

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA Nr. 201

**privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate privată a județului  
Constanța "Spital Clinic Județean de Urgență Constanța și Policlinica Adulți și Copii,  
Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat în Constanța, Bd. Tomis nr.145,  
în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se  
desfășoară activități conexe actului medical**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 19.10.2007;  
Vazând:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administratie Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru administratie publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător
- Certificatul de Urbanism nr.4067/ 12.10.2007 eliberat de Primăria Municipiului Constanța în scopul dezmembrării imobilului sus menționat.

Având în vedere prevederile O.U.G. nr.110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.91 alin.(1) lit."f" și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

### HOTĂRÂȘTE:

**Art.1.** – Se aproba dezmembrarea imobilului proprietate privată a județului Constanța "Spital Clinic Județean de Urgență Constanța și Policlinica Adulți și Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat în Constanța, Bd. Tomis nr.145, cu numărul cadastral 102476 teren intravilan curți construcții, în suprafața măsurată de 48176 mp, în suprafața din acte de 50736 mp cu destinația terenuri aflate în intravilan (TDI) și cu construcțiile C1-C14, în scopul vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, după cum urmează:

➤ **Lotul 1 – compus din construcție C1 și terenul aferent acesteia care se identifică prin următoarele elemente:**

- regimul construcției : D + P+9E+NT, parțial P+1E, parțial P+2E
- suprafața construită la sol = 8599 mp
- suprafața construită desfasurată = 46246 mp
- suprafața totală a terenului aferent = 12680 mp

➤ **Lotul 2 – compus din construcții C2 - C 14 și terenul aferent care se identifică prin următoarele elemente:**

- **C2 – Magazie** : - suprafața construită la sol = 51 mp

- suprafata construita desfasurata = 51 mp
- **C3 – Magazie** : - suprafata construita la sol = 20 mp
  - suprafata construita desfasurata = 20 mp
- **C4 – Beci** : - suprafata construita la sol = 206 mp
  - suprafata construita desfasurata = 206 mp
- **C5 – Centrala Termica** : - suprafata construita la sol = 935 mp
  - suprafata construita desfasurata = 935 mp
- **C6 – Fabrica de Oxigen** : - suprafata construita la sol = 161 mp
  - suprafata construita desfasurata = 161 mp
- **C7 – Magazie** : - suprafata construita la sol = 191 mp
  - suprafata construita desfasurata = 191 mp
- **C8 – Magazie** : - suprafata construita la sol = 68 mp
  - suprafata construita desfasurata = 68 mp
- **C9 – Magazie** : - suprafata construita la sol = 70 mp
  - suprafata construita desfasurata = 70 mp
- **C10 – Garaj** : - suprafata construita la sol = 109 mp
  - suprafata construita desfasurata = 109 mp
- **C11 – Grupa Sanitar** : - suprafata construita la sol = 7 mp
  - suprafata construita desfasurata = 7 mp
- **C12 – Grup Sanitar** : - suprafata construita la sol = 8 mp
  - suprafata construita desfasurata = 8 mp
- **C13 – Garaj** : - suprafata construita la sol = 52 mp
  - suprafata construita desfasurata = 52 mp
- **C14 – Cabina poarta** : - suprafata construita la sol = 4 mp
  - suprafata construita desfasurata = 4 mp.
- suprafata totala a terenului aferent lotului 2 = 35496 mp.

**Art.2.** – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 30 voturi pentru, - voturi impotriva si - abtineri.

Constanta, 19.10. 2007

**PRESEDINTE,**

**Nicusor Daniel Constantinescu**

**Contrasemneaza:**  
**Secretar al Judetului,**

**Mariana Belu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**CABINET PRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical**

In vederea punerii in aplicare a prevederilor O.U.G. nr.110/2005 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Constanta a demarat procedura de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta compus din cladiri si teren aferent.

Conform adresei O.C.P.I. Constanta nr.63838/19.09.2007, imobilul Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145 a fost in dezembrat in doua loturi, fiindu-i atribuite 2 numere cadastrale diferite : 102786 – Lotul I si 102787– Lotul II.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a celor doua loturi rezultate din dezmembrare este necesara aprobarea acestei operatiuni juridice prin hotarare a autoritatii publice deliberative la nivel judetean.

In acest sens, Consiliul Judetean Constanta a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 4067/12.10.2007 eliberat de Primaria Municipiului Constanta in scopul dezmembrarii celor doua loturi.

Fata de cele prezentate si avand in vedere necesitatea finalizarii procedurii de intabulare a dreptului de proprietate al judetului Constanta asupra imobilului Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta compus din cladiri si teren aferent, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

**PRESEDINTE,**

**Nicuşor Daniel Constantinescu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical**

O.U.G. nr.110/2005 modificata si completata de Legea nr. 236/2006 stabileste cadrul juridic pentru vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in care, la data intrarii in vigoare a acesteia, functioneaza unitati medicale infiintate si organizate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea si functionarea cabinetelor de libera practica pentru serviciile publice conexe actului medical.

In sensul actului normativ invocat, prin spatiu medical se intelege spatiul in care se desfasoara efectiv activitate medicala si activitate medicala conexa, precum si cota indiviza corespunzatoare din spatiul comun.

Pentru vanzarea in conditiile legii a spatiilor in care functioneaza cabinetele medicale stomatologice si laboratoarele de tehnica dentara, precum si a terenului aferent acestora, este necesara dezmembrarea imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145.

Fata de aceasta situatie, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical se incadreaza in prevederile legale si propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR,**  
  
**Cristinel Dragomir**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

**R A P O R T**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita în ședința din data de 14. 10. 2008, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

  
**PRESEDINTE,**

✓

## **CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,  
sanatate si protectie sociala

### **R A P O R T**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita in şedinţa din data de 12.10.2014, a analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanta, Raportul Direcţiei Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta “Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii” situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE,**

## **CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,  
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

### **R A P O R T**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita in şedinţa din data de 15.10.2002, a analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanta, Raportul Direcţiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului proprietate privata a judetului Constanta "Spital Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN, Centrul Regional de Transfuzii" situat in Constanta, Bd. Tomis nr.145, in scopul vanzarii spatiilor cu destinatia de cabinete medicale precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE,**