

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 141
privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public
al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța
și desființarea prin demolare a acestuia

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 23.07.2007;
 Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Tehnic Investiții;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător;
- Decizia nr.21/09.07.2007 a Consiliului de Administrare al S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. privind demolarea imobilului Sanatoriul de Copii Rahitism Eforie Sud.

Având în vedere prevederile art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;

În temeiul art.91 alin. (1) lit. "c" , "f" și art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE:

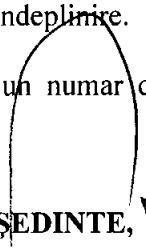
Art.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a unui imobil, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă desființarea prin demolare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3. – Arhitectul Șef al Județului și Direcția Tehnic Investiții vor lua toate măsurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre celor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE, 

Nicușor Dan

Contrasemnează:
Secretar al Județului,
Mariana Belu

Anexa la H.C.J. nr. 141 / 23.04.2007.

**Datele de identificare ale imobilului
care se transmite din proprietatea publica a judetului Constanta
în proprietate privata a judetului Constanta si
care urmeaza a fi desfiintat prin demolare**

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Caracteristici tehnice	Suprafata construita	Valoare de inventar constructie
1.	Sanatoriul de copii nr.2	Zidarie piatra +caramida S + P +2; retea apa, canal, electricitate	3.400 mp	3.230.401 lei

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public
al judetului Constanta in domeniul privat al judetului Constanta
si desfiintarea prin demolare a acestuia

In baza Protocolului nr. 1218/18.03.2003, Consiliul Judetean Constanta a preluat in proprietatea judetului Constanta imobilele constand din cladiri si terenuri aferente in care isi desfasoara activitatea Spitalul de Ortopedie, Traumatologie si Recuperare Medicala Eforie Sud, in conformitate cu prevederile H.G. nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective.

Prin Protocolul nr. 4737/16.09.2004, imobilele sus mentionate au fost transmise de catre Consiliul Judetean Constanta in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Prin Procesul Verbal de Inspecție nr. 1090/8.06.2007 întocmit de Inspectoratul Judetean in Constructii Constanta, s-a constatat ca imobilul "Sanatoriul de Copii II. Rahitism Eforie Sud" – str. Republicii nr.3, prezinta un grad ridicat de risc prin prabusire iminenta datorita descompletarii materialelor de constructie precum si datorita afectarii acestuia de factorii atmosferici cu agresivitate marina.

Avand in vedere ca imobilul "Sanatoriul de Copii II. Rahitism Eforie Sud" este intr-o avansata stare de degradare si reprezinta un pericol pentru siguranta publica, Consiliul de Administrare al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. a dispus prin Decizia nr.21/09.07.2007 demolarea acestuia.

Fata de cele prezentate, supun atentiei dvs. proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat al judetului Constanta si desfiintarea prin demolare a acestuia.

PRESEDINTE,
Nicuşor Daniel Constantin

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

**DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE
PUBLICA SI JURIDICA**

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public
al judetului Constanta in domeniul privat al judetului Constanta
si desfiintarea prin demolare a acestuia**

Potrivit art. 91 alin. 1 pct.c din Legea nr.215/2001 republicata, consiliile judetene, ca autoritati deliberative, au atributii in gestionarea bunurilor care apartin domeniului public si privat al judetului.

Imobilul "Sanatoriul de Copii II. Rahitism Eforie Sud", pentru care s-a dispus masura desfiintarii prin demolare, a fost preluat in domeniul public al judetului Constanta, conform anexei nr.3, pozitia nr.24 la Protocolul nr. 1218/18.03.2003, incheiat in baza H.G. nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective.

Conform art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, dreptul de proprietate publica inceteaza, daca bunul a pierit ori a fost trecut in domeniul privat. "Trecerea din domeniul public in domeniul privat se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, daca prin Constitutie sau prin lege nu se dispune altfel."

Materializarea desfiintarii prin demolare se va face in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată. Astfel, potrivit art.8 din legea nr.50/2001, demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, partiala sau totala, a constructiilor si instalatiilor aferente constructiilor, a instalatiilor si utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de constructii de sustinere a acestora, inchiderea de cariere si exploatare de suprafata si subterane, precum si a oricaror amenajari se fac numai pe baza autorizatiei de desfiintare obtinute in prealabil de la autoritatile prevazute la art. 4.

Avand in vedere ca imobilul sus mentionat este situat in orasul Eforie, urmeaza a se depune diligentele necesare pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare.

Fata de prevederile legale invocate anterior, consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat al judetului Constanta si desfiintarea prin demolare a acestuia se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR D.G.A.P.J.,
Cristinel Dragomir

DIRECTOR,
Marius Tarcatu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,
sanatate si protectie sociala

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, întrunita în şedinţa din data de 20.07.2009, a analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanta si Raportul Direcţiei Generale de Administratie Publica si Juridica si al Directiei Tehnic Investitii la proiectul de hotărâre privind aprobarea desfiintarii prin demolare a unui imobil aflat in domeniul public al judetului Constanta. Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora și protecția mediului înconjurător

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător, întrunită în ședința din data de 23.04.2004, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta și Raportul Direcției Generale de Administratie Publica și Juridica și al Direcției Tehnic Investiții la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al județului Constanta în domeniul privat al județului Constanta și desființarea prin demolare a acestuia.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si
administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita în ședința din data de 20.04.2004, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica si al Directiei Tehnic Investitii la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al județului Constanta în domeniul privat al județului Constanta si desfiintarea prin demolare a acestuia.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,