

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA NR. 160 privind modificarea si completarea

Hotararirilor Consiliului Judetean Constanta nr. 34/25.03.2005 si
nr. 186/13.07.2006

Consiliul Judetean Constanta intrunit in sedinta ordinara din data de
23.07. /2007

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica si juridical, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico – sociale, buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

Luand in considerare:

- Legea nr. 114/1996, a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriilor pentru spatiile cu destinatie de locuinta;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Precum si:

- Hotararea Consiliului Judetean nr. 2 din 24.01.2004 privind infiintarea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.;
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 118 din 01.07.2004 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean nr. 2 din 24.01.2004;
- Contractul de Locatie de gestiune nr. 2769 din 12.07.2004 a bunurilor apartinand domeniului public si privat, incheiat intre Consiliul Judetean Constanta si S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.;
- Protocolul de predarea – primire nr. 4344 din 02.09.2004 incheiat intre Consiliul Judetean Constanta privind predarea – primirea imobilului reprezentand "Corpul Z", situat in Municipiul Constanta, Alea Magnoliei nr. 2, bloc L4;
- Hotararea Consiliului Judetean nr. 160 din data de 19.08.2004 privind aprobarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public si privat al judetului Constanta;
- Hotararea Consiliului Judetean nr. 34 din 25.03.2005 privind stabilirea destinatiei spatiilor din blocul L4 situat in Municipiul Constanta, Alea Magnoliei nr. 2, repartizarea acestora, precum si mandatarea S.C. Domeniul Public si Privat

Judetean S.R.L., ca titulara a dreptului de gestiune asupra bunurilor apartinand domeniului public si privat judetean, sa incheie contractele de inchiriere a spatiilor;

- Hotarea Consiliului Judetean nr. 186 din 13.07.2006 privind modificarea si completarea Hotararii nr. 34 din 25.03.2005 a Consiliului Judetean Constanta;

In temeiul dispozitiilor art. 91 alin. 4 litera a) coroborate cu prevederile art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE:

Art. 1. Se modifica art. 2 al Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 186 din 13 iulie 2006 care va avea urmatorul cuprins:

"Art. 2. Contractele de inchiriere incheiate pana in prezent se prelungesc pana la data de 31.12.2008 si vor fi considerate ca fiind accesorii la contractele individuale de munca."

Art. 2. Se modifica aliniatul 3 al art. 2 al Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 34 din 25 martie 2005 care va avea urmatorul cuprins:

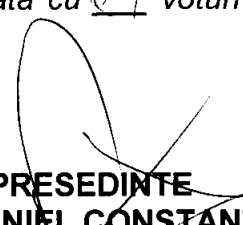
" (3) Incepand cu data de 01.08.2007, cuantumui chiriei stabilita in vederea folosirii spatiilor este de 85 lei/luna + T.V.A."

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotararilor Consiliului Judetean nr. 34/2005 si nr.186/2006 raman neschimbate si vor produce in continuare efecte juridice.

Art.4. Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire, precum si Prefectului Judetului Constanta.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 26 voturi pentru, 3 voturi impotriva si abtineri.

Constanta 23.07./2007


PRESEDINTE
NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

Contrasemneaza,
Secretar al Judetului

MARIANA BELU


**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea
Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 186 din 13 iulie 2006,
care modifica si completeaza Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 34 din
25.03.2005**

Avand in vedere faptul ca in imobilul, blocul L4, situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, au fost amenajate:

- locuinte, in vederea satisfacerii cererilor de locuinta ale angajatilor din aparatul propriu al Consiliului Judetean Constanta, ale angajatilor S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.;
- spatii locative, in vederea inchirierii temporare sau ocazionale;

Luand in considerare prevererile Legii locuintei nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriilor pentru spatiile cu destinatia de locuinte si in temeiul art. 104 alin. 4 litera a coroborate cu dispozitiile art. 109 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, supunem aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 186 din 13 iulie 2006, care modifica si completeaza Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 34 din 25.03.2005, dupa cum urmeaza:

Fata de cele prezentate, supun atentiei dumneavoastra spre aprobare proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 186 din 13 iulie 2006, care modifica Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 34 din 25.03.2005.

PRESEDINTE

Nicuşor Daniel Constantinescu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

RAPORT

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean
Constanta nr. nr. 186 din 13 iulie 2006,
care modifica si completeaza Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 34 din 25.03.2005

Avand in vedere prevederile art. 104 alin. 4 litera a coroborate cu dispozitiile art. 109 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

Luand in considerare prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriilor pentru spatiile cu destinatia de locuinta, apreciem ca se impune modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean nr. 186 din 13 iulie 2006, care modifica si completeaza Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 34 din 25.03.2005, dupa cum urmeaza:

1. modificarea art. 2 al Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 186 din 13 iulie 2006, care modifica Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 34 din 25.03.2005, in sensul ca, contractele de inchiriere incheiate pana in prezent se prelungesc pana la data de 31.08.2007.
2. modificarea art. 2 punctul 3 al Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 34 din 25 martie 2005, in sensul modificarii cuantumului chiriei stabilita in vederea folosirii celor 57 de garsoniere (anexa 1) din blocul L4 , de la 50 lei/luna + T.V.A. la 85lei/luna + T.V.A., incepand cu data de 01.08.2007.

Fata de cele prezentate, apreciem ca fiind oportuna aprobarea proiectului de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 186 din 13 iulie 2006, care modifica Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 34 din 25.03.2005.

DIRECTOR, /
CRISTINEL DRAGOMIR

33

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET FINANTE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI

Raport

COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET-FINANTE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT AL JUDETULUI, intrunit in sedinta din data de
20.07. 2007 a analizat Expunerea de motive a Presedintelui
Consiliului Judetean si Raportul Directiei Generale de Administratie
Publica si Juridica la proiectul de hotarare referitor la **modificarea si si**
completarea Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 186 din 13
iulie 2006, care modifica si completeaza Hotararea Consiliului Judetean
Constanta nr. 34 din 25.03.2005.

Comisia, avizeaza FAVORABIL proiectul de hotarare propus.


PRESEDINTE /

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE,
SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA

Raport

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA intrunit in sedinta din data de 20.04. 2007 a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean si Raportul Directiei Generale Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare referitor la **modificarea si si completarea Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 186 din 13 iulie 2006, care modifica si completeaza Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 34 din 25.03.2005.**

Comisia, avizeaza FAVORABIL proiectul de hotarare propus.

PRESEDINTE