parte, impreuna cu actiunile de remediere ce trebuie intreprinse si perioada de derulare a lor.

(3) La încetarea, din orice cauză, a Contractului bunurile ce au fost utilizate de Concesionar în derularea prezentului Contract vor fi repartizate după cum urmează:

- a) Bunurile de Retur vor reveni in totalitate Concedentului;
- b) Bunurile de Preluare vor reveni in totalitate Concedentului, exceptând bunurile pentru care Concedentul nu a achitat compensația prevăzută în prezentul Contract; si
- c) Bunuri Proprii vor reveni in totalitate Concesionarului.

CAPITOLUL XVI

Raspunderea contractuala si penalitati

Art. 38 – Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul Contract atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Partea în culpă este obligată la plata către cealaltă parte contractantă a unor despăgubiri egale cu pagubele cauzate prin neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul Contract. În caz de dezacord între Concedent și Concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate, în nici un caz, să permită Concesionarului sau Concedentului să se sustragă obligațiilor sale contractuale.
3. Penalitatile pentru neindeplinirea vreuneia dintre obligațiile de plata asumate in prezentul Contract sunt egale cu dobanzile si majorarile de intarziere practicate pentru intarzierea platilor catre bugetul de stat. Penalitățile pot depăși cuantumul debitului la care se aplică.

CAPITOLUL XVII

Litigii

Art. 39 – Litigii

1. Partile vor utiliza toate eforturile pentru a rezolva in mod amiabil orice dispute aparute in legatura cu prezentul Contract
2. Orice litigiu din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea , executarea ori desființarea lui, se va soluționa de instanta judecatoreasca competenta.
3. Pe perioada litigiului Partile vor continua sa-si indeplineasca obligatiile contractuale.

CAPITOLUL XVIII

Dispozitii Finale

Art. 40 – Dispoziții finale

1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act scris, care să reprezinte o manifestare de voință expresă a partilor contractante.
2. Prevederile acestui Contract se completeaza cu dispozitiile actelor normative in vigoare. In cazul oricaror neconcordanțe între prevederile acestui Contract si dispozitiile legale in vigoare, dispozitiile legale vor prevala.
3. Dacă, în orice moment, orice prevedere a prezentului Contract este sau devine ilegală, nulă sau imposibil de executat în orice privință potrivit oricărei legi sau jurisdicții, legalitatea, validitatea, și efectele restului prevederilor din acest Contract, potrivit oricărei jurisdicții, nu vor fi afectate sau împiedicate în nici un fel de aceasta.
4. Obligatia de efectuare a cadastrului bunurilor concesionate revine Consiliului Judetean Constanta, iar dupa intocmirea cadastrului partile vor incheia un act aditional la Contract in vederea identificarii bunurilor pentru modificarea stipulatiilor privind redeventa si inventarierea domeniului public.
5. Orice modificare a legislatiei privind circuitul si destinatia redeventei care poate induce riscuri asupra respectarii angajamentelor financiare internationale si/sau interne ale Concesionarului atrage in mod automat revizuirea clauzelor prevazute în art. 12 și 13 din Contract.
6. Prevederile art. 12 și 13 din Contract se suspenda de la data intrarii in vigoare a noilor reglementari privind circuitul si destinatia redeventei.
7. Oricare alt actionar potential care va deveni actionar al Concesionarului se obliga a respecta prevederile legislatiei si ale prezentului Contract privind circuitul si destinatia redeventei.
8. Prezentul Contract impreuna cu anexele care fac parte integranta din cuprinsul sau reprezinta vointa partilor.

Prezentul Contract intra in vigoare la data semnării lui și a fost incheiat in exemplare.

CONCEDENT

Consiliul Județean Constanța
prin Președintele Consiliului Județean Constanța

CONSTANTINESCU Nicușor Daniel

CONCESIONAR

S.C. RAJA S.A.
prin Director General

STROE Felix

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 257 din 18.10.2006 privind reorganizarea Regiei Autonome Județene de Apă Constanța prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni, S.C. RAJA S.A. Constanța

Transformarea Regiei Autonome Județene de Apa Constanta în S.C. RAJA S.A. Constanta a necesitat o serie de negocieri atât cu instituțiile guvernamentale, cât și cu cele financiare internaționale.

Urmare acestor negocieri, s-a convenit, de comun acord, ca o serie de clauze din documentația înaintată spre avizare și aprobare (Hotărârea Consiliului Județean nr. 257/18.10.2006, Actul Constitutiv a S.C. RAJA S.A. Constanta, respectiv Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 257/18.10.2006, Contractul de Delegare de Gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune – Constanta, respectiv Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 257/18.10.2006) să fie completate cu o serie de clauze obligatorii, clauze care erau deja cuprinse în contractele de finanțare, dar care, la solicitarea BERD trebuiau preluate identic în actele și documentația specificată mai sus.

Documentația finală rezultată prin completarea cu recomandările solicitate diferă de cea aprobată inițial de Consiliul Județean prin Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr. 257 din 18.10.2006, fapt care necesită actualizarea acestei hotărâri astfel încât să existe o compatibilitate totală între recomandările acceptate și documentația finală necesară desfășurării în condiții perfect legale a activității S.C. RAJA S.A. Constanta.

Fata de cele prezentate, supun atenției dumneavoastră spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 257 din 18.10.2006 privind reorganizarea Regiei Autonome Județene de Apă Constanța prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni, S.C. RAJA S.A. Constanța.

PREȘEDINTE,
NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA
DIRECȚIA GENERALA DE ADMINISTRAȚIE PUBLICA SI JURIDICA

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 257 din 18.10.2006 privind reorganizarea Regiei Autonome Județene de Apă Constanța prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni, S.C. RAJA S.A. Constanța

Potrivit art. 91 alin. 2 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, „consiliul județean hotărăște înființarea sau reorganizarea de instituții, servicii publice și societăți comerciale de interes județean, precum și reorganizarea regiilor autonome de interes județean, în condițiile legii.”

În acest sens, în ședința din 18.10.2006 Consiliul Județean Constanța a aprobat reorganizarea Regiei Autonome Județene de Apă Constanța prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni, S.C. RAJA S.A. Constanța.

Ulterior, la data de 20.03.2007, Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare și-a dat consimțământul scris privind reorganizarea Regiei Autonome Județene de Apă Constanța cu condiția modificării unor elemente din Actul constitutiv și Contractul de delegare de gestiune.

Deasemeni, prin adresa nr. 1211 din 20.03.2007 Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunala a avizat Contractul de delegare a gestiunii revizuit în conformitate cu observațiile Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

Fata de cele prezentate, consideram ca proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 257 din 18.10.2006 privind reorganizarea Regiei Autonome Județene de Apă Constanța prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni, S.C. RAJA S.A. Constanța, se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR/

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**Comisia pentru turism, agroturism, comerț, servicii publice și agrement****RAPORT**

Comisia pentru turism, agroturism, comerț, servicii publice și agrement a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 257 din 18.10.2006 privind reorganizarea Regiei Autonome Județene de Apă Constanța prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni, S.C. RAJA S.A. Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

23.05.2007

 **PREȘEDINTE,**

9)

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA
Comisia pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială

RAPORT

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 257 din 18.10.2006 privind reorganizarea Regiei Autonome Județene de Apă Constanța prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni, S.C. RAJA S.A. Constanța.

Comisia, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

23.05.2007


PREȘEDINTE,