

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 282

privind modificarea si completarea H.C.J. nr.237/19.10.2007 privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 17. XII. 2007, Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;

Avand in vedere H.C.J.nr.270/22.12.2004 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si cladiri) apartinand domeniului privat al judetului Constanta;

In temeiul art.91 alin.(4) lit."b" , al art.123 alin. (1) teza 2 si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE:

Art.1. – Art. 2 al H.C.J. nr.237/19.10.2007 privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical se modifica, se completeaza si va avea urmatorul continut :

"Art.2. – Se aproba dezmembrarea laboratoarelor de tehnica dentara, a spatiilor de folosinta comuna si a terenului aferent acestora din imobilul "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" Lot 1 - C1 proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, numar cadastral 102786, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, dupa cum urmeaza:

1. **Laborator nr.1** (261) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1
Descriere : Suprafata utila = 19,32 mp
2. **Laborator nr.2** (262) (263) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1
Descriere : Suprafata utila = 19,01 mp
3. **Laborator nr.3** (264) (265) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1
Descriere : Suprafata utila = 18,52 mp
4. **Laborator nr.4** (266) (267) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1
Descriere : Suprafata utila = 19,18 mp
5. **Laborator nr.5** (268) (269) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1
Descriere : Suprafata utila = 19,18 mp
6. **Camera Preincalzire** (270)– Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1
Descriere : Suprafata utila = 1,10 mp
(271) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1
Descriere : Suprafata utila = 1,00 mp
7. **Grup Sanitar** (272) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1
Descriere : Suprafata utila = 1,88 mp
8. **Grup Sanitar** (273) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1
Descriere : Suprafata utila = 1,80 mp
9. **Camera Turnare** (274) - Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1
Descriere : Suprafata utila = 4,08 mp
10. **Camera Motoare** (275) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1
Descriere : Suprafata utila = 4,12 mp
11. **Camera Gips** (276) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1
Descriere : Suprafata utila = 3,91 mp
12. **Camera Presa** (277) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1
Descriere : Suprafata utila = 2,03 mp
13. **Camera Polimerizare** (278) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1
Descriere : Suprafata utila = 1,89 mp
14. **Hol** (280) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1
Descriere : Suprafata utila = 24,11 mp”.

Art.2. – Forma actualizata a H.C.J. nr.237/19.10.2007 privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta “Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii” situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale

precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical se va publica in Monitorul Oficial al Judetului Constanta prin grija Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica.

Art.3. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 35 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

Constanta, 17. XII. 2007

PRESEDINTE,

Nicuşor Daniel Constantinescu

Contrasemneaza:
Secretar al Judetului,

Mariana Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea H.C.J. nr.237/19.10.2007 privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara situate in municipiul Constanta, Bd. Tomis nr.145 in scopul vanzarii, este necesara dezmembrarea acestora din lotul 1 – C1 respectiv din imobilul "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" si atribuirea de numere cadastrale distincte pentru fiecare cabinet si laborator in parte.

In acest sens a fost adoptata H.C.J. nr.237/19.10.2007 privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Avand in vedere ca prin adresa nr. 531/ din 04.12.2007, S.C. TOPOCAD SERV S.R.L., ne-a comunicat noile valori ale spatiilor in care functioneaza laboratoarele de tehnica dentara situate la etajul 1 al imobilului sus mentionat rezultate in urma masuratorilor cadastrale, spatii care urmeaza a fi dezmembrate in vederea vanzarii, este necesara modificarea si completarea H.C.J. nr.237/19.10.2007 cu noile valori.

Fata de cele prezentate, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind modificarea si completarea H.C.J. nr.237/19.10.2007 privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

PRESEDINTE,
Nicusor Daniel Constantinescu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea H.C.J. nr.237/19.10.2007 privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical

Prin H.C.J.nr.270/22.12.2004 Consiliul Judetean Constanta a aprobat metodologia de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si cladiri) apartinand domeniului privat al judetului Constanta.

In conformitate cu prevederile art. 91 (4) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, consiliul judetean hotaraste vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a judetului, dupa caz, in conditiile legii.

De asemenea, art. 123 alin.1 teza 2 din Legea nr.215/2001, consiliile judetene hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii.

In acest sens, Consiliul Judetean Constanta a demarat procedura de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, compus din cladiri si teren aferent in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Intrucat de la data adoptarii H.C.J. nr.237/2007 a intervenit o rectificare a valorilor rezultate in urma masuratorilor cadastrale efectuate de S.C. TOPOCAD SERV S.R.L. la spatiile in care functioneaza laboratoarele de tehnica dentara situate in imobilul sus mentionat, este necesara modificarea si completarea acesteia.

Fata de aceasta situatie, consider ca proiectul de hotarare privind modificarea si completarea H.C.J. nr.237/19.10.2007 privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical se incadreaza in prevederile legale si propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR,
Cristinel Dragomir

30

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,
sanatate si protectie sociala

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita in şedinţa din data de 14.10.2007, a analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanta, Raportul Direcţiei Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea H.C.J. nr.237/19.10.2007 privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta “Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii” situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE. 

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita în şedinţa din data de 14.12.2007, a analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanta, Raportul Direcţiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea H.C.J. nr.237/19.10.2007 privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE, //