

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 40

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 300 m Fundației Holt România în vederea realizării Complexului Regional de Servicii Sociale pentru Copii și Familii

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 07.02. 2007,
Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

Având în vedere prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 104 alin. 5 lit. a pct. 2 și ale art. 109 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de 300 m Fundației Holt România în vederea realizării Complexului Regional de Servicii Sociale pentru Copii și Familii, conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea-primirea imobilului se va face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Constanța și Fundația Holt România în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri.

Constanța 07.02. 2007

PREȘEDINTE,

NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Mariana Belu

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA
CABINET PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren
în suprafață de 300 m Fundației Holt România în vederea realizării
Complexului Regional de Servicii Sociale pentru Copii și Familii

Holt România – Fundația de Consultanță și Servicii Sociale pentru Copii și Familii a solicitat Consiliului Județean Constanța prin adresa înregistrată sub nr. 904 din 29.01.2007 atribuirea unui teren în suprafață de aproximativ 200 m din curtea Centrului de Plasament Orizont în vederea construirii unui Centru de Resurse pentru Părinți și Copii. De acest Centru urmează să beneficieze: familiile și copiii acestora aflați la risc de abandon, exploatare, abuz, neglijare și instituționalizare din județul Constanța; toți părinții și viitorii părinți din județul Constanța; specialiștii din domeniul serviciilor sociale, în general, și din domeniul protecției copilului, în special.

Potrivit prevederilor art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, unitățile administrativ-teritoriale pot da imobile din patrimoniul lor, în folosință gratuită persoanelor juridice fără scop lucrativ.

Pe de altă parte, în virtutea prevederilor art. 104 alin. 5 lit. a pct. 2 și ale art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean poate da în folosință gratuită bunuri proprietate publică sau privată județeană persoanelor juridice care desfășoară activitate de utilitate publică ori serviciilor publice.

Analizând motivarea solicitării Holt România – Fundația de Consultanță și Servicii Sociale pentru Copii și Familii și ținând cont de prevederile legale menționate, supun analizei dumneavoastră proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 300 m Fundației Holt România în vederea realizării Complexului Regional de Servicii Sociale pentru Copii și Familii.

PREȘEDINTE,

NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren
în suprafață de 300 m Fundației Holt România în vederea realizării
Complexului Regional de Servicii Sociale pentru Copii și Familii

Potrivit prevederilor art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, statul și unitățile administrativ-teritoriale pot da imobile din patrimoniul lor, în folosință gratuită, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

În virtutea prevederilor art. 104 alin. 5 lit. a pct. 3 și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean poate da în folosință gratuită bunuri proprietate publică sau privată județeană persoanelor juridice care desfășoară activitate de utilitate publică ori serviciilor publice.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 904 din 29.01.2007, Holt România – Fundația de Consultanță și Servicii Sociale pentru Copii și Familii a solicitat Consiliului Județean Constanța atribuirea unui teren în suprafață de aproximativ 200 m în vederea construirii unui Centru de Resurse pentru Părinți și Copii.

Ținând cont de prevederile legale mai sus invocate și de solicitarea Holt România – Fundația de Consultanță și Servicii Sociale pentru Copii și Familii, consideram ca proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 300 m Fundației Holt România în vederea realizării Complexului Regional de Servicii Sociale pentru Copii și Familii se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR,
CRISTINEL DRĂGOMIR

*Proiect de lege
Mălaeșcu H.*

CJC 904/29.01.2007



Holt Romania

FUNDATIA DE CONSULTANTA SI SERVICII SOCIALE PENTRU COPII SI FAMILII

Constanta, B-dul. Tomis, Nr. 238, Bl. TD17, Sc.B, Et.2, Ap.20, Cod 900407, Tel/Fax 0241/657.533,
RDS 0341/423.835 Mobil 0744/320.064, e-mail constanta@holt.ro, web www.holt.ro

2/4.01.2007

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

In atentia domnului presedinte NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

Domnule Constantinescu,

Holt Romania – Fundatia de Consultanta si Servicii Sociale pentru Copii si Familii, ofera de peste 13 ani servicii sociale complexe in domeniul Protectiei Copilului, neprecupetind niciun efort si nicio resursa care sa contribuie la bunastarea copiilor din Romania in general si din judetul Constanta in mod special.

Volumul total al fondurilor externe atrase de-a lungul anilor, prin proiecte, se cifreaza in jurul valorii de 2.250.000 USD. Principalii finantatori ai fundatiei au fost : Holt International Children's Services - SUA (Membrul fondator), USAID (Agentia de Dezvoltare Internationala a Statelor Unite ale Americii) si UNICEF Romania.

Cei peste 12.000 de copii si familiile acestora, beneficiarii directi ai programelor derulate cu succes de Fundatia Holt, sunt dovada si expresia muncii si activitatii specialistilor fundatiei si, nu in ultimul rand, materializarea dorintei de a schimba in bine destinul oricarui copil, de a-i asigura acestuia apartenenta la o familie in care sa ii fie respectate drepturile esentiale.

In ultimii ani, fundatia Holt si-a focalizat eforturile pe activitati de prevenire a fenomenelor de abuz, neglijare, abandon, in special prin programul de educatie parentala.

Schimbarile sociale afecteaza deopotriva atat aparintii, cat si copiii.

Societatea a devenit mai fragmentata, complicata si imprezibila. Aceste schimbari solicita capacitatea de percepere si intelegere a copilului si scade capacitatea parintilor de a solutiona problemele.

Nevoia de interventie si de prevenire timpurie a devenit tot mai stringenta. Activitatea preventiva, bazata pe cunoastere, a inceput sa atraga atentia si sa fie recunoscuta ca fiind extrem de importanta. Este fundamental ca aceasta cunoastere, care ne este accesibila astazi, sa se integreze in activitatea de prevenire.

Calitatea serviciilor directe oferite parintilor si copiilor trebuie consolidata, atat prin dezvoltarea competentelor profesionistilor, cat si prin amenajarea unui spatiu adecvat, primitor, in cadrul caruia sa se desfasoare activitatile specifice: **Centrul de Resurse pentru Parinti si Copii.**

Organizatia Holt a avut un asemenea Centru organizat in incinta Cresei nr.5 din Constanta, finantat de catre USAID in perioada 2002-2004. Costurile extrem de mari de chirie si utilitati impuse de catre Directia de Administrare Crese din cadrul Primariei Constanta, ne-au determinat sa intrerupem activitatea acestui centru.

De curand fundatia noastra a primit o donatie particulara destinata construirii unui Centru de Resurse pentru Parinti si Copii in municipiul Constanta. Ne angajam sa suportam toate cheltuielile legate de aceasta constructie si **avem rugamintea de a ne sprijini in atribuirea unui teren de aprox. 200 mp.** Ne-am orientat spre curtea aflata in paragina a Centrului de Plasament Orizont din cartierul Tomis Nord si atasam prezentei o fotografie a starii terenului in acest moment.

Avem siguranta ca prin ajutorul acordat copiilor in primul rand, pentru ca acestia sa isi depaseasca suferintele sau traumele, situatiile de criza sau neglijare, nu numai ca se reduce povara la care sunt expusi, ci cresc si posibilitatile de a avea o viata mai buna ca adulti, prevenindu-se in acelasi timp unele din suferintele generatiei urmatoare.

Deoarece copilul reprezinta viitorul societatii, el trebuie sa ocupe un loc de frunte pe lista prioritatilor tuturor persoanelor care pot decide sau care au disponibilitatea de a contribui la asigurarea bunastarii copiilor.

Printre cele mai importante activitati de care parintii si copiii se vor bucura intr-un astfel de centru enumeram:

- Evaluarea complexa a nevoilor reale ale familiilor aflate in criza;
- Interventie in situatie de criza;
- Consiliere sociala, psihologica si juridica acordata tuturor membrilor familiilor aflate in dificultate;
- Organizarea si managementul grupurilor de suport;
- Terapie sociala si psihologica in scopul prevenirii situatiilor de abuz, neglijare, exploatare, abandon;
- Formarea si perfectionarea specialistilor din domeniul serviciilor sociale;
- Organizarea de evenimente speciale pentru copii si familii;
- Organizarea de cursuri de educatie parentala in vederea dezvoltarii abilitatilor parintesti;
- Organizarea de intalniri cu specialistii.

Cunoscand preocuparea dvs. pentru rezolvarea problemelor sociale ale judetului Constanta avem increderea ca veti fi alaturi de noi in acest demers.

Cu deosebit respect,

Livia Trif
Director executiv national



M E M O R I U JUSTIFICATIV
PRIVIND CONSTRUCTIA
“COMPLEXULUI REGIONAL DE SERVICII SOCIALE”

Anexa la Cererea de atribuire teren cu numarul 2 din 4 ianuarie 2007

Scop: Construirea primului **Complex Regional de Servicii Sociale pentru Copii si Familii** din Sud-estul Romaniei.

Necesar: Teren pentru constructie: 200 – 250 mp

Finantatorul constructiei: Holt Romania – Fundatia de Consultanta si Servicii Sociale pentru Copii si Familii

Beneficiari:

1. familiile si copiii acestora aflati la risc de abandon, exploatare, abuz, neglijare si institutionalizare, din judetul Constanta,
2. toti parintii si viitorii parinti din judetul Constanta,
3. specialistii din domeniul serviciilor sociale, in general si din domeniul protectiei copilului, in special,

Amplasare:

Zona Tomis Nord, curtea Centrului de Plasament “Orizont”

Organizare si realizare:

Complexul va fi construit pe un teren de aproximativ 200 mp, in sistem P+M si va respecta standardele minime obligatorii, necesare furnizarii de servicii sociale.

Calitatea serviciilor va fi asigurata de catre specialistii Holt Romania – FCSSCF (asistenti sociali, psihologi, psihopedagogi etc.), cu o experienta de peste 15 ani in acest domeniu, personal cu inalt grad de specializare si competenta.

La parterul cladirii va functiona un “**Centru de Resurse pentru Copii si Parinti**”, iar mansarda va adaposti un “**Centru de instruire in profesii sociale**”.

1. Centru de resurse pentru copii si parinti

Nevoia unui centru de resurse a fost justificata in memoriul inaintat anterior de catre Holt Romania – FCSSCF.

Pentru a respecta standardele minime obligatorii si a fi cat mai functional, *Centrul de Resurse pentru Copii si Parinti* va avea urmatoarea organizare:

- sala multifunctionala, 30-35 mp (intalniri, consilieri si terapii de grup, activitati de socializare, relationare interpersonală etc.);
- sala de joaca/terapie ludica pentru copii, 30-35 mp;
- sala asistenta sociala/psihologica/psihopedagogica, 20-25mp;
- grup sanitar (femei, barbati, copii), 15 mp;
- bucatarie, 15 mp;
- office, 10 mp;
- birou administrativ, 10mp;
- 2 birouri specialisti (2*10mp), 20 mp;
- magazie, 10 mp,
- holuri.

TOTAL: 200 mp.

2. Centru de instruire in profesii sociale

Mansarda cladirii va fi ocupata de componenta educationala a complexului. In aceasta zona vor fi organizate *Cursuri de educatie parentala*, *Cursuri pentru specialistii din domeniul social* si se vor desfasura *terapiile din domeniul psiho-social*.

Organizarea mansardei va fi realizata astfel:

- sala de cursuri (educatie parentala, grupuri de suport, cursuri pentru specialisti etc.), 75 – 80 mp;
- 6 cabinete de consiliere si terapie (sociala si juridica, psihologica, psihopedagogica, logopedica, si doua pentru terapii alternative), 6*12 mp = 72 mp;
- grup sanitar, 15 mp;
- oficiu, 10 mp;
- holuri de acces.

TOTAL: 200 mp.

Cunoscand faptul ca este mult mai usor sa previi decat sa vindeci, activitatile complexului se vor axa in special pe prevenirea fenomenelor de abuz, neglijare, exploatare, abandon si institutionalizare a copiilor. De asemenea, personalul complexului va furniza si servicii in situatii de criza, atat la domiciliul beneficiarului, cat si in cabinetele de specialitate ale complexului.

Serviciile sociale vor fi furnizate pe baza evaluarilor complexe a nevoilor reale ale familiilor aflate in criza, respectandu-se principiul proportionalitatii. Interventia va fi in functie de nevoie si de efectul pe care dorim sa-l obtinem.

Holt Romania – FCSSCF, este acreditata sa furnizeze servicii sociale inca din anul 2005.

Primul Complex regional de servicii sociale din sud-estul Romaniei, realizat in parteneriat public-privat, va fi unul care respecta toate standardele comunitare in domeniul furnizarii serviciilor sociale.

Prin prezentul memoriu ne luam angajamentul de a suporta toate cheltuielile legate de constructia si dotarea Complexului regional de servicii sociale.

Anexam alaturat un plan de situatii a zonei vizate pentru constructia Centrului de regional de servicii sociale.

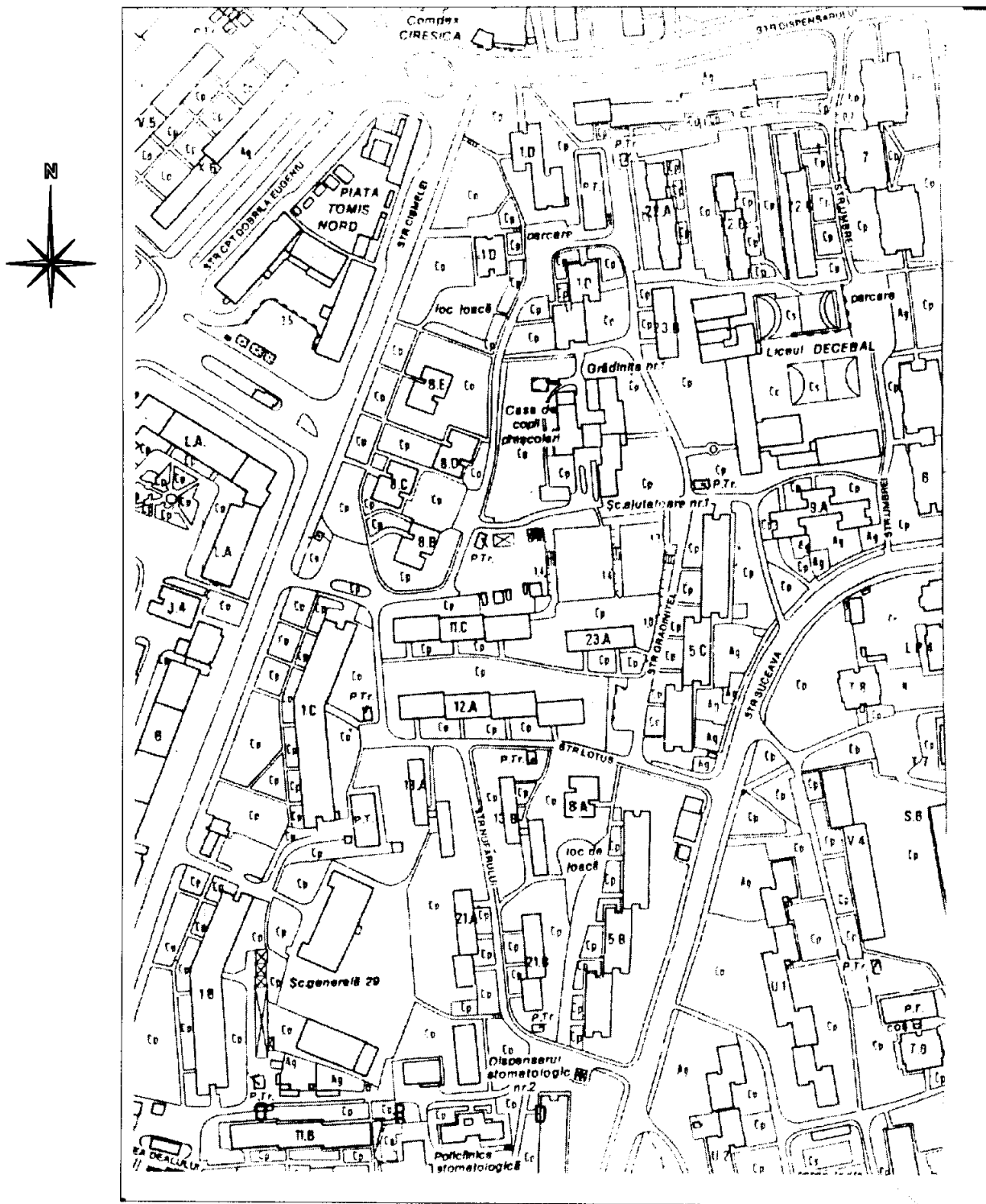
Cu deosebit respect,

Livia Trif
Director executiv national

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Lucrare:

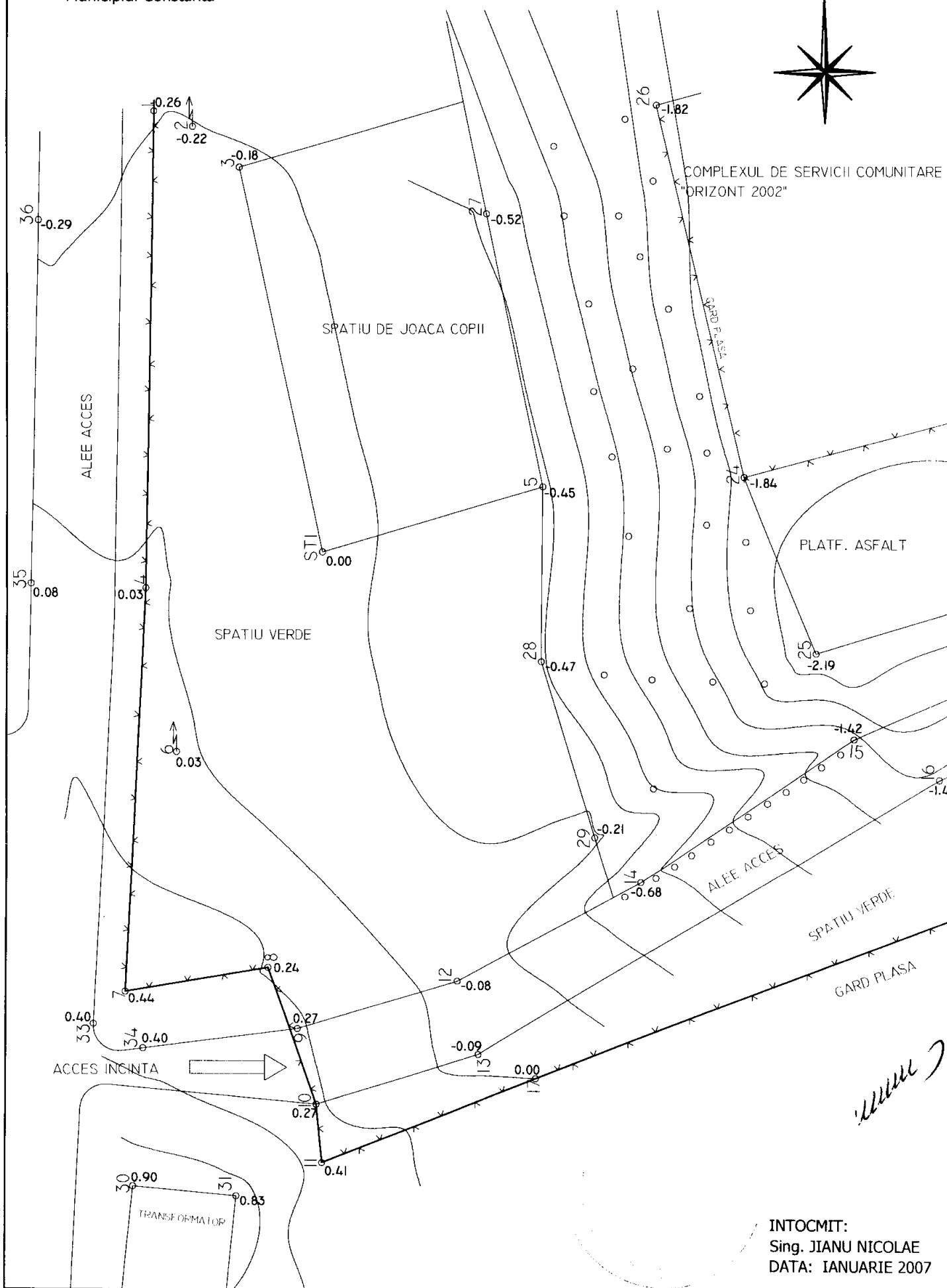
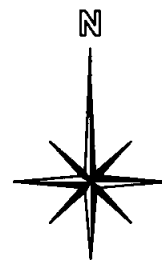
**RIDICARE TOPOGRAFICA IN INCINTA
COMPLEX DE SERVICII COMUNITARE "ORIZONT 2002"
Municipiul Constanta**



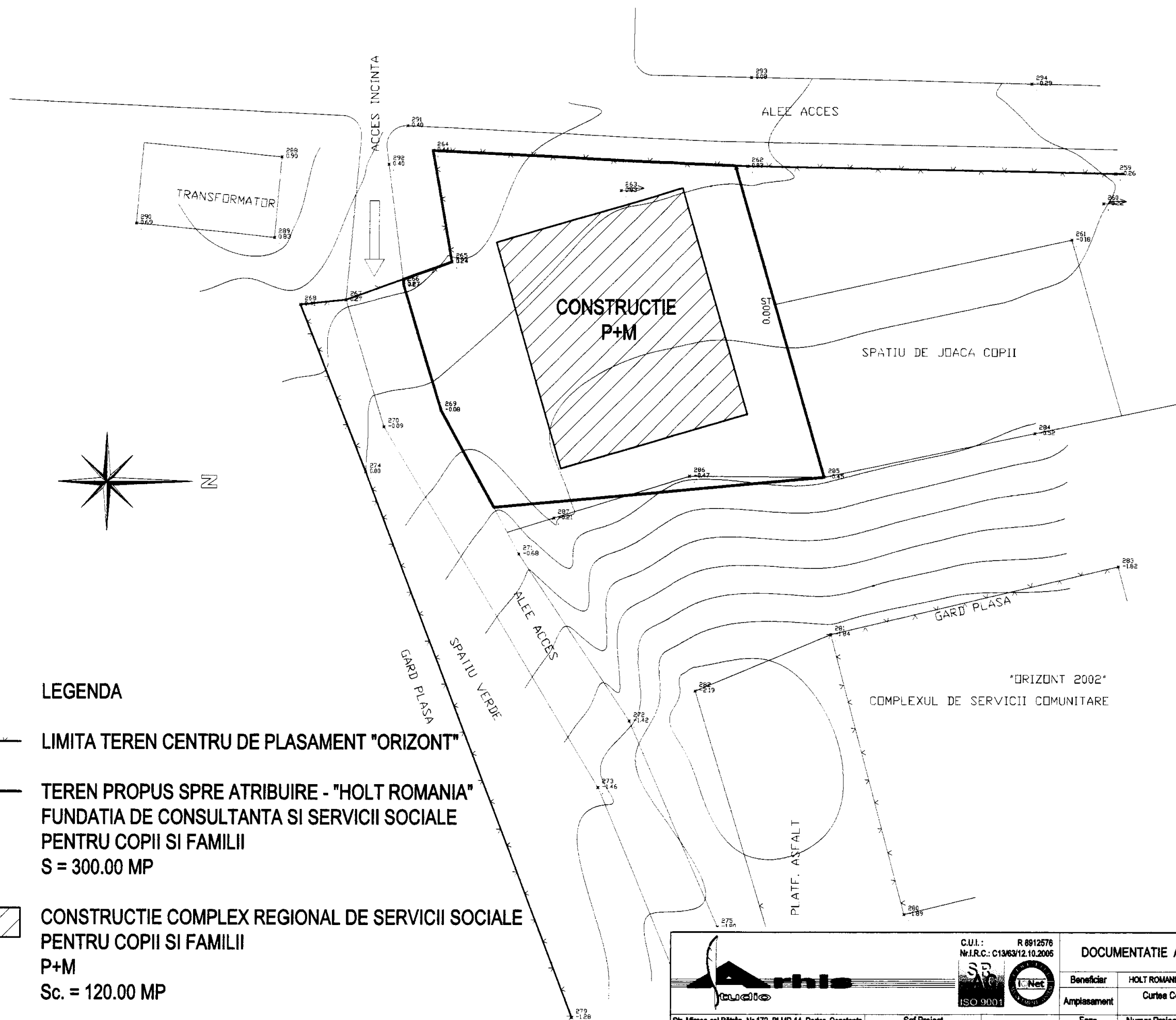
Lucrare:
RIDICARE TOPOGRAFICA IN INCINTA
COMPLEX DE SERVICII COMUNITARE "ORIZONT 2002"
Municipiul Constanta

PLAN DE SITUATIE

Scara 1/200



INTOCMIT:
Sing. JIANU NICOLAE
DATA: IANUARIE 2007



LEGENDA

- LIMITA TEREN CENTRU DE PLASAMENT "ORIZONT"
- TEREN PROPUS SPRE ATRIBUIRE - "HOLT ROMANIA"
FUNDATIA DE CONSULTANTA SI SERVICII SOCIALE
PENTRU COPII SI FAMILII
S = 300.00 MP
- ▨ CONSTRUCTIE COMPLEX REGIONAL DE SERVICII SOCIALE
PENTRU COPII SI FAMILII
P+M
Sc. = 120.00 MP

		C.U.I.: R 8912576 Nr.I.R.C.: C13/63/12.10.2005  		DOCUMENTATIE AUTORIZARE AMPLASAMENT			
Str. Mircea cel Bătrân, Nr.172, Bl.MD 14, Parter, Constanța Telefon/Fax 0341 102 176 / 0241 690 642		Sef Proiect Arh. Iulia Marinela IORDACHE		Beneficiar HOLT ROMANIA - Fundatia de Consultanta si Servicii Sociale pentru copii si familii		Amplasament Curtea Centrului de Plasament "ORIZONT", zona Tomis Nord Judetul CONSTANTA	
Director Constantin Sărbu		Proiectat Arh. Dragoș LUTAI		Faza Desen		Numar Proiect Data Ianuarie 2007	
Verificat Arh. Iulia Marinela IORDACHE		Desenat Arh. Dragoș LUTAI		Scara 1/200		Revizia 	
PLAN DE SITUATIE				A00			



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET-FINANȚE
SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDEȚULUI

RAPORT

COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET-FINANȚE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDEȚULUI a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administrație Publica si Juridica referitoare la proiectul de hotărâre privind atribuirea in folosință gratuită a unui teren in suprafață de 300 m Fundației Holt România in vederea realizării Complexului Regional de Servicii Sociale pentru Copii si Familii.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

06.02.2007.

PREȘEDINTE,

✓

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE, SĂNĂTATE SI PROTECȚIE SOCIALĂ

RAPORT

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICA, JURIDICA, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, SĂNĂTATE SI PROTECȚIE SOCIALA a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administrație Publica si Juridica referitoare la proiectul de hotărâre privind atribuirea in folosință gratuită a unui teren in suprafață de 300 m Fundației Holt România in vederea realizării Complexului Regional de Servicii Sociale pentru Copii si Familii.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

05.02.2007.

PREȘEDINTE,