

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA Nr. 237

**privind aprobarea dezmembrării cabinetelor medicale și a laboratoarelor de tehnică dentară din imobilul proprietate privată a județului Constanța "Spital Clinic Județean de Urgență Constanța și Policlinica Adulți și Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat în Constanța, Bd. Tomis nr.145, în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 19.10.2007;  
Vazând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător

Având în vedere prevederile O.U.G. nr.110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.91 alin.(1) lit."f" și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Se aproba dezmembrarea cabinetelor medicale nr.115 – 122, a cabinetului stomatologic de urgență, a spațiilor de folosință comună și a terenului aferent acestora din imobilul "Spital Clinic Județean de Urgență Constanța și Policlinica Adulți și Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" Lot 1 - C1 proprietate privată a județului Constanța, situat în Constanța, Bd. Tomis nr.145, număr cadastral 102786, în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, după cum urmează:

**1. Cabinet stomatologic de urgență** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Județean de Urgență + Policlinica Adulți și Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Parter, Corp B

Descriere : Suprafața totală = 44.57 mp

Suprafața totală construită = 54.85 mp

Număr încăperi = 8

| Nr. încăpere | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|--------------|-------------------|----------------------|
| 192          | Cabinet           | 17.33                |
| 198          | W.C. Serviciu 1   | 1.07                 |
| 199          | W.C. Serviciu 2   | 1.37                 |

|     |                 |       |
|-----|-----------------|-------|
| 200 | W.C. Serviciu 3 | 1.18  |
| 201 | W.C. Serviciu 4 | 1.50  |
| 202 | W.C. Serviciu 5 | 1.66  |
| 203 | W.C. Serviciu 6 | 3.00  |
| 204 | Hol             | 17.56 |

**2. Cabinet nr.115** (207) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Parter, Corp D

Descriere : Suprafata totala = 14.11 mp

Suprafata totala construita = 16.16 mp

**3. Cabinet nr.116** (209) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Parter, Corp D

Descriere : Suprafata totala = 13.99 mp

Suprafata totala construita = 17.20 mp

**4. Cabinet nr.117** (212) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Parter, Corp D

Descriere : Suprafata totala = 14.33 mp

Suprafata totala construita = 16.75 mp

**5. Cabinet nr.118** (215) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Parter, Corp D

Descriere : Suprafata totala = 14.41 mp

Suprafata totala construita = 16.86 mp

**6. Cabinet nr.119** (210) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Parter, Corp D

Descriere : Suprafata totala = 14.21 mp

Suprafata totala construita = 16.64 mp

**7. Cabinet nr.120** (216) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Parter, Corp D

Descriere : Suprafata totala = 18.12 mp

Suprafata totala construita = 21.28 mp

**8. Cabinet nr.121** (208) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Parter, Corp D

Descriere : Suprafata totala = 13.44 mp

Suprafata totala construita = 15.61 mp

**9. Cabinet nr.122** (213) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Parter, Corp D

Descriere : Suprafata totala = 13.57 mp

Suprafata totala construita = 15.76 mp

**10. Vestiar** (221) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Parter, Corp D

Descriere : Suprafata totala = 13.40 mp

Suprafata totala construita = 16.82 mp

**11. W.C. Serviciu** (219 - 220) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Parter, Corp D

Descriere : Suprafata totala = 11.33 mp

Suprafata totala construita = 15.08 mp

Numar incaperi : 2

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|--------------|-------------------|----------------------|
| 219          | W.C. Serviciu 1   | 5.03                 |
| 1220         | W.C. Serviciu 2   | 6.30                 |

**12. Fisier** (218) – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Parter, Corp D

Descriere : Suprafata totala = 7.22mp

Suprafata totala construita = 9.13 mp

**13. Hol** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Parter, Corp D

Descriere : Suprafata totala = 54.42 mp

Suprafata totala construita = 61.13 mp

**Art.2.** – Se aproba dezmembrarea laboratoarelor de tehnica dentara, a spatiilor de folosinta comuna si a terenului aferent acestora din imobilul “Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii” Lot 1 - C1 proprietate privata a judetului Constanta, situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, numar cadastral 102786, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, dupa cum urmeaza:

**1. Laborator nr.1** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1

Descriere : Suprafata utila = 19.14 mp

**2. Laborator nr.2** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1

Descriere : Suprafata utila = 19.21 mp

**3. Laborator nr.3** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1

Descriere : Suprafata utila = 18.63 mp

**4. Laborator nr.4** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1

Descriere : Suprafata utila = 19.03 mp

**5. Laborator nr.5** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1

Descriere : Suprafata utila = 19.31 mp

**6. Camera Polimerizare** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1

Descriere : Suprafata = 1.93 mp

**7. Camera Polimerizare** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1

Descriere : Suprafata = 2.09 mp

**8. Camera Gips** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1

Descriere : Suprafata = 4.01 mp

**9. Camera Lustruire** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1

Descriere : Suprafata = 4.14 mp

**10. Camera Rotex** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1

Descriere : Suprafata = 2.91 mp

**11. Grup Sanitar** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1

Descriere : Suprafata = 1.93 mp

**12. Grup Sanitar** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1

Descriere : Suprafata = 1.92 mp

**13. Grup Sanitar** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1

Descriere : Suprafata = 1.00 mp

**14. Camera Preincalzire** – Bd. Tomis nr.145, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta + Policlica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, C1 – Etaj 1

Descriere : Suprafata = 1.08 mp

**Art.3.** – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 32 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

Constanta, 19. 10. 2007

**PRESEDINTE,**

**Nicusor Daniel Constantinescu**

**Contrasemneaza:**  
**Secretar al Judetului,**

**Mariana Belu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET PRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical**

In vederea punerii in aplicare a prevederilor O.U.G. nr.110/2005 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Constanta a demarat procedura de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta compus din cladiri si teren aferent.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara situate la adresa sus mentionata in scopul vanzarii, este necesara dezmembrarea acestora din lotul 1 – C1 respectiv din imobilul "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" si atribuirea de numere cadastrale distincte pentru fiecare cabinet si laborator in parte.

Fata de cele prezentate si avand in vedere necesitatea finalizarii procedurii de vanzare a spatiilor medicale in conformitate cu prevederile legii, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

**PRESEDINTE,**  
**Nicusor Daniel Constantinescu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical**

O.U.G. nr.110/2005 modificata si completata de Legea nr. 236/2006 stabileste cadrul juridic pentru vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in care, la data intrarii in vigoare a acesteia, functioneaza unitati medicale infiintate si organizate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea si functionarea cabinetelor de libera practica pentru serviciile publice conexe actului medical.

In sensul actului normativ invocat, prin spatiu medical se intelege spatiul in care se desfasoara efectiv activitate medicala si activitate medicala conexa, precum si cota indiviza corespunzatoare din spatiul comun.

Pentru vanzarea in conditiile legii a spatiilor in care functioneaza cabinetele medicale stomatologice si laboratoarele de tehnica dentara, precum si a terenului aferent acestora, este necesara dezmembrarea acestora din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145.

Fata de aceasta situatie, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical se incadreaza in prevederile legale si propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR,**  
**Cristinel Dragomir**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

**R A P O R T**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita în ședința din data de 14.10.2004, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a județului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

  
**PRESEDINTE.**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,  
sanatate si protectie sociala

**R A P O R T**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita în şedinţa din data de 12.10.2009, a analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanta, Raportul Direcţiei Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE,** 



## **CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,  
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

### **R A P O R T**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita în şedinţa din data de 15.10.2007, a analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanta, Raportul Direcţiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii cabinetelor medicale si a laboratoarelor de tehnica dentara din imobilul proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,