

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARARE NR. 252

privind inchirierea unui imobil de Consiliul Judetean Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta extraordinara, 4. XII. 2007.

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta ;
- Raportul Directiei Generale de Buget – Finante ;
- Raportul Directiei Generale de Afaceri Europene;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru Administratie Publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de Studii, prognoze economice-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului ;

Avand in vedere prevederile art. OUG nr. 34/2006 *privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii*, modificata si completata si ale prevederilor art. 119 si urmat. din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata;

In temeiul art. 91 alin. 1 lit."f" si art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE:

Art. 1. Pentru buna desfasurare a activitatii, se aproba inchirierea unui imobil de catre Consiliul Judetean Constanta pentru Directie Generala de Afaceri Europene.

Art. 2. Se mandateaza Presedintele Consiliului Judetean Constanta, Nicusor Daniel Constantinescu, sa negocieze si sa incheie in numele si pentru Consiliul Judetean Constanta contractul de inchiriere in limita sumei maxime de 10.000 euro/luna.

Art. 3. Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta dispozitie persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire, precum si Prefectului judetului Constanta.

Constanta, 4. XII. 2007

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 36 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

Contrasemneaza,
Secretarul judetului Constanta,

Mariana Belu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind inchirierea unui imobil de Consiliul Judetean Constanta

Anul 2008 va implica un volum foarte mare de lucru, diversificarea sarcinilor si crearea unor unitati distincte de implementare a proiectelor pe fonduri structurale de Consiliul Judetean Constanta prin Directia generala de Afaceri Europene.

Fiecare unitate de implementare a proiectului va trebui sa parcurga distinct unele etape absolut necesare si anume:

- Intocmirea fisei de proiect;
- Intocmirea documentatiei de atribuire in vederea organizarii licitatiilor de servicii, bunuri si /sau lucrari;
- Urmarirea licitatiei si asigurarea finantarii;
- Urmarirea si impulsinarea obtinerii avizelor necesare pe fiecare proiect in parte;
- Analiza studiilor comandate: de fezabilitate, marketing, de impact, proiect tehnic si detalii de executie cu factorii specializati din cadrul CJC sau institutii descentralizate;
- Verificarea calculelor, activitatilor din cadrul analizei cost-beneficiu, factori de risc, sustenabilitate a proiectului , cash-flow, incadrarea in limitele de retabilitate economico-financiara cerute de fiecare tip de proiect (preturi umbra, IRR, VNA);
- Intocmirea cererii de finantare a proiectului si asigurarea multiplicarii in numarul de exemplare solicitate;
- Constituirea echipei manageriale;
- Urmarirea aprobarii proiectului si eventualele solicitari suplimentare;
- Implementarea proiectului si asigurarea incadrarii in limita si natura cheltuielilor considerate eligibile;
- Asigurarea bugetului necesar proiectului pentru cheltuielile considerate neeligibile;
- Conlucrare permanenta cu factorii implicati in realizarea proiectului;

Intreaga activitate ce se va desfasura in cadrul Directiei Generale de Afaceri Europene implica: organizare de seminarii, intalniri de lucru cu echipele de proiectanti, consultanti, constructori, factori de decizie.

In cadrul actualului sediu al Consiliului Judetean Constanta activitatea angajatilor este ingreunata de lipsa spatiilor adecvate desfasurarii activitatii.

Astfel, s-a ajuns la situatia critica in care intr-un singur spatiu de birou functioneaza atat functionarii publici cat si directorul acelei directii.

Alte situatii, implica existenta unui numar intre 6-8 functionari publici in cadrul aceluiasi spatiu.

In aceste conditii activitatea Directiei Generale de Afaceri Europene si in special a celor 53 de salariati din cadrul acesteia nu se poate desfasura la capacitatea maxima avuta in vedere la momentul angajarii personalului, precum si in scopul atingerii dezideratelor Consiliului Judetean Constanta de a accesa cat mai multe proiecte cu finantare europeana.

Au existat foarte multe demersuri catre Prefectul Judetului Constanta pentru a se identifica si pune la dispozitia noastra spatiile necesare desfasurarii activitatii in bune conditii.

Toate solicitarile au ramas fara raspuns.

De asemenea, nu trebuie sa uitam faptul ca, in cadrul Consiliului Judetean Constanta functioneaza si Directia Judeteana de Evidenta a populatiei Constanta, iar spatiile alocate acestei institutii nu pot fi eliberate datorita existentei arhivei publice de acte de stare civila si administrarii acesteia de directia aratata.

Consider ca, singura solutie viabila in momentul de fata poate fi identificata in gasirea unui spatiu propice desfasurarii activitatii Directiei Generale de Afaceri Europene, spatiu in care sa fie mutati toti cei 53 de salariati ai directiei, creânduându-se astfel mediul ideal pentru valorificarea potentialului celor care lucreaza aici.

O solutie de viitor ar fi realizarea unei investitii din partea Consiliului Judetean Constanta si realizarea unui nou sediu adecvat noilor realitati europene.

Aceasta solutie nu poate fi avuta in vedere in momentul de fata, fapt pentru care reiteram interesul nostrum pentru identificarea si inchirierea unui spatiu pentru cei 53 de salariati al Directiei Generale de Afaceri Europene.

Fata de cele aratate mai sus, supun analizei si aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind inchirierea unui imobil de Consiliul Judetean Constanta.

P R E S E D I N T E,

Nicusor Daniel Constantinescu

RAPORT

la proiectul de hotarare privind inchirierea unui imobil de Consiliul Judetean Constanta

Proiectul propus analizei si aprobarii Consiliului Judetean Constanta are in vedere inchirierea de catre Consiliul Judetean Constanta a unui imobil pentru buna desfasurare a activitatii Directiei Generale de Afaceri Europene.

Cadrul legal al inchirierii este reglementat de OUG nr. 34/2006 *privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, modificata si completata* potrivit careia sunt exceptate de la prevederile ordonantei inchirierea cladirilor existente.

Potrivit art. 13 din OUG nr. 34/2006:

“Prezenta ordonanță de urgență nu se aplică pentru atribuirea contractului de servicii care:

a) are ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile sau a drepturilor asupra acestora; totuși, atribuirea contractelor de servicii financiare care se încheie, indiferent de formă, în legătură cu contractul de cumpărare sau de închiriere respectiv, se supune prevederilor prezentei ordonanțe de urgență;

b) se referă la cumpărarea, dezvoltarea, producția sau coproducția de programe destinate difuzării, de către instituții de radiodifuziune și televiziune;

c) se referă la prestarea de servicii de arbitraj și conciliere;

d) se referă la prestarea de servicii financiare în legătură cu emiterea, cumpărarea, vânzarea sau transferul valorilor mobiliare ori al altor instrumente financiare, în special operații ale autorității contractante efectuate în scopul atragerii de resurse financiare și/sau de capital, precum și la prestarea de servicii specifice unei bănci centrale de către Banca Națională a României;

e) se referă la angajarea de forță de muncă, respectiv încheierea de contracte de muncă;

f) se referă la prestarea de servicii de cercetare-dezvoltare remunerate în totalitate de către autoritatea contractantă și ale căror rezultate nu sunt destinate, în mod exclusiv, autorității contractante pentru propriul beneficiu.

De asemenea, Anexa 2A, din actul normativ mai sus referențiat, stipulează faptul că în cazul unei interpretări diferite între CPV și CPC, se aplică nomenclatura CPC, reținând și excepțiile legale de la aceste reglementări. O astfel de excepție este prevăzută la punctul nr.4) al Anexei nr.2A : „contractele de servicii financiare privind emiterea, cumpărarea, vânzarea și transferul valorilor mobiliare sau a altor instrumente financiare și a serviciilor prestate de băncile centrale. Sunt exceptate, de asemenea, serviciile de cumpărare sau de închiriere, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile sau drepturi asupra acestora; achiziția serviciilor financiare prestate, indiferent de formă, în legătură cu contractul de cumpărare sau închiriere, se supune prevederilor prezentei ordonanțe de urgență”.

Fata de cele aratate mai sus, consideram ca proiectul de hotarare privind inchirierea unui imobil de Consiliul Judetean Constanta se incadreaza in prevederile legale in vigoare.

Director. /

Cristinel Dragomir

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Direcția Generală de Afaceri Europene

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind închirierea unui imobil de către Consiliul Județean Constanța

Art.13 din Ordonanța de Urgență Nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevede:
„Prezenta ordonanță de urgență nu se aplică pentru atribuirea contractului de servicii care:

a) are ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile sau a drepturilor asupra acestora; totuși, atribuirea contractelor de servicii financiare care se încheie, indiferent de formă, în legătură cu contractul de cumpărare sau de închiriere respectiv, se supune prevederilor prezentei ordonanțe de urgență;

b) se referă la cumpărarea, dezvoltarea, producția sau coproducția de programe destinate difuzării, de către instituții de radiodifuziune și televiziune;

c) se referă la prestarea de servicii de arbitraj și conciliere;

d) se referă la prestarea de servicii financiare în legătură cu emiterea, cumpărarea, vânzarea sau transferul valorilor mobiliare ori al altor instrumente financiare, în special operații ale autorității contractante efectuate în scopul atragerii de resurse financiare și/sau de capital, precum și la prestarea de servicii specifice unei bănci centrale de către Banca Națională a României;

e) se referă la angajarea de forță de muncă, respectiv încheierea de contracte de muncă;

f) se referă la prestarea de servicii de cercetare-dezvoltare remunerate în totalitate de către autoritatea contractantă și ale căror rezultate nu sunt destinate, în mod exclusiv, autorității contractante pentru propriul beneficiu.

Anexa 2A, din actul normativ mai sus referențiat, stipulează faptul că în cazul unei interpretări diferite între CPV și CPC, se aplică nomenclatura CPC, reținând și excepțiile legale de la aceste reglementări. O astfel de excepție este prevăzută la punctul nr.4) al Anexei nr.2A : „contractele de servicii financiare privind emiterea, cumpărarea, vânzarea și transferul valorilor mobiliare sau a altor instrumente financiare și a serviciilor prestate de băncile centrale. Sunt exceptate, de asemenea, serviciile de cumpărare sau de închiriere, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile sau drepturi asupra acestora; achiziția serviciilor financiare prestate, indiferent de formă, în legătură cu contractul de cumpărare sau închiriere, se supune prevederilor prezentei ordonanțe de urgență”.

Legea nr.215/2001 a administrației publice locale prevede la art.119 următoarele : „constituie patrimoniul al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial”.

Anul 2008 va implica un volum foarte mare de lucru , va diversifica sarcinile si va determina crearea unor unitati distincte de implementare a proiectelor pe fonduri structurale. Fiecare unitate de implementare a proiectului va trebui sa parcurga distinct unele etape absolut necesare, precum :

- Intocmirea fisei de proiect ;
- Intocmirea documentatiei de atribuire in vederea organizarii licitatiilor de servicii, bunuri si /sau lucrari;
- Urmărirea licitației și asigurarea finanțării;
- Urmărirea și impulsționarea obținerii avizelor necesare pe fiecare proiect în parte;
- Analiza studiilor comandate: de fezabilitate, marketing, de impact, proiect tehnic și detalii de execuție cu factorii specializați din cadrul CJC sau instituții descentralizate;
- Verificarea calculului, activităților din cadrul analizei cost-beneficiu, factori de risc, sustenabilitatea proiectului, cash-flow, încadrarea în limitele de retabilitate economico-financiară cerute de fiecare tip de proiect (preturi umbră, IRR, VNA);
- Intocmirea cererii de finanțare a proiectului și asigurarea multiplicării în numărul de exemplare solicitate;

- Constituirea echipei manageriale;
- Urmărirea aprobării proiectului și eventualele solicitări suplimentare;
- Implementarea proiectului și asigurarea încadrării în limita și natura cheltuielilor considerate eligibile;
- Asigurarea bugetului necesar proiectului pentru cheltuielile considerate neeligibile;
- Conlucrare permanentă cu factorii implicați în realizarea proiectului;
- Intreaga activitate ce se va desfășura implica: organizare de seminarii, întâlniri de lucru cu echipele de proiectanți, consultanți, constructori, factori de decizie.

Realizarea etapelor mai sus descrise impune necesitatea unui spațiu/sediu adecvat pentru buna desfășurare a activității, care să satisfacă necesitățile direcției noastre pentru un număr de aproximativ 50 de angajați cu spații de birouri, sala de conferință și dotarea aferentă.

Având în vedere considerentele expuse și dispozițiile din O.U.G. nr.34/2006 și ale art.119 și următoarele din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale propunem **aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea unui imobil de către Consiliul Județean Constanța.**

Director General

CONSTANȚIN BRĂGARU

Director Adjunct

Jenica BUJINI

Șef Serviciu

Ioan HANU

Întocmit,

Dănuț Răgăște

RAPORT

la proiectul de hotarare privind inchirierea unui imobil de Consiliul Judetean Constanta

Proiectul propus analizei si aprobarii Consiliului Judetean Constanta are in vedere inchirierea de catre Consiliul Judetean Constanta a unui imobil pentru buna desfasurare a activitatii Directiei Generale de Afaceri Europene.

Cadrul legal al inchirierii este reglementat de OUG nr. 34/2006 *privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, modificata si completata* potrivit careia sunt exceptate de la prevederile ordonantei inchirierea cladirilor existente.

Cadrul legal al platii chiriei pentru spatial inchiriat este reglementat de legea privind finantele publice locale nr. 273/2006.

In cadrul bugetului Judetean se vor regasi sumele necesare acoperirii contravalorii chiriei care se va achita din contul de cheltuieli materiale.

Fata de cele aratate mai sus, consideram ca proiectul de hotarare privind inchirierea unui imobil de Consiliul Judetean Constanta se incadreaza in prevederile legale in vigoare.

Director,

Ec. Tudorel Parvu

Sef Serviciu/buget,

ec. Adriana Decu

(1)

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de Studii, prognoze economico – sociale,
buget – finanțe și administrarea domeniului public
și privat al județului

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința din 04 /12/2007 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica și Raportul Direcției Generale Buget – Finanțe la **proiectul de hotărâre privind închirierea unui imobil de către Consiliul Județean Constanța.**

Comisia avizează favorabil **proiectul de hotărâre privind închirierea unui imobil de către Consiliul Județean Constanța.**

↗

P R E Ș E D I N Ț E,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de Administrație publică, juridică, apărarea
ordinii publice, sănătate și protecție socială

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială întrunită în ședința din 03 /12/2007 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Afaceri Europene, Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Buget – Finanțe **la proiectul de hotărâre privind închirierea unui imobil de către Consiliul Județean Constanța.**

Comisia avizează favorabil **proiectul de hotărâre privind închirierea unui imobil de către Consiliul Județean Constanța**

~~P R E Ș E D I N T E,~~