

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

**Hotararea nr. 121
privind actualizarea listei bunurilor imobile
apartinand domeniului privat al judetului Constanta**

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 25 mai 2007;

Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

Avand in vedere prevederile art.91 alin. (1) lit.c si f, precum si ale art.119 si 121 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata si ale art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.97 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata;

HOTARASTE:

Art.1. – Lista bunurilor imobile apartinand domeniului privat al judetului Constanta se actualizeaza cu bunurile imobile avand datele de identificare prevazute in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare celor interesati in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 35 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

PRESEDINTE.

Nicusor Daniel Constantinescu

**Contrasemneaza:
Secretar al Judetului,
Mariana Belu**

Anexa nr.1 la H.C.J. nr. 121 / 2007

Denumirea bunului imobil	Suprafata de teren rezultata in urma masuratorilor cadastrale
Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Constanta, Bd. Tomis nr.145	42.554 m.p.
Dispensar medical nr.9-10, str. Dealului nr.1	295 mp
Dispensar medical nr.27-30, str. Badea Cartan nr.6	192 mp
Policlinica de Stomatologie, Str. Dacia nr.3	514 mp
Policlinica de Stomatologie, str. Nufarului nr.3	406 mp
Clinica Stomatologica, Str. Corbului nr.27	2.939 mp

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind actualizarea listei bunurilor imobile
apartinand domeniului privat al judetului Constanta

Prin H.G. nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective, Consiliul Judetean Constanta a preluat in proprietatea judetului Constanta un numar de 5 imobile in care functioneaza unitati sanitare publice de interes judetean, conform anexelor 45-49 la acest act normativ.

De asemenea, ca efect al aplicarii Ordinului Ministerului Sanatatii si Familiei nr.389/2003 privind aprobarea structurii organizatorice a unitatilor sanitare din judetul Constanta, Consiliul Judetean Constanta a preluat in proprietatea judetului Constanta imobilele compuse din cladiri si teren aferent care au apartinut Spitalului Clinic Municipal Constanta.

In conformitate cu prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinte medicale, bunurile imobile aflate in proprietatea publica a judetului Constanta in care functioneaza cabinete medicale individuale organizate si infiintate potrivit O.U.G. nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale au trecut in domeniul privat al judetului Constanta prin hotarare a Consiliului judetean, in scopul concesionarii acestora .

In vederea punerii in aplicare a prevederilor O.U.G. nr.110/2005 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Constanta a demarat procedura de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilelor compuse din cladiri si terenuri aferente in care functioneaza cabinete medicale organizate potrivit O.U.G. nr.124/1998.

In urma masuratorilor cadastrale efectuate de catre firma S.C. TPOCAD SERV S.R.L., s-a constatat ca exista diferente fata de suprafetele de teren preluate de Consiliul Judetean Constanta in conformitate cu prevederile anexei nr.45 – „Spitalul Clinic Judetean de Urgenta

Constanta” si consemnate in anexa 3 la Protocolul nr.1120/18.03.2003, respectiv Protocolul nr.3716/2005 incheiate intre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Constanta si Consiliul Judetean Constanta cu ocazia transmiterii cladirilor si terenului aferent acestora in proprietatea judetului Constanta.

Aceste diferente intre suprafetele de teren preluate de Consiliul Judetean Constanta in baza actelor normative sus mentionate si cele rezultate in urma masuratorilor cadastrale constituie motivul pentru care Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta refuza intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor in care functioneaza unitatile sanitare publice de interes judetean, fapt de natura sa impiedice vanzarea spatiilor cu destinatia de cabinete medicale si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical.

Avand in vedere cele expuse mai sus, rezulta ca singura solutie pentru a se iesi din acest impas este actualizarea indicatorilor acestor bunuri imobile, respectiv a suprafetelor acestora, astfel incat, pe baza acestor suprafete, O.C.P.I. sa poata intabula dreptul de proprietate al judetului Constanta asupra imobilelor mentionate in anexa la prezenta hotarare.

Fata de cele aratate, supun atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind actualizarea listei bunurilor imobile apartinand domeniului privat al judetului Constanta.

PRESEDINTE,

Nicușor Daniel Constantinescu



CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

RAPORT

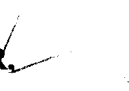
**la proiectul de hotarare privind actualizarea listei bunurilor imobile
apartinand domeniului privat al judetului Constanta**

Potrivit art.119 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, constituie patrimoniu al unitatii administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

De asemenea, potrivit dispozitiilor art. 121 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri mobile si imobile, intrate in proprietatea acestora prin modalitatile prevazute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia prevede ca domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

Avand in vedere textele legale invocate, consideram ca proiectul de hotarare privind actualizarea listei bunurilor imobile apartinand domeniului privat al judetului Constanta se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR, 

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,
sanatate si protectie sociala

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice,
sanatate si protectie sociala, întrunita in şedinţa din data de 23.05.2007, a
analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanta, Raportul
Direcţiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind
actualizarea listei bunurilor imobile apartinand domeniului privat al judetului Constanta .
Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si
administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita în ședința din data de 23.05.2007, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind actualizarea listei bunurilor imobile apartinand domeniului privat al judetului Constanta . Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,